



NY SAMARBEIDSAVTALE mellom Vestbo og SFTY AS vedr. brannvarsling m.m.



Vestbo har inngått en samarbeidsavtale med selskapet SFTY AS som leverer varslingssystemer knyttet til brann, vannlekkasjer og innbrudd overfor boligselskaper. Som kunde hos Vestbo får boligselskapet minimum 10 % rabatt på selskapets ordinære priser. Vestbo ser det som viktig at lagene er opptatt av sikkerhet i forhold til bygningsmassen og ikke minst beboerne. SFTY sine varslingssystemer hjelper styret og borettslaget til å følge opp branntilløp, vannlekkasjer og innbrudd på en effektiv måte. Ved å abonnere på SFTY control vil laget kunne forebygge skader og tap og samtidig redusere kostnader knyttet til forsikring m.m..

Nedenfor følger mer informasjon om tjenesten fra SFTY AS.

KOLLEKTIV BRANN- OG VANNLEKKASJEVARSLING TILPASSET BOLIGSELSKAP

Brannvarsling er livsviktig. Hver leilighet skal ha minst en varslar, i tillegg skal fellesarealene også utstyres med anlegg. Men hvordan vet man at naboen har røykvarsler som virker?

Dette kan Vestbo sin nye fordelspartner på sikkerhet «sfty as» bidra med. – Vi har utviklet kollektive trygghetsløsninger for beboere, styret og hele boligselskap siden 2016, og har installert våre løsninger i over 100 boligselskaper så langt. Det sier daglig leder Stein Bakker. –Vi deltar på mange styremøter og årsmøter i boligselskaper i løpet av et år, og der svarer de fleste ja på spørsmålet om røykvarsleren virker. Men når vi spør om de vet om naboens røykvarsler virker, så svarer de aller fleste nei. Med vår løsning slipper man å lure, da vet alle beboere og styret at alle røykvarslerne i hele boligselskapet bygningsmasse fungerer.

Vår misjon er å gi beboere og driftsansvarlige et brukervennlig system for økt trygghet.

Sentralt i løsningen er deres egen norskutviklede Sfty Sense. Det er en avansert Internett-tilkoblet multisensor som både er en røykvarsler, en bevegelsessensor og en temperatur- og relativ fuktighetssensor. Data derfra går til styre- og administrasjonsportalen som de kaller sfty Control. Denne enheten er utviklet for å hjelpe styret til å få full kontroll på sikkerheten i sitt boligselskap eller i sin bygning.

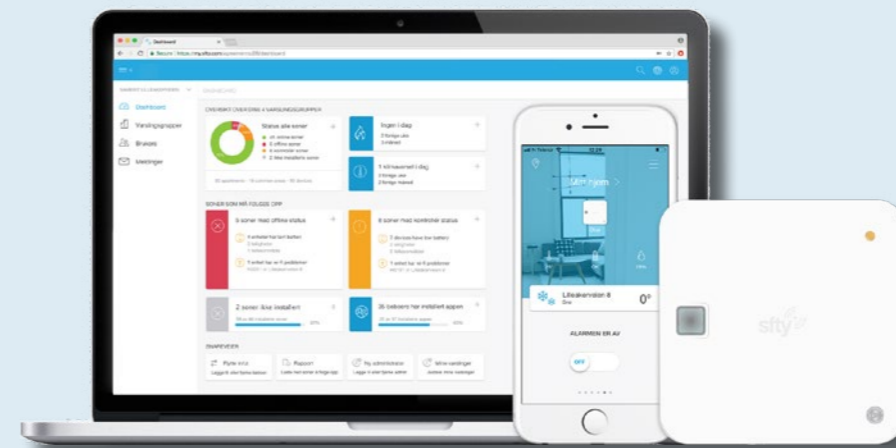
–Vår kollektive varslingsløsning er unik, sier Bakker. Ved hjelp av radioteknologi kommuniserer alle sfty Sense med hverandre. Det betyr at ved en situasjon med røyk eller brann i en leilighet eller fellesområde, vil alle beboere i gjeldende sone bli varslet. Ved hjelp av smart teknologi og integrasjon med en FG godkjent døgnbemannet alarmstasjon har vi klart å ta bort nesten 90% av alle uønskede alarmer. Uønsket evakuering og unødvendig utrykning fra brannvesenet sparer tid og penger i tillegg er systemet kostnadseffektivt.

Løsningen er patentert og Stein Bakker er stolt over at selskapet vant en internasjonal innovasjonspris i USA i 2017 for løsningen. – Så noe riktig har vi gjort.

TAR SIKKERHET PÅ ALVOR

Systemet er montert i flere lag i Bergen. Fyllingsdalen Borettslag har installert felles brannvarsling i alle fellesområder og alle leiligheter. – Vi tar ansvaret for beboernes trygghet og sikkerhet på alvor og valgte sftys løsninger fordi systemet virket både enklere, og mer brukervennlig enn tradisjonelt automatisk brannvarslingsanlegg. I tillegg ligger det flere tjenester i systemet og ikke minst var det en hyggelig pris. Det sier styreleder Jan Hellum Johansen.

–Løsningen hensyntar også (eldre) beboere, som ikke har smarttelefon, samt at det er koblet til en døgnbemannet alarmsentral. Vi opplever anlegget som driftssikkert og brukervennlig, og det føles trygt at driftsansvarlig hos oss kan se at alle enhetene er i drift.



Sfty produkter



TIL LITEN OVERRASKELSE ER DET VANNSKADER SOM STÅR ØVERST PÅ SKADESTATISTIKKEN I BOLIGSELSKAPER

I borettslag og sameier er vannskader den desidert vanligste skadetyper, og den mest kostbare. Omkring 75 prosent av erstatningene som utbetales av forsikringsselskapene, er knyttet til vannskader. Forsikringsselskapene belønner forebyggende tiltak og vannlekkasjevarsling med gode rabatter.

Dersom en vannlekkasje ikke oppdages og stoppes i tide, er det stor sannsynlighet for at det oppstår følgeskader på flere leiligheter eller boenheter. Man må derfor gjøre sitt ytterste for å begrense skadeomfanget, og følgelig er det viktig at styret har gode rutiner for hvordan dette skal håndteres.



Sfty har nå lansert en effektiv, enkel og rimelig kollektiv vannlekkasje sensor for boligselskaper. Ved installasjon av vår sensor vil den ved en lekkasje varsle beboer(e) i leiligheten, uansett hvor personen er, den vil varsle naboer som bor under leiligheten med lekkasje, den vil sende varsel til styret, vaktmester og eventuelt direkte varsel til en rørlegger hvis man ønsker det. Med rask varsling vil man kunne få en rask stopp av lekkasjen.

FUNKSJONALITET

- Batteridrevet (3 års batterilevetid)
- Koblet direkte til WiFi – ikke behov for ekstern gateway
- Enheten vises i Sfty app på samme måte som Sfty Sense
- Alarmerer ved kritiske situasjoner, fra enhet som gir 100dB og i app og via SMS
- 1,5 m kabel er inkludert og hele kabelen oppdager vann

SFTY OPPSUMMERT:

- Smartere kollektiv brannvarsling koblet til alarmstasjon
- Vi vet om naboens røykvarsler virker
- Rask vannlekkasje varsling når uhellet er ute
- Temperatur og fuktighetsmåling kan redusere følgeskader
- Bevegelsesdetektor kan forebygge tyveri og hærværk
- Styreportal for god oversikt over sikkerheten i boligselskapet
- HMS – status og dokumentasjon, loggfører alle hendelser
- Styrke den kollektive tryggheten i laget
- Personlige trygghetstjenester – du skal være trygg der du bor



Hva kan Vestbo, styret og Sfty as gjøre sammen for å skape et trygt bomiljø?

TA KONTAKT MED JØRN KVAMME PÅ EPOST: jorn.kvamme@sfty.no og/eller på telefon 900 33 550 og avtal et uforpliktende møte eller befaring for ytterligere info rundt løsningene og mulighetene.