

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2019

Salgsummer for 2018 og 2019 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Amalie Skramsvei Brl	2		Kun ett salg	2 662 230	2 662 230	kun ett salg	3 071 111	3 071 111	13 %
Amalie Skramsvei Brl	3		Kun ett salg	3 082 083	3 082 083			Ingen salg	
Amalie Skramsvei Brl	4				Ingen salg	kun ett salg	3 161 459	3 161 459	
Barkaleitet Brl	2		2 006 129	2 355 783	2 176 922	2 194 947	2 374 857	2 286 622	5 %
Barkaleitet Brl	3		Kun ett salg	3 501 492	3 501 492	kun ett salg	3 518 132	3 518 132	0 %
Barkaleitet Brl	4		2 743 525	4 773 450	3 337 872	3 251 337	5 754 319	4 102 331	19 %
Barkaleitet Brl	5		2 699 443	3 191 873	2 945 658			Ingen salg	
Bekkjarkrokane Brl	2		1 764 052	2 342 110	2 028 850	2 249 684	2 462 248	2 342 147	13 %
Bekkjarkrokane Brl	3		Kun ett salg	2 173 741	2 173 741	2 360 060	2 840 060	2 625 727	17 %
Bekkjarkrokane Brl	4		2 391 379	3 048 637	2 715 482	2 619 907	2 766 803	2 710 920	0 %
Bekkjarkrokane Brl	4		307 000	3 526 534	3 298 267	3 413 200	3 683 200	3 504 067	6 %
Benshaugen Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Birkeland Brl	4		Kun ett salg	4 810 851	4 810 851	4 909 762	5 031 490	4 970 626	3 %
Bjerkelien Brl	2				Ingen salg	2 134 106	2 404 679	2 269 392	
Bjerkelien Brl	4		2 276 855	2 690 769	2 483 812	2 505 243	2 619 103	2 567 568	3 %
Brennhaugen Brl 1	2				Ingen salg	kun ett salg	2 770 000	2 770 000	
Brennhaugen Brl 1	4				Ingen salg	3 450 000	4 716 700	4 083 350	
Brennhaugen Brl 1	3				Ingen salg	3 276 500	4 516 000	3 896 250	
Brennhaugen Brl 2	2				Ingen salg			Ingen salg	
Brennhaugen Brl 2	3				Ingen salg	kun ett salg	3 750 000	375 000	
Brennhaugen Brl 2	4		Kun ett salg	4 081 200	4 081 200			Ingen salg	
Brennhaugen Brl 3	2		Kun ett salg	2 750 000	2 750 000	2 905 000	3 500 000	3 125 000	12 %
Brennhaugen Brl 3	3				Ingen salg	3 720 000	4 496 750	4 108 375	
Brennhaugen Brl 3	4				Ingen salg			Ingen salg	
Brennhaugen Brl 3	5				Ingen salg			Ingen salg	
Bruskedalen Brl	4		2 390 469	2 857 412	2 662 784			Ingen salg	
Bruskedalen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Brødretomten Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Brødretomten Brl	3		3 049 249	3 365 342	3 179 450			Ingen salg	
Bønes Brl	4		4 411 373	4 661 373	4 536 373	kun ett salg	3 804 869	3 804 869	-19 %
Bønes Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Eikedalen Brl	3		3 371 749	4 124 400	3 082 250	kun ett salg	3 602 329	2 602 329	-18 %
Eikedalen Brl	4		Kun ett salg	3 450 633	3 450 633	3 623 738	4 536 757	3 961 434	13 %
Erleveien 53 Brl	2		Kun ett salg	2 558 309	2 558 309			Ingen salg	
Erleveien 53 Brl	3				Ingen salg	kun ett salg	2 680 376	2 680 376	
Erleveien 53 Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Erleveien 60X AS	3		2 089 824	3 006 285	2 559 222	2 305 560	2 599 265	2 453 772	-4 %
Fagerlien Brl	2		1 887 334	2 177 596	2 032 465			Ingen salg	
Fagerlien Brl	4	RH	3 993 731	4 408 103	4 200 917	4 217 518	4 914 270	4 458 684	6 %
Fagerlien Brl	4	RHL	3 242 788	3 392 920	3 317 854	3 385 575	3 566 674	3 476 124	5 %
Fagernes BL AS	2		2 505 100	2 509 366	2 507 233	kun ett salg	2 349 869	2 349 869	-7 %
Fagernes BL AS	3		2 671 527	3 096 466	2 919 946			Ingen salg	
Falsensvei BL AS	3		2 557 840	2 985 368	2 745 540	2 699 910	2 926 444	2 829 972	3 %
Fjellheim Brl	4		3 259 096	4 004 709	3 529 505	3 200 000	3 600 000	3 400 000	-4 %
Fjøsangerveien 161 Brl	2		1 652 369	2 353 099	2 072 837	1 951 992	2 091 992	2 021 992	-3 %
Flaktveithøgda Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Flaktveithøgda Brl	3		2 250 000	2 730 000	2 426 666			Ingen salg	
Flaktveithøgda Brl	4		3 200 000	3 250 000	3 225 000			Ingen salg	
Flaktveit Terrasse	4		2 543 192	2 632 661	2 587 926	2 640 572	2 642 139	2 641 355	2 %
Fløenmarken BL	1		Kun ett salg	3 055 277	3 055 277			Ingen salg	
Fløenmarken BL	2				Ingen salg			Ingen salg	
Fløenmarken BL	3		3 231 224	3 380 529	3 304 556	3 221 236	3 474 520	3 347 878	1 %
Fløenmarken BL	4				Ingen salg			Ingen salg	
Fløenmarken BL	5		Kun ett salg	5 001 612	5 001 612			Ingen salg	
Fløentoppen Brl	2		Kun ett salg	2 678 388	2 678 388	kun ett salg	2 981 023	2 981 023	10 %
Fløentoppen Brl	3		Kun ett salg	3 900 000	3 900 000	3 040 000	4 026 856	3 672 636	-6 %
Fløentoppen Brl	4		Kun ett salg	4 500 000	4 500 000			Ingen salg	
Fløentoppen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	



2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Foldnes Brl	4				Ingen salg	kun ett salg	3 386 074	3 386 074	
Fredlundveien Brl	2		1 737 484	1 852 783	1 798 030	1 492 144	2 045 715	1 744 449	-3 %
Frekhaug Brl	5				Ingen salg	2 450 000	2 850 000	2 583 333	
Frydenlund BL AS	3				Kun ett salg	2 705 427		Ingen salg	
Frydenlund BL AS	4				Kun ett salg	3 306 995	3 306 995	3 977 170	17 %
Furulund Brl	2				Kun ett salg	2 099 188	2 099 188	2 259 544	7 %
Furulund Brl	3					Ingen salg		Ingen salg	
Furulund Brl	4		2 582 917	2 845 862	2 703 899	2 220 987	2 920 987	2 569 232	-5 %
Fyllingsdalen Brl	2	LB			Kun ett salg	2 235 000	2 180 000	2 040 000	-10 %
Fyllingsdalen Brl	3	HB	2 200 000	2 820 000	2 455 000	2 200 000	3 150 000	2 512 428	2 %
Fyllingsdalen Brl	3	LB				Ingen salg	2 190 000	2 720 000	2 455 000
Fyllingsdalen Brl	4	LB	2 150 000	2 600 000	2 375 000	2 450 000	2 775 000	2 612 500	9 %
Granlia Brl	2					Ingen salg		Ingen salg	
Granlia Brl	3					Ingen salg		Ingen salg	
Granlia Brl	4					Ingen salg		Ingen salg	
Hamrelien Brl	4		2 930 000	3 915 000	3 560 000	3 155 000	3 725 000	3 429 285	-4 %
Hans Haugesgt 11 Brl	3				Kun ett salg	4 816 077	4 816 077		Ingen salg
Hans Haugesgt 25 Brl	2					Ingen salg		Ingen salg	
Hans Haugesgt 25 Brl	4					Ingen salg	4 265 051	4 415 051	4 340 051
Hans Haugesgt 39 Brl	3					Ingen salg		Ingen salg	
Hasselbakken Brl	2					Ingen salg		Ingen salg	
Hasselbakken Brl	3					Ingen salg	kun ett salg	2 538 665	2 538 665
Hasselbakken Brl	4					Ingen salg		Ingen salg	
Haukedalen Brl	2		1 805 024	2 094 827	1 949 926	2 036 694	2 486 694	2 284 452	15 %
Haukedalen Brl	3		2 107 807	2 611 855	2 326 881	2 091 366	2 653 717	2 380 466	2 %
Haukedalen Brl	4		2 221 716	2 639 915	2 468 990	2 340 855	3 072 060	2 498 610	1 %
Helgeplassen Brl	4		3 780 384	4 036 030	3 937 266	4 276 553	4 477 899	4 344 301	9 %
Hellegrenda Brl	3		2 600 995	2 762 813	2 681 904	kun ett salg	3 000 000	3 000 000	11 %
Hellen Panorama Brl	3				Kun ett salg	5 800 000	5 800 000		Ingen salg
Hellen Brl	2					Ingen salg		Ingen salg	
Hellen Brl	3		2 422 430	3 065 361	2 787 008	2 605 958	2 798 581	2 723 318	-2 %
Hellen Terrasse Brl	2					Ingen salg		Ingen salg	
Hellen Terrasse Brl	3					Ingen salg		Ingen salg	
Hellen Terrasse Brl	4					Ingen salg	Kun ett salg	5 400 000	5 400 000
Hellen Terrasse Brl	5					Ingen salg		Ingen salg	
Helleneset Brl	2		2 436 137	2 734 360	2 632 819	2 218 989	2 922 655	2 490 211	-6 %
Helleneset Brl	3		2 501 354	3 780 902	3 085 476	2 439 589	3 895 165	2 989 094	-3 %
Hesjaholten Brl	2		1 891 943	2 067 586	1 952 175	1 762 035	2 091 997	1 940 026	-1 %
Hesjaholten Brl	3		1 763 192	2 300 920	2 138 793	2 314 014	2 560 473	2 477 395	14 %
Hesjaholten Brl	4		1 948 779	2 464 649	2 220 534	1 908 297	2 679 899	2 220 929	0 %
Horda Brl	2				Kun ett salg	2 496 528	2 496 528	2 388 834	-5 %
Horda Brl	3					Ingen salg	kun ett salg	2 822 037	2 822 037
Hornet Brl	2		2 114 000	3 020 400	2 550 640	2 030 291	2 517 472	2 329 477	-9 %
Hornet Brl	3		2 850 000	3 060 000	2 955 000	2 652 560	3 850 000	2 958 323	0 %
Hornet Brl	4					Ingen salg	3 206 600	4 474 801	4 049 256
Hornet Brl	5					Ingen salg		Ingen salg	
Høgehøien Brl	4		3 296 542	3 536 542	3 416 542	kun ett salg	3 378 414	3 378 414	-1 %
Høgseteveien Brl	2		1 022 976	2 216 921	1 752 018	1 685 894	1 775 576	1 723 466	-2 %
Jens Rolfsensgt 1 Brl	2				Kun ett salg	2 298 958	2 298 958		Ingen salg
Jens Rolfsensgt 1 Brl	4					Ingen salg		Ingen salg	
Jens Rolfsensgt 3 Brl	2				Kun ett salg	2 471 811	2 471 811		Ingen salg
Jens Rolfsensgt 3 Brl	4					Ingen salg	kun ett salg	3 327 155	3 327 155
Karenbakken BL AS	1					Ingen salg	kun ett salg	1 600 000	1 600 000
Karenbakken BL AS	2					Ingen salg		Ingen salg	
Karenbakken BL AS	3		1 950 000	2 600 000	2 337 500			Ingen salg	
Kleppstø Brl	4					Ingen salg	2 481 715	2 758 973	2 612 467
Kleppstø Brl	5					Ingen salg	Kun ett salg	2 067 209	2 067 209
Kloppedal Brl	4		3 422 702	4 445 015	3 933 858	3 867 325	3 874 624	3 870 975	-2 %

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2019

Salgsummer for 2018 og 2019 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Knarvik Brl	4		2 450 000	2 700 000	2 566 666	2 070 000	2 750 000	2 404 000	-7 %
Knarvikhøgda Brl	4				Ingen salg	kun ett salg	3 154 234	3 154 234	
Konsul Børgsgate 23 Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Konsul Børgsgate 23 Brl	2		2 738 099	2 813 138	2 755 618	kun ett salg	2 120 626	2 120 626	-30 %
Kr. Jansonsvei BL AS	1				Ingen salg			Ingen salg	
Kr. Jansonsvei BL AS	2		2 104 601	2 581 628	2 354 481	2 364 952	2 659 822	2 492 303	6 %
Kr. Jansonsvei BL AS	3		2 499 360	2 748 550	2 623 955	2 051 017	3 153 134	2 673 316	2 %
Kr. Jansonsvei BL AS	4				Ingen salg			Ingen salg	
Kristofer Jansonsvei 55-71 BRL	2				Ingen salg	1 515 000	1 903 119	1 680 706	
Kr. Jansonsvei 74 Brl	2		2 331 784	2 486 909	2 431 016	Kun ett salg	2 398 514	2 398 514	-1 %
Kr. Jansonsvei 74 Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Kvernhusleitet Brl	4		3 035 034	3 307 055	3 171 045	3 170 538	3 347 710	3 265 319	3 %
Kyrkjegata Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjegata Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjegata Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjestien Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjestien Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjestien Brl	4		Kun ett salg	3 992 584	3 992 584	2 805 949	4 557 437	3 496 109	-14 %
Landåstorget Ser. Boliger Brl	2		2 020 777	2 409 371	2 165 207	2 152 335	2 288 263	2 228 971	3 %
Landåstorget Ser. Boliger Brl	3		2 521 695	2 671 695	2 596 695	Kun ett salg	2 443 219	2 443 219	-6 %
Langerinden Brl	2		1 854 752	1 968 852	1 930 819	1 758 487	2 108 487	1 908 487	-1 %
Langerinden Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Langerinden Brl	4		2 094 897	2 602 235	2 313 123	1 963 082	2 597 067	2 320 748	0 %
Lerkeveien BL AS	1		Kun ett salg	2 760 096	2 760 096			Ingen salg	
Lerkeveien BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Lerkeveien BL AS	3		2 491 429	2 942 669	2 777 887	Kun ett salg	2 871 795	2 871 795	3 %
Lerkeveien BL AS	4				Ingen salg			Ingen salg	
Lerkeveien BL AS	5				Ingen salg			Ingen salg	
Lien 31 Brl	1		Kun ett salg	1 914 967	1 914 967			Ingen salg	
Lien 31 Brl	3		Kun ett salg	2 631 983	2 631 983	2 823 323	303 323	2 928 323	10 %
Lillesotra Borettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Lillesotra Borettslag	4				Ingen salg	Kun ett salg	3 133 667	3 133 667	
Lynghagen Brl	2				Ingen salg	2 157 400	2 572 400	2 350 920	
Lynghagen Brl	4				Ingen salg	3 041 800	3 082 278	3 062 039	
Løbergsalleen Brl.	3		Kun ett salg	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 752 999	2 585 626	3 %
Lynghaug Brl	2		1 788 318	2 491 532	2 108 940	1 756 532	2 329 518	2 134 841	1 %
Lynghaug Brl	3		1 940 752	2 499 664	2 283 100	1 907 545	2 584 740	2 192 346	-4 %
Lynghaug Brl	4		2 046 254	2 678 455	2 399 426	1 938 677	2 525 116	2 356 657	-2 %
Lynghaug Brl	5		2 576 070	2 998 750	2 716 008	Kun ett salg	2 234 648	2 234 648	-22 %
Løvåshagen Brl ca 50m2	3		Kun ett salg	2 694 685	2 694 685	2 505 613	2 718 904	2 631 067	-2 %
Løvåshagen Brl ca	3		3 010 713	3 843 860	3 222 947	2 693 693	3 638 985	3 261 318	1 %
Løvåshagen Brl	4		3 024 556	3 713 032	3 395 947	3 450 924	3 613 723	3 532 323	4 %
Løvåshagen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Maggevarde Brl	4		Kun ett salg	1 997 029	1 997 029	Kun ett salg	2 587 239	2 587 239	23 %
Magnus Barfotsgate 23 Brl	2				Ingen salg	Kun ett salg	2 342 789	2 342 789	
Magnus Barfotsgate 23 Brl	3		Kun ett salg	2 621 689	2 621 689	3 044 071	5 436 851	4 240 461	38 %
Magnus Barfotsgate 9 Brl	2		Kun ett salg	2 836 427	2 836 427	Kun ett salg	2 485 953	2 485 953	-14 %
Magnus Barfotsgate 9 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Mannsverk BL AS	1	HB	1 694 203	1 829 562	1 748 220	1 421 854	1 756 854	1 635 263	-7 %
Mannsverk BL AS	1	LB	1 897 896	2 244 895	2 125 896	2 079 910	2 513 668	2 296 789	7 %
Mannsverk BL AS	2	HB	2 353 211	2 655 026	2 533 937	2 111 890	2 987 673	2 538 353	0 %
Mannsverk BL AS	2	LB	2 067 896	2 973 688	2 548 609	1 863 338	2 859 318	2 449 019	-4 %
Mannsverk BL AS	3	HB	2 484 328	3 201 383	2 863 365	2 590 170	2 867 409	2 728 789	-5 %
Mannsverk BL AS	3	LB	2 141 773	3 473 688	2 799 351	2 365 959	3 475 959	2 935 759	5 %
Mannsverk BL AS	4	LB	2 657 855	3 850 165	3 117 075	2 413 814	3 214 542	2 827 326	-10 %
Minken Brl	1		Kun ett salg	1 850 000	1 850 000			Ingen salg	
Minken Brl	3		1 900 000	2 515 000	2 348 333	2 100 000	3 150 000	2 406 666	2 %
Minken Brl	4		Kun ett salg	2 740 000	2 740 000			Ingen salg	



2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %	
Natlandsveien 14 A Brl	2				Ingen salg			Ingen salg		
Natlandsveien 102 A-B Brl	1		Kun ett salg	1 882 810	1 882 810	2 026 871	2 238 858	2 092 063	10 %	
Natlandsveien 102 A-B Brl	2			1 939 345	2 786 979	2 334 606	2 622 223	2 478 415	1 %	
Nebbestølen Brl	1		Kun ett salg	1 245 284	1 248 284			Ingen salg		
Nebbestølen Brl	3			2 231 550	3 164 470	2 381 825	3 492 034	2 822 484	3 %	
Nebbestølen Brl	4			2 041 937	3 065 499			Ingen salg		
Nedre Haukedal Brl	3				Ingen salg	Kun ett salg	2 708 893	2 708 893		
Nedre Haukedal Brl	4			3 119 223	3 472 953	2 822 650	3 506 043	3 212 680	-3 %	
Ny-Landås BL avd. A	3			2 413 737	2 694 623	2 589 903	2 455 484	2 921 033	11 %	
Ny-Landås BL avd. F	1				Ingen salg			Ingen salg		
Ny-Landås BL avd. F	2			2 461 899	3 033 869	2 027 983	2 827 983	2 459 334	-12 %	
Ny-Landås BL avd. F	3			2 681 899	3 106 899	Kun ett salg	2 877 983	2 877 938	-1 %	
Ny-Landås BL avd. F	4				Ingen salg	Kun ett salg	3 079 938	3 079 938		
Ny-Landås Brl avd. G	1				Ingen salg	Kun ett salg	1 975 386	1 975 386		
Ny-Landås Brl avd. G	2				Ingen salg	2 436 750	2 685 333	2 561 042		
Ny-Landås Brl avd. G	3		Kun ett salg	2 414 436	2 414 436	2 402 175	2 910 401	2 614 196	8 %	
Ny-Landås Brl avd. G	4			2 873 903	2 965 517	2 919 710		Ingen salg		
Ny-Landås Bl avd. H	3			2 295 807	2 961 046	2 767 166	2 469 994	2 966 416	-1 %	
Olderhaugen Brl	2				Ingen salg			Ingen salg		
Olderhaugen Brl	3			1 755 566	1 770 673	1 763 119	1 732 268	2 206 979	20 %	
Ormhaugen Brl	4		Kun ett salg	4 657 912	4 657 912	3 066 268	3 786 611	3 498 290	-33 %	
Raunane Brl	3			2 259 522	2 520 212	2 409 709	2 117 161	2 726 518	3 %	
Rognlia Brl	2				Ingen salg			Ingen salg		
Rognlia Brl	3	LB			Ingen salg	Kun ett salg	3 009 653	3 009 653		
Rognlia Brl	4	LB			Ingen salg	Kun ett salg	2 915 003	2 915 003		
Rognlia Brl	4	RH	Kun ett salg	3 904 870	3 904 870			Ingen salg		
Rolland Brl	2			1 825 747	2 030 431	1 956 539	2 006 576	2 234 889	7 %	
Rolland Brl	3		kun ett salg	2 268 391	2 268 391	2 535 907	2 688 581	2 612 244	13 %	
Rolland Brl	4			2 690 806	2 999 904	2 815 307	2 238 713	2 412 798	-17 %	
Rolland Brl	5		Kun ett salg	2 901 824	2 901 824			Ingen salg		
Rollandsdalen Brl	4			3 101 913	3 298 645	3 200 279		Ingen salg		
Rollandsdalen Brl	5					Ingen salg		Ingen salg		
Rollandsflaten Brl	4			3 624 224	3 624 224	3 624 224		Ingen salg		
Rosegården Brl	4					Ingen salg		Ingen salg		
Rosegården Brl	5					Ingen salg	Kun ett salg	5 085 296	5 085 296	
Rugdeveien BL AS	2					Ingen salg	Kun ett salg	2 336 365	2 336 365	
Rugdeveien BL AS	3			2 257 603	2 875 561	2 656 968	2 343 578	2 695 820	1 %	
Rugdeveien BL AS	5			2 902 911	3 399 014	3 150 963		Ingen salg		
Rå Brl	4			3 911 394	4 243 822	4 077 611	3 668 804	5 142 155	4 214 676	3 %
Sandalskollen Brl	2					Ingen salg		Ingen salg		
Sandalskollen Brl	3			1 721 785	1 833 463	1 786 436	1 965 399	2 010 325	1 987 862	10 %
Sandviksveien Brl	1			1 452 177	1 490 369	1 469 190	1 185 382	1 629 480	1 407 431	-4 %
Sandviksveien Brl	2		Kun ett salg	2 693 255	2 693 255	2 693 255	Kun ett salg	3 228 828	3 228 828	17 %
Sandviksveien Brl	3					Ingen salg	2 850 986	3 303 525	3 077 256	
Sandviksveien Brl	4			2 479 048	3 624 302	3 186 675		Ingen salg		
Senterparken Brl	2		Kun ett salg	2 140 000	2 140 000	2 140 000	2 000 000	2 690 000	2 262 347	5 %
Senterparken Brl	3			2 750 000	3 700 000	3 373 900	Kun ett salg	2 900 000	2 900 000	-16 %
Sigurdsgt 17-19 Brl	1		Kun ett salg	1 569 695	1 569 695	1 569 695	Kun ett salg	2 132 015	2 132 015	26 %
Sigurdsgt 17-19 Brl	2					Ingen salg	2 307 903	3 165 583	2 851 016	
Sigurdsgt 17-19 Brl	3		Kun ett salg	4 524 066	4 524 066	4 524 066	Kun ett salg	4 523 086	4 523 086	0 %
Sigurdsgt 17-19 Brl	4		Kun ett salg	4 943 407	4 943 407	4 943 407		Ingen salg		
Skinstø Brl	4			2 638 098	3 236 198	3 069 269	3 870 906	5 854 411	4 572 797	33 %
Skinstø Brl	5					Ingen salg		Ingen salg		
Slettebakkveien 100 AS	2					Ingen salg		Ingen salg		
Slettebakkveien 100 AS	3			2 735 056	2 895 056	2 815 056	Kun ett salg	3 041 418	3 041 418	7 %
Slettebakkveien 100 AS	4					Ingen salg		Ingen salg		
Slettebakkveien 100 AS	5		Kun ett salg	2 541 730	2 541 730	2 541 730	Kun ett salg	3 750 876	3 750 876	32 %
Solhammeren Brl	2		Kun ett salg	2 750 000	2 750 000	2 750 000		ingen salg		

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2019

Salgsummer for 2018 og 2019 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Solhammeren Brl	3				Ingen salg	Kun ett salg	5 738 220	5 738 220	
Solheimslien 32 Brl	2		1 929 537	2 213 114	2 051 539	1 763 766	2 113 766	1 967 334	-4 %
Solheimslien 32 Brl	3		Kun ett salg	2 558 057	2 558 057			Ingen salg	
Sophus Pihlsgate BRL	2		2 455 533	3 827 168	2 719 227	2 549 392	3 562 740	2 850 820	5 %
Sophus Pihlsgate BRL	3		3 569 165	4 391 807	3 980 486	2 778 798	3 348 838	3 063 818	-30 %
Sophus Pihlsgate BRL	4		4 651 685	5 920 857	5 177 997			Ingen salg	
Strand Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Strand Brl	4				Ingen salg	Kun ett salg	1 984 236	1 984 236	
Stranden BL AS	2		2 457 942	2 498 950	2 478 446	2 598 474	2 988 137	2 728 271	9 %
Stranden BL AS	3		2 928 031	3 187 836	3 065 987	2 892 385	3 154 406	3 013 705	-2 %
Stranden BL AS	5				Ingen salg			Ingen salg	
Stranden Brl av 1949	2		2 183 085	3 033 085	2 466 418	1 991 368	2 284 523	2 141 339	-15 %
Stranden Brl av 1949	3		Kun ett salg	1 864 503	1 864 503	Kun ett salg	2 709 756	2 709 756	31 %
Stølshaugen Brl	4		4 045 229	4 935 229	4 509 879			Ingen salg	
Sælemyr Brl	1		Kun ett salg	1 250 000	1 250 000	1 943 929	2 043 929	1 993 929	37 %
Sælemyr Brl	2		1 500 000	2 200 000	1 886 666	1 600 000	2 762 287	2 356 978	20 %
Sælemyr Brl	3		Kun ett salg	1 950 000	1 950 000	3 034 416	3 844 416	3 439 416	43 %
Sælensminde Brl *	2		Kun ett salg	2 100 212	2 100 212	1 900 163	2 378 148	2 176 103	3 %
Sælensminde Brl *	3		kun ett salg	2 350 349	2 350 349			Ingen salg	
Sælensminde Brl *	4		2 280 237	2 680 304	2 431 155	2 170 061	2 575 061	2 361 357	-3 %
Søndre Erleveien BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Søndre Erleveien BL AS	3		2 513 084	2 809 847	2 707 192	2 300 695	2 941 796	2 697 400	0 %
Søndre Erleveien BL AS	4		Kun ett salg	2 825 781	2 825 781	Kun ett salg	2 732 214	2 732 214	-3 %
Søndre Erleveien BL AS	5				Ingen salg			Ingen salg	
Terneveien BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Terneveien BL AS	3				Ingen salg	3 168 286	3 373 161	3 270 723	
Traudalen Brl.	4		Kun ett salg	3 626 923	3 626 923	Kun ett salg	3 477 125	3 477 125	-4 %
Vestbohus BL AS	3		2 691 593	3 251 935	2 879 283	2 584 413	2 735 261	2 652 746	-9 %
Vestlien Terrasse Brl (ca 60 m2)	2		1 869 813	2 039 062	1 954 437	1 528 224	2 258 224	2 014 891	3 %
Vestlien Terrasse Brl (ca 63 m2)	2		Kun ett salg	2 583 489	2 583 489			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (ca 63 m2)	3		Kun ett salg	2 440 392	2 440 392	2 073 646	2 207 305	2 140 476	-14 %
Vestlien Terrasse Brl (ca 80 m2)	3		Kun ett salg	2 362 214	2 362 214			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (ca 91m2)	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (ca 102m2)	4				Ingen salg	2 420 764	3 070 764	2 762 132	
Vestlien Terrasse Brl (ca 90 m2)	4		2 791 809	2 808 667	2 800 238	Kun ett salg	2 212 377	2 212 377	-27 %
Vestlien Terrasse Brl (120m2)	5		Kun ett salg	3 586 851	3 586 851	3 075 413	3 520 764	3 298 088	-9 %
Vestlund Brl	3		1 966 225	2 743 422	2 379 087	2 116 634	2 832 006	2 497 589	5 %
Vestlund Brl	4		2 215 555	2 225 768	2 678 859	2 214 788	3 161 627	2 584 687	-4 %
Vestlund Brl	5		2 343 026	3 043 909	2 755 266	2 373 526	2 795 950	2 584 738	-7 %
Vestre Bønes Brl	2	LB	Kun ett salg	2 402 137	2 402 137	Kun ett salg	2 347 220	2 347 220	-2 %
Vestre Bønes Brl	3	LB	2 511 306	2 783 826	2 647 566	2 551 179	3 305 979	2 829 093	6 %
Vestre Bønes Brl	4	LB			Ingen salg	3 236 698	3 547 783	3 407 059	
Vestre Bønes Brl	4	RH			Ingen salg			Ingen salg	
Vikensgate 20Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Vikensgate 20Brl	2		Kun ett salg	2 521 214	2 521 214	Kun ett salg	1 818 471	1 818 471	-39 %
Vikensgate 20Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	1	LB			Ingen salg	Kun ett salg	1 994 280	1 994 280	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	2	HB	2 296 327	2 529 112	2 436 456	2 015 993	2 589 614	2 335 894	-4 %
Vilhelm Bjerknesvei Brl	2	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	3	HB	2 619 202	2 849 753	2 734 477	2 569 464	2 684 446	2 626 955	-4 %
Vilhelm Bjerknesvei Brl	3	LB	2 350 139	2 655 622	2 543 906	2 356 885	2 799 629	2 625 748	3 %
Vilhelm Bjerknesvei Brl	4	HB			Ingen salg			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	4	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Von Der Ohesvei 4 Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Von Der Ohesvei 4 Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Von Der Ohesvei 4 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Våkleivåsen Brl	4	RH	3 349 536	4 794 265	4 071 900	3 921 623	4 791 623	4 447 236	8 %
Våkleivåsen Brl	5	RH			Ingen salg			Ingen salg	

*Vi gjør oppmerksom på at pris også kan omfatte garasje



2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Welhavensgate BL AS	2		Kun ett salg	2 250 000	2 250 000	2 730 000	2 880 000	2 805 000	20 %
Welhavensgate BL AS	3				Ingen salg			Ingen salg	
Welhavensgate BL AS	4		Kun ett salg	4 750 000	4 750 000			Ingen salg	
Welhavensgate 41 Brl	2				Ingen salg	Kun ett salg	2 445 186	2 445 186	
Welhavensgate 41 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Welhavensgate 41 Brl	4		4 008 865	5 061 298	4 535 081			Ingen salg	
Zetlitzgate 7 Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Zetlitzgate 7 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Ørnaberg Brl	3		2 909 265	2 975 265	2 944 265	2 789 732	2 914 732	2 852 232	-3 %
Ørnaberg Brl	4	RL			Ingen salg	Kun ett salg	2 478 527	2 478 527	
Ørnaberg Brl	4	RH			Ingen salg	Kun ett salg	3 134 741	3 134 741	
Øvre Blekevei 18 B Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Blekevei 18 B Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Frydenlund BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Frydenlund BL AS	3				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Fyllingsvei 15 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Kleppe Brl	4		2 676 055	3 170 656	2 890 756			Ingen salg	
Øvre Våkleivåsen	2		Kun ett salg	2 355 695	2 355 695			Ingen salg	
Øvre Våkleivåsen	3				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Våkleivåsen	4		3 066 207	3 583 500	3 346 555	3 109 847	3 582 563	3 323 248	-1 %
Eplehagen Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Eplehagen Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Lonabråttet Brl	4		Kun ett salg	1 214 755	1 214 755	1 046 846	1 883 223	1 559 497	22 %
Neslia Brl 1	4		1 960 494	2 009 079	1 984 787	Kun ett salg	1 731 703	1 731 703	-15 %
Røsslandslia Brl 1	3				Ingen salg			Ingen salg	
Røsslandslia Brl 1	5				Ingen salg			Ingen salg	
Røsslandslia Brl 2	2				Ingen salg	Kun ett salg	1 023 895	1 023 895	
Røsslandslia Brl 2	3				Ingen salg	1 098 141	1 148 141	1 123 141	
Røsslyngen Brl	4		1 004 705	1 234 705	1 097 722	1 173 014	1 383 014	1 312 017	16 %
Sollia Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Stabburshaugen Brl	3		Kun ett salg	1 573 207	1 573 207	Kun ett salg	1 217 710	1 217 710	-29 %
Stabburshaugen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Troåslia Brl I	4		Kun ett salg	1 071 802	1 071 802	974 652	1 245 307	1 076 054	0 %
Troåslia Brl II	4				Ingen salg	1 043 213	1 161 186	1 098 528	
Troåslia Brl IV	4		Kun ett salg	1 195 106	1 195 106	1 056 992	1 532 454	1 297 920	8 %
Troåslia Brl 8	3		1 281 751	1 429 625	1 349 617	1 283 718	1 308 718	1 296 218	-4 %
Tørreshaugen Brl	4		Kun ett salg	1 196 167	1 196 167	1 041 256	1 141 256	1 091 256	-10 %
Apalvegen Burettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	889 916	889 916	
Apalvegen Burettslag	3				Ingen salg	Kun ett salg	992 014	992 014	
Åsen Burettslag	3		Kun ett salg	1 336 942	1 336 942	Kun ett salg	1 130 731	1 130 731	-18 %
Åsen Burettslag	4		Kun ett salg	2 194 278	2 194 278	2 035 719	2 154 081	2 094 900	-5 %
Trudvang Burettslag	2		Kun ett salg	1 688 896	1 688 896			Ingen salg	
Trudvang Burettslag	3		Kun ett salg	2 243 405	2 243 405			Ingen salg	
Trudvang Burettslag	4				Ingen salg	Kun ett salg	2 346 540	2 346 540	
Legene Burettslag	4				Ingen salg	Kun ett salg	982 604	982 604	
Haga Burettslag	4		2 137 688	2 889 768	2 471 228	2 371 370	2 431 370	2 401 370	-3 %
Vassneset Burettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Vassneset Burettslag	4		Kun ett salg	1 480 616	1 480 616			Ingen salg	
Orrehaugen Burettslag	4		Kun ett salg	2 416 122	2 416 122	2 466 897	2 681 897	2 574 397	6 %
Sævarhagen Burettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Ådland Burettslag	2		Kun ett salg	779 809	779 809			Ingen salg	
Ådland Burettslag	4		1 571 553	2 005 631	1 806 750	2 098 232	2 198 912	2 148 572	16 %
Ådlandstunet Burettslag	3				Ingen salg	Kun ett salg	2 059 894	2 059 854	
Ådlandstunet Burettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Mosahaugen Burettslag	2		Kun ett salg	1 063 037	1 063 037			Ingen salg	
Mosahaugen Burettslag	4		1 443 591	1 489 515	1 466 553	1 181 451	1 340 567	1 261 009	-16 %
Nysæter Burettslag	3		1 608 248	1 690 947	1 649 597	1 555 609	1 605 609	1 580 609	-4 %
Nysæter Burettslag	4		1 390 299	1 898 269	1 644 284	1 009 862	1 512 672	1 261 267	-30 %

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2019

Salgsummer for 2018 og 2019 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2018

2019

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Hadlabrekko Borettslag	4		2 393 364	2 668 276	2 530 820	2 530 928	3 035 889	2 730 287	7 %
Trodlahaugen Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Leite Borettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	722 701	722 701	
Leite Borettslag	3		Kun ett salg	1 692 247	1 692 247			Ingen salg	
Leite Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Friarbrøt Borettslag	3		Kun ett salg	1 350 000	1 350 000	Kun ett salg	1 060 000	1 060 000	-27 %
Kanalen Borettslag *	3				Ingen salg	Kun ett salg	667 275	667 275	
Gjersrabbane I Borettslag *	3				Ingen salg			Ingen salg	
Gjersrabbane I Borettslag *	4				Ingen salg	Kun ett salg	1 711 814	1 711 814	
Moster Borettslag *	2	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Moster Borettslag *	2	RH	Kun ett salg	595 997	595 997	Kun ett salg	601 810	601 810	1 %
Moster Borettslag *	3				Ingen salg	Kun ett salg	479 349	479 349	
Leitemyrane Borettslag *	3				Ingen salg			Ingen salg	
Leitemyrane Borettslag *	4				Ingen salg			Ingen salg	
Leitemyrane Borettslag *	5				Ingen salg	Kun ett salg	2 549 255	2 549 255	
Lambhusdalen Borettslag	2		Kun ett salg	607 729	607 729			Ingen salg	
Lambhusdalen Borettslag	3		Kun ett salg	844 956	844 956	807 098	815 501	811 299	-4 %
Lambhusdalen Borettslag	5				Ingen salg			Ingen salg	
Stølslia Borettslag	3	LB	Kun ett salg	916 729	916 729			Ingen salg	
Stølslia Borettslag	3	RH	Kun ett salg	790 565	790 565	959 710	999 710	984 363	20 %
Stølslia Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Bjelland Borettslag	2		963 903	964 842	964 372	830 932	899 097	865 015	-11 %
Bjelland Borettslag	3				Ingen salg	Kun ett salg	1 546 296	1 546 296	
Bjelland Borettslag	4		Kun ett salg	1 652 494	1 652 494	Kun ett salg	1 732 891	1 732 891	5 %
Bjelland Borettslag	5				Ingen salg			Ingen salg	
Torghuset Borettslag	2		Kun ett salg	1 800 000	1 800 000	Kun ett salg	1 786 834	1 786 834	-1 %
Torghuset Borettslag	3		Kun ett salg	2 101 161	2 101 161	Kun ett salg	2 201 715	2 201 715	5 %
Torghuset Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Alnavågsbrøt Borettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Alnavågsbrøt Borettslag	3		Kun ett salg	1 115 452	1 115 452			Ingen salg	
Alnavågsbrøt Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Buneset Borettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	907 041	907 041	
Buneset Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Buneset Borettslag 2	2				Ingen salg	654 147	655 947	655 047	
Drømmehaugen Borettslag	4				Ingen salg	2 442 853	2 452 686	2 447 770	
Bandadalen Borettslag *	2		1 044 106	1 071 606	1 060 646	Kun ett salg	1 138 086	1 138 086	7 %
Bandadalen Borettslag *	3				Ingen salg	1 592 974	1 748 374	1 670 674	
Stølen Borettslag	2		344 436	534 436	418 510	Kun ett salg	399 940	399 940	-5 %
Havn Borettslag *	2		817 321	827 794	882 557	Kun ett salg	833 384	833 384	-6 %
Havn Borettslag *	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vollen Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vollen Borettslag	4		Kun ett salg	1 975 000	1 975 000			Ingen salg	
Moldemyra Borettslag	3		Kun ett salg	1 600 008	1 600 008			Ingen salg	
Moldemyra Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Moldemyra Borettslag	5				Ingen salg			Ingen salg	
Åsmyra Borettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Åsmyra Borettslag	3		Kun ett salg	1 673 836	1 673 836	Kun ett salg	1 232 470	1 232 470	-36 %
Hauane Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Eikehaugen Borettslag	2		Kun ett salg	1 303 053	1 303 053			Ingen salg	
Eikehaugen Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Eikehaugen Borettslag	4				Ingen salg	Kun ett salg	2 268 603	2 268 603	
Eldøy Borettslag	5				Ingen salg	Kun ett salg	2 136 732	2 136 732	

*Omsorgsboliger/prisklausul



Skal du selge boligen din?

Husk din medlemsfordel hos
Garanti Eiendomsmegling: Gratis E-takst!

Ring ett av våre kontorer

Telefon 55 30 96 96 - Sentrum
Telefon 55 30 96 66 - Landås