

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2020

Salgsummer for 2019 og 2020 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Amalie Skramsvei Brl	2		Kun ett salg	3 071 111	3 071 111	Kun ett salg	2268828,68	2268828,68	-35 %
Amalie Skramsvei Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Amalie Skramsvei Brl	4		Kun ett salg	3 161 459	3 161 459			Ingen salg	
Barkaleitet Brl	2		2 194 947	2 374 857	2 286 622	2163727	2491487	2352221	3 %
Barkaleitet Brl	3		Kun ett salg	3 518 132	3 518 132	3157427	5289580	3890626	10 %
Barkaleitet Brl	4		3 251 337	5 754 319	4 102 331	2782701	3914094	3263249	-26 %
Barkaleitet Brl	5				Ingen salg	Kun ett salg	3905070	3905070	
Bekkjarkrokane Brl	2		2 249 684	2 462 248	2 342 147	2293962	2576926	2409305	3 %
Bekkjarkrokane Brl	3		2 360 060	2 840 060	2 625 727	Kun ett salg	2524052	2524052	-4 %
Bekkjarkrokane Brl	4		2 619 907	2 766 803	2 710 920	2170314	2835740	2545209	-7 %
Bekkjarvikveien Brl	4		3 413 200	3 683 200	3 504 067	Kun ett salg	3194800	3194800	-10 %
Benshaugen Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Birkeland Brl	4		4 909 762	5 031 490	4 970 626	4616433	6661999	5818477	15 %
Bjerkelien Brl	2		2 134 106	2 404 679	2 269 392	Kun ett salg	2401550	2401550	6 %
Bjerkelien Brl	4		2 505 243	2 619 103	2 567 568	Kun ett salg	2679966	2654966	3 %
Brennhaugen Brl 1	2		Kun ett salg	2 770 000	2 770 000	3375800	3508900	3442350	20 %
Brennhaugen Brl 1	4		3 450 000	4 716 700	4 083 350			Ingen salg	
Brennhaugen Brl 1	3		3 276 500	4 516 000	3 896 250	Kun ett salg	3536500	3536500	-10 %
Brennhaugen Brl 2	2				Ingen salg	Kun ett salg	2950000	2950000	
Brennhaugen Brl 2	3		Kun ett salg	3 750 000	3 750 000	Kun ett salg	3825000	3825000	90 %
Brennhaugen Brl 2	4				Ingen salg	Kun ett salg	3807400	3807400	
Brennhaugen Brl 3	2		2 905 000	3 500 000	3 125 000	Kun ett salg	3800000	3800000	18 %
Brennhaugen Brl 3	3		3 720 000	4 496 750	4 108 375	Kun ett salg	4380000	4380000	6 %
Brennhaugen Brl 3	4				Ingen salg	Kun ett salg	4780000	4780000	
Brennhaugen Brl 3	5				Ingen salg			Ingen salg	
Bruskedalen Brl	4				Ingen salg	2724350	2975716	2889045	
Bruskedalen Brl	5				Ingen salg	Kun ett salg	3850000	3850000	
Brødretomten Brl	2				Ingen salg	3045132	3483676	3264404	
Brødretomten Brl	3				Ingen salg	3167365	3384601	3244174	
Bønes Brl	4		Kun ett salg	3 804 869	3 804 869	4546237	5436591	4875554	22 %
Bønes Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Eikedalen Brl	3		Kun ett salg	3 602 329	3 602 329	Kun ett salg	3243764	3243764	20 %
Eikedalen Brl	4		3 623 738	4 536 757	3 961 434	4259718	4614139	4436929	11 %
Erleveien 53 Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Erleveien 53 Brl	3		Kun ett salg	2 680 376	2 680 376	Kun ett salg	2455346	2455346	-9 %
Erleveien 53 Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Erleveien 60X AS	3		2 305 560	2 599 265	2 453 772	2640000	3247446	2943723	17 %
Fagerlien Brl	2				Ingen salg	1840009	2004629	1937325	
Fagerlien Brl	4	RH	4 217 518	4 914 270	4 458 684	Kun ett salg	3633855	3633855	-23 %
Fagerlien Brl	4	RHL	3 385 575	3 566 674	3 476 124	3291188	3539320	3415254	-2 %
Fagernes BL AS	2		Kun ett salg	2 349 869	2 349 869			Ingen salg	
Fagernes BL AS	3				Ingen salg	2389775	2581024	2486389	
Falsensvei BL AS	3		2 699 910	2 926 444	2 829 972	2765729	3019541	2919445	3 %
Fjellheim Brl	4		3 200 000	3 600 000	3 400 000	Kun ett salg	3405000	3405000	0 %
Fjøsangerveien 161 Brl	2		1 951 992	2 091 992	2 021 992	2190290	2500578	2363816	14 %
Flaktveithøgda Brl	2				Ingen salg	Kun ett salg	2390000	2390000	
Flaktveithøgda Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Flaktveithøgda Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Flaktveit Terrasse	4		2 640 572	2 642 139	2 641 355	Kun ett salg	3008987	3008987	12 %
Fløenmarken BL	1				Ingen salg	Kun ett salg	2460671	2460671	
Fløenmarken BL	2				Ingen salg	2999333	3247644	3123488	
Fløenmarken BL	3		3 221 236	3 474 520	3 347 878	2829555	3613610	3327573	-1 %
Fløenmarken BL	4				Ingen salg			Ingen salg	
Fløenmarken BL	5				Ingen salg			Ingen salg	
Fløentoppen Brl	2		Kun ett salg	2 981 023	2 981 023	3394170	3421992	3405959	12 %
Fløentoppen Brl	3		3 040 000	4 026 856	3 672 636	3287937	3922807	3605372	-2 %
Fløentoppen Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Fløentoppen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	



2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Foldnes Brl	4		Kun ett salg	3 386 074	3 386 074			Ingen salg	
Fredlundveien Brl	2		1 492 144	2 045 715	1 744 449	1848177	2052680	1947366	10 %
Frekhaug Brl	5		2 450 000	2 850 000	2 583 333			Ingen salg	
Frydenlund BL AS	3				Ingen salg	Kun ett salg	4613889	4613889	
Frydenlund BL AS	4		3 950 605	4 003 736	3 977 170	Kun ett salg	3698799	3698799	-8 %
Furulund Brl	2		2 163 805	2 355 282	2 259 544			Ingen salg	
Furulund Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Furulund Brl	4		2 220 987	2 920 987	2 569 232	2242992	3014957	2669927	4 %
Fyllingsdalen Brl	2	LB	1 900 000	2 180 000	2 040 000			Ingen salg	
Fyllingsdalen Brl	3	HB	2 200 000	3 150 000	2 512 428	2080000	3000000	2408750	-4 %
Fyllingsdalen Brl	3	LB	2 190 000	2 720 000	2 455 000	Kun ett salg	2500000	2500000	2 %
Fyllingsdalen Brl	4	LB	2 450 000	2 775 000	2 612 500	Kun ett salg	3110000	3110000	16 %
Granlia Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Granlia Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Granlia Brl	4				Ingen salg	2670137	3741536	3205837	
Hamrelien Brl	4		3 155 000	3 725 000	3 429 285	2772930	4175000	3485086	2 %
Hans Haugesgt 11 Brl	3				Ingen salg	Kun ett salg	5386015	5386015	
Hans Haugesgt 25 Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Hans Haugesgt 25 Brl	4		4 265 051	4 415 051	4 340 051			Ingen salg	
Hans Haugesgt 39 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Hasselbakken Brl	2				Ingen salg	Kun ett salg	2124256	2124256	
Hasselbakken Brl	3		Kun ett salg	2 538 665	2 538 665	Kun ett salg	2758787	2758787	8 %
Hasselbakken Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Haukedalen Brl	2		2 036 694	2 486 694	2 284 452	2176727	2979281	2487592	8 %
Haukedalen Brl	3		2 091 366	2 653 717	2 380 466	2202599	2887227	2480347	4 %
Haukedalen Brl	4		2 340 855	3 072 060	2 498 610	1199611	2904338	2254349	-11 %
Helgeplassen Brl	4		4 276 553	4 477 899	4 344 301	4065447	5029298	4570323	5 %
Hellegrenda Brl	3		kun ett salg	3 000 000	3 000 000	2983912	3000000	2991956	0 %
Hellen Panorama Brl	2					Kun ett salg	2968000	2968000	
Hellen Panorama Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Hellen Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Hellen Brl	3		2 605 958	2 798 581	2 723 318	3538225	3595880	3567052	24 %
Hellen Terrasse Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Hellen Terrasse Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Hellen Terrasse Brl	4		Kun ett salg	5 400 000	540 000			Ingen salg	
Hellen Terrasse Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Helleneset Brl	2		2 218 989	2 922 655	2 490 211	2622025	2900496	2761420	10 %
Helleneset Brl	3		2 439 589	3 895 165	2 989 094	2638096	3941575	3304905	10 %
Hesjaholten Brl	2		1 762 035	2 091 997	1 940 026	1847552	2209846	2005446	3 %
Hesjaholten Brl	3		2 314 014	2 560 473	2 477 395	1908710	2328174	2166750	-14 %
Hesjaholten Brl	4		1 908 297	2 679 899	2 220 929	1998148	2633143	2234280	1 %
Horda Brl	2		Kun ett salg	2 388 834	2 388 834	Kun ett salg	2491446	2491446	4 %
Horda Brl	3		Kun ett salg	2 822 037	2 822 037	Kun ett salg	2682976	2682976	-5 %
Hornet Brl	2		2 030 291	2 517 472	2 329 477	2150000	2515895	2263971	-3 %
Hornet Brl	3		2 652 560	3 850 000	2 958 323	2798353	3700000	3219152	8 %
Hornet Brl	4		3 206 600	4 474 801	4 049 256	3564512	3564512	3564512	-14 %
Hornet Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Høgehoien Brl	4		Kun ett salg	3 378 414	3 378 414	3682414	4372414	3986706	15 %
Høgseteveien Brl	2		1 685 894	1 775 576	1 723 466	1511794	1738075	1624935	-6 %
Jens Rolfsensgt 1 Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Jens Rolfsensgt 1 Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Jens Rolfsensgt 3 Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Jens Rolfsensgt 3 Brl	4		Kun ett salg	3 327 155	3 327 155			Ingen salg	
Karenbakken BL AS	1		Kun ett salg	1 600 000	1 600 000			Ingen salg	
Karenbakken BL AS	2				Ingen salg	Kun ett salg	2050000	2050000	
Karenbakken BL AS	3				Ingen salg	Kun ett salg	2520000	2520000	
Kleppestø Brl	4		2 481 715	2 758 973	2 612 467			Ingen salg	
Kleppestø Brl	5		Kun ett salg	2 067 209	2 067 209			Ingen salg	

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2020

Salgsummer for 2019 og 2020 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Kloppedal Brl	4		3 867 325	3 874 624	3 870 975	2300600	2300600	2300600	-68 %
Knarvik Brl	4		2 070 000	2 750 000	2 404 000			Ingen salg	
Knarvikhøgda Brl	4		Kun ett salg	3 154 234	3 154 234	Kun ett salg	3027385	3027385	-4 %
Konsul Børsgate 23 Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Konsul Børsgate 23 Brl	2		Kun ett salg	2 120 626	2 120 626	Kun ett salg	2637267	2637267	20 %
Kr. Jansonsvei BL AS	1				Ingen salg			Ingen salg	
Kr. Jansonsvei BL AS	2		2 364 952	2 659 822	2 492 303	2414601	2414601	2414601	-3 %
Kr. Jansonsvei BL AS	3		2 051 017	3 153 134	2 673 316	Kun ett salg	3187793	2887090	7 %
Kr. Jansonsvei BL AS	4				Ingen salg			Ingen salg	
Kristofer Jansonsvei 55-71 BRL	2		1 515 000	1 903 119	1 680 706	1617428	1818671	1729721	3 %
Kr. Jansonsvei 74 Brl	2		Kun ett salg	2 398 514	2 398 514	2140374	2357851	2249113	-7 %
Kr. Jansonsvei 74 Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Kvernhusleitet Brl	4		3 170 538	3 347 710	3 265 319	2674676	3474142	3114275	-5 %
Kyrkjegata Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjegata Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjegata Brl	4				Ingen salg	999984	999984	999984	
Kyrkjestien Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjestien Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Kyrkjestien Brl	4		2 805 949	4 557 437	3 496 109	Kun ett salg	3521771	3521771	1 %
Landåstorget Ser. Boliger Brl	2		2 152 335	2 288 263	2 228 971			Ingen salg	
Landåstorget Ser. Boliger Brl	3		Kun ett salg	2 443 219	2 443 219			Ingen salg	
Langerinden Brl	2		1 758 487	2 108 487	1 908 487	1961592	2256331	2118305	10 %
Langerinden Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Langerinden Brl	4		1 963 082	2 597 067	2 320 748	1978209	3042945	2407022	4 %
Lerkeveien BL AS	1				Ingen salg	1971595	1971595	1971595	
Lerkeveien BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Lerkeveien BL AS	3		Kun ett salg	2 871 795	2 871 795	2906409	3050579	2978494	4 %
Lerkeveien BL AS	4				Ingen salg	2981094	2981094	2981094	
Lerkeveien BL AS	5				Ingen salg			Ingen salg	
Lien 31 Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Lien 31 Brl	3		2 823 323	303 323	2 928 323	Kun ett salg	2919413	2919413	0 %
Lillesotra Borettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	1732508	1732508	
Lillesotra Borettslag	4		Kun ett salg	3 133 667	3 133 667			Ingen salg	
Lynghagen Brl	2		2 157 400	2 572 400	2 350 920	Kun ett salg	2257400	2257400	-4 %
Lynghagen Brl	4		3 041 800	3 082 278	3 062 039	2089188	2240000	2164594	-41 %
Løbergsalleen Brl.	3		2 500 000	2 752 999	2 585 626	2505039	2814969	2660004	3 %
Lynghaug Brl	2		1 756 532	2 329 518	2 134 841	2024676	2979577	2441769	13 %
Lynghaug Brl	3		1 907 545	2 584 740	2 192 346	1998335	2834162	2507484	13 %
Lynghaug Brl	4		1 938 677	2 525 116	2 356 657	2413894	2863894	2614903	10 %
Lynghaug Brl	5		Kun ett salg	2 234 648	2 234 648	2875691	3387199	3047008	27 %
Løvåshagen Brl ca 50m2	3		2 505 613	2 718 904	2 631 067	2387704	2387704	2387704	-10 %
Løvåshagen Brl ca 85m2	3		2 693 693	3 638 985	3 261 318	3389387	3553807	3431711	5 %
Løvåshagen Brl	4		3 450 924	3 613 723	3 532 323			Ingen salg	
Løvåshagen Brl	5				Ingen salg	Kun ett salg	4629019	4629019	
Maggevarde Brl	4		Kun ett salg	2 587 239	2 587 239	Kun ett salg	2678545	2678545	3 %
Magnus Barfotsgate 23 Brl	2		Kun ett salg	2 342 789	2 342 789			Ingen salg	
Magnus Barfotsgate 23 Brl	3		3 044 071	5 436 851	4 240 461			Ingen salg	
Magnus Barfotsgate 9 Brl	2		Kun ett salg	2 485 953	2 485 953	Kun ett salg	2541966	2541966	2 %
Magnus Barfotsgate 9 Brl	3				Ingen salg	Kun ett salg	4307169	4307169	
Mannsverk BL AS	1	HB	1 421 854	1 756 854	1 635 263	1446992	1576992	1494589	-9 %
Mannsverk BL AS	1	LB	2 079 910	2 513 668	2 296 789	1858509	1882187	1870348	-23 %
Mannsverk BL AS	2	HB	2 111 890	2 987 673	2 538 353	2488155	3234018	2753252	8 %
Mannsverk BL AS	2	LB	1 863 338	2 859 318	2 449 019	2013509	2975915	2558163	4 %
Mannsverk BL AS	3	HB	2 590 170	2 867 409	2 728 789	Kun ett salg	2330803	2330803	-17 %
Mannsverk BL AS	3	LB	2 365 959	3 475 959	2 935 759	2403978	3631920	2971865	1 %
Mannsverk BL AS	4	LB	2 413 814	3 214 542	2 827 326	2526942	3955981	3302744	14 %
Minken Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Minken Brl	3		2 100 000	3 150 000	2 406 666	2500000	3126888	2856065	16 %
Minken Brl	4				Ingen salg	2476888	3334600	2982515	



2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Natlandsveien 14 A Brl	2				Ingen salg	Kun ett salg	2617162	2617162	
Natlandsveien 102 A-B Brl	1		2 026 871	2 238 858	2 092 063	Kun ett salg	2044883	2044883	-2 %
Natlandsveien 102 A-B Brl	2		2 334 606	2 622 223	2 478 415			Ingen salg	
Nebbestølen Brl	1				Ingen salg			Ingen salg	
Nebbestølen Brl	3		2 381 825	3 492 034	2 822 484	2691705	3688294	3040855	7 %
Nebbestølen Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Nedre Haukedal Brl	3		Kun ett salg	2 708 893	2 708 893	2985767	3231528	3108647	13 %
Nedre Haukedal Brl	4		2 822 650	3 506 043	3 212 680	3234279	3402734	3337603	4 %
Ny-Landås BL avd. A	3		2 455 484	3 369 511	2 921 033	2545603	3156469	2890802	-1 %
Ny-Landås BL avd. F	1				Ingen salg	Kun ett salg	2144107	2144107	
Ny-Landås BL avd. F	2		2 027 983	2 827 983	2 459 334	2776103	3513059	3144581	22 %
Ny-Landås BL avd. F	3		Kun ett salg	2 877 983	2 877 938	2395154	3623059	2931122	2 %
Ny-Landås BL avd. F	4		Kun ett salg	3 079 938	3 079 938			Ingen salg	
Ny-Landås Brl avd. G	1		Kun ett salg	1 975 386	1 975 386			Ingen salg	
Ny-Landås Brl avd. G	2		2 436 750	2 685 333	2 561 042	1925301	3810651	2677856	4 %
Ny-Landås Brl avd. G	3		2 402 175	2 910 401	2 614 196	2651665	3198920	2938524	11 %
Ny-Landås Brl avd. G	4				Ingen salg	Kun ett salg	2990870	2990870	
Ny-Landås Bl avd. H	3		2 469 994	2 966 416	2 733 770	Kun ett salg	2870756	2870756	5 %
Olderhaugen Brl	2				Ingen salg	1365293	2015293	1690293	
Olderhaugen Brl	3		1 732 268	2 935 119	2 206 979	2358124	2358124	2358124	6 %
Ormhaugen Brl	4		3 066 268	3 786 611	3 498 290	Kun ett salg	2888933	2888933	-21 %
Raunane Brl	3		2 117 161	2 726 518	2 473 108	2252139	2847201	2520444	2 %
Rognlia Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Rognlia Brl	3	LB	Kun ett salg	3 009 653	3 009 653			Ingen salg	
Rognlia Brl	4	LB	Kun ett salg	2 915 003	2 915 003			Ingen salg	
Rognlia Brl	4	RH			Ingen salg	4054404	4366594	4210499	
Rolland Brl	2		2 006 576	2 234 889	2 112 305	1946136	2425174	2116512	0 %
Rolland Brl	3		2 535 907	2 688 581	2 612 244	2381144	2975709	2678427	2 %
Rolland Brl	4		2 238 713	2 586 882	2 412 798	2427413	2578214	2502813	4 %
Rolland Brl	5				Ingen salg	2533247	3726960	3215527	
Rollandsdalen Brl	4				Ingen salg	Kun ett salg	3243232	3213232	
Rollandsdalen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Rollandsflaten Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Rosegården Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Rosegården Brl	5		Kun ett salg	5 085 296	5 085 296			Ingen salg	
Rugdeveien BL AS	2		Kun ett salg	2 336 365	2 336 365			Ingen salg	
Rugdeveien BL AS	3		2 343 578	2 904 576	2 695 820	2300412	3119063	2700538	0 %
Rugdeveien BL AS	5				Ingen salg			Ingen salg	
Rå Brl	4		3 668 804	5 142 155	4 214 676	3419722	5406887	4587238	8 %
Sandalskollen Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Sandalskollen Brl	3		1 965 399	2 010 325	1 987 862	1631273	2082481	1878861	-6 %
Sandviksveien Brl	1		1 185 382	1 629 480	1 407 431			Ingen salg	
Sandviksveien Brl	2		Kun ett salg	3 228 828	3 228 828	2311377	2904012	2607695	-24 %
Sandviksveien Brl	3		2 850 986	3 303 525	3 077 256			Ingen salg	
Sandviksveien Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Senterparken Brl	2		2 000 000	2 690 000	2 262 347	2133118	2488274	2290464	1 %
Senterparken Brl	3		Kun ett salg	2 900 000	2 900 000	Kun ett salg	3470000	3470000	16 %
Sigurdsgt 17-19 Brl	1		Kun ett salg	2 132 015	2 132 015			Ingen salg	
Sigurdsgt 17-19 Brl	2		2 307 903	3 165 583	2 851 016	Kun ett salg	2918958	2918958	2 %
Sigurdsgt 17-19 Brl	3		Kun ett salg	4 523 086	4 523 086			Ingen salg	
Sigurdsgt 17-19 Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Skinstø Brl	4		3 870 906	5 854 411	4 572 797	4092016	4453013	4240475	-8 %
Skinstø Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Slettebakkveien 100 AS	2				Ingen salg	Kun ett salg	2406567	2406567	
Slettebakkveien 100 AS	3		Kun ett salg	3 041 418	3 041 418	Kun ett salg	3388526	3388526	10 %
Slettebakkveien 100 AS	4				Ingen salg			Ingen salg	
Slettebakkveien 100 AS	5		Kun ett salg	3 750 876	3 750 876			Ingen salg	
Solhammeren Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Solhammeren Brl	3		Kun ett salg	5 738 220	5 738 220	4200000	6100000	5150000	-11 %

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2020

Salgsummer for 2019 og 2020 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Solheimslien 32 Brl	2		1 763 766	2 113 766	1 967 334	2002577	2099949	2053447	4 %
Solheimslien 32 Brl	3				Ingen salg	Kun ett salg	2398471	2398471	
Sophus Pihlgate BRL	2		2 549 392	3 562 740	2 850 820	2597314	3965877	3008736	5 %
Sophus Pihlgate BRL	3		2 778 798	3 348 838	3 063 818	Kun ett salg	5191862	5191862	41 %
Sophus Pihlgate BRL	4				Ingen salg	4345009	5493858	4869879	
Strand Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Strand Brl	4		Kun ett salg	1 984 236	1 984 236			Ingen salg	
Stranden BL AS	2		2 598 474	2 988 137	2 728 271	2138137	2747267	2509871	-9 %
Stranden BL AS	3		2 892 385	3 154 406	3 013 705	2887162	3762386	3207692	6 %
Stranden BL AS	5				Ingen salg	Kun ett salg	5547980	5547980	
Stranden Brl av 1949	2		1 991 368	2 284 523	2 141 339	2213369	3172047	2501450	14 %
Stranden Brl av 1949	3		Kun ett salg	2 709 756	2 709 756			Ingen salg	
Stølshaugen Brl	4				Ingen salg	4154654	5004654	4665778	
Sælemyr Brl	1		1 943 929	2 043 929	1 993 929			Ingen salg	
Sælemyr Brl	2		1 600 000	2 762 287	2 356 978	2262288	3132123	2595511	9 %
Sælemyr Brl	3		3 034 416	3 844 416	3 439 416	Kun ett salg	2734417	2709417	-27 %
Sælensminde Brl *	2		1 900 163	2 378 148	2 176 103			Ingen salg	
Sælensminde Brl *	3				Ingen salg	2050000	2170000	2110000	
Sælensminde Brl *	4		2 170 061	2 575 061	2 361 357	2200000	2875000	2500833	6 %
Søndre Erleveien BL AS	2				Ingen salg	2481475	2482074	2481775	
Søndre Erleveien BL AS	3		2 300 695	2 941 796	2 697 400	2366017	3145232	2832976	5 %
Søndre Erleveien BL AS	4		Kun ett salg	2 732 214	2 732 214			Ingen salg	
Søndre Erleveien BL AS	5				Ingen salg			Ingen salg	
Terneveien BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Terneveien BL AS	3		3 168 286	3 373 161	3 270 723	2540896	3269834	3014916	-8 %
Traudalen Brl.	4		Kun ett salg	3 477 125	3 477 125	Kun ett salg	4059265	4059265	14 %
Vestbohus BL AS	3		2 584 413	2 735 261	2 652 746	2639334	3730067	3172837	16 %
Vestlien Terrasse Brl (ca 60 m2)	2		1 528 224	2 258 224	2 014 891	2278224	2338224	2308224	13 %
Vestlien Terrasse Brl (ca 63 m2)	2				Ingen salg			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (ca 63 m2)	3		2 073 646	2 207 305	2 140 476			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (ca 80 m2)	3				Ingen salg	Kun ett salg	2353547	2353547	
Vestlien Terrasse Brl (ca 91m2)	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (ca 102m2)	4		2 420 764	3 070 764	2 762 132	Kun ett salg	2770764	2520764	-10 %
Vestlien Terrasse Brl (ca 90 m2)	4		Kun ett salg	2 212 377	2 212 377			Ingen salg	
Vestlien Terrasse Brl (120m2)	5		3 075 413	3 520 764	3 298 088	3132289	3842289	3467984	5 %
Vestlund Brl	3		2 116 634	2 832 006	2 497 589	2139049	2789049	2621658	5 %
Vestlund Brl	4		2 214 788	3 161 627	2 584 687	2214374	2766297	2520953	-3 %
Vestlund Brl	5		2 373 526	2 795 950	2 584 738	2599961	2713780	2656870	3 %
Vestre Bønes Brl	2	LB	Kun ett salg	2 347 220	2 347 220			Ingen salg	
Vestre Bønes Brl	3	LB	2 551 179	3 305 979	2 829 093	2478425	2970703	2724564	-4 %
Vestre Bønes Brl	4	LB	3 236 698	3 547 783	3 407 059	Kun ett salg	4156674	4156674	18 %
Vestre Bønes Brl	4	RH			Ingen salg	Kun ett salg	3211073	3211073	
Vikensgate 20Br1	1				Ingen salg			Ingen salg	
Vikensgate 20Br1	2		Kun ett salg	1 818 471	1 818 471			Ingen salg	
Vikensgate 20Br1	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	1	LB	Kun ett salg	1 994 280	1 994 280			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	2	HB	2 015 993	2 589 614	2 335 894	2386418	2710551	2583684	10 %
Vilhelm Bjerknesvei Brl	2	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	3	HB	2 569 464	2 684 446	2 626 955			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	3	LB	2 356 885	2 799 629	2 625 748	2266237	3289619	2852147	8 %
Vilhelm Bjerknesvei Brl	4	HB			Ingen salg			Ingen salg	
Vilhelm Bjerknesvei Brl	4	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Von Der Ohesvei 4 Br1	1				Ingen salg			Ingen salg	
Von Der Ohesvei 4 Br1	2				Ingen salg	3160000	3160000	3160000	
Von Der Ohesvei 4 Br1	3				Ingen salg			Ingen salg	
Våkleivåsen Brl	4	RH	3 921 623	4 791 623	4 447 236	3984284	4309284	4146784	-7 %
Våkleivåsen Brl	5	RH			Ingen salg			Ingen salg	
Welhavensgate BL AS	2		2 730 000	2 880 000	2 805 000			Ingen salg	
Welhavensgate BL AS	3				Ingen salg			Ingen salg	

*Vi gjør oppmerksom på at pris også kan omfatte garasje



2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Welhavensgate BL AS	4				Ingen salg			Ingen salg	
Welhavensgate 41 Brl	2		Kun ett salg	2 445 186	2 445 186			Ingen salg	
Welhavensgate 41 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Welhavensgate 41 Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Zetlitzgate 7 Brl	2				Ingen salg	Kun ett salg	3009311	3009311	
Zetlitzgate 7 Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Ørnberg Brl	3		2 789 732	2 914 732	2 852 232	2772862	3243937	3020245	6 %
Ørnberg Brl	4	RL	Kun ett salg	2 478 527	2 478 527			Ingen salg	
Ørnberg Brl	4	RH	Kun ett salg	3 134 741	3 134 741	3222259	3909611	3551377	12 %
Øvre Blekevei 18 B Brl	2				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Blekevei 18 B Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Frydenlund BL AS	2				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Frydenlund BL AS	3				Ingen salg	Kun ett salg	4247063	4247063	
Øvre Fyllingsvei 15 Brl	1					Kun ett salg	1000000	1000000	
Øvre Fyllingsvei 15 Brl	3				Ingen salg	Kun ett salg	2500000	2500000	
Øvre Kleppe Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Øvre Våkleivåsen	2				Ingen salg	2266233	2496233	2394006	
Øvre Våkleivåsen	3				Ingen salg	2432241	2960154	2643211	
Øvre Våkleivåsen	4		3 109 847	3 582 563	3 323 248	3067140	3741507	3528641	6 %
Eplehagen Brl	3				Ingen salg			Ingen salg	
Eplehagen Brl	4				Ingen salg			Ingen salg	
Lonabråttet Brl	4		1 046 846	1 883 223	1 559 497	1045490	1267260	1156375	-35 %
Neslia Brl 1	4		Kun ett salg	1 731 703	1 731 703	1500941	1952510	1745941	1 %
Røsslandslia Brl 1	3				Ingen salg			Ingen salg	
Røsslandslia Brl 1	5				Ingen salg			Ingen salg	
Røsslandslia Brl 2	2		Kun ett salg	1 023 895	1 023 895			Ingen salg	
Røsslandslia Brl 2	3		1 098 141	1 148 141	1 123 141			Ingen salg	
Røsslyngen Brl	4		1 173 014	1 383 014	1 312 017	913411	1413411	1176907	-11 %
Sollia Brl	4				Ingen salg	1186757	1356130	1285609	
Stabburshaugen Brl	3		Kun ett salg	1 217 710	1 217 710			Ingen salg	
Stabburshaugen Brl	5				Ingen salg			Ingen salg	
Troåslia Brl I	4		974 652	1 245 307	1 076 054	Kun ett salg	859031	859031	-25 %
Troåslia Brl II	4		1 043 213	1 161 186	1 098 528	980873	1115294	1048084	-5 %
Troåslia Brl IV	4		1 056 992	1 532 454	1 297 920	1258350	1424276	1341313	3 %
Troåslia Brl 8	3		1 283 718	1 308 718	1 296 218	1394972	1394972	1394972	7 %
Tørreshaugen Brl.	4		1 041 256	1 141 256	1 091 256	688395	1238395	1036281	-5 %
Apalvegen Burettslag	2		Kun ett salg	889 916	889 916	904144	904144	904144	2 %
Apalvegen Burettslag	3		Kun ett salg	992 014	992 014			Ingen salg	
Åsen Burettslag	3		Kun ett salg	1 130 731	1 130 731			Ingen salg	
Åsen Burettslag	4		2 035 719	2 154 081	2 094 900	Kun ett salg	1945046	1945046	-8 %
Trudvang Burettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	1989501	1989501	
Trudvang Burettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Trudvang Burettslag	4		Kun ett salg	2 346 540	2 346 540	Kun ett salg	1927458	1927458	-22 %
Legene Burettslag	4		Kun ett salg	982 604	982 604			Ingen salg	
Haga Burettslag	4		2 371 370	2 431 370	2 401 370	2270947	2755947	2496693	4 %
Vassneset Burettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Vassneset Burettslag	4				Ingen salg	1609759	1624366	1617062	
Orrehaugen Burettslag	4		2 466 897	2 681 897	2 574 397			Ingen salg	
Sævarhaugen Burettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	1303293	1303293	
Ådland Burettslag	2				Ingen salg	Kun ett salg	1725964	1725964	
Ådland Burettslag	4		2 098 232	2 198 912	2 148 572	1995250	2090586	2042918	-5 %
Ådlandstunet Burettslag	3		Kun ett salg	2 059 894	2 059 854	Kun ett salg	1728982	1728982	-19 %
Ådlandstunet Burettslag	4				Ingen salg	Kun ett salg	2361653	2361653	
Mosahaugen Burettslag	2				Ingen salg	986901	1178665	1072103	
Mosahaugen Burettslag	4		1 181 451	1 340 567	1 261 009	Kun ett salg	2059100	2059100	39 %
Nysæter Burettslag	3		1 555 609	1 605 609	1 580 609			Ingen salg	
Nysæter Burettslag	4		1 009 862	1 512 672	1 261 267	Kun ett salg	1555884	1555884	19 %

Prisutvikling på omsatte borettslagsboliger i 2020

Salgsummer for 2019 og 2020 er inkludert fellesgjeld. Få salg og store variasjoner i beliggenhet og kvalitet kan gi store prisforskjeller i det enkelte lag.

2019

2020

NAVN	ANT. ROM	TYPE	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	LAVESTE	HØYESTE	SNITTPRIS	ENDR. %
Hadlabrekko Borettslag	4		2 530 928	3 035 889	2 730 287			Ingen salg	
Trodlaugan Borettslag	4				Ingen salg	Kun ett salg	1690000	1690000	
Leite Borettslag	2		Kun ett salg	722 701	722 701			Ingen salg	
Leite Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Leite Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Friarbrøt Borettslag	3		Kun ett salg	1 060 000	1 060 000	Kun ett salg	910000	910000	-16 %
Kanalen Borettslag *	3		Kun ett salg	667 275	667 275			Ingen salg	
Gjerdsrabbane I Borettslag *	3				Ingen salg			Ingen salg	
Gjerdsrabbane I Borettslag *	4		Kun ett salg	1 711 814	1 711 814			Ingen salg	
Moster Borettslag *	2	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Moster Borettslag *	2	RH	Kun ett salg	601 810	601 810			Ingen salg	
Moster Borettslag *	3		Kun ett salg	479 349	479 349			Ingen salg	
Leitemyrane Borettslag *	3				Ingen salg	Kun ett salg	1075602	1075602	
Leitemyrane Borettslag *	4				Ingen salg			Ingen salg	
Leitemyrane Borettslag *	5		Kun ett salg	2 549 255	2 549 255			Ingen salg	
Lambhusdalen Borettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Lambhusdalen Borettslag	3		807 098	815 501	811 299	1276138	1276138	1276138	36 %
Lambhusdalen Borettslag	5				Ingen salg			Ingen salg	
Stølslia Borettslag	3	LB			Ingen salg			Ingen salg	
Stølslia Borettslag	3	RH	959 710	999 710	984 363			Ingen salg	
Stølslia Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Bjelland Borettslag	2		830 932	899 097	865 015			Ingen salg	
Bjelland Borettslag	3		Kun ett salg	1 546 296	1 546 296			Ingen salg	
Bjelland Borettslag	4		Kun ett salg	1 732 891	1 732 891			Ingen salg	
Bjelland Borettslag	5				Ingen salg			Ingen salg	
Torghuset Borettslag	2		Kun ett salg	1 786 834	1 786 834			Ingen salg	
Torghuset Borettslag	3		Kun ett salg	2 201 715	2 201 715	2231409	2231409	2231409	1 %
Torghuset Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Alnavågsbrøt Borettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Alnavågsbrøt Borettslag	3				Ingen salg	Kun ett salg	936325	936325	
Alnavågsbrøt Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Buneset Borettslag	2		Kun ett salg	907 041	907 041	Kun ett salg	925275	920375	1 %
Buneset Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Buneset Borettslag 2	2		654 147	655 947	655 047	642507	662627	650780	-1 %
Drømmehaugen Borettslag	4		2 442 853	2 452 686	2 447 770	2259447	2538535	2398991	-2 %
Bandadalen Borettslag *	2		Kun ett salg	1 138 086	1 138 086	1013102	1101735	1056657	-8 %
Bandadalen Borettslag *	3		1 592 974	1 748 374	1 670 674			Ingen salg	
Stølen Borettslag	2		Kun ett salg	399 940	399 940	402737	480955	427428	6 %
Havn Borettslag *	2		Kun ett salg	833 384	833 384			Ingen salg	
Havn Borettslag *	3				Ingen salg	1003047	1015147	1009097	
Vollen Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Vollen Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Moldemyra Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Moldemyra Borettslag	4				Ingen salg			Ingen salg	
Moldemyra Borettslag	5				Ingen salg			Ingen salg	
Åsmyra Borettslag	2				Ingen salg	1191311	1789744	1490528	
Åsmyra Borettslag	3		Kun ett salg	1 232 470	1 232 470			Ingen salg	
Hauane Borettslag	3				Ingen salg	1003593	1003593	1003593	
Eikehaugen Borettslag	2				Ingen salg			Ingen salg	
Eikehaugen Borettslag	3				Ingen salg			Ingen salg	
Eikehaugen Borettslag	4		Kun ett salg	2 268 603	2 268 603			Ingen salg	
Eldøy Borettslag	5		Kun ett salg	2 136 732	2 136 732	2179279	2429279	2304279	7 %

*Omsorgsboliger/prisklausul



Skal du selge boligen din?

Husk din medlemsfordel hos
Garanti Eiendomsmegling:
E-takst kr 1.500,-! (ord.pris kr 3.000,-)

Ring ett av våre kontorer
Telefon 55 30 96 96 - Sentrum
Telefon 55 30 96 66 - Landås