

VELKOMMEN

HJEM

2024

2

TØR IKKE TENKE PÅ LIVET UTEN BARNEFORSIKRING

SIDE 20

Vestbo + Haubo = Ett Vestbo!

SIDE 6

Mammas gave hjalp Bendik inn på boligmarkedet

SIDE 10

Bli med i utemiljø- konkurransen

SIDE 12

NYHET!

Stegen 12
39 leiligheter ved
Os sentrum

Har du reservert deg mot digital kommunikasjon på Min side?



FOTO: SHUTTERSTOCK

Ved å reservere seg mot digital kommunikasjon, kan du gå glipp av viktig informasjon fra styret der du bor.

SAMTYKKE KNYTTET TIL DIN BOLIG

På Min side kan du enkelt oppdatere din kontaktinformasjon og ha kontroll på dine samtykker.

Oppe i høyre hjørnet finner du et ikon for profil (bilde). Ved å klikke på dette ikonet får du opp Profil og samtykker. Velg samtykker.

Under samtykker knyttet til din bolig finnes det en mulighet for å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon fra boligselskapet der du bor og forretningsfører, som er Vestbo.

Mange misforstår og tror at dette handler om reklame. Det er feil. Dersom du har krysset av her, har du reservert deg mot digital

kommunikasjon og vil ikke motta informasjon om ditt boforhold eller ditt medlemskap.

HVA GÅR JEG GLIPP AV OM JEG HAR RESERVERT MEG MOT DIGITAL KOMMUNIKASJON?

Ved å reservere deg går du glipp av viktig informasjon vedrørende ditt boforhold og medlemskap.

I ditt medlemskap får du på Min side informasjon om medlemsfordeler, oversikt over opptjent bonus og kampanjer.

På våren er det tid for generalforsamlinger og årsmøter. I denne forbindelse er det styrets ansvar å varsle beboere om dette.

Årets innkallinger vil bli sendt ut digitalt, via Min side. Dersom du har reservert deg mot digital kommunikasjon, vil du ikke motta innkallingen og må be styret i ditt

PÅ MIN SIDE FINNER DU ALT SAMLET PÅ ETT STED:

- All informasjon knyttet til ditt medlemskap og medlemsfordeler
- Hva som skjer i bolig-selskapet du bor i
- Sømløs kommunikasjon med styret i ditt boligselskap
- En oversikt over ditt boforhold
- Oversikt over dine fakturaer, kontaktinformasjon til styret og meldinger i postkasse
- Siste nytt fra Vestbo

boligselskap om å få innkalling tilsendt på papir.

Logg deg inn på Min side på PC eller last ned Vestbo-appen og få all informasjon du trenger når du trenger det.

Vi oppfordrer alle til å fjerne reservasjon og motta digital kommunikasjon. Sammen sparer vi miljøet og du får all informasjon du trenger på mobil eller PC.

Trenger du hjelp for å logge inn? Ta kontakt med oss på post@vestbo.no eller 55309600.

VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 2 2024 – 52. årgang
Opplag 30.250

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær
E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Marie Louise Urdal Iden
Maren Bjørnstad
Mats Tranøy
Mona Karin Øvrebø
Annett Jordan
Anne Grethe Kvist

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen
Besøksadresse:
Strandgaten 196
Telefon: 55 30 96 00
www.vestbo.no
post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400
e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset



INNHOOLD

NYE BOLIGPROSJEKTER

Stegen 12	side 9
Bandadalen	side 23
Park pluss	side 26
Brannstasjonen	side 40

KOMMER FOR SALG

Kvassneshagen	side 22
---------------------	---------

REPORTASJER

Vestbo + Haubo = Ett Vestbo!	side 6
Er det lov å droppe dugnaden?	Side 8
Mammas gave hjalp Bendik inn på boligmarkedet	side 10
Nyhet! Vestbo innkjøpskontroll	Side 14
Bli med i utemiljø- konkurransen	Side 18
Vil du dyrke dine egne grønnsaker?	Side 28
Omstridt bygningsdirektiv vedtatt i EU	Side 30

FASTE SPALTER

Leder	5
Jusspalten	30
Mat & Hygge	36
Sett og Hørt	38
Vestbo X	42

MEDLEMSFORDELER

Derfor bør du ta en helsesjekk på hvitevarene dine	Side 12
Tør ikke tenke på livet uten barneforsikring	Side 20
Garanti Eiendomsmegling ...	side 32

Yellowstone skySHOWTIME

Bredbånd 50

True Detective HBO MAX

Spillet 2 Play

Formel 1 v sport

The Crown NETFLIX

Ulvekrigen viaplay

Peppa Gris NRK

Premier League sport premier league

Bredbånd 1000

ESPERENK DESIGN

Markedets mest fleksible avtale for borettslag?

Med avtalen Frihet har du som bor i borettslag/sameie frihet til å sette sammen din egen pakke av strømmetjenester, TV-kanaler og bredbåndshastighet.



Les mer på
telenor.no/frihet



Vedlikehold av bolig: En balanse mellom nødvendighet og økonomi

I en tid som er preget av økonomisk usikkerhet, en styringsrente som har steget med 4% i løpet av de siste to årene, stadig økende boligkostnader og generell prisvekst, er det nødvendig å veie viktigheten av vedlikehold i boligselskaper opp mot beboernes økonomiske situasjon. Mens vedlikehold er avgjørende for eiendommens verdi og beboernes komfort og sikkerhet, er det også viktig å forstå og respektere at noen har økonomiske begrensninger.

Prioritering av vedlikehold bør ikke være en ensidig beslutning tatt av styret i boligselskapet, men heller en inkluderende prosess som tar hensyn til beboerne. Å forstå beboernes økonomiske situasjon kan bidra til å utforme realistiske vedlikeholdsplaner og finansieringsmuligheter som er akseptable for alle parter. Vår erfaring er at involvering av beboere i tidlig fase gir god innsikt om behov og ønsker. Ved bruk av kartleggingsverktøy fra Vestbo kan en involveringsprosess bidra til engasjement og et godt sluttresultat.



Jørgen Pedersen, Adm. direktør

Videre kan kommunikasjon og transparens spille en viktig rolle for å bygge tillit og forståelse mellom styret og beboerne.

Det kan være fristende å kutte kostnader til vedlikehold for å avhjelpe beboernes økonomiske utfordringer, men dette kan være en kortsiktig løsning med uheldige langsiktige konsekvenser. Utsettelse av vedlikehold kan føre til større skader og økte kostnader, noe som kan påvirke beboernes økonomiske situasjon ytterligere. Det er derfor avgjørende å finne en balanse mellom å opprettholde nødvendig vedlikehold og det å vise hensyn. Her er dugnad en viktig drivkraft for å holde kostnader nede.

Ved å jobbe sammen og ta informerte beslutninger, kan boligselskaper sikre at vedlikehold blir prioritert på en måte som er bærekraftig både økonomisk og praktisk for alle involverte parter.

For de som bor i rekkehus eller i enebolig er utfordringene ofte de samme. Vi anbefaler å søke råd om hvilke vedlikeholdsoppgaver som bør gjøres jevnlig til en lav kostnad og gjerne ved bruk av egeninnsats, og hvilke oppgaver som må prioriteres og gjerne utføres av fagfolk.

Til syvende og sist handler det om å finne en balanse mellom å opprettholde verdien av den største investeringen i folk flest sine liv – nemlig hjemmet vårt, og hvordan vedlikehold påvirker vår private økonomi.

Som medlem i Vestbo har du tilgang til nærmere 100.000 boliger over hele landet.



Vestbo + Haubo = Ett Vestbo!

Vestbo og Haubo har fusjonert og vi ønsker alle medlemmer og boligselskaper på Haugalandet velkommen til oss.

HVA BETYR DETTE FOR TIDLIGERE HAUBO-KUNDER?

Nå i starten er det ikke så mye som er annerledes annet enn at Haubo har skiftet navn til Vestbo, og at logoen har blitt blå. Men bak den nye fasaden er det akkurat de samme medarbeiderne som bistår fra kontoret i Haugesund.

I en overgangsperiode vil kontoret i Haugesund og kontoret i Bergen jobbe i ulike systemer. I en periode frem til vi har slått sammen våre systemer, vil det være ulike lenker for pålogging til Min side / portalen og boliger på forkjøpsrett. Det samme gjelder innvalg når du ringer til oss.

MIN SIDE / PORTAL

Tidligere Haubo-medlemmer og kunder må benytte seg av lenken «Min side tidl. HAUBO» helt øverst til høyre på www.vestbo.no

Dersom du ønsker å logge inn via appen, er det viktig at den oppdateres. En enkel måte å se om appen er oppdatert er om den fortsatt er i Haubo-farger eller om den etter oppdatering er i Vestbo-farger.

FORKJØPSRETT LYESES UT HVER DAG

Vi lyser ut boliger fortløpende fra mandag - fredag. Dette betyr hurtigere avklaring og mindre ventetid, både for selger og kjøper.



Denne fine gjengen i Haugesund er blitt en del av Vestbo. Med kontorer i Bergen, på Stord og i Haugesund tror vi at sammenslåingen på sikt vil kunne gi et bedre tjenestetilbud, både til medlemmer og kunder.



På www.vestbo.no finner du en oversikt over alle boliger som er utlyst på forkjøpsrett akkurat nå. De boligene som har kortest meldefrist ligger alltid øverst.

Boliger på forkjøpsrett i Haugesund-regionen finner du i egen oversikt på forkjøpsrettportalen. Velg «forkjøpsrett» og klikk på «se liste» og velg Vestbo Haugesund.

FELLES TELEFONNUMMER
Vi har ett felles telefonnummer

som er 55 30 96 00. For å komme til rette vedkommende må du gjøre noen tastevalg når du ringer til oss.

VI HJELPER DEG GJERNE!
Ta kontakt med oss på telefon eller epost - post@vestbo.no - hvis det er noe du lurer på.

På hjemmesiden vår finner du en oversikt over ofte stilte spørsmål. Kanskje du finner svaret på det du lurer på der?

ER DET LOV Å DROPPE DUGNADEN?

TEKST: NBBL, FOTO: SHUTTERSTOCK

Med våren kommer også løv som skal rakes og garasjer som skal males. Men hva har styret i borettslaget lov å pålegge deg å gjøre på dugnad?

Mange beboere i borettslag og sameier synes dugnad er en fin måte å treffe naboer og friske opp uteområder på før sommeren kommer. Men ikke alle har anledning til å delta eller velger det bort. Har boligselskapet lov å pålegge dem det, eller å fakturere dem som uteblir?

– Det er lov å droppe dugnaden. Det gjelder uansett hva slags grunn man har - det er ingen juridisk plikt å arbeide på dugnad, sier Line Bjerkek, som er leder for advokatkontoret hos Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

– Jeg vil imidlertid anbefale å delta, da det sparer boligselskapet for kostnader og på den måten også deg for økte felleskostnader, samtidig som det er en hyggelig anledning til å bli kjent med naboene, sier Bjerkek.

NBBL omfatter 38 boligbyggelag med over 15.000 borettslag og sameier og over 600.000 boliger over hele landet. NBBLs advokatkontor mottar hver vår flere henvendelser om dugnad og vedlikehold av fellesområder.

ULOVLIG MED "DUGNADSBØTER"

Noen borettslag og sameier har gitt beboere som ikke stiller på dugnad, en såkalt dugnadsbot – en faktura for uteblitt oppmøte. Dette er ulovlig, påpeker Bjerkek.

– Uteområder er borettslaget

eller sameiet som fellesskap sitt ansvar, og ingen beboer har en særskilt plikt til å stille opp på dugnadsarbeid. Styrene har ingen hjemmel til å straffe hjemmesitterne med et gebyr, selv om det kan føles urettferdig at noen sitter hjemme, mens andre står på for fellesskapet gjennom arbeid på dugnaden, sier hun.

DU KAN TJENE PENGER PÅ DUGNADEN

Det som derimot er lov, er å kompensere beboere som arbeider på dugnad, forteller Bjerkek. Styret i boligselskapet kan bestemme at de som deltar på dugnaden, får en rimelig godtgjørelse for arbeidet. Dersom arbeidet ikke kan gjøres på dugnad, må styret bestille tjenesten av profesjonelle. Dette har en kostnad som må dekkes over felleskostnadene. Og i slike tilfeller kan de som ikke deltar, ende opp med å betale:

– Et eksempel er der maling av egen garasje gjøres på dugnad. Da må den som ikke maler selv, betale malekostnadene. I praksis løses dette ved at de eierne som har deltatt på dugnaden, får redusert felleskostnad den aktuelle måneden. Beløpene skal tilsvare en normal godtgjørelse for denne typen arbeid, sier NBBL-advokaten.

HMS ER VIKTIG!

Styret må alltid vurdere oppgavene som skal utføres på dugnad opp mot helse og sikkerhet for beboerne som deltar.

Maling av høyder uten bruk av stillas er for eksempel noe som utgjør en høy risiko for skade, sier Bjerkek. Det er imidlertid mange oppgaver som kan utføres av de fleste.

NOEN TIPS FOR Å FÅ BEBOERE TIL Å STILLE OPP

Gjør det hyggelig! Dere kommer langt med litt enkel servering, som pølser, boller eller kaffe. Kakebaking eller kaffekoking kan også være en måte å bidra på for dem som ikke klarer tyngre fysisk arbeid.

Gjør det overkommelig og oversiktlig! Heng opp gjøremålsliste i forkant der beboerne selv kan tegne seg til ulike oppgaver som må gjøres. Mange har også egne Facebook-grupper der dugnadsaktiviteter kan avtales.

Gjør det mulig å sette seg opp på oppgaver som kan utføres på andre dager. Da kan de som ikke har anledning den aktuelle dagen, også bidra.





PRIVATMEGLEREN
VIKEBØ & JØRGENSEN

Bjørnafjorden - Os Stegen 12



Pris fra 4.400.000,- til 8.500.000,-*

*Omk. fra kr 14 372,-

Vi introduserer nå et nytt, sentrumsnært boligprosjekt for BoiOs as. Sameiet Stegen 12 vil bestå av tre bygg med 39 leiligheter. Hver leilighet får én garasje plass i underetasjen. Store uteplasser til hver leilighet med nydelig utsikt over nærområdene. Størrelser fra BRA-i: 71 til 107 kvm. Se mer informasjon på www.stegen12.no

Eiendomsmegler MNEF/Partner
Karianne Hovden Igelkjøn
tlf. 91 00 11 61

Tomtevisning
Søndag 07.04 kl. 12:00-14:00



Mammas gave hjalp Bendik inn på boligmarkedet!

En fremsynt mamma, det har Bendik Kinn Bjørnøy. Da han var fire år gammel investerte hun i HAUBO-medlemskap til sine tre barn. Det kom til godt nytte for 18 år gamle Bendik da han kunne sikre seg sin første bolig ved bruk av forkjøpsretten.

Leiligheten han falt for ligger i Ødegården Borettslag som ligger ca. 15. minutter fra Haugesund Sentrum og har kort avstand til både fine turområder, kollektivtransport og alt det andre vår flotte by har å by på.

Torsdag 5. oktober 2023 ble leiligheten lagt ut på fastpris-avklaring og da hadde Bendik og andre HAUBO-medlemmer én uke på seg til å ta en viktig beslutning, skaffe seg finansieringsbevis og melde inn forkjøpsrett. Dagene mot torsdag var stressende på flere måter og Bendik kan fortelle at torsdag 12. oktober var en dag fylt med forskjellige følelser. Det han stresset mest med var å få på plass finansieringsbeviset og det klarte han samme dag som meldefristen gikk ut!

Rutiner rundt forkjøpsrett er litt forskjellig etter hvilken kategori boligen er lagt ut på. I dette tilfellet var boligen lagt ut på fastpris-avklaring – som betyr at boligen er solgt og kunngjøres for HAUBO-medlemmer på vår forkjøpsrettside. Melding om forkjøpsrett innen fristen er bindene, og du forplikter deg til å overta boligen hvis ingen med bedre ansiennitet enn deg har meldt seg innen fristen.

Vi husker godt denne uken når Bendik ringte oss for å høre om status og andre ting han lurte på angående forkjøpsrett. Vi i HAUBO har dessverre ikke lov å si hvor du ligger på listen eller hvor mange som har meldt interesse, når det blir meldt forkjøpsrett på en bolig under fast pris avklaring så er det veldig spennende for oss også. Det betyr at vi får gleden av å ringe til vedkommende med lengst ansiennitets år for å gratulere med ny bolig! Som er en veldig hyggelig telefonsamtale å ta. Bendik ble veldig glad da han ble oppringt og en lettelse kom over han. Nå kunne han gå videre inn i høsten med viten om at han var blitt en boligeier i en alder av 18 år.

Vi spurte om vi kunne få komme på besøk til Bendik for å lage denne lille gladsaken og han var veldig positiv til det. Før julen ble vi tatt imot i den nye leiligheten for å hilse på og spørre litt rundt hvordan det var for han i forkjøps-prosessen og tiden etterpå. Bendik har blitt 19 år siden sist og forteller at han jobber hos Elkjøp som lærling (som han stortrives med). I vårt lille møte med Bendik forstår vi godt at han har havnet på salgssiden i bedrift for han er en veldig positiv og sosiale person. Nå slapper han av i ny leilighet og er klar for å ta på seg året 2024, denne karen har planene klare og er i disse dager på guttetur to spennende steder som Tokyo og Bangkok!

Det var veldig hyggelig å få møte en av våre medlemmer som har benyttet seg av forkjøpsretten sin! Vi håper på å få møte flere av dere i nær fremtid og ser alltid frem til våre hyggelige telefonsamtaler.

Har du spørsmål rundt forkjøpsrett og prosesser rundt det så kan du kontakte oss på e-post post@vestbo.no eller telefon 55 30 96 00 hverdager mellom kl. 10 og 14.

Derfor bør du ta helse-sjekk på hvitevarene dine

TEKST OG FOTO: SKOUSEN HVITEVARER

Hvor lenge hvitevarene dine holder, er en kombinasjon av flere ting; hvor gamle de er, hvilken energiklasse de har og hvor godt du tar vare på dem. Skousen hvitevarer anbefaler, at du tar en helsesjekk på produktene dine minst én gang i året, for å sikre at de ikke står og sluker strøm, eller i verste fall blir en brannfare.

Hvitevarer har en levetid på opptil 10 år, når man bruker dem riktig og passer godt på dem. Og ifølge butikkeier i Skousen Sarpsborg og Fredrikstad, Kristoffer Osflaten, er det flere ting du kan gjøre, for å sikre at de holder så lenge.

«Med ganske få grep, kan du nullstille energiforbruket og forlenge levetiden på hvitevarene dine», forteller Osflaten.

VISSTE DU, AT MAN BØR FJERNE STØV PÅ BAKSIDEN AV FRYSERE OG KJØLESKAP?

Over tid kan det danne seg støv på produktene våre. Dette gjør dem

mindre effektive, noe som igjen fører til at de står og sluker strøm.

Det er ikke så ofte man tar fram kjøleskapet, men hvis du har skiftet det ut, har du sikkert sett, at her samler det seg mye støv. Støvet setter seg på rørene, som holder apparatet kaldt, og gjør at fryseren og kjøleskapet skal jobbe mye hardere for å holde matvarene kalde.

HUSKER DU Å AVRIME KJØLESKAPET OG FRYSEREN?

Da er det kanskje lettere å huske å fjerne rim i fryseren, fordi det er mer synlig og også stjeler plass fra frossenvarene. Bare noen få millimeter med rim, kan resultere i at fryseren går opp en hel energiklasse, og en økning i energiforbruket på ca. 20 prosent.

Et frysenskap med beste energimerking, energiklasse A, kan derfor fort ramle nedover skalaen, hvis den er dekket av støv og full av rim.

«Det er en god ide å tine av fryseren én til to ganger i året. Da unngår du at strømforbruket øker. Alternativt, kan man investere i et produkt med No Frost-funksjon, som sørger for at det ikke danner seg rim», forteller Osflaten.

NÅR VASKET DU SIST FILTERET I KJØKKENVIFTA?

Husker du ikke, når du sist gjorde rent filteret i kjøkkenvifta, så er du ikke alene. Ifølge en spørreundersøkelse fra forsikringsselskapet If, kunne 11 prosent av norske husholdninger ikke huske, når de sist gjorde rent filteret, og 17 prosent fortalte at det var mer enn ett år siden sist.

«Man bør rense filteret på kjøkkenvifta ofte. Slurver du med vedlikeholdet, setter fett, smuss og støv seg fast i fettfilteret og kanalen, og vifta må gå på høyere hastighet for å trekke ut ordentlig, noe som igjen øker energiforbruket», forteller Osflaten.





SKAUSEN HVITEVARER

15 % rabatt og 5 % bonus i fysiske butikker

Fremvis medlemsbeviset og betal med ditt registrerte betalingskort for å få 15 % rabatt på butikkført sortiment med ordinær pris og 5 % bonus på alt.

Tette kjøkkenfilter er også forbundet med brannfare. Heldigvis kan de fleste filter gjøres ren i oppvaskmaskinen, så det første man bør gjøre, er å sjekke bruksanvisningen på vifta, for å se hvordan man kan rengjøre den.

GJØR DU REN VASKEMASKINEN OG TØRKETROMMELEN?

Vaskemaskinen og tørketrommelen trekker mye strøm. Og her gjelder det å vedlikeholde dem ordentlig, hvis man vil unngå store utslag på strømgregningen.

Ifølge Osflaten er det tre ting man bør tenke på:

1. Vaskemaskinen bør renses hver 3. måned, så det ikke setter seg bakterier eller lukt i maskinen. Ved jevnlig bruke av kokevask program trenger man ikke rens så ofte
2. Filtrene må gjøres ren, så det ikke setter seg lo, eller fremmedlegemer i maskinen.

Tørketromler med tette filter, er forbundet med brannfare, så her er det viktig at man er påpasselig

3. Maskinen skal stå i vater, det vil forlenge levetiden på hjullager og fjærer

«Vil man spare ytterligere på strømgiftene, bør man ta i bruk Eco-programmet. Her kan man virkelig redusere strømforbruket, da det er oppvarming av vann som koster mest», forteller Osflaten.

DISSE TEGNENE SKAL DU TA ALVORLIG

Ujevn temperatur, lyder, som ikke var der før, lukt fra apparatet, noen ganger er det bare rengjøring eller en reservedel som skal til for å avhjelpe problemet, andre ganger kan det bli nødvendig å skifte ut. Ta Skousen sin helsesjekk, for å se hvordan det står til med din hvitevare.

VIL DU HA HJELP TIL Å TA HELSESJEKKEN?

Kom innom din lokale Skousen, så hjelper vi deg, uansett om du har bruk for rengjøringstips, ønsker råd om reservedeler, eller har behov for å kjøpe en ny hvitevare.

TA HELSESJEKKEN HER:

Kan du si ja til 2 eller flere av punktene i helsesjekken? Da er sjansen stor for at hvitevaren din er en strømsluker og derfor bruker mer energi enn nødvendig.

- Er eldre enn 10 år
- Er merket med energimerke D og lavere
- Bråker mer enn da du kjøpte den
- Avgir mye varme til rommet
- Varmer eller kjøler ujevnt
- Opplever du generende lukt fra apparatet
- Vasker ikke rent, tørker ikke godt nok
- Blir for varm



NYHET!





Vestbo innkjøpskontroll!

Vi gjør kjøp og administrasjon av eiendomstjenester enkelt for deg som er styreleder i sameie eller borettslag, hvor du får

- Full kontroll på dine tjenester og kostnader
- Innsikt i avtalene dine
- Alle dokumenter samlet ett sted
- Kommunikasjon med leverandørene dine
- Kvalifiserte leverandører
- Standardiserte avtaler
- Trygg og enkel betaling

Dagfinn Edvardsen og Maurits Wesøe fra Really!, styreleder i sameiet Vestlunden 24A, Reidun Lillian Johansson og direktør for Eiendomstjenester Christian Fredrik Mathisen i Vestbo har diskutert og evaluert løsningen - og gleder seg til fortsettelsen.

Løsningen gir styret en enklere hverdag, bedre kontroll og penger spart, på innkjøp av tjenester til å vedlikeholde bygningsmassen i boligselskapet.

Målet er å sikre forsvarlig drift gjennom økonomisk, teknisk og juridisk forvaltning slik at det blir enkelt og trygt å være styremedlem og styreleder i et borettslag eller sameie. Vestbo innkjøpskontroll gir reell verdi i form av forenkling, oversikt og bærekraft.

For å ivareta en god og sikker løsning har Vestbo inngått et samarbeid med teknologiselskapet Really!



“Reidun fikk en bratt læringskurve i starten og har brukt mye tid på styrearbeidet. Men etter fire år kan styret høste fruktene av arbeidet. Nå er mye tilrettelagt for at alle data samles på ett sted - digitalt.”





Vestbo vil bistå boligselskaper som ønsker å legge til rette for enkel konkurranseutsetting av alt fra renhold til tekniske tjenester og vedlikeholdsoppdrag. Ved inngåelse av avtaler får innkjøper full oversikt over løpende avtaler, lovkrav og kostnader. I tillegg blir alt samlet på ett sted digitalt, og overlevering til neste styreleder blir derfor sømløs. De fleste kunder sparer penger på prosessen, men den største verdien de sitter igjen med er oversikt, kontroll og forenkling.

«Vi samlet alle serviceavtaler på en plattform - der vi også finner alle rapporter og logger på jobber som er blitt utført. Og når vi i tillegg kan be om anbud på samme sted blir mange prosesser mye enklere» sier Reidun Lillian, styreleder i sameiet Vestlunden 24A

- Det første vi i styret måtte gå i gang med var å få samlet alle avtaler fra utbygger og finne ulike kontrakter. Det var mye jobb og det ble mange telefoner! Vi var ofte usikre og litt forvirret og det var overveldende å tenke på alt som skulle settes i system.

- Nå har styret deltatt på ulike kurs i regi av Vestbo og nå vet vi hva som er vårt ansvar. Dette har gjort oss trygg i rollen vi har påtatt oss. Lurer vi på noe, er kontaktpersonen vår i Vestbo behjelpelig.

- Da vi ble spurt om å delta i testperioden for den nye løsningen, var det lett å la seg begeistre. Vi samlet alle serviceavtaler på en

plattform - der vi også finner alle rapporter/logg på jobber som er blitt utført. Og når vi i tillegg kan be om anbud på samme sted blir mange prosesser mye enklere.

Nå synes jeg styrearbeidet er gøy, avslutter Reidun Lillian.

Et viktig steg for å bevege bransjen i riktig retning

«Vestbo er et samvirkeforetak som bryr seg, og derfor er bærekraft en integrert del av vår strategi. Dette gjør vi gjennom å ta en offensiv rolle som samfunnsbygger, samt at vi legger til rette for et godt og trivelig bomiljø med fokus på bærekraftige løsninger gjennom teknologi og innovasjon. Innovasjoner som plattformen til Really! er helt avgjørende for at bransjen beveger seg i en mer bærekraftig retning. Samtidig har testkundene virkelig omfavnet løsningen og vi ser at dette virkelig er en relevant og aktuell tjeneste for våre kunder» skyter direktør for Eiendomstjenester Christian Fredrik Mathisen inn.

Har du spørsmål eller ønsker mer informasjon?
Kontakt oss gjerne på
eiendomstjenester@vestbo.no

Bli med i utemiljø- konkurransen og vinn 5000,-!

Grønne omgivelser og trivelige nærområder har mye å si for hvor godt vi trives der vi bor. På de stedene hvor man legger ned en ekstra innsats for å skape gode utemiljøer, så vil menneskene som bor der kunne oppleve økt glede og bedre livskvalitet fordi bomiljøet påvirker helsen både fysisk og psykisk.

Slike gode utearealer er som oftest ikke tilfeldig, de er et resultat av samarbeid og et inkluderende felleskap. Det er også et eksempel på sosial bærekraft i praksis, og det er slike verdier vi ønsker å sette fokus på ved å arrangere denne uhyttelige konkurransen blant våre boligselskaper.

Juryen består av fagpersoner og representanter fra Vestbo, og sammen vil de vurdere utemiljøene og velge ut to boligselskaper som

blir vinnere av konkurransen. Her legges det vekt på helheten, og hvordan uteområdene bidrar som en trivselsfaktor i nærmiljøet som stimulerer til felleskap og sosiale aktiviteter.

Befaringen vil skje i løpet av sommeren, og vi trekker to vinnere i august. Alle deltakerne, samt vinnerne vil bli presentert i septemberutgaven av Velkommen Hjem.

Kanskje er det akkurat ditt nærmiljø som stikker av med en av premiene og får 5000,- kr ekstra til å gjøre det enda mer trivelig og fint utendørs?

Meld dere på i dag og start planleggingen allerede nå! Send din påmelding til morten.jakobsen@vestbo.no

Et boligselskap med velstelte grøntområder og fellesarealer bidrar til gode bomiljø og gir økt trivsel blant beboerne.

Velstelte grøntområder og fellesområder kan også gi positivt utslag i den prisen folk er villig til å betale hvis du en gang skal selge.

Vinnere 2023:

I 2023 var det Rollandsdalen Borettslag og Løbergsalleen Borettslag som vant denne konkurransen.

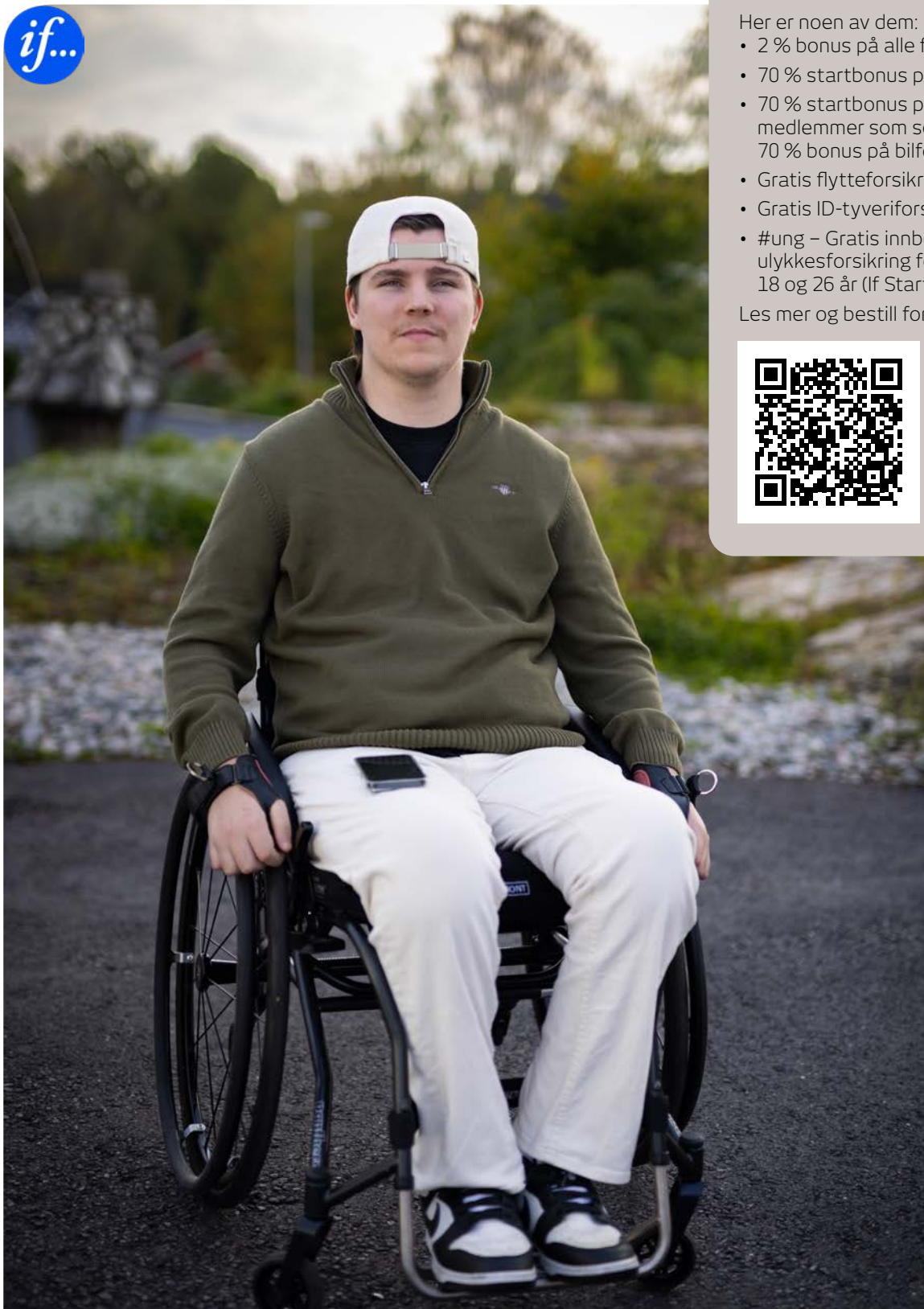


Våre grønne omgivelser
– en kilde til rekreasjon

Rollandsdalen Borettslag



Løbergsalleen Borettslag



Ta et smart forsikringsvalg! Som Vestbo-medlem har du flere unike forsikringsfordeler.

Her er noen av dem:

- 2 % bonus på alle forsikringer
- 70 % startbonus på bil
- 70 % startbonus på bil til barn av medlemmer som selv har minimum 70 % bonus på bilforsikring hos If
- Gratis flytteforsikring
- Gratis ID-tyveriforsikring
- #ung – Gratis innbo-, reise- og ulykkesforsikring for deg mellom 18 og 26 år (If Start)

Les mer og bestill forsikring her:



Tør ikke tenke på livet uten barneforsikring

TEKST OG FOTOS UTLÅNT FRA IF MAGASINET

Mats stormer oppover banen med pucken, men rett før mål får han en motspillers kulle under skøyta. Han faller, sklir i voldsom fart inn i målstangen – og blir liggende.

Mats var et talent av de sjeldne. Ishockey var hele livet for ham. Guttedrømmen om en plass i verdens mest prestisjefylte liga, amerikanske NHL, var blitt et realistisk mål som 19-åringen satset hardt for å nå.

Ulykken 17. oktober 2020 endrer alt. Da far og lagleder Carl Hildisch kommer løpende til, er det første sønnen sier: «Pappa, jeg tror jeg er lam.» Etter mange timer på operasjonsbordet må legene fastslå at Mats hadde rett. Han er lam fra brystet og ned, og han kommer til å være det resten av livet.

På Sunnaas sykehus på Nesodden starter kampen for å komme tilbake til et så normalt liv som mulig. Mats vil bli mest mulig selvhjulpen. Samtidig starter familien hjemme i Asker arbeidet med å skape et tilrettelagt hjem for Mats.

ERSTATNING TIL OMBYGGING AV NY BOLIG

I rekkehuset i tre etasjer kan de ikke bo. De kjøper en enebolig som de egentlig ikke har råd til. Pengene til å bygge den om har de heller ikke. Men nå mobiliserer hele den norske ishockeyfamilien. Mange sender penger, og huset bygges om på dugnad.

Men uten barneforsikringen foreldrene har tegnet i If, hadde det ikke vært økonomisk mulig.

– Vi måtte gjøre om på alt. Det var bare ytterveggene som sto igjen, og vi hevet terrenget på utsiden for

å slippe ramper. Innvendig er det nå plass til å kjøre rullestol over alt. Dessuten har vi gjort om huset til et smarthus med elektriske dører som jeg kan styre fra telefonen min sammen med lys og varme.

Mest arbeid og penger kostet det å tilrettelegge kjøkken og bad for rullestol. I tillegg til plass nok, må alt kunne være innenfor rekkevidde fra rullestolen, og den må kunne kjøres innunder vaskene. Det er også anlagt en trappeheis sånn at Mats kan komme ned i kjelleren og besøke søsteren som har en leilighet der.

– Samtidig har vi vært opptatt av at det skal se pent ut. Hjemmet vårt skal ikke fremstå som en institusjon for rullestolbrukere, sier Mats.

VIKTIGHETEN AV Å FORSIKRE BARNET

– Det viktigste med en barneforsikring er at den skal hjelpe barna og gi økonomisk trygghet på lang sikt ved varig sykdom eller skade, sier Marit Sandven.

Hun er produktspesialist på personforsikring i If og mener erstatning ved alvorlige sykdommer og skader, og hvis barnet ikke kommer seg i jobb som voksen, er det som betyr mest.

For det første gir Super barneforsikring betydelige enkeltutbetalinger, som for mange kan være en hjelp for å komme inn på boligmarkedet. Noe som kan være vanskelig for mange uføre. Dessuten gir forsikringen månedlige utbetalinger frem til fylte 67 år i tillegg til folketrygdens uførepensjon ved varig uførhet.

Ved å forsikre barnet, får også familien hjelp på kort

sikt i en vanskelig situasjon. Barneforsikringen gir rask økonomisk hjelp til foreldrene ved mange sykdommer og skader, og bistand til ombygging av bolig dersom barnet må sitte i rullestol.

– Alle bør forsikre barnet sitt, også de som ikke driver med idrett. Vi vet aldri når en skade – eller plutselig sykdom – oppstår, og fleste skader skjer utenfor idrettsbanen. Det kan for eksempel skje på en sparkesykkel eller på en trampoline. Det er dessverre for sent å kjøpe forsikring for skader som allerede har skjedd. Det er derfor klokt å forsikre barna fra de er små for å være sikret den beste hjelpen om noe skulle skje, sier Marit Sandven.

– Heldigvis lever vi i velferdssamfunnet Norge, og vi får god hjelp når noe skjer. Men forsikringen gir en ekstra trygghet og kan bidra til at barnet får et mer selvstendig liv som voksen, sier Sandven.

SER LYST PÅ FRAMTIDEN

I dag er Mats 21 år og skal flytte hjemmefra.

– Barneforsikringen har gitt meg en økonomisk trygghet for resten av livet. Og jeg har fått en solid engangserstatning som har gjort det mulig for meg å kjøpe min egen tilrettelagte bolig, forteller Mats. Nå flytter han inn i den sammen med kjæresten sin.

– Hva tenker du om framtiden?
– Jeg tenker at framtida er lys og fin. Og jeg gleder meg.

Ifs Super barneforsikring er kåres til best i test hos Smarte Penger!



KOMMER
FOR SALG
JUNI 2024

71 nye leiligheter i Knarvik

Prosjektet ligger i Kvassnesvegen, midt i sentrum av Knarvik og består av 71 leiligheter fordelt på to bygg. Det tar bare noen minutter å gå til Amfi Knarvik, hvor du har alt av fasiliteter og tjenester du trenger i hverdagen.

På gateplan vil det bli næringslokaler med blant annet Coop Extra dagligvarebutikk med heisforbindelse til leilighetene. Boligprosjektet skal bygges på taket av næringsdelen. Leilighetene vil variere i størrelse med egne private uteområder. Mellom byggene kommer det en stor felles hage med plante-kasser, sittebenker, lekeområde, pergola og utekjøkken. Hagen vil bli en perfekt ramme for sosialt samvær og et godt bomiljø.

Kvassneshagen blir hjem som passer for alle livets faser. Førstegangsetablerere, småbarnsfamilier, enslige eller for deg som ønsker å flytte fra enebolig til leilighet vil alle få det fint i Kvassneshagen.

Prosjektet vil bli etablert som borettslag. Dette gir

kjøperen en lavere inngangsbillett til leilighet enn ved selveier. Med individuell nedbetaling kan den enkelte selv velge å betale ned på sin andel av fellesgjelden og dermed få lavere månedlige fellesutgifter.

Knarvik ligger ca. 29 km nord for Bergen sentrum, og er et sentralt knutepunkt i Alver kommune. Her finner du Amfi Knarvik med 50 butikker, kafé og spisesteder, samt bibliotek og helsetjenester.

Knarvik og områdene rundt Alver kommune kan tilby vakre naturområder, som fjorder, fjell og skog. Knarvik kan tilby en roligere livsstil sammenlignet med travle byer, for deg om ønsker å unnsnippe støy og stress og foretrekker et mer avslappet miljø. Det er kort vei til barnehage, skole og videregående skole, samt fritidsaktiviteter.

Kvassneshagen er et samarbeidsprosjekt mellom Vestbo og Coop Eiendom Hordaland.

www.vestbo.no/vare-boliger/nye-boliger-for-salg/

12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Bandadalen



En unik mulighet

Sikre deg en av de 12 herlige leilighetene i Bandadalen. Kampanjen gir deg som førstegangskjøper en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet med lavere "inngangsbillett". Priser fra kr. 2 660 000,-.

I Bandadalen bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvtint på dine voksne dager.

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom. Arealer fra 42,5 til 88,1 m² BRA.

Privat balkong til alle. Velger du en av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg. Garasje & heis.

Et prosjekt fra  vestbo

 ENGELSEN
ENTREPRENØR



Les mer på:
www.bandadalen.no

Ønsker du å vite mer?
Ta gjerne kontakt med megler

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Svindlere i SOMMERSOL

TEKST: FRODE ELTON HAUG, ADVOKATFIRMAET LEGALIS
FOTO: SHUTTERSTOCK

JUSS-
SPALTEN

Nettsvindel er et omfattende problem, og dessverre er det mange som opplever å bli lurt. I denne artikkelen gir advokat og partner hos Advokatfirmaet Legalis, Frode Elton Haug, deg en rask oversikt over noen av de vanligste svindelformene og råd om hva du bør gjøre dersom du har gått i svindelfellen.

INVESTERINGSSVINDEL

Bedragerier hvor kriminelle prøver å lokke folk til å investere i bitcoin og andre kryptovalutaer er utbredt. Investeringssvindel starter ofte med at du blir kontaktet på telefon, via e-post eller via en annonse på Internett og overtales til å investere i aksjer, bitcoins eller andre kryptovalutaer. Du blir bedt om å registrere deg på et nettsted som ser profesjonelt ut, med tilsynelatende troverdig dokumentasjon, hvor du også kan følge med på investeringen og se «gevinsten» vokse. Har du først registrert deg blir du ofte hyppig kontaktet, gjerne av en investeringsrådgiver som virker troverdig, og anbefaler ytterligere investeringer. Nettsiden vil raskt vise en god gevinst, og det kan være lett å fortsette å overføre mer penger. Når gevinsten skal tas ut oppstår problemet; du får ikke lenger kontakt med «rådgiverne», og pengene er forsvunnet.

En del av disse svindlerne prøver også å lure deg til å installere programvare på din PC som lar svindlerne fjernstyre denne.

Akseptér derfor aldri spørsmål om å legge til programvare på PC-en din fra personer som påstår at de skal hjelpe deg med investeringer.

MISBRUK AV KJENTE VIRKSOMHETER I SVINDEL

Svindlere sender ofte ut e-post eller SMS der de utgir seg for å være fra f.eks. banken din, Paypal, Skatteetaten, Posten, Netflix, parkeringsselskaper, Statens vegvesen eller Brønnøysundregistrene. I disse meldingene er det lenker som mottaker blir bedt om å klikke på og fylle inn kortinformasjon eller logge inn med BankID for å betale krav eller motta utbetalinger.

Dersom du mottar en slik SMS eller e-post fra noen som hevder at du skal betale dem noe eller har penger til gode, skal du aldri logge deg på med BankID eller oppgi betalingsinformasjon fra bankkort eller kredittkort før du har sjekket at dette er reelt. Det gjør du ved å kontakte kundeservice hos virksomheten som det ser ut som du har mottatt en henvendelse fra. For øvrig kan du trygt legge til grunn at de aller fleste SMS-er og e-poster du mottar av denne typen er forsøk på svindel. Er du usikker, ta kontakt med dem som angivelig er avsender og sjekk før du gjør noe mer.

MICROSOFT-SVINDEL


En vanlig svindel som har pågått i mange år er at personer som

sier de er fra Microsoft ringer og informerer om at PC-en din er utsatt for sikkerhetsrisiko eller virusangrep. Du får beskjed om å gå inn på bestemte nettsider, og de gir beskjed om at problemet fikses mot at du samtidig betaler for dette ved å dele opplysninger fra ditt betalingskort. Her er det bare å legge på med en gang dersom du mottar en slik samtale.

FALSKE NETTBUTIKKER

Det florerer av falske nettbutikker som tilsynelatende selger populære varer. Etter at du har bestilt og betalt på forskudd, dukker varen aldri opp – eller du får en dårlig kopi.

Varsellamper bør lyse med nettadresser som «superbillignike.net», «raybansalg.net» eller kjente varemerker eller produkter i kombinasjon med «salg» eller «billig». Er prisene sterkt rabattert sammenlignet med nettbutikker som selger samme eller tilsvarende produkter bør det også lyse en varsellampe. Et enkelt google-



Unngå svindel i sommer. Aldri oppgi kreditt- eller bankkortnummer, brukernavn eller passord i e-post eller telefonsamtaler.

Legalis har advokater som er spesialister på blant annet kjøpsrett, pengekrav, boligkjøp, håndverkertjenester og andre eiendomssaker, arbeidsrett, personskade, arv og barne- og familierett. Gjennom ditt medlemskap i Vestbo har du svært gode betingelser som gir deg bistand til rabatterte timepris på kr 2019,- inkl. mva., en gratis innledende samtale med advokat og avklaring av om du har forsikringer som dekker kostnad ved videre bistand. Du får også 5 % bonus på det du eventuelt betaler for advokatbistand. Husk å oppgi ditt medlemskortnummer (9 siffer). Du bruker medlemsfordelen ved å kontakte Legalis på tlf. 21 41 67 67 eller fordel@legalis.no. Du kan også chatte gratis med Legalis på [Advokatchatten.no](https://www.legalis.no/advokatchatten.no).

søk vil ofte vise om nettbutikken er rapportert som svindel eller useriøs.

HVA GJØR DU DERSOM DU HAR BLITT SVINDLET?

Følg disse rådene dersom du har blitt utsatt for svindel:

- Gi melding til banken din med en gang du får mistanke om at du kan ha blitt svindlet. Ved rask beskjed kan banken rekke å stanse overføringer av penger fra dine konti eller låneopptak.
- Ved mistanke om ID-tyveri og at andre kan ha fått tilgang til din BankID, bør du aktivere frivillig kredittsperr hos foretakene som kredittvurderer privatpersoner. En oversikt over hvem dette er, finner du hos Datatilsynet: <https://www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/kredittvurdering/virksomheter-som-kredittvurderer/>. Sjekk også <https://www.gjeldsregisteret.com/> for å se hva som er stiftet

av usikret kreditt i ditt navn. Dersom noe av gjelden ikke er stiftet av deg, bør du underrette finansinstitusjonen om dette så fort som mulig og anmelde forholdet til politiet.

- Har det blitt overført penger til svindlerne eller skjedd andre disposisjoner du ikke har samtykket til, må du fylle inn et reklamasjonsskjema til banken der du beskriver hva som har skjedd og be om å få pengene tilbake.
- Det følger av finansavtaleloven at banken som hovedregel plikter å tilbakeføre penger du har blitt frasvindlet dagen etter at de har mottatt melding fra deg om dette. Bankene kan holde tilbake en egenandel på enten 450 kroner eller 12 000 kroner, dersom de mener du har vært uaktsom eller grovt uaktsom. Resten av pengene må de tilbakeføre til deg mens de behandler saken din.
- Dersom banken ikke tilbakefører pengene dine, bør du ta kontakt med advokat for videre bistand. Regelverket på området er komplisert. Advokatfirmaet Legalis har hjulpet flere bankkunder å få tilbake penger fra banker eller finansinstitusjoner som først har avvist kundenes krav. Mesteparten av kostnaden til advokatbistand i slike saker vil kunne kreves dekket gjennom forsikringer du har, f.eks. innboforsikring eller forsikring tilknyttet mobilabonnementet ditt.

Nytt hjem i sommer?

Endelig kan vi meddele at Bygg C er i ferd med å ferdigstilles, og i løpet av denne sommeren vil leilighetene være innflytningsklare!



Stor interesse

Interessen for bygg C har vært stor, og mange av boligene er solgt. 9 er ledige per nå – sjekk ut hvilke i vår oppdaterte boligvelger, og sikre deg ditt drømmehjem i det unike prosjektet.



Velkommen inn!

Nå kan vi endelig invitere deg inn i Park+, og gi deg et ekte inntrykk av hvor flott det blir! Sjekk ut vår lekre visningsleilighet i Bygg C, som Møbelringen Math Lande Haugesund har stilet.



Ikke nøl med å kontakte Niels Chr. Hald i Eiendomsmegler A for visningspåmelding eller om du ønsker en uforpliktende prat: +47 928 06 410 // niels@em-a.no

Parkpluss.no

Nøkkelferdig, enkelt og behagelig – velkommen til Park+



5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i Vestbo får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få Vestbo-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i Vestbo-appen. Det er ikke mulig å kombinere Vestbo-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på Vestbo sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



Vil du dyrke dine egne grønnsaker?

TEKST/FOTOS: ROY HOVDEN & MONICA HALSTENSEN, VESTBO DRIFT

Å dyrke egne grønnsaker er ikke bare en kilde til personlig tilfredshet, det fremmer også en sunnere livsstil og er en miljøvennlig praksis. Fra etableringen av pallekarmer fylt med næringsrik jord til det øyeblikket du kan høste dine egne grønnsaker, er hver fase en viktig del av det bærekraftige kretsløpet i hagebruk.

VALG AV GRØNNSAKER

Hva liker vi å spise? Hva kan vi lykkes med gitt våre forutsetninger?

KURS

Vestbo Drift holder kurs for å sikre at alle får en god start på sin dyrking. Disse kursene fokuserer på alt fra valg av grønnsaker til jordforbedring og skadedyrkontroll, med mål om å skape robuste, produktive hager.

Start i det små, eksperimenter med ulike plantetyper, og utvid gradvis ditt dyrkningsområde. Del gleden og kunnskapen med dine naboer, og se hvordan ditt nabolag kan transformeres!

Ønsker du mer info?
Kontakt oss på 55 30 18 10 eller eiendomstjenester@vestbo.no

Bladgrønnsaker: Salat, spinat, og grønnkål er enkle å dyrke og krever relativt lite plass.

Rotgrønnsaker: Gulrøtter og poteter er populære og kan lagres gjennom vinteren.

Flerårige urter: Gressløk, mynte, og timian ikke bare smaker godt, men tiltrekker seg også nyttige insekter.

JORDFORBEDRING OG GJØDSLING

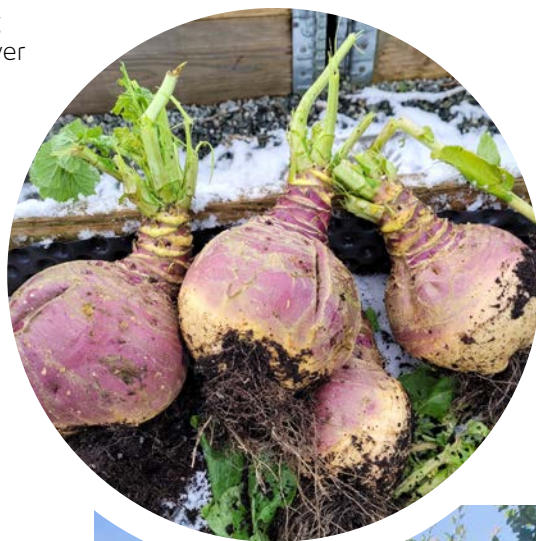
Sunn jord er grunnlaget for vellykket dyrking. Bruk gjerne organisk materiale for å forbedre jordens struktur og næringsinnhold. Dette kan være alt fra kaffegrut og eggesskall til hageavfall.

ENGASJERE BARN

Inkluder barna i dyrkningsprosessen og gi dem en verdifull lærdom om naturen, ansvar og hvor maten kommer fra.

DYRNING AV GRØNNSAKER I BOLIGSELSKAPER

Å dyrke egne grønnsaker er ikke bare en aktivitet som knytter samfunnet nærmere hverandre, det er også en fantastisk måte å utnytte fellesarealer på en produktiv og miljøvennlig måte. Pallekarmer med jord kan settes opp på tilgjengelige flekker, om det skulle være på plen eller grusplass, og kan enkelt demonteres senere uten større inngrep.



Nylandås Boliglag Avd A har mottatt tilsagn om tilskudd fra Bergen kommune for å tilleggsisolere fasader samt installere balansert ventilasjon. Man venter også forhåpningsfullt på svar fra Enova på dette prosjektet.



I Haugesund er Bjørgene 1 tildelt 8 millioner kroner for sitt prosjekt som i tillegg til tilleggsisolering også skal få på plass tekniske løsninger i form av varmepumpe og solceller.

OMSTRIDT BYGNINGSDIREKTIV ER NÅ VEDTATT I EU

Hvem skal ta regningen?

Et høyaktuelt tema for alle boligeiere i disse dager er Norges mål om å spare 10 TWh energi i bygg. Innen 2030 og i 2050 skal alle bygninger være nullutslipps bygg. Dette er vedtatt av Stortinget.

Ut fra de nye bygningsdirektivene må alle boligbygg oppnå minimum energiklasse E innen 2030, og energiklasse D innen 2033.

For mange betyr dette omfattende arbeider, samt et kraftig innhugg i lommeboken. Det er derfor fornuftig å ha dette i bakhodet når man drifter og forvalter boligmasse. Må man gjøre diverse vedlikehold, vil det kunne være lurt å gjøre oppgraderinger som reduserer energibehovet for boligen.

Vestbo har god kompetanse og erfaring med å gjennomføre energikartlegging og jobber aktivt med å bistå boligselskaper med å få tilskudd fra offentlige myndigheter som Bergen kommune og Enova.

Bergen kommune har nylig gitt tilsagn på drøyt 3,6 millioner til fire boligselskaper som Vestbo bistår. Av disse fire har nå Nylandsveien Boliglag gjennomført sitt prosjekt som omhandlet utskifting av vinduer.

Med nye energieffektive vinduer med et enkelt vedlikeholdsbehov samt en lang forventet levetid har boliglaget tatt et steg på veien mot målene i 2030/2050.

Ettersom det er mange som nå blir «tvunget» til å måtte gjøre noe er det også naturlig stor rift om tilskuddsordningene. Her er det ingen automatikk eller garantier for at man får det man søker om, men det vil være lurt å søke råd hos Vestbo som har erfaring med denne typen søknader.

Men hvordan prioritere hva som skal gjøres og når skal man gjøre dette?

Det vil være smart å gjøre en energikartlegging av boligen/bygningen i forkant.

Energikartlegging skal bidra til at man får en samlet oversikt over mulige tiltak som kan redusere energibehov, effektbehov og muligheten for lokal energiproduksjon (som for eksempel varmepumper eller solenergi) i egen i bygningsmasse. Kartleggingen skal gi konkrete anbefalinger om mulige tiltak med tilhørende teknisk løsning, kostnader og lønnsomhet. Rekkefølge for tiltakene skal også anbefales.

Videre danner kartleggingen grunnlag for å kunne søke tilskudd fra Enova om tilskudd på tiltak.

EUS BYGNINGSDIREKTIV

- Fra 2030 skal alle nye bygninger være såkalt netto nullutslippsbygg. Det betyr blant annet at solceller på taket vil bli påbudt for alle nye bolighus.
- For bygg som brukes av det offentlige, gjelder kravet fra 2028.
- Energibruken i boligblokker skal reduseres med minst 16 prosent i 2030 og minst 20–22 prosent i 2035.
- Minst 16 prosent av de eldste og dårligste byggene må være renovert innen 2030. Dette øker til 26 prosent i 2033.
- I 2050 skal alle bygg være i klasse A med netto nullutslipp. I Norge er seks av ti boliger i energiklasse D eller lavere.
- I EU står bygg for 36 prosent av klimagassutslippene. I mange eldre bygg brukes ofte fossilt brensel til oppvarming. 2040 er satt som sluttdato for dette.
- Medlemslandene, inklusiv EØS-landene Norge, Island og Liechtenstein, må utarbeide et veikart som inneholder en oversikt over bygninger og tilstanden til disse, samt planer for hvordan de nye kravene skal innfris.

Kilder: NTB, Regjeringen og SNL.



GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Avdeling Bergen sentrum,
tel 55 30 96 96

Avdeling Landås,
tel 55 30 96 66

SELGE BOLIG?

Garanti Eiendomsmegling er Vestbo sin egen meglerkjede, og er eksperter på salg av alle Vestbo-boliger, i tillegg til andre boliger.

De tilbyr gode betingelser ved salg for deg som er medlem av Vestbo. Ta gjerne kontakt for en uforpliktende boligprat.

En trygg opplevelse

Garanti Eiendomsmegling er opptatt av at både kjøper og selger skal ha en trygg opplevelse. Vi har en effektiv prosess for at du skal oppnå høyest mulig pris ved ditt boligsalg. Våre eiendomsmeglere har sterk lokalkunnskap i og rundt Bergen, og har lang og god erfaring.

Kampanje!

I 2024 får du som
Vestbo-medlem

10 % RABATT PÅ MEGLERPROVISJON

fra Garanti Eiendomsmegling.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud!

Medlemstilbud

Som Vestbo-medlem får du

E-takst til kr 1.500

(ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler,
Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.



**2 %
bonus**

Medlemspris:

Spot + 3,63 øre/kWh i påslag.
39 kr/mnd i fastbeløp.

Vestbo strøm spot - pris time for time

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

Medlemspris for deg som medlem i Vestbo

- ✓ **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømstøtte er trukket fra)
- ✓ Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- ✓ Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- ✓ I tillegg er appen gratis



Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.





Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.



*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen

55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no



Kongesalat

Tid: Over 60 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 4 porsjoner:

400 g scampi (gjærne med skall)
1 stk. rød chili
3 ss olivenolje til steking
3 ss sriracha (asiatisk chilisaus)
200 g spekeskinke
1 bunt frisk grønn asparges
500 g jordbær
1 pk blandet babybladsalat
1 stk. sitron
0,5 dl virgin olivenolje gjerne
med tilsatt aroma
0,5 ts kvernet pepper
0,5 ts sukker

Dressing:
2 ss olivenolje
2 ts balsamicoeddik
0,5 ts dijonsennep
0,5 ts pepper
0,5 ts sukker

I denne salaten finner du sommerens beste smaker samlet i en skål. Tynne skiver av spekeskinke, fersk asparges, søte jordbær og deilige scampi er vakkert, godt og mettende på en varm sommerdag.

SLIK GJØR DU

Tin og rens scampi. Ha dem i en skål og bland inn hakket chili, chilisaus, olje, salt og pepper. Sett kaldt i minst 30 minutter.

Stell asparges ved å knekke av den nederste delen av stilken med hendene (den knekker der det er naturlig). Skrell av skallet nederst på stilken og del aspargesen i to. forvell den i lettsaltet vann i ca 2-3 minutter. Avkjøl i kaldt vann.

Del store jordbær i to, men la gjerne det grønne sitte på.

Varm en stekepanne og ha i et par spiseskjeer olje. Tørk scampi med litt tørkepapir og fres dem raskt - de er ferdige ca 30 sekunder etter at de har skiftet farge. La dem renne av seg på litt tørkepapir.

Legg salaten i en vid skål og fordel skinke, scampi, asparges og jordbær over. Del sitronen og klem



saften over salaten. Drypp over olivenolje og dryss over salt og kvernet pepper.

Server som selvstendig rett, gjerne med ferskt brød, eller la salaten være én av flere retter på en buffet.

Her kan du leke deg med sommerens smaker og bytte ut ingredienser etter egen smak - vannmelon kan for eksempel erstatte jordbær, norske reker istedenfor scampi og fenalår istedenfor spekeskinke. Du kan også tilsette parmesan, biter av fersk mozzarella eller brie i salaten.



Norsk bløtkake

En saftig bløtkake pyntet med krem og friske bær hører hjemme på alle de store festdagene våre, og er noe av det norske som finnes! Aller best blir den med hjemmelaget sukkerbrød.

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser 10 porsjoner:

Sukkerbrød:
5 stk. egg
150 g sukker
150 g hvetemel
1 ts bakepulver

Fyll og pynt:
ca. 1 dl eplejuice til dynking
7,5 dl kremfløte
1 kg jordbær
1 dl blåbær
10 blader frisk mynte

SLIK GJØR DU

Pisk egg og sukker til stiv eggedosis. Sikt sammen mel og bakepulver og rør det forsiktig inn i eggedosisen. Stek i smurt form, 24 cm i diameter, ved 160 °C i 45 minutter.

Del sukkerbrødet i tre lag og dynk dem godt med eplejus. Stivpisk kremfløte og del jordbærene i store biter. Legg jordbær på et lag med sukkerbrød og bre over krem. Gjenta med sukkerbrød, jordbær og krem og så videre.

Stryk krem på sidene av kaken. Ha resten av kremen i en sprøytepose og sprøyt topper rundt kanten og på toppen. Pynt kaken med jordbær og blåbær og ha på mynteblader som "bjørkeblader".

VESTBOS GENERALFORSAMLING



FOTO: SHUTTERSTOCK

Ordinær generalforsamling i Vestbo BBL avholdes tirsdag 28. mai 2024 kl. 18:30

Møtet avholdes i Salem konferansesenter, Sigurds gate 6, 5015 Bergen.

Møtelokale: Ulriken

Delegater i Sunnhordland vil kunne møte i Haugesund. Sted/adresse oppgis i innkallingen.

Dagsorden ifølge vedtektenes punkt 4-5:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte og revisor
5. Valg av styre
6. Valg av valgkomité
7. Innkomne saker/saker styret ønsker behandlet
 - 7.1 Etablering av bank: Bjørn J. Sjursen
 - 7.2 Avvikling av oppnevningsordning - Styret i Vestlund Brl v/ styreleder Ole Petter Sæbø

Skriftlig innkalling sendes pr post til delegerte som har takket nei til elektronisk kommunikasjon fra Vestbo og publiseres på Min side til delegerte som har takket ja til elektronisk kommunikasjon fra Vestbo.



FOTO: SHUTTERSTOCK

HAR DU TIPS TIL

Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby? Da ønsker vi å høre fra deg!

Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 55 30 96 00 eller post@vestbo.no



12% medlemsrabatt
container og SmartBag

10% medlemsrabatt
suge- og spyletjenester

Ragn-Sells hjelper både privatpersoner og boligselskaper med god avfallshåndtering til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Ved bestilling i nettbutikken kan fakturaen sendes rett til fakturamottak.

**Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no
Benytt rabattkode VESTBO i handlekurven**



NB! Hjelp oss med å unngå branner på gjenvinningsanleggene, kast aldri batterier sammen med annet avfall.

RAGN S SELLS

Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 4100 tilbakemeldinger

FØLG OSS GJERNE PÅ SOSIALE MEDIER



[vestbo.no](https://www.facebook.com/vestbo.no)



[@vestbo.no](https://www.instagram.com/@vestbo.no)



[vestbo.no](https://www.linkedin.com/company/vestbo.no)

HEITE LEILIGHETER FOR SALG

Det er fortsatt ledige leiligheter i Brannstasjonen!

Med tre nybygg tar vi Brannstasjonen tilbake til fordums prakt!

En arkitekturperle som verner byens historie, og som kan bli ditt nye, unike hjem!

Finn din leilighet på brannstasjonen.no



Apex made this / Illustrasjon: Vilnes Bungum Arkitektur



brannstasjonen.no

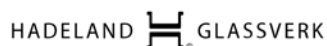
Montér

Gården Rørleggerservice AS 

Bademiljø



fagmøbler



NYHET

GARANTI
EIENDOMSMEGLING



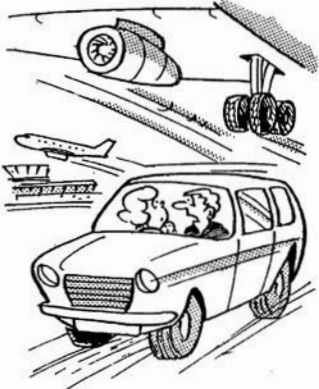
Nextory

DNB



FLERE NETTBUTIKKER GIR BONUS. FINN OPPDATERT LISTE PÅ
WWW.VESTBO.FORDELERFORMEDLEMMER.NO

VESTBO X



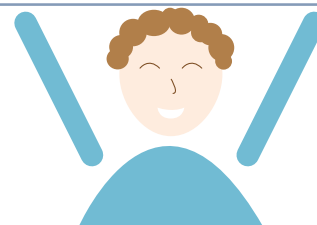
2088 tx	TUR	BE- TENN- ELSE	PLAGG LIKE	SALGS- LAG BLOMST	GREIT	M.- NAVN	REN HJELPE
BAKKEN							
AKSEPT	LEG.DEL RAUS		MILI- TÆR FORK.		TIL KABAL		
KAN SNØ VÆRE			TALL		TIDS- ROM	BABLER	
FLENGE			RAD		GRUPPE		
FETT	AVGIFTS MERKE KRYDDE		SJØDYR		DRIKK		KJEM- TEGN OPERA
	ÅND FOR- TÆRE	SYKE- HUS TYTER	VADE ARTER OMV.	BAK- VERK			
				HUNN DYR			GUD
MERKE- LAPPENE FLYR				OLLER			
		DOM- STOL	FUGL		PAPPE- GØYE		

Løsning
Vestbo X
1 / 2024

		M.- NAVN BYGE	A	MOR- ALSK	HAND- KJEDE	G	GYLIG	G	DYR SVAR	FOR- HARDET	PUBLI- SERT TALL	U
MINE- RAL		H	E	T	E	R	O	G	E	N	I	T
SENT OG TIDLIG		A	L	L	T	I	D	UN- DER- ORDNET	M	E	N	I
		E	N	DAMP SLAG	E	I	M	GÅ AV	S	I	N	I
ART.		Ø	TALL	S	I	F	R	E	AVIS GRUPE	B	T	BANK BEGREP
FINS VÅPEN HVILLE		E	R	FLY- PLASS	K	STILL- HET ROM	R	O	ÆRLIG	F	A	I
2078 tx	P	EN GYNT	F	R	E	S	R	A	PLØYE	F	A	R
	B	ER	O	R	F	O	R	U	LIKE HOLLAND	K	K	KJEM- TEGN
HENSTÅ- FERIE	E	BAK- TERIE- FRI	S	T	E	R	I	L	PORTO BETALT	F	R	A
	F	R	I	T	I	D	D	R	K	A	F	F
									KLARNE OPP	L	E	T
												N
												E

KRYSSORDVINNER
01 / 2024

Birgit Habbestad,
Uransvåg



Send inn løsningen innen 10. august og delta i konkurransen om å vinne 5 FLAX-lodd!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen. Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN:

ADRESSE:



HUSK
medlemskapet
ditt når du
flytter!

...eller gi det videre til noen i familien ❤️

Til deg som har flyttet

Dette er en vennlig påminnelse om at det kan være lurt å beholde medlemskapet du har i Vestbo, selv om du nå har flyttet.

Hvis du velger å beholde medlemskapet ditt, beholder du også ansienniteten din. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett til nærmere 100 000 nye og brukte boliger over hele landet.

Hvis du i stedet for å si opp medlemskapet heller ønsker å overføre det til noen andre i familien, kan du la din mor, far, sønn, datter, bror, søster eller ektefelle få glede av medlemskapet. Overføring av medlemskap er gratis og vi hjelper deg gjerne med dette.

Vi vil også minne deg på at dersom du har en avtalegiro-/e-fakturaavtale i din bank for betaling av fellekostnader, må du selv si opp denne avtalen i banken.

Mer informasjon om ditt medlemskap finner du på Min side på www.vestbo.no

Husk å sende flyttemelding til Folkeregisteret

Flyttemeldingen må du sende tidligst 31 dager før og senest 8 dager etter du har flyttet.

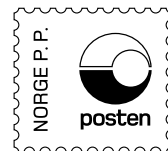
Her kan du melde flytting: <https://www.skatteetaten.no/person/folkeregister/flytte/i-norge/>

Post og pakker skal frem

Husk å merke postkassen og inngangsdøren din.

Vi ønsker deg lykke til med din nye bolig!

Hilsen oss i Vestbo



Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen



Skann QR-koden
for å lese mer

GRATIS
frem til 18 år
Innmelding
kun 300,-

Hun ønsker seg **ikke** medlemskap i gave.
Gi det likevel!

Så vil hun takke deg den dagen hun sikrer
seg **drømmeboligen** på **forkjøpsrett**.

