

Orientering om forkjøpsrett

Det er borettslagets vedtekter som bestemmer om et borettslag har forkjøpsrett. Det varierer noe hvem som har forkjøpsrett, men i hovedsak er det borettslagets egne andelseiere og Vestbos medlemmer som har forkjøpsrett.

Når en bolig skal selges, må den utlyses til de forkjøpsberettigede.

Dette kan skje ved at selger/megler melder til Vestbo at en andel ønskes solgt (forhåndsvarsel) og evt. angir prisantydning (ikke påkrevet). Megler/selger kan også vente med å melde fra til boligen er solgt og hvilken pris boligen er solgt for (utlysning til fast pris). I tillegg opplyses da om eventuelle avtalte vilkår for salget. Fortrinnsvis mottar da Vestbo kopi av inngått avtale mellom partene.

Vestbo begynner å behandle forkjøpsrettssakene påfølgende hverdag etter fristen for forkjøpsberettigede har gått ut. Først da vil selger/megler få vite om et medlem har meldt sin interesse.

Når boligen utlyses på ved forhåndsvarsel vil det kunne ta inntil 5 hverdager å få avklart om forkjøpsretten blir gjort gjeldene av et medlem som har meldt seg innen fristen. 5 dagers-fristen er regnet fra den dagen Vestbo får melding om at boligen er solgt med pris og eventuelle vilkår. Dersom Vestbo får melding om at boligen er solgt mindre enn 15 dager før Vestbo mottok forhåndsvarselet, gjelder hovedregelen om at fristen for å gjøre forkjøpsrett gjeldende er 20 dager fra meldingen om at boligen er solgt er mottatt av Vestbo. Dersom boligen ikke er solgt innen 3 måneder etter at Vestbo har mottatt forhåndsvarselet, må boligen lyses ut på nytt.

Når boligen utlyses til fast pris vil det kunne ta inntil 20 dager å få avklart om forkjøpsretten blir gjort gjeldende av en forkjøpsberettiget som har meldt seg innen fristen. 20 dagers-fristen er regnet fra den dagen Vestbo fikk melding om at boligen er solgt med pris og eventuelle vilkår.

De forkjøpsberettigede må få anledning til å besiktige boligen og vi anbefaler derfor at det oppgis visningsdato ved innlevering av melding om utlysning av bolig på forkjøpsrett.

Tildeling av bolig skjer i henhold til ansiennitet.

Dersom et medlemskap skal overføres (familie overføring) må meldemskapet være overført før fristen for å melde sin interesse utgår. Ved nytegning av medlemskap må andelsbeløpet være betalt før medlemskapet kan benyttes på forkjøpsrett.

Gebyr:

Selger

Innlevering av forhåndsvarsel fra selger/megler: 8.213,- inkl. mva.

(Gebyret betales ved innlevering til Vestbos kontonummer 5214.05.02413 kvittering for betalt gebyr legges ved)

Kjøper

Forkjøpsberettiget gjør forkjøpsretten gjeldende 8.213,- inkl. mva.

Selger får tilbakebetalt gebyret som er betalt ved forhåndsvarselet dersom forkjøpsberettiget gjør forkjøpsretten gjeldene.

Melding om utlysning av bolig på forkjøpsrett

☐ Forhåndsvarsel - gebyr 8.213,- inkl. mva betales ved innlevering til kontonummer 5214.05.02413

☐ Fastpris

Opplysninger om andelseier	
Navn	
Adresse	
Telefonnr	E-post

Opplysninger om boligen

Borettslagets navn	
Adresse	
Andel/partialobligasjon nr	Leilighetnr

Forhåndsvarsel

Evt prisantydning (annonseres ikke)	
Visning dato	Evt. Kontakt

Fastpris

Kjøpers navn (inkl evt. medeiere)	
Adresse	
Telefonnr	E-post
Kjøpers fødselsdato	Evt medlemsnummer i Vestbo BBL
Avtalt pris	Akseptdato
Dato for overtakelse	Visning forkjøpsberettigede
Evt. spesielle vilkår	

Meglerfirma	
Megler (blokk bokstaver)	Telefon megler
E-post	
Sted/ Dato	Signatur

Sendes til Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 BERGEN Eller e-post forkjopsrett@vestbo.no

For intern bruk: Meldingen er mottatt av Vestbo den: _____

Annonsetdato: _____ Frist: _____