

PRAKTISKE OPPLYSNINGER VED OVERFØRING AV BOLIG TIL EKTEFELLE, SAMBOER ELLER SLEKTNING FOR BOLIGAKSJESELSKAP

Før boligen kan overføres må følgende være i orden:

Andel felleskostnader må være a jour innen overtakelsesdato.

- Det er opp til partene selv å avtale om medlemskapet i boligbyggelaget som har vært knyttet til boligen skal overføres sammen med boligen, eller den som boligen blir overført til tegner nytt medlemskap, mens overdrageren beholder sitt medlemskap.
- Tegning av medlemskap for hovedeier er kr.300,- i andelsavgift pr eier. Deretter kr 300 pr år i årskontingent pr eier.
- Eierskiftegebyr for samboer ektefelle er kr. kr. 3.285,- inkl. mva.
- Familieoverdragelse selger kr. 6.570,- inkl. mva.
- Skal kjøper notere pant i boligen er gebyret pr. pantenotering 2.875,- inkl. mva.

Søknad om godkjenning ved endring /registrering av eier for **boligaksjeselskap** fylles ut og sendes Vestbo.

Når Vestbo mottar godkjennelsen tar vi kontakt.

Erklæring/fullmakt blir utstedt og må undertegnes av begge parter, samt kopi av id (bankkort, pass, id-kort ol.)

Skulle noe være uklart, kontakt oss på

E-post: eierskifte@vestbo.no

Telefon: 55 30 96 00

SØKNAD OM OVERFØRING AV BOLIG TIL EKTEFELLE, SAMBOER ELLER SLEKTNING

Jeg/vi ønsker å overføre:

Boligselskap	Aksjenr.
Nåværende eier(e)	
Navn	Medeier
Adresse	Mobil/epost
Nye eier(e)	
Navn	Fødselsdato
Medeier:	Fødselsdato
Nåværende adresse:	
Epost / mobil:	

Bolig skal overføres til ny eier f.o.m. dato _____

Grunnlaget for overføringen er: (sett kryss i en av boksene)

- ☐ Ny(e) eier/sameier er: Ektefelle, barn, foreldre, søsken, fosterbarn i samme stilling som barn eller ektefelles slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
- ☐ Nye eier har hatt felles husstand med undertegnede i de siste to år (samboer).

Attester som viser slektskap, vigselattester og evt. Bekreftelse på felles husstand de to siste årene må vedlegges.

- ☐ Medlemskap i Vestbo skal overføres samtidig.
- ☐ Medlemskap i Vestbo skal **ikke** overføres samtidig. (Innmelding på www.vestbo.no)

Ved registrering/endring av eierforhold av bolig vil de påløpe eierskiftegebyr. Skjemaet må undertegnes av ektefelle/registrert partner dersom boligen tjener til felles bolig. Hvis flere eier andelen sammen, skal alle andelseierne underskrive. Ved kjøp av andel/aksje i tilknyttet boligselskaper hos Vestbo må kjøpere være medlem i Vestbo før registrering foretas. Jeg/vi erklærer med dette at ovennevnte opplysninger og dokumentasjon som følger saken som grunnlag for behandling er korrekte.

Sted/ Dato	
Underskrift eier	Ektefelle/Samboer/sameier
Ny adresse	Postnr/sted
Signatur nye eiere	

Styret har 20 dagers frist etter å ha mottatt søknaden jfr. Borettsloven § 4-5 til å godkjenne nye andelseiere. Søknad sendes til epost ierskifte@vestbo.no