

PRAKTISKE OPPLYSNINGER VED OVERFØRING AV BOLIG TIL EKTEFELLE, SAMBOER ELLER SLEKTNING FOR BOLIGAKSJESELSKAP

Før boligen kan overførers må følgende være i orden:

Andel felleskostnader må være a jour innen overtakelsesdato.

- Det er opp til partene selv å avtale om medlemskapet i boligbyggelaget som har vært knyttet til boligen skal overføres sammen med boligen, eller den som boligen blir overført til tegner nytt medlemskap, mens overdrageren beholder sitt medlemskap.
- Tegning av medlemskap for hovedeier er kr.300,- i andelsavgift pr eier. Deretter kr 300 pr år i årskontingent pr eier.
- Eierskiftegebyr for samboer ektefelle er kr. kr. 3.058,- inkl. mva.
- Familieoverdragelse selger kr. 6.115,- inkl. mva.
- Skal kjøper notere pant i boligen er gebyret pr. pantenotering 2.675,- inkl. mva.

Søknad om godkjenning ved endring /registrering av eier for **boligaksjeselskap** fylles ut og sendes til styreleder i laget for behandling eller Vestbo (oversikt over boligselskaper med avtale å behandle søknad om godkjenning finner du på www.vestbo.no).

Når Vestbo mottar godkjennelsen som er behandlet av styret i laget/Vestbo, tar vi kontakt med begge parter og avtaler et møte.

Erklæring/fullmakt blir utstedt og må undertegnes av begge parter, samt dokumentasjon på slektsforhold må forelegges.

Skulle noe være uklart, kontakt oss på

E-post: eierskifte@vestbo.no

Telefon: 55 30 96 00

SØKNAD OM OVERFØRING AV BOLIG TIL EKTEFELLE, SAMBOER ELLER SLEKTNING

Jeg/vi ønsker å overføre:

Boligselskap	Andel/aksje/snr
Nåværende eier(e)	
Navn	Medeier
Adresse	Mobil/epost
Nye eier(e)	
Navn	Fødselsdato
Medeier:	Fødselsdato
Nåværende adresse:	
Epost / mobil:	

Bolig skal overføres til ny eier f.o.m. dato _____ Husdyr: Ja Nei

Dyrehold må søkes på eget skjema. Dyrehold må være godkjent av styret i laget før søknad om godkjenning vil bli behandlet.

Det søkes samtidig om at garasje Parkeringsplass kan overdras av ny eier.

Grunnlaget for overføringen er: (sett kryss i en av boksene)

- Ny(e) eier/sameier er: Ektefelle, barn, foreldre, søsken, fosterbarn i samme stilling som barn eller ektefelles slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
- Nye eier har hatt felles husstand med undertegnede i de siste to år (samboer).

Attester som viser slektskap, vigselattester og evt. Bekreftelse på felles husstand de to siste årene må vedlegges.

- Medlemskap i Vestbo skal overføres samtidig.
- Medlemskap i Vestbo skal **ikke** overføres samtidig.

Ved registrering/ending av eierforhold av bolig vil de påløpe eierskiftegebyr. Skjemaet må undertegnes av ektefelle/registrert partner dersom boligen tjener til felles bolig. Hvis flere eier andelen sammen, skal alle andelseierne underskrive. Ved kjøp av andel/aksje i tilknyttet boligselskaper hos Vestbo må kjøpere være medlem i Vestbo før registrering foretas. Jeg/vi erklærer med dette at ovennevnte opplysninger og dokumentasjon som følger saken som grunnlag for behandling er korrekte.

Sted/ Dato	
Underskrift eier	Ektefelle/Samboer/sameier
Ny adresse	Postnr/sted
Signatur nye eiere	
Styret: Sted/dato	Underskrift styreleder

Styret har 20 dagers frist etter å ha mottatt søknaden jfr. Borettsloven § 4-5 til å godkjenne nye andelseiere. Oversikt over hvem som behandler søknad om godkjenning av nye eiere (Vestbo eller styret) finner en ved å gå inn på www.vestbo.no/kontakt-oss/annet/skjema. For boligselskaper som Vestbo behandler søknad om godkjenning sendes signert skjema til Vestbo, Postboks 1947Nordnes, 5817 Bergen – epost eierskifte@vestbo.no . For boligselskaper som behandler søknad selv sendes signert skjema til boligselskapet/styreleder.