



Ditt boligselskap - Et langtidsprosjekt

ved Arne W. Knudsen

Layout/redaksjonelt: Roy Hovden
Tekst: Roy Hovden, Arne W. Knudsen





- Leverandør av vaktmester-, håndverker- og gartnertjenester.
- 34 år i bransjen.
- 50 ansatte, 80% fagbrev/mesterbrev.



Oversikt

-Ditt boligselskap

- Vedlikehold av bomiljø.
- Kostnadsbilde over tid.
- Trygge aktører.
- Eksempler.





Vedlikehold av bomiljø

-Ditt boligselskap

 vestbo | drift

Vedlikeholdsplan

-Vedlikehold av bomiljø

- Ha planer og budsjett for vedlikehold av bygg og utomhus som går over flere år.
- Gjennomfør vedlikehold i forhold til plan.
- Budsjetter for uforutsette vedlikeholdsbehov.
- Ta hensyn til helse, sikkerhet og miljø i planene.

Kontinuitet i driften

-Vedlikehold av bomiljø

- Sørg for at oppgavene blir utført uavhengig av endringer i styret.
- Se verdien av fagfolk som blir kjent med bomiljøet ditt.



Samspill mellom tjenesteaktører

-Vedlikehold av bomiljø

- Én tjenestetype kan lage utfordringer for en annen.
- Om mulig, velg aktører som kan koordinere eller samkjøre tjenestetyper.
- Rehabilitering. Obs!

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building is situated on a grassy hillside. In the foreground, there is a gravel path leading towards the building, and a small, bare tree stands to the left. A stone wall and large boulders are visible near the building's base. In the background, a residential area with houses and trees is visible, along with distant hills under a cloudy sky.

Kostnadsbilde over tid

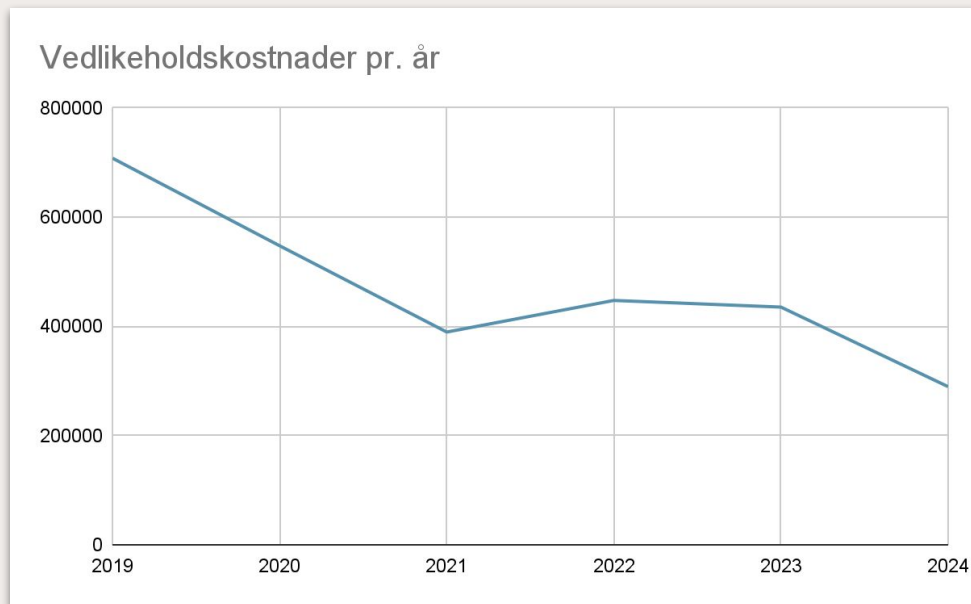
-Ditt boliglag

Rasjonelle vedlikeholdsløsninger

-Kostnadsbilde over tid

- Ved oppgraderinger og rehabilitering, ta i betraktning løsninger som forenkler vedlikeholdet.
- Nye teknologiske hjelpemiddel og produkt.
- Vurder avtaler som gir spillerom til å aktivt arbeide for reduksjon av vedlikehold/heve standard over tid.

Vedlikeholdsavtale grøntanlegg, med spillerom



Kvalitetsprodukter

-Kostnadsbilde over tid

- Estetisk finere.
- Mindre vedlikehold og lenger levetid.
- Høyere innkjøpskostnad.
- Lavere total kostnader.
- Reservedeler.



Jevnlig oppfølging

-Kostnadsbilde over tid

- Tilstedeværelse av fagfolk gir tidlig avdekking av vedlikeholdsbehov.
- Riktig gjennomført vedlikehold gir lavere totalkostnader.





Trygge aktører

-Ditt boligselskap

 vestbo | drift

Langsiktige relasjoner

-Trygge aktører

- Kan redusere driftskostnader over tid.
- Observerer i felten, og kan oppdage feil og mangler tidlig.
- Leverandør som tar ansvar for det langsiktige vedlikeholdet.

Fagpersoner

-Trygge aktører

- Fagmessig utført arbeid forlenger levetid.
- Fagpersoner avdekker utfordringer som kanskje ikke er direkte knyttet til arbeidet som skal utføres.
- Du er trygg på at arbeid utføres innenfor lov- og forskrifter.

Lokalkunnskap

-Trygge aktører

- Kjennskap til ditt boliglag/nærmiljø.
- Velger løsninger som tåler vestlandsvær og klimatiske forhold.
- Nettverk med andre lokale leverandører med samme innstilling og kompetansekrav.



Dialog, responstid og kapasitet

-Trygge aktører

- Få lett kontakt med, og god kommunikasjon.
- Rask responstid på hastesaker.
- Fleksible til å løse løpende utfordringer.
- Kapasitet til å gjennomføre.

Reklamasjon

-Trygge aktører

- Eksisterer når reklamasjonen avdekkes.
- Tar reklamasjoner på alvor.
- Har soliditet til å håndtere reklamasjonen.

Spørsmål?

Snakk gjerne med oss i foajeen etterpå! :)

