



JØRGEN PEDERSEN

Adm. Dir Vestbo

Aktuelt fra Vestbo

17.55 ETTERMIDDAGSNYTT

18.00 BARNE-TV

Gullslottet som hang i lufta

18.20 MODERNE EGGPRODUKSJON

19.00 POLITIKK

Fra sal og korridor

19.15 DØVEAKTUELT

20.00 DAGSREVVYEN – VÆRMELDING

20.30 APROPOS BØKER

21.05 DETEK-TIMEN (F)

Cannon

21.55 EN SOMMER HOS VERDENS NORDLIGSTE FOLK (F)

Den andre av tre reportasjer om eskimoer på Nordvest-Grønland.

22.30 KVELDSNYTT

ca. 22.35 MODERNE MATEMATIKK

for lærere i ungdomsskolen for spesielt interesserte.



De ulike «revolusjonene»

Jordbruk/fiske



Industrielle



1800 tallet

Internett



Ca 1995

Kunstig Intelligens



Ca 2020

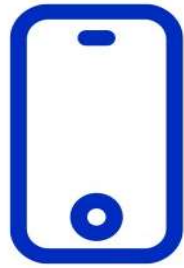
**"Computers will one day
see, hear, talk, and
understand human beings."**



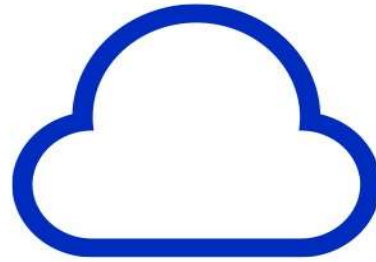
Sterke teknologisk endringskrefter gir nye utfordringer og muligheter



**The internet
is literally
everywhere**



**Everyone
has got a
smartphone**



**The cloud reduces
up front investments
and offers unlimited
scalability**



**Data power still
doubles every
second year**



**Internet of
Things.
Everything is
connected.**



Visjon:

*«Vi skal alltid
levere den beste
bo-opplevelsen på
Vestlandet!»*

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert



Fremtidens Forretningsførsel

Innovasjon, bærekraft og tilpasningsdyktighet



Endringsorientert



Fremoverskuende

Innsiktssøkende

Innovativ

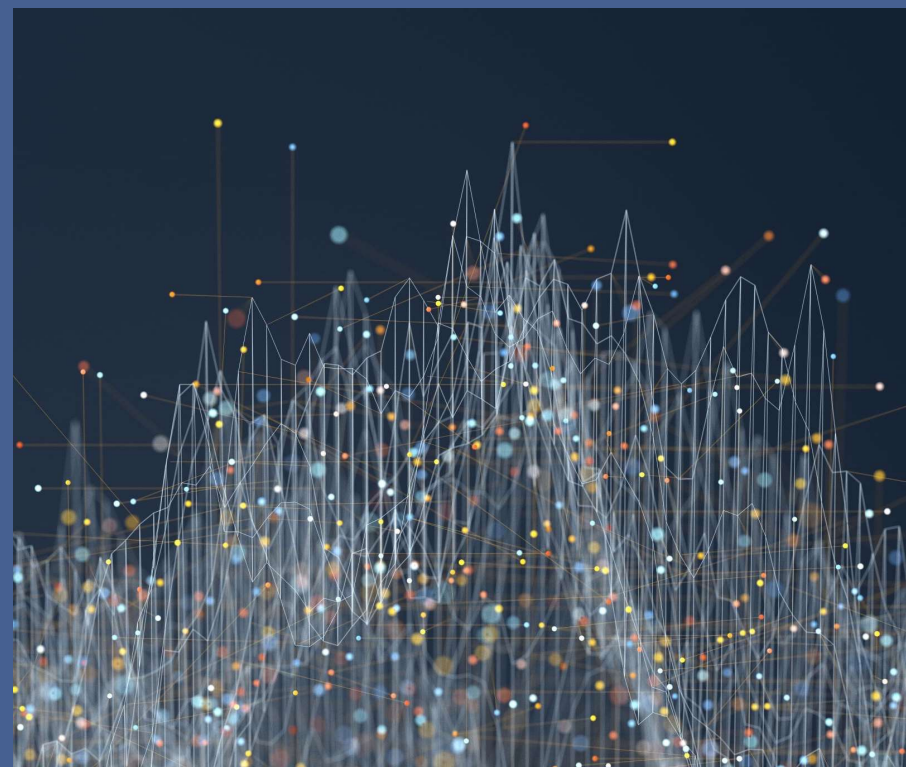
Data som "olje"

Datainnsikt gir muligheten til å forstå kundene og deres behov bedre og tilby dem bedre produkter og tjenester. Dette mener vi kan føre til økt kundetilfredshet.



Avansert dataanalyse

Avansert dataanalyse gir muligheten til å finne mønstre og trender i enorme datamengder, og brukes til å skreddersy produkter og tjenester til forbrukerne.



Kundefokusert

Lyttende

Kontinuerlig forbedre

Eierskap



Skreddersydde produkter og tjenester



Ved å bruke datainnsikt og avansert dataanalyse vil vi kunne skreddersy produkter og tjenester til deres behov og ønsker.



Engasjerende kundeservice og produktdemonstrasjoner



AR og VR teknologier kan brukes til å forbedre kundeservicen ved å gi kundene mulighet til å se og oppleve produktene på en mer interaktiv måte, noe som øker engasjementet og gir bedre kundeopplevelser.



A photograph of a group of men playing soccer on a field. In the foreground, a man in a dark hoodie and a grey beanie is seen from the back, shaking hands with another man. The second man, wearing a dark blue hoodie, is smiling and holding a soccer ball. Other players are visible in the background, and apartment buildings are visible in the distance under an overcast sky.

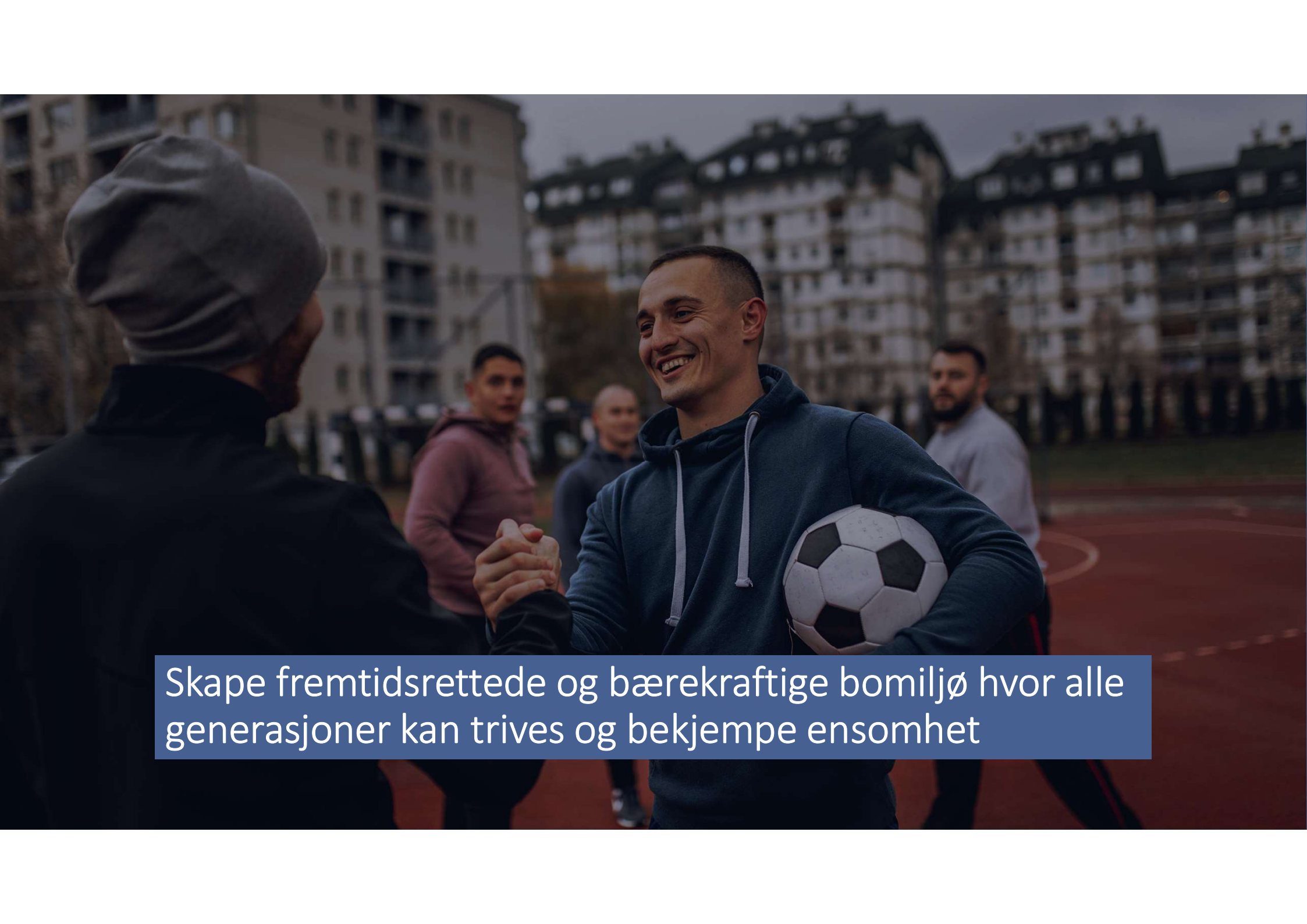
Sosial bærekraft

Handler om tilgjengeligheten til gode tjenester og fasiliteter i samfunn og fordeling av disse mellom medlemmene i samfunnet.

A photograph of a group of men playing soccer on a field. In the foreground, a man in a dark blue hoodie is smiling and shaking hands with another man wearing a grey beanie and a dark jacket. The man in the hoodie is holding a soccer ball under his left arm. In the background, other players are visible, and a row of multi-story apartment buildings stands under a cloudy sky.

Våre ambisjoner innen sosial bærekraft

Være ledende på Vestlandet innen sosial bærekraft



Skape fremtidsrettede og bærekraftige bomiljø hvor alle generasjoner kan trives og bekjempe ensomhet



Bo hele livet i samme bomiljø – om du vil!

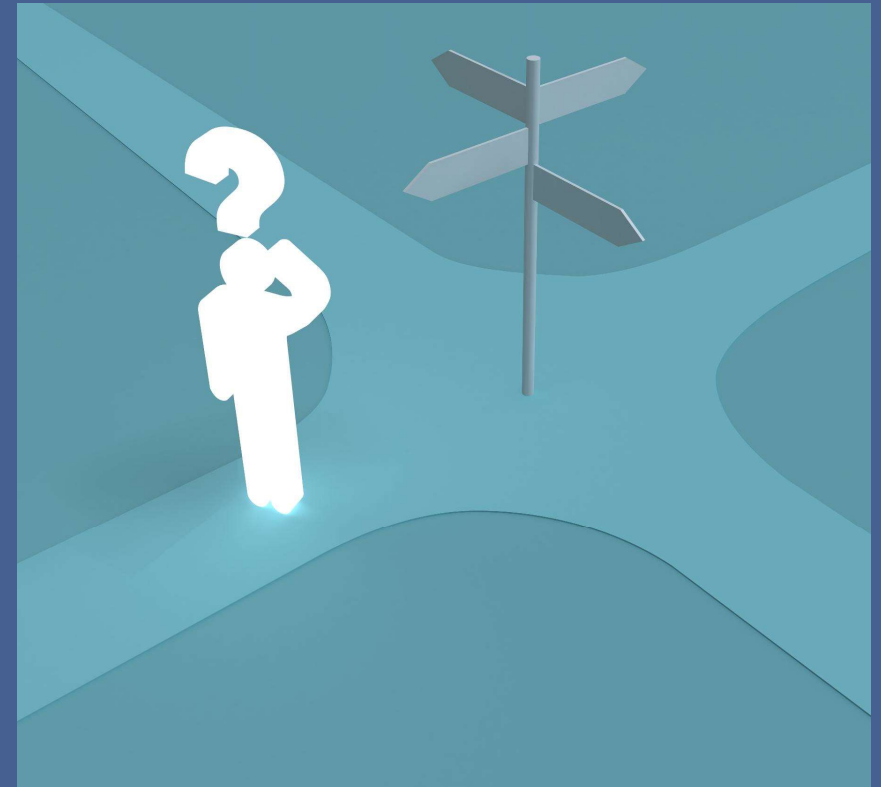
Sosialt Ansvar og Etisk Forretningspraksis

Krav fra forbrukere og ansatte

Forbrukere og ansatte krever at bedrifter tar et større samfunnsansvar og viser en mer etisk forretningspraksis. Dette inkluderer bærekraftige og miljøvennlige praksiser, mangfold og inkludering, og etikk i forretningsbeslutninger.

Fordeler med sosialt ansvar og etisk forretningspraksis

Sosialt ansvar og etisk forretningspraksis kan gi bedrifter en rekke fordeler, inkludert økt kundelojalitet, forbedret omdømme og mer engasjerte og produktive ansatte.



Konklusjon

Forretningsverdenen beveger seg raskt, og det er viktig å være tilpasningsdyktig og innovativ. Teknologiske fremskritt og økt fokus på bærekraft kan være med på å forme fremtidens forretningsførsel.



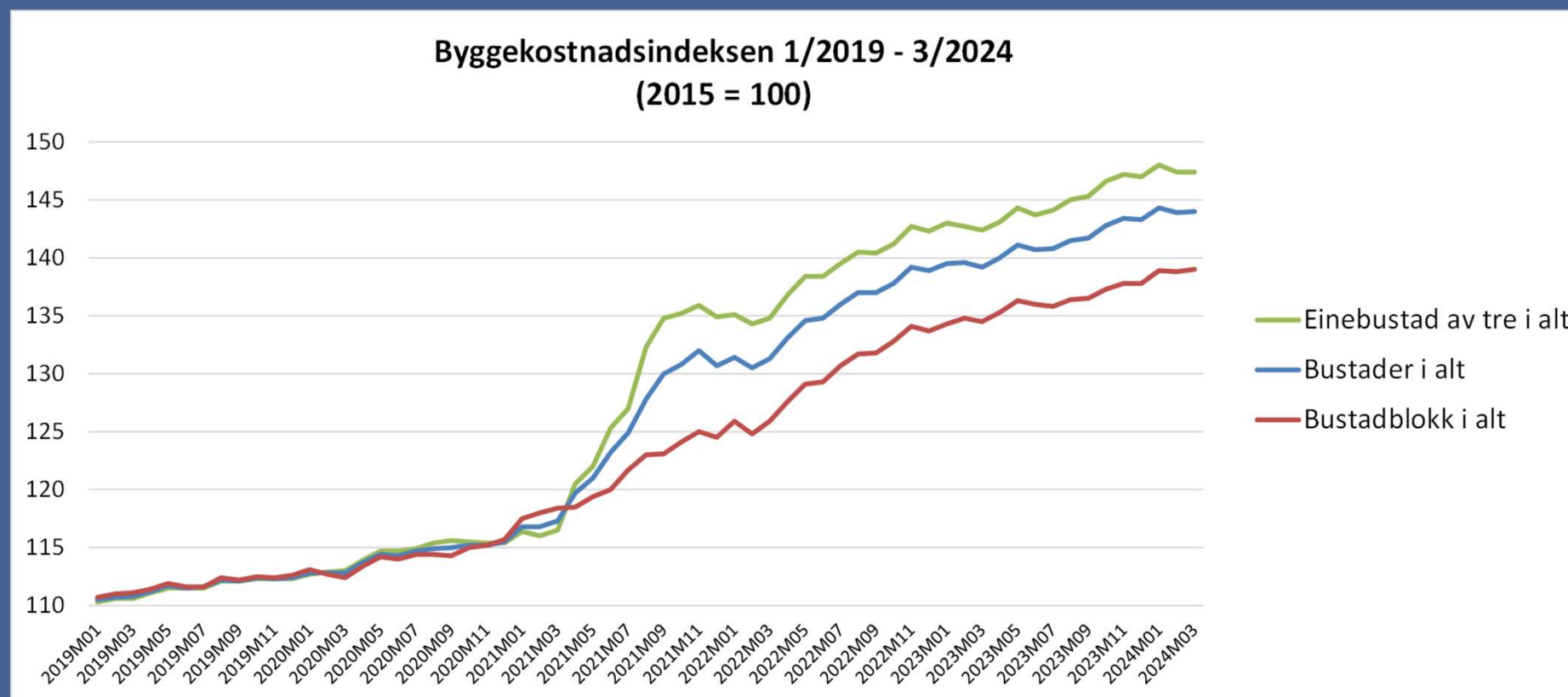
Vestbo

Boligpolitikk 2024

Samfunnsmessige hovedutfordringer

- For lav boligbygging
- Kommunene regulerer ikke nok og bruker for lang tid
- Reguleringskrav blir mer komplekse og tilliten lav
- Byggkostnadene øker
- Sterk boligprisvekst
- Eldre boliger er ikke tilpasset eldre befolkning
- Klima- og naturavtaler stiller nye krav
- Energiknapphet
- Økende rettsliggjøring og høye forbrukerkrav

Økte byggekostnader



12-måneders rullerende salg og igangsetting



Tidsbruk reguleringsplaner 2023

	A. Samlet tid medgått fra oppstartsmøte for planforslag til endelig vedtak i kommunestyret (dager)						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0301 Oslo	928	1 481	1 413	1 799	2 044	1 908	2 039
4204 Kristiansand	.	.	.	866	1 005	828	982
1103 Stavanger	1 217	967	1 132	803	850	884	1 150
4601 Bergen	.	.	.	2 069	2 046	1 874	1 939
5001 Trondheim - Tråante	.	1 107	1 203	1 065	1 142	1 398	1 307

Andelen som eier egen bolig faller



Årsak: Boligprisveksten har løpt fra inntektene. For lav boligbygging vil forverre problemet. Tiltak: Sikre tilstrekkelig boligforsyning. Forsvarlig og fleksibel tilgang på finansiering.

Boligeie blant lavinntektsgrupper

Prosentvis andel boligeie <60% av medianinntekt



Kilde: Eurostat / NBBL

Boligpolitikk



Eierlinjen

Klasseskille

Tid for å gjøre noe

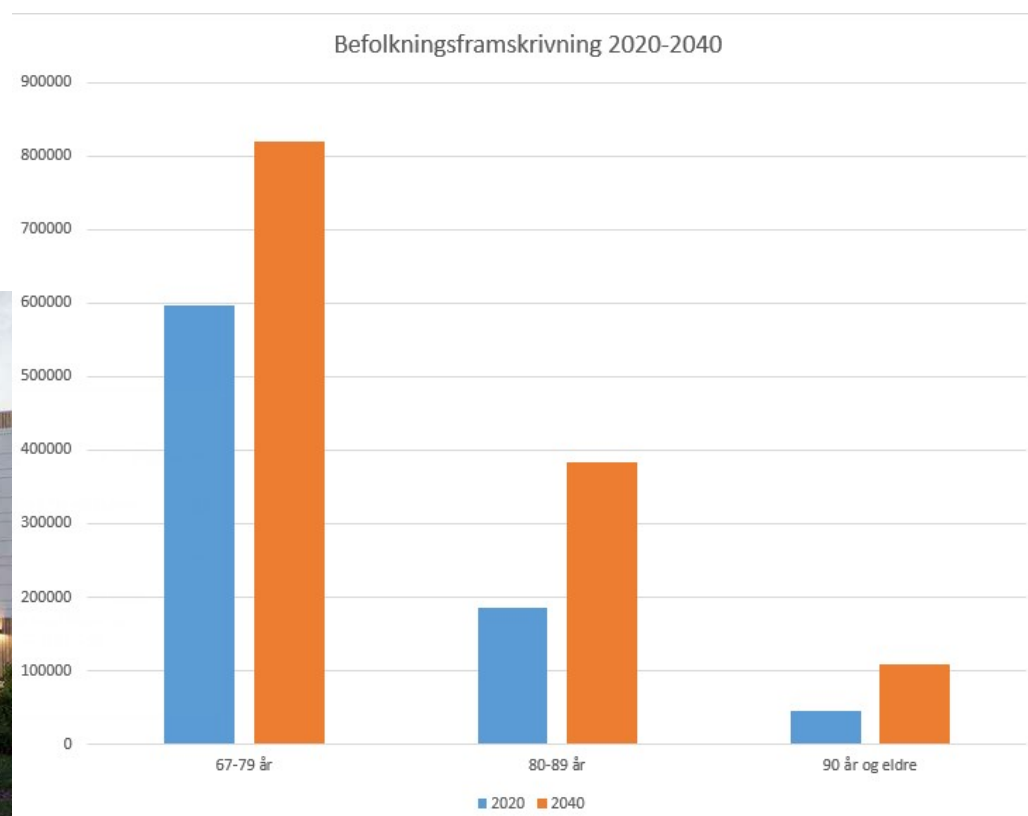


Samhandling

Antall over 80 år mer enn fordobles, men vi blir ikke flere i arbeidsfør alder



- Bo trygt hjemme-reformen
- Sosiale boformer
- Marked for tilpassete boliger



Planlegg egen
alderdom - tilrettelegg
egen bolig

men det er ikke alltid like
enkelt.....



Hovedbudskap

- I Norge bor de aller fleste godt, har høy bostandard, godt vedlikehold og i stor grad personlig eierskap til boligene
- Prisen for å etablere seg har økt for kraftig
- Andelen som eier sin egen bolig synker blant de med lavest inntekt
- Den andelen av omsatte boliger en typisk førstegangsetablerer har råd til har sunket kraftig
- Det bygges for få nye boliger, særlig i pressområdene, og byggekostnadene øker
- Kommunene regulerer for lite og saksbehandlingstid øker
- Eksisterende boliger kan bidra til det grønne skiftet, møte eldrebølgen og økt antall boliger

- 
1. Forenkling og mindre detaljgrad i planleggingen
 2. Alternative boligkjøpsmodeller må prioriteres
 3. Sentrale strategier må ikke «slå» hverandre i hjel (helse vs miljø)
 4. Ikke lag en 3 boligsektor (profesjonell utleieaktør)
 5. Økte rammer i Husbanken og startlån til de med betjeningsevne men uten EK

