

VELKOMMEN

HJEM

2025

3

**Boligkrisen
ble glemt i
valgkampen**

**VELLYKKET
TEMAKVELD FOR
STYREMEDLEMMER**

**HELT KONGE I
KONGEPARKEN!**

**ARVET MEDLEMSKAP:
JOACHIM ER
STRÅLENDE FORNØYD**

**KOM DEG UT
OG BLI KJENT MED
NABOENE DINE**

GRATIS MEDLEMSARRANGEMENTER:
SENIOR-TRIM I GYMSALEN HAUGESUND
MEDLEMSDAG HOS KVERNELAND BIL

FOR SALG NÅ:
NYOPPUSSEDE LEILIGHETER
SENTRALT PÅ LAKSEVÅG



ESPENIX DESIGN

Er ditt boligsameie trygt på nett?

Sikker og trygg surfing for hele ditt boligsameie med WiFi Ruter fra Telenor, som oppdateres automatisk mot nye sikkerhetshull og inkluderer vårt sterkeste sikkerhetsfilter.

Scan QR-koden og les mer.



VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 3 2025 – 53. årgang
Opplag 28.200

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær

E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Jonas Vik

Maren Bjørnstad

Mats Tranøy

Mona Karin Øvrebø

Anne Grethe Kvist

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes

5817 Bergen

Besøksadresse:

Strandgaten 196

Telefon: 55 30 96 00

www.vestbo.no

post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400

e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

FORSIDEFOTO:

Boligprosjektet Bandadalen



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Råtoppen	4
Brannstasjonen	22
Park +	23
Bandadalen	40

REPORTASJER

Boligkrisen ble glemt i valgkampen	6
Vellykket temakveld for styremedlemmer	8
Joachim er strålende fornøyd	12
Nyoppussede leiligheter sentralt på Laksevåg	16
Helt konge i Kongeparken!	18
Vestbo-seminaret - høstens viktigste kundearrangement	20
Kom deg ut og bli kjent med naboene dine	30
Jakten på Vestbos beste utemiljø	41

FASTE SPALTER

Leder	5
Jusspalten	24
Mat & hygge	36
Sett og hørt	38
Vestbo X	42

MEDLEMSFORDELER

Garanti Eiendomsmedling	14
Medlemsarrangement: Kverneland Bil	19
Medlemsarrangement: Bli med på senior-trim i Gymsalen Haugesund	32
Her får du medlemsrabatt	34





RÅTOPPEN

Kontakt megler
for visning.

Bo i Fana med barn?

Helt nytt rekkehusfelt kun 2 minutter unna Fana stadion og nye Gneist arena

Har du barn og er på jakt etter ny bolig? Nå bygger vi et helt nytt rekkehusfelt på toppen av Råvarden! Her bor du barnevennlig og bilfritt i ende av blindvei. Med helt nytt felt blir det garantert jevnaldrende lekekamerater i nabolaget. På tunet blir det både lekeplasser, pergola, plantekasser og en liten blågrue – perfekt for fine utedager med nabobarn. Kort vei til barnehage og skole. 2 minutter med bil og 11 minutter til fots til Fana stadion og nye Gneist arena – helt supert om du har aktive barn.

- 31 rekkehus fra 116 til 135 m² BRA
- 3 ulike løsninger
- Velg mellom alt på ett plan eller rekkehus over to etasjer
- 3-4 soverom
- 2 bad i alle boligene
- Gode moderne kvaliteter som store vindu, vedovn, kvalitetskjøkken med helt nye hvitevarer etc.
- 14 rekkehus har til og med egen TV-stue
- Store, private uteområder, fra 79 til 280 m²
- Garasjeanlegg under bakken gir bilfrie omgivelser
- Borettslag med IN-ordning
- Innskudd fra kr 2 756 000,- til 3 170 000,-
- Fellesgjeld fra kr 4 134 000,- til 4 755 000,-
- Totalpris fra kr 6 890 000,- til 7 925 000,-
- Garasjeplass tilrettelagt for elbil lading inkludert i pris

Les mer på: www.ratoppen.no



Velg mellom 3 eller 4 soverom



Nye rekkehus med innskudd fra kr 2 756 000,-



Bli med på tomtevisning
eller kom innom for en boligprat.

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Et prosjekt fra
vestbo

Boligbyggelaget

– en nøkkelaktør for fremtidens bomiljø

Som administrerende direktør i Vestbo BBL er det en glede å få dele noen tanker om hvorfor boligbyggelag fortsatt er en viktig samfunnsaktør – og hvordan vår rolle kan utvikles i takt med tiden.

Vestbo har i nærmere år vært en trygg og inkluderende vei inn i boligmarkedet for vanlige folk. Gjennom samvirkemodellen har vi bygget boliger med fokus på fellesskap, forutsigbarhet og langsiktighet. I en tid der boligmarkedet preges av høye priser og økende ulikhet, er vår modell mer relevant enn noen gang.

Boligbyggelag handler om mer enn bare å bygge boliger. Vi forvalter verdier – både økonomiske og menneskelige. Vi skaper bomiljøer der folk trives, og vi legger til rette for medvirkning og demokrati i boligforvaltningen. Våre medlemmer har reell innflytelse, og det gir trygghet og tilhørighet.

Fremover ser vi at boligbyggelag kan spille en enda større rolle. Vi kan være pådrivere for bærekraftige løsninger – både sosialt og miljømessig. Vi kan bidra til energieffektive bygg, grønne fellesområder og delingsløsninger som styrker fellesskapet. Vi kan også være en aktør som tar ansvar for eldreomsorg, ungdomsboliger og boliger for vanskeligstilte – områder der det offentlige og markedet ikke alltid strekker til.

Digitalisering gir oss nye muligheter til å forbedre tjenestene våre og styrke dialogen med medlemmene. Samtidig må vi aldri miste det menneskelige perspektivet. Bolig er ikke bare kvadratmeter – det er hjem, trygghet og livskvalitet.

Vestbo skal være en tydelig stemme i boligpolitikken. Vi skal jobbe for rettfærdige rammevilkår, og vi skal vise at samvirkemodellen er en moderne og bærekraftig løsning. Vi skal være en partner for kommuner, utbyggere og innbyggere – og vi skal alltid ha medlemmene i sentrum.

Takk for tilliten. Sammen bygger vi ikke bare boliger – vi bygger samfunn.

“
Vestbo skal være
en tydelig stemme i
boligpolitikken
”



Jørgen Pedersen, Adm. direktør



BJØRNAR GILJE,
DIREKTØR I VESTBO EIENDOMSUTVIKLING

Boligkrisen ble glemt i valgkampen

Boligpolitikk burde vært et hovedtema i valgkampen, men ble knapt nevnt. Det er for meg vanskelig å forstå.

For folk flest er bolig den største enkeltinvesteringen de gjør i livet. Men bolig handler ikke bare om økonomi. Bolig handler om trygghet, tilhørighet og livskvalitet.

Likevel behandles boligpolitikk ofte som et teknisk spørsmål om reguleringsplaner og byggestandarder, ikke som en samfunnsutfordring. Vi snakker gjerne om klima, psykisk helse og sosial ulikhet, men glemmer at boligpolitikk påvirker alt dette.

Regjeringen sier de vil gjøre det lettere for flere å eie bolig. Likevel går utviklingen i feil retning, særlig i storbyer som Bergen.

Ifølge NHO viser Eiendom Norge til at boligprisene i Bergen kan stige med over ti prosent i året fra 2025.

Samtidig er Bergen restriktiv med å godkjenne mindre leiligheter, som ofte er inngangsbilletten for unge og førstegangskjøpere.

“
Vi står midt i en boligkrise. Likevel var det påfallende stille fra politisk hold i forbindelse med stortingsvalget
”

Resultatet? Vanlige folk presses ut. Flere unge må bo hjemme lenger, og de som trenger det mest, faller utenfor.

Det bygges betydelig færre boliger enn behovet tilsier. Samtidig har det blitt dyrere og mer krevende å bygge. Kravene til boligprosjekter øker, og mange må i økende grad også finansiere offentlige tiltak som veier, veikryss og VA-anlegg.

Disse kostnadene ender hos boligkjøperne og rammer kun de som kjøper ny bolig. Førstegangskjøpere skyves ut og tvinges over i et stadig mer presset bruktboligmarked.

I Bergen er saksbehandlingstiden for reguleringsplaner nå oppe i seks år. I tillegg er prosessene uforutsigbare. Statlige innsigelser og kommunal detaljstyring gjør det tungt å finne gode løsninger, og enda vanskeligere å få dem gjennomført.

NHO peker på at dette driver utbyggere og entreprenører bort fra Bergen og over til nabokommunene.

Konsekvensene av et boligmarked preget av høye priser, treghet og kompleksitet er alvorlige. Flere

Case:

Et middels stort boligprosjekt i 2024 har en selvkost 2,5 ganger høyere enn et sammenlignbart prosjekt fra 2003 (indeksjustert).

Students start biotechnology 2000		Students start biotechnology 2004	
	ratio		ratio
Age 18-20	10.9 %	Age 18-20	9.7 %
Gender 18-20	1.0 %	Gender 18-20	0.9 %
Gender 21-25	1.1 %	Gender 21-25	0.9 %
Gender 26-30	1.0 %	Gender 26-30	0.7 %
Gender 31-35	1.0 %	Gender 31-35	0.8 %
Gender 36-40	1.0 %	Gender 36-40	0.8 %
Gender 41-45	1.0 %	Gender 41-45	0.8 %
Gender 46-50	1.0 %	Gender 46-50	0.8 %
Gender 51-55	1.0 %	Gender 51-55	0.8 %
Gender 56-60	1.0 %	Gender 56-60	0.8 %
Gender 61-65	1.0 %	Gender 61-65	0.8 %
Gender 66-70	1.0 %	Gender 66-70	0.8 %
Gender 71-75	1.0 %	Gender 71-75	0.8 %
Gender 76-80	1.0 %	Gender 76-80	0.8 %
Gender 81-85	1.0 %	Gender 81-85	0.8 %
Gender 86-90	1.0 %	Gender 86-90	0.8 %
Gender 91-95	1.0 %	Gender 91-95	0.8 %
Gender 96-100	1.0 %	Gender 96-100	0.8 %
Gender 101-105	1.0 %	Gender 101-105	0.8 %
Gender 106-110	1.0 %	Gender 106-110	0.8 %
Gender 111-115	1.0 %	Gender 111-115	0.8 %
Gender 116-120	1.0 %	Gender 116-120	0.8 %
Gender 121-125	1.0 %	Gender 121-125	0.8 %
Gender 126-130	1.0 %	Gender 126-130	0.8 %
Gender 131-135	1.0 %	Gender 131-135	0.8 %
Gender 136-140	1.0 %	Gender 136-140	0.8 %
Gender 141-145	1.0 %	Gender 141-145	0.8 %
Gender 146-150	1.0 %	Gender 146-150	0.8 %
Gender 151-155	1.0 %	Gender 151-155	0.8 %
Gender 156-160	1.0 %	Gender 156-160	0.8 %
Gender 161-165	1.0 %	Gender 161-165	0.8 %
Gender 166-170	1.0 %	Gender 166-170	0.8 %
Gender 171-175	1.0 %	Gender 171-175	0.8 %
Gender 176-180	1.0 %	Gender 176-180	0.8 %
Gender 181-185	1.0 %	Gender 181-185	0.8 %
Gender 186-190	1.0 %	Gender 186-190	0.8 %
Gender 191-195	1.0 %	Gender 191-195	0.8 %
Gender 196-200	1.0 %	Gender 196-200	0.8 %
Gender 201-205	1.0 %	Gender 201-205	0.8 %
Gender 206-210	1.0 %	Gender 206-210	0.8 %
Gender 211-215	1.0 %	Gender 211-215	0.8 %
Gender 216-220	1.0 %	Gender 216-220	0.8 %
Gender 221-225	1.0 %	Gender 221-225	0.8 %
Gender 226-230	1.0 %	Gender 226-230	0.8 %
Gender 231-235	1.0 %	Gender 231-235	0.8 %
Gender 236-240	1.0 %	Gender 236-240	0.8 %
Gender 241-245	1.0 %	Gender 241-245	0.8 %
Gender 246-250	1.0 %	Gender 246-250	0.8 %
Gender 251-255	1.0 %	Gender 251-255	0.8 %
Gender 256-260	1.0 %	Gender 256-260	0.8 %
Gender 261-265	1.0 %	Gender 261-265	0.8 %
Gender 266-270	1.0 %	Gender 266-270	0.8 %
Gender 271-275	1.0 %	Gender 271-275	0.8 %
Gender 276-280	1.0 %	Gender 276-280	0.8 %
Gender 281-285	1.0 %	Gender 281-285	0.8 %
Gender 286-290	1.0 %	Gender 286-290	0.8 %
Gender 291-295	1.0 %	Gender 291-295	0.8 %
Gender 296-300	1.0 %	Gender 296-300	0.8 %
Gender 301-305	1.0 %	Gender 301-305	0.8 %
Gender 306-310	1.0 %	Gender 306-310	0.8 %
Gender 311-315	1.0 %	Gender 311-315	0.8 %
Gender 316-320	1.0 %	Gender 316-320	0.8 %
Gender 321-325	1.0 %	Gender 321-325	0.8 %
Gender 326-330	1.0 %	Gender 326-330	0.8 %
Gender 331-335	1.0 %	Gender 331-335	0.8 %
Gender 336-340	1.0 %	Gender 336-340	0.8 %
Gender 341-345	1.0 %	Gender 341-345	0.8 %
Gender 346-350	1.0 %	Gender 346-350	0.8 %
Gender 351-355	1.0 %	Gender 351-355	0.8 %
Gender 356-360	1.0 %	Gender 356-360	0.8 %
Gender 361-365	1.0 %	Gender 361-365	0.8 %
Gender 366-370	1.0 %	Gender 366-370	0.8 %
Gender 371-375	1.0 %	Gender 371-375	0.8 %
Gender 376-380	1.0 %	Gender 376-380	0.8 %
Gender 381-385	1.0 %	Gender 381-385	0.8 %
Gender 386-390	1.0 %	Gender 386-390	0.8 %
Gender 391-395	1.0 %	Gender 391-395	0.8 %
Gender 396-400	1.0 %	Gender 396-400	0.8 %
Gender 401-405	1.0 %	Gender 401-405	0.8 %
Gender 406-410	1.0 %	Gender 406-410	0.8 %
Gender 411-415	1.0 %	Gender 411-415	0.8 %
Gender 416-420	1.0 %	Gender 416-420	0.8 %
Gender 421-425	1.0 %	Gender 421-425	0.8 %
Gender 426-430	1.0 %	Gender 426-430	0.8 %
Gender 431-435	1.0 %	Gender 431-435	0.8 %
Gender 436-440	1.0 %	Gender 436-440	0.8 %
Gender 441-445	1.0 %	Gender 441-445	0.8 %
Gender 446-450	1.0 %	Gender 446-450	0.8 %
Gender 451-455	1.0 %	Gender 451-455	0.8 %
Gender 456-460	1.0 %	Gender 456-460	0.8 %
Gender 461-465	1.0 %	Gender 461-465	0.8 %
Gender 466-470	1.0 %	Gender 466-470	0.8 %
Gender 471-475	1.0 %	Gender 471-475	0.8 %
Gender 476-480	1.0 %	Gender 476-480	0.8 %
Gender 481-485	1.0 %	Gender 481-485	0.8 %
Gender 486-490	1.0 %	Gender 486-490	0.8 %
Gender 491-495	1.0 %	Gender 491-495	0.8 %
Gender 496-500	1.0 %	Gender 496-500	0.8 %
Gender 501-505	1.0 %	Gender 501-505	0.8 %
Gender 506-510	1.0 %	Gender 506-510	0.8 %
Gender 511-515	1.0 %	Gender 511-515	0.8 %
Gender 516-520	1.0 %	Gender 516-520	0.8 %
Gender 521-525	1.0 %	Gender 521-525	0.8 %
Gender 526-530	1.0 %	Gender 526-530	0.8 %
Gender 531-535	1.0 %	Gender 531-535	0.8 %
Gender 536-540	1.0 %	Gender 536-540	0.8 %
Gender 541-545	1.0 %	Gender 541-545	0.8 %
Gender 546-550	1.0 %	Gender 546-550	0.8 %
Gender 551-555	1.0 %	Gender 551-555	0.8 %
Gender 556-560	1.0 %	Gender 556-560	0.8 %
Gender 561-565	1.0 %	Gender 561-565	0.8 %
Gender 566-570	1.0 %	Gender 566-570	0.8 %
Gender 571-575	1.0 %	Gender 571-575	0.8 %
Gender 576-580	1.0 %	Gender 576-580	0.8 %
Gender 581-585	1.0 %	Gender 581-585	0.8 %
Gender 586-590	1.0 %	Gender 586-590	0.8 %
Gender 591-595	1.0 %	Gender 591-595	0.8 %
Gender 596-600	1.0 %	Gender 596-600	0.8 %
Gender 601-605	1.0 %	Gender 601-605	0.8 %
Gender 606-610	1.0 %	Gender 606-610	0.8 %
Gender 611-615	1.0 %	Gender 611-615	0.8 %
Gender 616-620	1.0 %	Gender 616-620	0.8 %
Gender 621-625	1.0 %	Gender 621-625	0.8 %
Gender 626-630	1.0 %	Gender 626-630	0.8 %
Gender 631-635	1.0 %	Gender 631-635	0.8 %
Gender 636-640	1.0 %	Gender 636-640	0.8 %
Gender 641-645	1.0 %	Gender 641-645	0.8 %
Gender 646-650	1.0 %	Gender 646-650	0.8 %
Gender 651-655	1.0 %	Gender 651-655	0.8 %
Gender 656-660	1.0 %	Gender 656-660	0.8 %
Gender 661-665	1.0 %	Gender 661-665	0.8 %
Gender 666-670	1.0 %	Gender 666-670	0.8 %
Gender 671-675	1.0 %	Gender 671-675	0.8 %
Gender 676-680	1.0 %	Gender 676-680	0.8 %
Gender 681-685	1.0 %	Gender 681-685	0.8 %
Gender 686-690	1.0 %	Gender 686-690	0.8 %
Gender 691-695	1.0 %	Gender 691-695	0.8 %
Gender 696-700	1.0 %	Gender 696-700	0.8 %
Gender 701-705	1.0 %	Gender 701-705	0.8 %
Gender 706-710	1.0 %	Gender 706-710	0.8 %
Gender 711-715	1.0 %	Gender 711-715	0.8 %
Gender 716-720	1.0 %	Gender 716-720	0.8 %
Gender 721-725	1.0 %	Gender 721-725	0.8 %
Gender 726-730	1.0 %	Gender 726-730	0.8 %
Gender 731-735	1.0 %	Gender 731-735	0.8 %
Gender 736-740	1.0 %	Gender 736-740	0.8 %
Gender 741-745	1.0 %	Gender 741-745	0.8 %
Gender 746-750	1.0 %	Gender 746-750	0.8 %
Gender 751-755	1.0 %	Gender 751-755	0.8 %
Gender 756-760	1.0 %	Gender 756-760	0.8 %
Gender 761-765	1.0 %	Gender 761-765	0.8 %
Gender 766-770	1.0 %	Gender 766-770	0.8 %
Gender 771-775	1.0 %	Gender 771-775	0.8 %
Gender 776-780	1.0 %	Gender 776-780	0.8 %
Gender 781-785	1.0 %	Gender 781-785	0.8 %
Gender 786-790	1.0 %	Gender 786-790	0.8 %
Gender 791-795	1.0 %	Gender 791-795	0.8 %
Gender 796-800	1.0 %	Gender 796-800	0.8 %
Gender 801-805	1.0 %	Gender 801-805	0.8 %
Gender 806-810	1.0 %	Gender 806-810	0.8 %
Gender 811-815	1.0 %	Gender 811-815	0.8 %
Gender 816-820	1.0 %	Gender 816-820	0.8 %
Gender 821-825	1.0 %	Gender 821-825	0.8 %
Gender 826-830	1.0 %	Gender 826-830	0.8 %
Gender 831-835	1.0 %	Gender 831-835	0.8 %
Gender 836-840	1.0 %	Gender 836-840	0.8 %
Gender 841-845	1.0 %	Gender 841-845	0.8 %
Gender 846-850	1.0 %	Gender 846-850	0.8 %
Gender 851-855	1.0 %	Gender 851-855	0.8 %
Gender 856-860	1.0 %	Gender 856-860	0.8 %
Gender 861-865	1.0 %	Gender 861-865	0.8 %
Gender 866-870	1.0 %	Gender 866-870	0.8 %
Gender 871-875	1.0 %	Gender 871-875	0.8 %
Gender 876-880	1.0 %	Gender 876-880	0.8 %
Gender 881-885	1.0 %	Gender 881-885	0.8 %
Gender 886-890	1.0 %	Gender 886-890	0.8 %
Gender 891-895	1.0 %	Gender 891-895	0.8 %
Gender 896-900	1.0 %	Gender 896-900	0.8 %
Gender 901-905	1.0 %	Gender 901-905	0.8 %
Gender 906-910	1.0 %	Gender 906-910	0.8 %
Gender 911-915	1.0 %	Gender 911-915	0.8 %
Gender 916-920	1.0 %	Gender 916-920	0.8 %
Gender 921-925	1.0 %	Gender 921-925	0.8 %
Gender 926-930	1.0 %	Gender 926-930	0.8 %
Gender 931-935	1.0 %	Gender 931-935	0.8 %
Gender 936-940	1.0 %	Gender 936-940	0.8 %
Gender 941-945	1.0 %	Gender 941-945	0.8 %
Gender 946-950	1.0 %	Gender 946-950	0.8 %
Gender 951-955	1.0 %	Gender 951-955	0.8 %
Gender 956-960	1.0 %	Gender 956-960	0.8 %
Gender 961-965	1.0 %	Gender 961-965	0.8 %
Gender 966-970	1.0 %	Gender 966-970	0.8 %
Gender 971-975	1.0 %	Gender 971-975	0.8 %
Gender 976-980	1.0 %	Gender 976-980	0.8 %
Gender 981-985	1.0 %	Gender 981-985	0.8 %
Gender 986-990	1.0 %	Gender 986-990	0.8 %
Gender 991-995	1.0 %	Gender 991-995	0.8 %
Gender 996-1000	1.0 %	Gender 996-1000	0.8 %
Gender 1001-1005	1.0 %	Gender 1001-1005	0.8 %
Gender 1006-1010	1.0 %	Gender 1006-1010	0.8 %
Gender 1011-1015	1.0 %	Gender 1011-1015	0.8 %
Gender 1016-1020	1.0 %	Gender 1016-1020	0.8 %
Gender 1021-1025	1.0 %	Gender 1021-1025	0.8 %
Gender 1026-1030	1.0 %	Gender 1026-1030	0.8 %
Gender 1031-1035	1.0 %	Gender 1031-1035	0.8 %
Gender 1036-1040	1.0 %	Gender 1036-1040	0.8 %
Gender 1041-1045	1.0 %	Gender 1041-1045	0.8 %
Gender 1046-1050	1.0 %	Gender 1046-1050	0.8 %
Gender 1051-1055	1.0 %	Gender 1051-1055	0.8 %
Gender 1056-1060	1.0 %	Gender 1056-1060	0.8 %
Gender 1061-1065	1.0 %	Gender 1061-1065	0.8 %
Gender 1066-1070	1.0 %	Gender 1066-1070	0.8 %
Gender 1071-1075	1.0 %	Gender 1071-1075	0.8 %
Gender 1076-1080	1.0 %	Gender 1076-1080	0.8 %
Gender 1081-1085	1.0 %	Gender 1081-1085	0.8 %
Gender 1086-1090	1.0 %	Gender 1086-1090	0.8 %
Gender 1091-1095	1.0 %	Gender 1091-1095	0.8 %
Gender 1096-1100	1.0 %	Gender 1096-1100	0.8 %
Gender 1101-1105	1.0 %	Gender 1101-1105	0.8 %
Gender 1106-1110	1.0 %	Gender 1106-1110	0.8 %
Gender 1111-1115	1.0 %	Gender 1111-1115	0.8 %
Gender 1116-1120	1.0 %	Gender 1116-1120	0.8 %
Gender 1121-1125	1.0 %	Gender 1121-1125	0.8 %
Gender 1126-1130	1.0 %	Gender 1126-1130	0.8 %
Gender 1131-1135	1.0 %	Gender 1131-1135	0.8 %
Gender 1136-1140	1.0 %	Gender 1136-1140	0.8 %
Gender 1141-1145	1.0 %	Gender 1141-1145	0.8 %
Gender 1146-1150	1.0 %	Gender 1146-1150	0.8 %
Gender 1151-1155	1.0 %	Gender 1151-1155	0.8 %
Gender 1156-1160	1.0 %	Gender 1156-1160	0.8 %
Gender 1161-1165	1.0 %	Gender 1161-1165	0.8 %
Gender 1166-1170	1.0 %	Gender 1166-1170	0.8 %
Gender 1171-1175	1.0 %	Gender 1171-1175	0.8 %
Gender 1176-1180	1.0 %	Gender 1176-1180	0.8 %
Gender 1181-1185	1.0 %	Gender 1181-1185	0.8 %
Gender 1186-1190	1.0 %	Gender 1186-1190	0.8 %
Gender 1191-1195	1.0 %	Gender 1191-1195	0.8 %
Gender 1196-1200	1.0 %	Gender 1196-1200	0.8 %
Gender 1201-1205	1.0 %	Gender 1201-1205	0.8 %
Gender 1206-1210	1.0 %	Gender 1206-1210	0.8 %
Gender 1211-1215	1.0 %	Gender 1211-1215	0.8 %
Gender 1216-1220	1.0 %	Gender 1216-1220	0.8 %
Gender 1221-1225	1.0 %	Gender 1221-1225	0.8 %
Gender 1226-1230	1.0 %	Gender 1226-1230	0.8 %

Vesentlig økning i bostandard og -kvalitet, i kombinasjon med økte krav.

Fremste kostnadsdrivere på entreprisekost i perioden:

- Økte kvaliteter på boligen (materialvalg, arkitektur, fasade, utomhus, elektro, rør, sprinkel, hvitevarer mm).
- Økte miljø- og energikrav (varme, ventilasjon, isolasjon).
- Øvrige tekniske og regulatoriske krav som har kommet i perioden.

FREMTIDENS BOLIGBYGGING:

27. august gjennomførte vi en paneldebatt i samarbeid med Bergen Urban med temaet «Hvorfor er det så dyrt å bygge boliger?» Her hadde vi en engasjerende og innsiktsfull debatt om hvordan krav, forskrifter og rammevilkår påvirker byggekostnadene og hvordan vi kan skape bedre løsninger sammen.

står utenfor boligmarkedet. Unge må bli boende hjemme lenger. Næringslivet taper attraktivitet. Pendling øker. Befolkningsveksten uteblir, og Bergen sakter akterut.

Men det trenger ikke være slik. Dette er ikke uunngåelig situasjon, men et resultat av politiske prioriteringer, eller mangelen på dem.

Det finnes ingen snarvei ut av boligkrisen. Men det finnes mange konkrete grep, hvis politikerne vil handle.

I mellomtiden bygger vi det vi kan. Vi bærer i kostnader som tidligere lå hos det offentlige, samtidig som vi prøver å navigere et system som gjør det uønskelig tungt å få satt spaden i jorden.

Men skal vi lykkes, må boligpolitikken igjen bli nettopp det: Politikk. Og det må på dagsorden nå!

Les mer:
<https://www.nho.no/regionforeninger/nho-vestland/artikkelarkiv/2024/envarslet-boligkrise/>

Vellykket temakveld for styremedlemmer

Onsdag 10. september arrangerte vi en gratis temakveld for styremedlemmer i boligselskapene våre. På agendaen sto viktige tema knyttet til planlagt periodisk vedlikehold, HMS, brannøvelse og brannvern.

– Vi er i jevnlig dialog med boligselskapene våre og blir ofte kontaktet etter at det har vært en skade. Da tenker jeg spesielt på vannskader og brannskader sier Jane Valderhaug, som var en av Vestbos representanter og arrangør for temakvelden i september.

Vår målsetning er å spre god og viktig kunnskap, slik at boligselskapene bruker ressurser i forkant av en mulig skade. Forebygging er det mest økonomiske for boligselskapet og dets beboere.

“

*Dette var lærerikt!
Inspirerende å treffe
styremedlemmer fra
andre boligselskaper
og kunne utveksle
erfaringer.*

”





HER KOMMER
ØVELSESHENGEREN
FRA DITT
BOLIGBYGGELAG



Hva gjør du hvis det begynner å brenne der du bor? Tenker du også at «det ikke skjer meg?»

På temakvelden ble det gitt en praktisk og engasjerende demonstrasjon, og det ble delt livsviktig kunnskap som kan redde både mennesker og bygg.

Dette er en av årsakene til at vi med jevne mellomrom arrangerer gratis temakvelder. Her gir vi gode tips til hvordan boligselskapene kan etterleve myndighetenes krav, blant annet i forhold til Internkontrollforskriften (HMS).

Det er krav i internkontrollforskriften om at styret skal ha et systematisk HMS-arbeid. Dette arbeidet skal dokumenteres og kunne legges frem på forespørsel fra myndighetene. Styrene har også en vedlikeholdsplikt og dette var ett av temaene denne kvelden. Manglende

vedlikehold kan ofte ende opp som HMS-saker, sier Jane.

- På temakveldene stiller det både erfarne og nye representanter - fra store og små boligselskaper. Dette bidrar til lærerike samtaler, gode diskusjoner og erfaringsutveksling.

- Vi ser at disse gratis-arrangementene er en viktig møteplass for mange av de som har tatt på seg styreverv. På temakveldene er det en uhytidelig atmosfære, og lav terskel for å komme i kontakt med andre. Engasjementet var stort og deltagerne fikk svar på sine spørsmål, både under og etter de forskjellige presentasjonene.

Vestbo er nå lokalisert både i Bergen, Haugesund og på Stord. Vi gjorde det derfor mulig å delta digitalt for de som ønsket dette, avslutter Jane.



Vestbos representanter denne kvelden var Jane Valderhaug med temaene HMS, brannvern og brannøvelse, Eirik Johansen og Terje Kvam som snakket om viktigheten av å ha en vedlikeholdsplan for å kunne ivareta vedlikeholdsplikten.





Hvorfor velge Vestbo?

Vestbo er en profesjonell medspiller som ivaretar boligselskaperens interesser

Vestbo leverer mange produkter og tjenester som boligselskaper kan benytte seg av. Målet vårt er å sikre forsvarlig drift gjennom økonomisk, teknisk og juridisk forvaltning slik at det blir enkelt og trygt å være styremedlem og styreleder.

- Forretningsførsel
- Teknisk bistand ved vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter
- Prosjekt- og byggeledelse ved små og store prosjekter
- Brannøvelse og brannvern for boligselskaper som har totalforsikring gjennom Vestbo
- Vedlikeholdsplan som bidrar til økonomiske besparelser og bevaring av boligselskapets verdier
- Internkontroll – HMS bidrar til å ivareta boligselskapets ansvar med tanke på helse, miljø og sikkerhet
- Bygginspeksjon med drone
- Energirådgivning
- Takstmann
- Vaktmester- og gartnertjenester
- Eiendomsmegling

Vil du vite mer?

Kontakt oss på
post@vestbo.no eller
tlf. 55 30 96 00.

Vi kan hjelpe deg med alt, eller ta deler av jobben for deg. Så får du en lettere og mer bekymringsfri hverdag.



Joachim er strålende fornøyd!

Det å være på boligjakt kan oppleves som litt stressende. Dette er en oppfatning som Benedicte kan si seg enig i. I 2003 var hun på jakt etter et nytt sted å bo for seg og sine to små barn. Etter å ha vært på en del visninger fant hun endelig en Haubo-leilighet som hun likte godt. Hun deltok i budrunden og fikk tilslag på sitt siste bud.

- Men, så skjedde dette: Jeg fikk beskjed fra megler om at leiligheten ikke ble min likevel, da den ble tatt på forkjøpsrett av en som allerede var medlem i Haubo. Jeg hadde ikke medlemskap på det tidspunktet, forteller Benedicte.

- Den gang hadde jeg lite kunnskap om fordelene man har når man har et medlemskap i et boligbyggelag - og hvordan forkjøpsretten fungerte.

Jeg ble derfor veldig overrasket og selvsagt lei meg.

- Jeg endte imidlertid opp med en annen Haubo-leilighet og ble medlem - da dette var påkrevd i det boligselskapet jeg kjøpte leiligheten.

- Etter tre år solgte jeg leiligheten, og da valgte jeg å beholde medlemskapet. Da hadde jeg jo skjønnet at det å ha ansiennitet på et



Joachim kom seg inn på boligmarkedet ved hjelp av moren sitt gamle medlemskap.
- Det oppleves veldig tilfredsstillende at mitt medlemskap i Haubo (nå Vestbo) kom til nytte på denne måten, sier Benedicte.

medlemskap kan være avgjørende i forbindelse med et boligkjøp.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP
Basert på egen erfaring tenkte jeg at medlemskapet muligens kunne komme til nytte en gang i fremtiden. Plutselig en dag kunne kanskje en av guttene mine trenge dette?

Nylig overførte jeg medlemskapet mitt til min yngste sønn, og han

sikret seg en flott bolig ved hjelp av forkjøpsretten. Min sønn er selvsagt strålende fornøyd og jeg er glad for at jeg tenkte litt langsiktig!

EN BILLIG INVESTERING
Medlemskap er ikke dyrt, kr 300,- i året. Jeg foretok en avveining mellom kostnad vs. en eventuell fremtidig nytte, avslutter Benedicte.

SLIK BENYTTET DU DEG AV **FORKJØPSRETT I VESTBO**

1. Bli medlem i Vestbo
2. Følg med på
3. www.vestbo.no og finn potensielle boliger
4. Sjekk om det er forhåndsavklaring eller fastprisavklaring
5. Meld forkjøpsrett

Ønsker du mer informasjon om hvordan du kan benytte deg av forkjøpsretten?

Ta gjerne kontakt med en av Vestbos kunderådgivere for personlig hjelp og veiledning:

Telefon 55 30 96 00
(åpen 09.00 - 14.00)

SLIK FÅR DU **FORKJØPSRETT I RESTEN AV LANDET**

Vestbo har inngått et samarbeid med de største boligbyggelagene i Norge. Dette samarbeidet kaller vi storbysamarbeidet.

Storbysamarbeidet gir deg som er medlem en unik mulighet når det gjelder forkjøpsrett.

Forkjøpsretten fungerer nemlig på tvers av boligbyggelag og bygrenser og du får forkjøpsrett på nærmere 100 000 boliger over hele landet. Det vil si at et medlemskap i et av disse boligbyggelagene ditt kan komme godt med hvis du skal studere eller jobbe utenbys.

Les mer om storbysamarbeidet på www.vestbo.no.



GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Garanti Landås
Nattlandsveien 76 B
5094 Bergen



Henrik Schei
922 91 998
henrik@garanti.no



Rolf-Thorarinn Heum
980 54 695
rth@garanti.no



Bjørn-Tore Fauske
476 21 401
btf@garanti.no

Garanti Eiendomsmegling Landås

- din lokale eiendomsmegler

Garanti Eiendomsmegling har hatt tilhold på Landås siden 2012, og siden den gang har vi vært en solid og synlig aktør i det lokale boligmarkedet. Med over 2000 boligsalg i nærområdet, kjenner vi hver gate, hvert borettslag og hvert boligstrøk - bokstavelig talt.

- Vi er ikke bare eiendoms-meglere, vi er naboer, sier daglig leder Bjørn-Tore Fauske. Vår lokalkunnskap er en av våre største styrker. Vi snakker med boligkjøpere og -selgere hver eneste dag, og holder oss kontinuerlig oppdatert på prisnivå, etterspørsel og utvikling i området. Dette gjør at vi kan gi deg presise vurderinger og skreddersydde råd - enten du vurderer å selge, kjøpe eller bare er nysgjerrig på boligmarkedet på Landås og omegn.
- Hos oss møter du folk som er lommekjent i markedet og som bryr seg. Vi vet hvordan du best presenterer din bolig for å oppnå maksimal verdi, og vi vet hva boligkjøperne i dette området faktisk ser etter.

BOLIGMARKEDET PÅ LANDÅS: FRISK START ETTER FERIE OG LYSE UTSIKTER FOR HØSTEN
September er her, og etter en litt roligere sommer er det full fart igjen i boligmarkedet, særlig på populære Landås. Det merkes at flere kjøpere er på banen, og

det er god stemning blant både meglere og visningsgjester. Med rentenedgangen like før sommeren og nå i september, samt flere positive signaler om høsten, er det liten tvil: Bolig-markedet har våknet til liv og Landås er et område mange holder øye med.

HVA GJØR LANDÅS SÅ ATTRAKTIVT?

Først og fremst handler det om beliggenhet. Her bor man tett på både Bybanen og et godt busstilbud, noe som gjør det enkelt å komme seg rundt, enten man skal til sentrum, jobb, skole - eller på helgetur. Det er kort vei til store arbeidsplasser som Haukeland sykehus og universitetet, og mange setter også pris på nærheten til flotte turområder som Landåsfjellet og Ulriken.

I tillegg har Landås en særegen sjarm. Her finner du både småhusidyll, familievennlige nabolag og studentvennlige leiligheter. Trivselen er høy, og det er mange som flytter til området og blir boende lenge. Det merkes også på etterspørselen: Boligene som ble lagt ut etter ferien fikk raskt oppmerksomhet - og de fleste ble solgt etter første visning.

Med lavere rente og optimisme i markedet, er det god grunn til å tro at også høstsesongen kan bli både aktiv og spennende. Enten du vurderer å selge, kjøpe eller bare er nysgjerrig på markedet, er det verdt å følge med på utviklingen!

VURDERER DU Å SELGE BOLIG I HØST?

Da starter det hele som regel med en uforpliktende verdvurdering og befaring. Dette gir oss muligheten til å se boligen, presentere et skreddersydd salgstilbud og legge en tenkt fremdriftsplan sammen med deg.

Vi samarbeider med noen av byens beste interiørkonsulenter, takstmenn og fotografer - nøye valgt for å sikre at boligen din presenteres fra sin aller beste side. Selve forarbeidet tar gjerne 1 til 2 uker, avhengig av hvor klar du er og hvor raskt du ønsker boligen annonsert.

Når alt er klart, annonseres boligen på alle relevante flater og visning holdes som regel cirka én uke etter lansering.

Ta gjerne kontakt med oss i dag - så tar vi første steg sammen, helt uforpliktende, avslutter Bjørn-Tore Fauske.

OG HUSK

- SOM VESTBO-MEDLEM HAR DU FLERE FORDELER!

I tillegg til å få hjelp av lokalkjente og erfarne meglere, får du som medlem også rabatt på både e-takst og i salgstilbudet. Det lønner seg å være Vestbo-medlem - både før, under og etter salget.

Du som er Vestbo-medlem får:

- **10 % RABATT PÅ MEGLERPROVISJON**
- **E-TAKST TIL KR 1.500** (ORDINÆR PRIS KR 3.000)

fra Garanti Eiendomsmegling.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud!

Medlemstilbud

NYOPPUSSSEDE LEILIGHETER TIL SALGS SENTRALT PÅ LAKSEVÅG



FOR SALG NÅ

Vestbo/Garanti Eiendomsmegling har nå for salg flere en 3-roms leilighet på 65 kvm og 3 2-roms leiligheter



Det er flotte turområder i nærheten. Her vil vi spesielt nevne Damsgårdssundet, Damsgårdsfjellet og Løvstakken.

I dette området er det flere spisesteder og gangavstand til byens studieinstitusjoner.

Leilighetene passer for folk i alle aldre, da de har universell utforming og en funksjonell planløsning. Leilighetene fremstår lyse og fine med tidsriktige materialer som parkett på gulv, malte veggflater og kjøkkeninnredning fra Designa.

Her kan du glede deg til å tilbringe tid på en solrik, felles takterrasse - med to sommerstuer. Perfekt for avslapping og rekreasjon.



nyoppførte leiligheter i Håsteinsgate 9. Disse består av fra 52 til 79 kvm. Leilighetene ligger i 3. og 4. etasje.

- Borettslaget har IN-ordning
- Stor felles og solrik takterrasse
- Håsteinsgate 9 består av 66 leiligheter
- Det er to heiser i bygget
- Felles sykkelbod
- Ingen fellesplikter
- Vaktmestertjeneste

Vestbos medlemmer har forkjøpsrett og leilighetene utlyses fortløpende på www.vestbo.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Strandgaten 196, 5004 Bergen
Telefon: 55 30 96 96



Monika Hedstrøm
Telefon: 480 42 448



Medlemsfordel



Helt konge i Kongeparken!

På forsommeren inngikk vi et samarbeid med Kongeparken, en av Norges mest populære fornøylesparker. Dette samarbeidet gir våre medlemmer 20 % rabatt på dagsbilletter, så her er det penger å spare!

- Det kan fort bli dyrt når en familie på fem skal ut på nye eventyr, forteller Mona. Hun tok med seg mann og barn til Kongeparken og benyttet seg av dette medlemstilbudet tidligere i sommer. Vi hadde planlagt en tur til Kongeparken og ble glad da vi så at vi kunne spare penger med Vestbo-rabatt.
- Kongeparken er en familievennlig park som byr på mange spennende opplevelser for små og store. Allerede ved inngangen var ungene våre i full fart mot

berg- og dalbanene og de mange karusellene. Været var bra og vi tok oss god tid. Vi spiste og koste oss i solen og unnet oss en velfortjent is i sommervarmen.

- Dagen var full av overraskelser og på vei hjem hadde ungene mye å snakke om i baksetet. Dette ble en minneverdig sommerdag for hele familien. Akkurat slik en god sommerdag skal være.

«Dette må vi gjøre igjen», sa de yngste og smilte fra øre til øre.



Du kan lese mer om medlemstilbudet i Kongeparken på vår hjemmeside - www.vestbo.no

Ny
medlemsfordel

Vi inviterer til Vestbo Medlemsdag torsdag 16.oktober kl 16-19

Vi deler ut gratis
bilvask
(verdi kr 379,-) til alle
Vestbo-medlemmer
som melder seg på i
linken under!



Som Vestbo-medlem har vi i Kverneland Bil AS har gleden av å tilby deg 3%
rabatt på listepris på alle Ford personbilmodeller.
Din rabatt kan kombineres med Fords gjeldende nasjonale kampanjer.
Scan QR-koden nedenfor eller besøk kbnkampanje.no/medlemvestbo

Ford

BRING ON
TOMORROW

K | **Kverneland Bil**

Kokstaddalen 11
5257 Kokstad
Tel. 55 98 43 00

Nordre Brurås 4
5131 Nyborg
Tel. 55 90 43 00

Industrigata 19
5537 Haugesund
Tel. 52 70 38 00



www.kvernelandbil.no

Dette vil du ikke
gå glipp av!



Vestboseminaret

- høstens viktigste kundearrangement

Vestboseminaret er vår viktigste arena for å møte de som har styreverv i boligselskapene våre. Det er her vi samles for å bli kjent, inspirert, lære av hverandre og sette søkelys på det som er viktigst for dere som sitter oppnevnt i et styre.

Årets tema er: **Styrets ansvar**

Hvilket ansvar har styret? Hvordan skal du som styremedlem imøtekomme dette ansvaret på best mulig måte, og hvordan kan Vestbo bistå med å sikre at styret

er både kjent med sitt ansvar og kompetent til å ivareta det?

Vi kan også by på foredragsholdere som Harald Eia, kjent fra TV-skjermen, og Ronny Berg & Olav Mathisen, som har skrevet boken om «den jævla naboen», som vil



Årets Vestbo-seminar arrangeres på Solstrand Hotel & Bad 17. - 19. oktober.

både underholde, gi ny kunnskap og sette ting i perspektiv.

I tillegg vil du møte andre styremedlemmer og utveksle erfaringer, ansatte i Vestbo og ulike samarbeidspartnere.

Årets foredragsholdere:

HARALD EIA

Harald er kjent for sin evne til å kombinere humor og kunnskap på en unik og engasjerende måte.



Han er mest kjent for humor-programmer på TV, men har også en lidenskap for å formidle kunnskap på en underholdende måte. I "Hjernevask", "Brille", personlighetspodcasten "Sånn er du"/"Big 5" og i NRK-serien om det norske samfunn, "Sånn er Norge", har Harald Eia begeistret det norske folk med nye og overraskende innsikter.

Harald er kjent for sin evne til å kombinere humor og kunnskap på en unik og engasjerende måte. I hans foredrag kan du forvente en opplevelse som både underholder og inspirerer.

«DEN JÆVLA NABOEN»

Foredrag med Ronny Berg og Olav Brekke Mathisen.



Et morsomt og fascinerende foredrag om Norges galeste nabokrangler - og de psykologiske mekanismene som driver stadig flere nordmenn til yttergrensene. «Jeg hater den gale kjerringa», forteller sandefjordkvinnen Marina Enoksen om naboen sin. «Jeg kommer aldri til å tillate angrep på mine demokratiske rettigheter», sier milliardær Øystein Stray Spetalen.

BJØRN ROBERT LOFTERØD

Hva er styrets ansvar?

Bjørn R. Lofterød har vært ansatt som advokat i NBBL siden 2023. Han har mange års erfaring som advokat innen fast eiendom og tilhørende rettsområder. Som advokat i NBBL jobber han daglig med rådgivning av styrer i ulike boligselskaper som er tilknyttet boligbyggelag over hele landet.



**Mer informasjon, program, priser og påmelding
finner du på www.vestbo.no**

HEITE LEILIGHETER FOR SALG

Det er fortsatt ledige leiligheter i Brannstasjonen!

Med tre nybygg tar vi Brannstasjonen tilbake til fordums prakt!

En arkitekturperle som verner byens historie, og som kan bli ditt nye, unike hjem!

Finn din leilighet på www.vestbo.no

Appen made this / Illustrasjon: Vánes Burgum Arkitekt



Meglerhuset Rele Haugesund



Stor interesse

Interessen for Park+ har vært stor og vi har 13 ledige boliger per nå. Sjekk ut hvilke i vår oppdaterte boligvelger, og sikre deg ditt drømmehjem i dette unike prosjektet.



Velkommen inn!

Nå kan vi endelig invitere deg inn i Park+, og gi deg et ekte inntrykk av hvor flott det blir! Sjekk ut vår lekre visningsleilighet i Bygg C, som Møbelringen Math Lande Haugesund har stylet.

Ikke nøl med å kontakte Leiv Helge Kaldheim i Privatmegleren for visningspåmelding eller om du ønsker en uforpliktende prat: +47 900 59 089 // leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no

Parkpluss.no

Nøkkelferdig, enkelt og behagelig – velkommen til Park+

PARK+

JUSS- SPALTEN

FOTO: SHUTTERSTOCK



TROND LOSVIK
JURIDISK DIREKTØR/ADVOKAT I VESTBO

Bruksoverlating/utleie av egen bolig i boligselskaper

I denne artikkelen skal jeg redegjøre for regler som gjelder for utleie i boligselskaper. Reglene for å leie ut boligen i borettslag og sameier er forskjellig. I begge tilfeller er imidlertid hovedformålet til loven boligformål, noe som innebærer at utleie som anses som næringsvirksomhet ikke er lovlig å drive hverken i borettslag eller sameier.

I sameier er bruksoverlating normalt tillatt uten søknad til styret (sjekk dog vedtektene i sameiet), mens det for borettslag er gitt vilkår og søknadsplikt. Jeg vil derfor i denne artikkelen fokusere mest på reglene i borettslag og boligaksjeselskaper som har like regler på dette området.

Avslutningsvis vil jeg også komme litt inn på reglene om korttidsutleie i både borettslag og sameier.

GJELDENDE REGLER FOR BRUKSOVERLATING I BORETTSLAG:

Borettslagets formål er å «gi andelseierne bruksrett til egen bolig». Formålet har sin bakgrunn i brukereierprinsippet som innebærer at boligen skal brukes av andelseier selv. Dette er årsaken til at det er begrensninger på utleie i en borettslagsbolig. Loven bruker begrepet «bruksoverlating», som omfatter både det å leie ut og å låne ut hele boligen. Begrepet brukes følgelig også for de tilfellene der en låner ut boligen vederlagsfritt.

Vi skal se litt nærmere på selve reglene om bruksoverlating som vi finner i borettslagsloven kap. 5.

HOVEDREGELEN – BORETTSLAGSLOVEN § 5-3

Andelseier kan ikke overlate bruken av boligen sin til andre uten samtykke fra styret og det som følger av §§ 5-4 til 5-6. Dette betyr at det er opp til styret om styret vil gi samtykke eller ikke. Det er ikke krav til at styret må gi en begrunnelse for å nekte samtykke.

Styret kan naturligvis ikke helt vilkårlig gi samtykke til bruksoverlating til noen og ikke til andre. Styrets praksis må være lik overfor de enkelte andelseierne ut fra alminnelige prinsipper om likebehandling. Styret kan for eksempel ikke nekte en andelseier å leie ut i mer

enn tre år hvis styrets vanlige praksis ellers er å tillate utleie for mer enn tre år. Det vil være en usaklig forskjellbehandling. Styret må også forholde seg til reglene som forbyr myndighetsmisbruk. Utgangspunktet i borettslagsloven er følgelig at andelseier ikke fritt kan leie ut boligen sin, loven krever at det foreligger samtykke fra styret.

OVERLATING AV BRUKEN NÅR ANDELSEIER SELV BOR I BOLIGEN – BORETTSLAGSLOVEN § 5-4

Et unntak fra hovedregelen er for de tilfellene andelseier selv bor i boligen. Andelseier har i dette tilfellet en absolutt rett til å leie ut eller behøver ikke å søke til styret.



Andelseier har heller ikke plikt til å informere styret om hvem eller hvor mange som bor i boligen når andelseier bor der selv.

OVERLATING AV BRUKEN FOR OPPTIL TRE ÅR – BORETTSLAGSLOVEN § 5-5
Borettslagsloven § 5-5 regulerer tilfellet der andelseier leier ut hele boligen og ikke bor der selv. Bestemmelsen angir tre vilkår for at andelseier skal kunne leie ut:

- 1) utleien gjelder i tre år eller mindre,
- 2) andelseier eller andelseiers nærstående må ha bodd i boligen i minst ett av de to siste årene og
- 3) den som skal bruke boligen må godkjennes av styret.

Det at utleien er begrenset til tre år innebærer at andelseier må flytte inn igjen i boligen etter det er gått tre år før andelseier kan leie ut boligen på nytt. Treårsregelen gjelder altså for en samlet leieperiode.

Vilkåret om at andelseier eller andelseiers nærstående må ha bodd i boligen i ett av de to siste år skal hindre at borettslagsboliger blir kjøpt og brukt som rene

utleieobjekter. Andelseier kan følgelig ikke kjøpe boligen og straks legge den ut på leiemarkedet.

Brukeren må videre godkjennes av styret og styret kan kun nekte å godkjenne leietakeren dersom det foreligger saklig grunn. Det er forhold ved den som skal leie boligen som kan gi grunn til å nekte utleie. Forhold som gjelder andelseieren er ikke relevant i denne sammenheng. En saklig grunn kan være en berettiget bekymring for at vedkommende leietaker vil være til sjenanse for de øvrige beboerne. Det følger også av bestemmelsen at godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier. Dette innebærer at i borettslag der vedtektene setter spesielle vilkår for å bli andelseier, kan styret nekte godkjenning dersom leietakeren ikke innfrir vilkårene. Det kan for eksempel være bestemmelser om at en må ha en bestemt alder for å bo i laget (seniorboliger).

Dersom de tre ovennevnte vilkår er innfridd har andelseier rett til å få leie ut boligen. Hvis det foreligger saklig grunn for å nekte å godkjenne en bestemt leietaker, kan andelseier eventuelt leie ut boligen til en annen som styret godkjenner.

Når det er sagt, er det også unntak fra regelen som begrenser utleie til tre år og setter vilkår om bokrav i § 5-5.

RETT TIL UMLEIE MED «SÆRLIG GRUNN» – BORETTSLAGSLOVEN § 5-6
Disse unntakene finner vi i borettslagsloven § 5-6 og bestemmelsen gir andelseier rett til å leie ut dersom det foreligger «særlig grunn». Bestemmelsen ramser opp de tilfellene som gir andelseier en særlig grunn til å leie ut.

Særlig grunn foreligger dersom

- andelseier er en juridisk person, for eksempel et AS, stat eller kommune.
- andelseieren skal være borte midlertidig som følge av jobb, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.
- et medlem av husstanden er andelseiers nærstående, eller det gjelder en bruksrett noen har krav på etter ekteskapsloven § 68 eller husstandsfellesskapsloven § 3 andre ledd.

NYHET!

VESTBO-JURISTENE SVARER

Har du et juridisk spørsmål som kan ha allmenn interesse for våre medlemmer/beboere? Spørsmålet må være relatert til medlemsforhold eller det å bo i et boligselskap. Send oss en epost, så vil en av våre jurister svare deg i neste utgave av Velkommen hjem. Spørsmål og svar som kommer med i medlemsbladet vil bli anonymisert.

Hvis et av disse fire vilkårene er innfridd kan andelseier fritt leie ut boligen uten hensyn til bokrav eller begrensning på utleien på tre år. Leietakeren må imidlertid også i disse tilfellene godkjennes av styret.

KORTTIDSUTLEIE I BORETTSLAG OG SAMEIER

Dersom en ønsker å leie ut boligen sin for et kortere tidsrom vil det være reglene om korttidsutleie som gjelder. Dette finner vi regler om i henholdsvis Brl § 5-4, siste setning for borettslag og Eierseksjonsloven § 24, siste ledd for sameier.

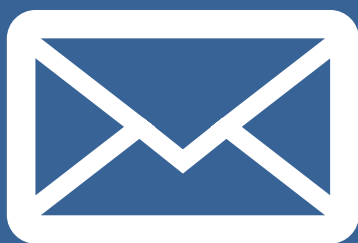
Brl § 5-4 åpner for korttidsutleie av hele boligen i opptil 30 døgn hvert år. Uttrykket «overlate bruken» omfatter både utleie mot betaling, for eksempel utleie gjennom Airbnb og andre digitale plattformer, og vederlagsfritt utlån av boligen til venner eller familie.

Utleie av hele boligen for mer enn 30 døgn hvert år krever godkjenning fra styret etter § 5-5. For kortere

utleieperioder trenger andelseieren ikke å søke om samtykke fra styret, og et slikt samtykkekrav kan heller ikke fastsettes i vedtektene. Tidsgrensen på 30 dager er ufravikelig. Det innebærer at vedtektene verken kan fastsette en kortere eller lengre periode.

Dersom korttidsutleie medfører urimelig sjenanse eller ulempe for noen, kan det gi grunnlag for vanlige misligholdssanksjoner som for eksempel salgspålegg eller fravikelse.

For sameier finner vi som nevnt regler om korttidsutleie i ESL § 24. Av denne bestemmelsen fremgår det at "korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt", inntil 90 døgn er altså tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. ■



Spørsmål sendes til:
post@vestbo.no
og merkes med:
Vestbo-juristene svarer

Vestbo åpnet dørene for historisk ombrukssatsing: Skur26

Stormende oppslutning da Bolibyggelaget Vestbo var vertskap for informasjonsmøte om Bergens første ombrukshall.

Det var kø i døren da Vestbo åpnet sine romslige lokaler på Nordnes for et av årets mest engasjerende arrangementer. 125 påmeldte hadde funnet veien til informasjonsmøtet om den nye ombrukshallen Skur 26. Et prosjekt som endelig skal gjøre Bergen til en foregangskommune innen gjenbruk av byggevarer.

– Vi er stolte av å kunne være vertskap for et så viktig initiativ, sier administrerende direktør i Vestbo, Jørgen Pedersen. – Som et av regionens største boligbyggelag ser vi det som vår plikt å støtte opp under bærekraftige løsninger som dette.

ET ETTERLENGTET LØFT FOR BRANSJEN

Engasjementet var overveldende. Lenge før normal oppmøtetid begynte folk å melde sin ankomst til Vestbos lokaler, og stemningen var preget av forventning og entusiasme.

– Vi har aldri gjort noe som har engasjert så bredt og voldsomt, fortalte prosjektutvikler hos Building Innovation, Hanne Wetland, til de fremmøtte.

– Dette viser at bransjen er moden for endring og når vi ser en slik oppslutning, forstår vi at ombruk ikke lenger er en nisje – Det er fremtiden, forteller Pedersen.

Skur 26 skal etableres på Dokken på Møhlenpris, i et gammelt lagerbygg eid av Bergen kommune. Building Innovation overtok lokalene 1. oktober og jobber nå intenst med å gjøre dem klare for drift.

MER ENN BARE EN BUTIKK

Ambisjonene for ombrukshallen strekker seg langt utover det å bare selge brukte byggevarer. Wetland fortalte engasjert om planene for å skape et treffsted for hele bransjen.

– Vi ønsker at dette skal bli mye mer enn en ombrukshall. Det skal bli et treffsted for bransjen, sa hun til de fremmøtte.

– Som boligbyggelag ser vi verdien i å ha en arena hvor aktører i bransjen kan møtes og dele erfaringer, sier Pedersen. – Vestbo vil være en aktiv bidragsyter i dette miljøet.

TEKNOLOGI MØTER TRADISJON

Ombrukshallen får teknologisk drahjelp fra Sirken, en ledende plattform for sirkulær ressursutnyttelse i byggenæringen. Gjennom digitale, selvbetjente løsninger skal det bli enkelt for bedrifter å registrere, kjøpe og selge overskuddsmaterialer.

– Ved å koble byggevareprodusenter, entreprenører og eiendomsutviklere til et effektivt gjenbrukssystem, sørger vi for at verdifulle ressurser får nytt liv i stedet for å bli kastet, forklarte Sirkens gründer Peter Totland.



VESTBO SER FREMOVER

Respsen fra de fremmøtte var entusiastisk. Anne Sofie Handel Bjelland fra Høgskolen på Vestlandet var tydelig inspirert:

– Dette er jo helt fantastisk. Jeg sitter bare og tenker på hvordan vi på HVL kan engasjere oss i dette, sa hun.

– Denne type reaksjoner bekrefter at vi har vært på riktig spor når vi har valgt å støtte dette prosjektet,” reflekterer Pedersen. – For Vestbo

handler dette ikke bare om miljø, det handler om å ta ansvar for fremtidens byggebransje.

Building Innovations daglige leder, Birthe Espeland, oppsummerte stemningen:

– Dette var en strålende start. Det har vært mye snakk i mange år, men nå har vi endelig fått til noe konkret. Engasjementet vi så her i dag får oss til å tro at dette kan bli veldig bra.

– Nå begynner den spennende delen,” avslutter Pedersen. – Vi har vist at viljen er der. Nå skal vi bevise at ombruk kan fungere i praksis og Vestbo kommer til å være med hele veien.

Ombrukshallen planlegger å åpne dørene i løpet av høsten, og med den oppslutningen som ble vist på infomøtet hos Vestbo, ser fremtiden lys ut for gjenbruk av byggevarer i Bergen.



Kom deg ut og bli kjent med naboene dine!

Mange steder bor vi tett på hverandre, men likevel er det mange av naboene vi ikke kjenner. Å ta det lille steget ut av leiligheten og slå av en prat med naboen i oppgangen, ved postkassen, i hagen, i garasjen, eller på dugnaden, kan gjøre underverker for egen trivsel og for fellesskapet.

I Mannsverk Boliglag har en sosial og inkluderende aktivitet blitt en ny favoritt blant noen av beboerne: Torsdags-petanque!

ET LAVTERSKELTILBUD MED HØY SOSIAL VERDI

Hver torsdag kl. 17:30 samles en ivrig gjeng for å spille petanque, et sosialt og morsomt kulespill som passer for alle.

– Spillet er lett å lære, men utfordrende nok til at det aldri blir kjedelig. Det er plass til både konkurranseinstinkt og skravling mellom kastene, sier Espen Borge fra «Velferden» i Mannsverk Boliglag.

Sesongen begynner om våren og varer til ut i november. Og denne gjengen lar seg ikke stoppe av dårlig vær, her gjelder det å kle seg etter forholdene! Vi er jo på Vestlandet!

Da Velkommen hjem-redaksjonen fikk tilbud om å være med var det 12 spillere som stilte «på trening». Været var bra til å begynne med, men plutselig begynte det å hølje ned og da var det bare å finne frem regntøyet!

LURER DU PÅ HVA PETANQUE ER?

Petanque er et fransk kulespill hvor målet er å kaste en metallkule nærmest mulig en liten trekule, kalt «grisen». Spillet kan spilles én mot én eller i lag og krever verken spesialutstyr eller forkunnskaper. Alt du trenger er godt humør og litt konkurransevilje!

Kort om petanque:

- Spilles med stålkuler på grus
- Mål: Å komme nærmest «grisen»
- Spilles vanligvis til 13 poeng
- 1 mot 1, 2 mot 2 eller 3 mot 3
- Enkelt å lære, gøy å mestre

Ordet «petanque» kommer fra franske pieds tanqués – som betyr «faste føtter». Når du kaster, står du i en ring med begge føttene på bakken.



Anne Selvold var helt ny på torsdags-petanquen. - Dette frister til gjentakelse, sa hun med et smil. Anne kom på lag med Britt Bjørndal som kom med gode innspill underveis.

Her arrangeres også:

- Beboercafé
- St. Hans-feiring
- Juleverksted med julesang, julegrøt og julenisse

FRA HOBBYNIVÅ TIL «PROFFE» SPILLERE

Karl Ove Hufthammer (sorte klær) og Ellen Strømme (blått antrekk med røde sko) spiller for Bergen Petanque Klubb. Ellen har spilt i rundt 10 år og trener opptil tre ganger i uken.

Av og til må målebåndet frem for å måle avstanden mellom kulene og «grisen».

LAR DU DEG INSPIRERE?

Vi håper at eksempelet fra Mannsverk Boliglag kan inspirere andre beboere i andre boligselskaper til å starte eller bli med på sosiale aktiviteter der de bor. Et hyggelig fellesskap starter ofte med noe så enkelt som en samtale, eller en kastet kule.

HAR DERE NOE GØY PÅ GANG DER DU BOR?

Vi vil gjerne høre fra deg! Kanskje skjer det noe spennende i ditt borettslag eller sameie?

Send en e-post til post@vestbo.no eller ring oss på 55 30 96 00.

ALLE KAN VÆRE MED!

Alle beboere i Mannsverk Boliglag er hjertelig velkomne for å spille, uansett alder eller erfaring.

– Du trenger ikke eget utstyr. Vi har kuler til utlån, og det er helt uforpliktende. Bare møt opp og prøv, oppfordrer Espen Borge.

HOLD DEG OPPDATERT

Petanque-gruppen og boliglaget har opprettet åpne Facebook-grupper hvor det informeres om arrangementer og aktiviteter.

– Her legger vi ut informasjon om alt det som skjer i boliglaget, sier Espen.

STEMNINGSRAPPORTER FRA BANEN

Espen tenkte først at dette ikke var noe for ham, men ga det en ekstra sjanse. Nå elsker han å skyte kuler! Her blir vi kjent med hyggelige naboer, får frisk luft, litt lett aktivitet og en fin pause i hverdagen, sier Tone Amundsen.



«Velferden» i Mannsverk boliglag, ved Espen Borge og Benedikte Q. Danielsen, gjør en super innsats for oss beboere, sier Britt Bjørndal.

ET AKTIVT NABOLAG

Petanque-klubben i Mannsverk feiret nylig sitt ettårsjubileum, og dette er bare én av mange sosiale aktiviteter i boliglaget.

**Gratis
medlems-
arrangement**

Et aktivt tilbud for Vestbo-medlemmer!

Til deg som bor i Haugesund-regionen: **Bli med oss på senior-trim!**

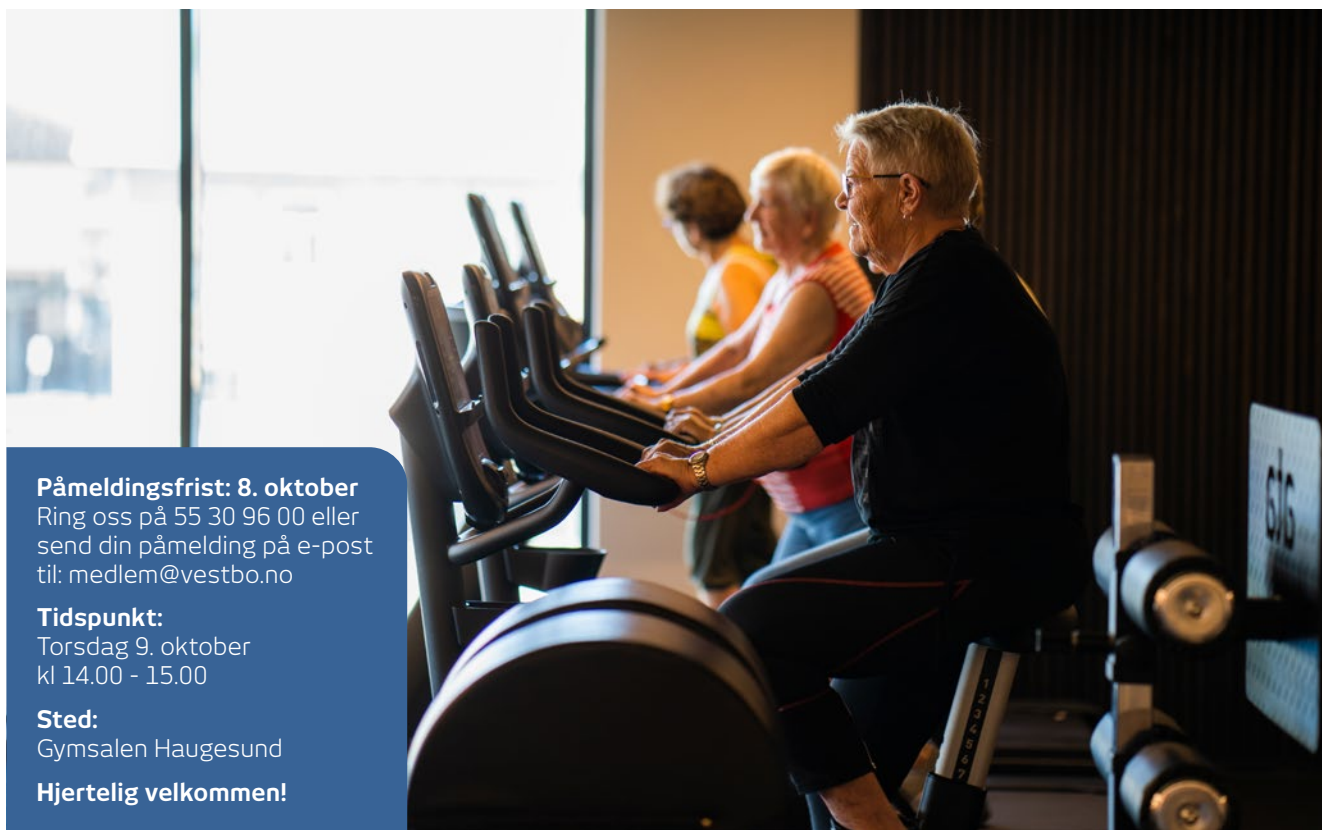
Vestbo og Gymsalen Haugesund ønsker å være med å bidra til en aktiv time for deg som er senior. Torsdag 9. oktober inviterer vi derfor til trim i Gymsalen Haugesund fra kl 14.00 til 15.00.

Det vil blir pratet litt om konseptet senior-trim og vi gjennomfører en enkel treningsøkt, med veiledning fra profesjonelle instruktører som sikrer riktig utførelse av øvelsene.

Ønsker du å få strekt litt på deg og øke kroppens bevegelse? Kom og vær med og møt andre som også er Vestbo-medlemmer.

Vi avsluttet med litt kaffekos.





Påmeldingsfrist: 8. oktober
Ring oss på 55 30 96 00 eller
send din påmelding på e-post
til: medlem@vestbo.no

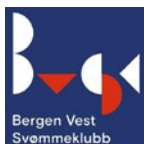
Tidspunkt:
Torsdag 9. oktober
kl 14.00 - 15.00

Sted:
Gymsalen Haugesund

Hjertelig velkommen!

Medlemsfordeler

Les mer om medlemsfordelene
dine på www.vestbo.no



- 20 % rabatt på svømmekurs



- Vestbo-rabatt på introduksjonstime!

NYHET!



Vi er glade for å kunne tilby et nytt, spennende medlemstilbud!
Som medlem av Vestbo får du nå 20 % rabatt på dagsbilletter til Kongeparken, en av Norges mest populære fornøylesparker!

HVORFOR BESØKE KONGEPARKEN?

- Stort utvalg av attraksjoner – fra spennende berg- og dalbaner til barnevennlige karuseller.
- Familievennlig park – et perfekt sted for en minnerik dag med familien.
- Skjulte skatter – kos deg med mat, underholdning og spennende opplevelser i parken.



Medlems tilbudet finner du i oversikten over medlemsfordeler!

*Vi gjør oppmerksom på at Kongeparken har dynamisk prissetting som fører til at billettpriser kan og vil endres i pris ut ifra kapasitet og etterspørsel.

NYHET!



Som Vestbo-medlem får du 3 % rabatt på listepriis på alle Ford personbilmodeller hos Kverneland Bil.

Følgende vilkår gjelder:

- Rabatten kan kombineres med gjeldende nasjonale kampanjer, som for eksempel Fords svært gode rentekampanjer.
- Tilbudet gjelder alle medlemmer og deres familie.
- Rett til rabatt dokumenteres med gyldig Vestbo medlemsbevis.
- Du kan bruke avtalen i alle Kverneland Bils Fordbutikker.
- Rabatten gjelder for nye Ford Personbiler: Ford Puma, Ford Explorer, Ford Capri og Mustang Mach-e.
- Kverneland Bil tar også innbytte av din bil

Bergen Kokstad
Kokstaddalen 11, 5257, Bergen
Kokstad
55 98 43 00

Bergen Åsane
Nordre Brurås 4, 5131, Bergen
Åsane
55 98 43 00

Haugesund
Industrigata 19, 5538, Haugesund
Haugesund
52 70 38 00

GARANTI

EIENDOMSMEGLING

- Som Vestbo-medlem får du E-takst til kr 1.500 (ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler – Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.



- Vestbo-rabatt og gratis befaring

Bademiljø

Gården Rørleggerservice AS



- 15 % rabatt
- 5 % rabatt på timepris

Rabatten gjelder ordinære varer, ikke tilbuds-, kampanje- eller bestillingsvarer.



- 10 % rabatt på timepris
- 25 % rabatt på materiell

Rabattene gjelder ikke tilbud, kampanjer eller bestillingsvarer.

Bruk din lokale elektriker!

Vi hjelper deg med **alt innen elektro.**

Vi har serviceinnstilte og dyktige montører, som sørger for komplette løsninger som dekker dine ønsker og behov.

Service Elektrikeren utfører alt fra små serviceoppdrag, feilsøking og rehabilitering i borettslag. Vi utfører gjerne en uforpliktende befaring, slik at vi sammen med deg kan komme frem til en løsning, som passer deg både hensiktsmessig og økonomisk. Vi er også eksperter på lading av elbiler.



Service Elektrikeren | se-el.no | Tlf: +47 55 21 05 70 | firmapost@se-el.no

En del av ElteraGruppen AS | elteragruppen.no

ElteraGruppen

RABATT

VESTBO
medlemmer har
rabatt hos oss!

Lang erfaring, siden 1993.



Kyllingfilet med eple og bacon

Tid: 20 - 40 min

Vanskelighetsgrad: Enkel

Kyllingfilet er en middagsfavoritt for mange. Her har vi gitt den selskap av syrlig eple, sennep og bacon, en artig vri med spennende smak.

Ingredienser 4 porsjoner:

- 4 stk. kyllingfilet
- 4 skiver bacon
- 1 stk. eple
- 1 stk. løk
- 2 ss olivenolje
- 1 ss brunt sukker
- 0,5 ts salt
- 0,5 ts kvernet pepper

Marinade:

- 1 ss nøytral olje
- 2 båter hakket hvitløk
- 2 ss sennep

SLIK GJØR DU

1. Bland olje, hvitløk, sennep og pepper til en marinade. Legg kyllingfiletene i en plastpose og hell marinaden over. La det stå et par timer.
2. Pakk hver kyllingfilet i bacon og fest med en tannpirker.
3. Del eple og løk i tynne båter. Fordel dem i bunnen av en ildfast form og drypp over litt olivenolje.
4. Legg filetene i formen. Pensle med resten av marinaden. Dryss over brunt sukker og krydre med salt og pepper.
5. Sett formen midt i ovnen på 180 °C og stek i ca. 30 minutter til kyllingfiletene er gjennomstekt, baconet er gyllent og sprøtt og eple og løk har fått fin farge.
6. Server med en grønn salat og ris.



Eplekake i langpanne

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

En saftig eplekake er noe som blir tatt godt imot blant både store og små. Kaken passer utmerket å servere på dugnad eller i barnebursdag. Om høsten får du friske, sprø norske epler i sesong, som gjør kaken ekstra god på smak.

Ingredienser 1 porsjon:

- ca. 800 g eple
- saften av 1 stk. sitron
- 500 g romtemperert smør
- 450 g sukker
- 8 stk. egg
- 500 g hvetemel
- 3 ts vaniljesukker
- 3 ts bakepulver
- 2 ss smør til langpanna

Topping:

- 1 ss sukker
- 0,5 ss malt kanel
- 50 g grovhakkede mandler eller hasselnøtter

SLIK GJØR DU

1. Skrell epler, del dem i to, fjern kjernehuset og skjær i skiver. Legg skivene i en bolle med kaldt vann tilsatt sitronsaft.
2. Pisk smør og sukker hvitt, tilsett ett og ett egg og visp det godt sammen.
3. Sikt hvetemel, vaniljesukker og bakepulver inn i smørkremen og bland godt.
4. Smør en liten langpanne eller ildfast form, ca. 25 x 40 cm, og hell i røren. Bruk en slikkepott til å jevne ut overflaten.
5. Stikk epleskivene ned i røren i et fint mønster. Fortsett å «mette» røren med epleskiver til du har brukt opp alle.
6. Dryss over sukker, kanel og hakkede mandler/nøtter.
7. Sett kaken nederst i ovnen på 190 °C og stek den i 40-45 minutter. Test med en spiss kniv eller trepinne om den er gjennomstekt. Hvis kaken mangler farge på toppen kan du sette den høyre opp, men da må du passe litt ekstra så den ikke brenner seg. Avkjøl på rist.
8. Server gjerne med litt krem eller vaniljeis.

SETT & HØRT

Vi avslutter papirutgaven av medlemsbladet Velkommen hjem

Vi ønsker å informere medlemmer og samarbeidspartnere om en viktig endring: Fra og med neste år vil vi ikke sende ut medlemsbladet Velkommen hjem i papirform.

Medlemsbladet vil bli publisert på vår hjemmeside og på Min side, som tidligere.

Du logger deg inn på Min side via www.vestbo.no

Vi publiserer jevnlig nyheter, aktuelle saker og andre oppdateringer på vår hjemmeside og på **Facebook, Instagram** og **LinkedIn**.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP ER GRATIS

Informasjon, regler og skjema for overføring finner du på www.vestbo.no.

MOTTAR DU MER ENN ETT MEDLEMSBLAD?

Gi oss en tilbakemelding dersom du mottar flere medlemsblader enn nødvendig.



ADRESSEENDRING

Husk å melde adresseendring til oss, så opprettholder du alle fordelene dine.

FÅ MED DEG SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn



FOTO: SHUTTERSTOCK

HAR DU TIPS TIL

Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby?

Da ønsker vi å høre fra deg!

Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 55 30 96 00 eller post@vestbo.no



Har du reservert
deg mot digital
kommunikasjon
på Min side?

FOTO: SHUTTERSTOCK

PÅ MIN SIDE FINNER DU ALT SAMLET PÅ ETT STED:

- All informasjon knyttet til ditt medlemskap og medlemsfordeler
- Hva som skjer i boligselskapet du bor i
- Sømløs kommunikasjon med styret i ditt boligselskap
- En oversikt over ditt boforhold
- Oversikt over dine fakturaer, kontaktinformasjon til styret og meldinger i postkasse
- Siste nytt fra Vestbo

Ved å reservere seg mot digital kommunikasjon, kan du gå glipp av viktig informasjon fra styret der du bor.

SAMTYKKE KNYTTET TIL DIN BOLIG

På Min side kan du enkelt oppdatere din kontaktinformasjon og ha kontroll på dine samtykker.

Oppe i høyre hjørnet finner du et ikon for profil (bilde). Ved å klikke på dette ikonet får du opp Profil og samtykker. Velg samtykker.

Under samtykker knyttet til din bolig finnes det en mulighet for å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon fra boligselskapet der du bor og forretningsfører, som er Vestbo.

Mange misforstår og tror at dette handler om reklame. Det er feil. Dersom du har krysset av her, har du reservert deg mot digital

kommunikasjon og vil ikke motta informasjon om ditt boforhold eller ditt medlemskap.

HVA GÅR JEG GLIPP AV OM JEG HAR RESERVERT MEG MOT DIGITAL KOMMUNIKASJON?

Ved å reservere deg går du glipp av viktig informasjon vedrørende ditt boforhold og medlemskap.

I ditt medlemskap får du på Min side informasjon om medlemsfordeler, oversikt over opptjent bonus og kampanjer.

På våren er det tid for generalforsamlinger og årsmøter. I denne forbindelse er det styrets ansvar å varsle beboere om dette.

Årets innkallinger vil bli sendt ut digitalt, via Min side. Dersom du har reservert deg mot digital kommunikasjon, vil du ikke motta innkallingen og må be styret i ditt

boligselskap om å få innkalling tilsendt på papir.

Logg deg inn på Min side på PC eller last ned Vestbo-appen og få all informasjon du trenger når du trenger det.

Vi oppfordrer alle til å fjerne reservasjon og motta digital kommunikasjon. Sammen sparer vi miljøet og du får all informasjon du trenger på mobil eller PC.

Trenger du hjelp for å logge inn? Ta kontakt med oss på post@vestbo.no eller 55309600.

12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Bandadalen



En unik mulighet

Sikre deg en av de 12 herlige leilighetene i Bandadalen.

Kampanjen gir deg som førstegangskjøper en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet med lavere "inngangsbillett". Priser fra kr. 2 660 000,-.

I Bandadalen bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvtint på dine voksne dager.

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom.
Arealer fra 42,5 til 88,1 m2 BRA.

Privat balkong til alle. Velger du en av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg.
Garasje & heis.



Les mer på:

www.bandadalen.no

Ønsker du å vite mer?
Ta gjerne kontakt med megler

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Et prosjekt fra  **vestbo**

 **ENGELSEN**
ENTREPRENØR

Jakten på Vestbos beste utemiljø

Hvordan ser et godt bomiljø egentlig ut? Er det lekende barn i trygge omgivelser, benker fylt av naboer som slår av en prat, eller kanskje felleshager der grønne fingre møtes på tvers av generasjoner? Vi tror det er litt av alt, og nå vil vi hedre de boligselskapene som virkelig får det til.

Arets konkurranse er i gang! For boligselskaper som ønsker å vise hvordan de jobber med sosial bærekraft, og hvordan nettopp deres bomiljø gjør en forskjell i hverdagen til beboerne.

HVA SER JURYEN ETTER?

Konkurransen løfter frem boligselskaper som evner å skape levende og inkluderende nærmiljøer, steder hvor mennesker trives og møtes. Juryen vil særlig legge vekt på hvordan uteområdene brukes og utvikles som sosiale møteplasser, og hvordan disse bidrar til fellesskap, tilhørighet og trygghet i bomiljøet.

Det handler ikke bare om grønne plener og pene blomsterbed. Det handler om helhet, og om små og store grep som gjør livet litt bedre for beboerne. Kanskje er det sosiale arrangementer i felleshuset, et fellesskap rundt parselhager,

eller bevisste tiltak for inkludering av nye beboere?

EN VIKTIG INNSATS – MED RINGVIRKNINGER

I en tid hvor mange føler seg mer isolerte, har boligselskapene en unik mulighet til å bygge broer mellom mennesker. Et godt bomiljø er mer enn estetikk, det er en investering i trivsel, helse og livskvalitet.

Ved å løfte frem de beste eksemplene, ønsker vi å inspirere flere til å tenke nytt og jobbe aktivt for mer bærekraftige og inkluderende nabolag.

SLIK DELTAR DERE

Alle boligselskaper som forvaltes av Vestbo kan delta i denne konkurransen.

Det vi ønsker å få frem er hvilke tiltak som er gjort for å fremme fellesskap og trivsel.

Vi vil gjerne se bilder, høre historier og få innsikt i hvordan dere har tenkt, og hva det har betydd for beboerne.

Det enkelte boligselskap må nominere seg selv. Det ligger et enkelt påmeldingsskjema på www.vestbo.no som må fylles ut. Her kan boligselskapene svare på noen spørsmål som forteller noe om

bomiljøet der de bor. Boligselskapene får også anledning til å sende inn bilder fra sitt boområde.

Kåringen vil skje i begynnelsen av august og juryen består av ansatte i Vestbo, Vestbo drift Bergen og Vestbo drift Haugesund.

Forlenget frist på årets konkurranse: Frist for innsendelse er 31. oktober.

VINNERNE FÅR HEDER OG OMTALE I NESTE UTGAVE AV VELKOMMEN HJEM

Vinnerne blir løftet frem i desember-utgaven av medlemsbladet, der vi går i dybden på hva som gjør akkurat disse bomiljøene unike. Vi vil vise frem konkrete eksempler, og begrunne ut fra juryens vurdering hvorfor de er verdige vinnere. Her vil vi fremheve tiltakene som skaper fellesskap, styrker tilhørigheten og viser vei innen sosial bærekraft.

Så, hvilket boligselskap har det beste bomiljøet i Vestbo? Vi gleder oss til å se bidragene dere sender inn!

KONKURRANSE

Delta i konkurransen og vinn flotte premier!

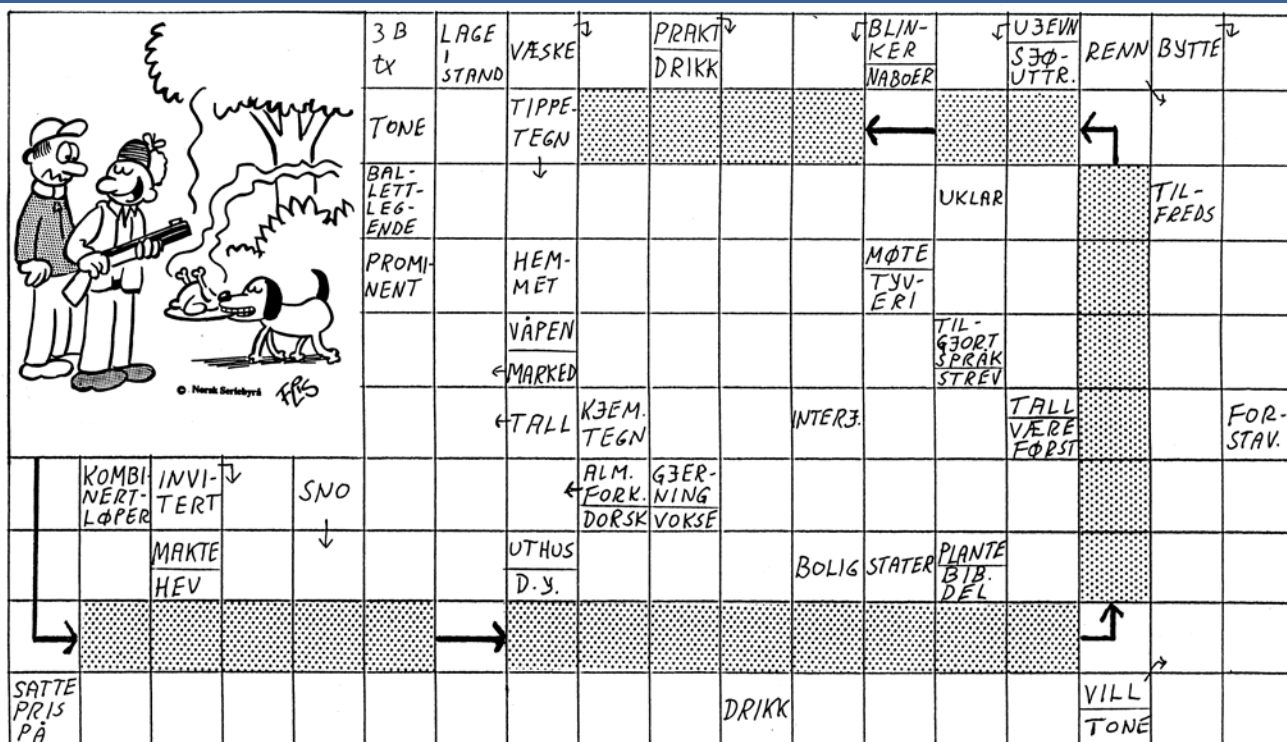
Vestbo har i mange år gjennomført en årlig utemiljøkonkurranse blant boligselskapene våre. Tidligere har vi trukket to vinnere som har fått 5.000 kroner hver. I år øker vi premiesatsene og håper at mange av boligselskapene i Bergen, Haugesund og Stord vil delta i konkurransen.

1. premie kr 20.000
2. premie kr 15.000
3. premie kr 10.000

Premien må brukes til sosiale aktiviteter for beboerne, eller til videre satsing på uteområdene.



VESTBO X



Løsning
Vestbo X
2 / 2025

Løsning

Vestbo X

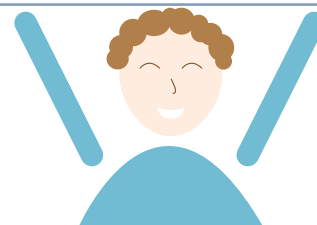
2 / 2025

	2128 tv	SPRÅK	F	STEMME LEIG	KIL- DENE	VIERING	FOR- STAV	L	LEBET	B	HAUKON NOTA RØVE	TRIMME	FOR	R
	PERI- ODE	M	A	I	AKING- SER (STARN)	M	A	O	SANG PÅVING ERGV	A	R	I	F	
	SPYKKE RESPEK TEK	A	L	L	I	A	N	S	E	R	I	N	G	
		A	N	S	E	T	T	E	G	N	LUKANT LEGAL	N	N	
		→	D	E	N	→	B	E	T	↓	RASKT	F	E	I
	LUD- JANNE NASTR	A	T	E	REN TALL ELV	I	L	S	KODE	F	ARBEID LOG	O	N	N
SIKKER HET S	L	SÅPE MERKE	IGJEN	FRØ SV. TALL	EKSKID BERT STUNN	U	T	S	T	Ø	T	T	FUGL	G
	G	A	R	A	N	T	I	B	A	MOTER NØYEN TEGN	T	Å	R	E
ARS- PLASS	N	AU- GIFT	T	I	E	N	D	E	I	N	S	A	K	S
S	K	O	N	T	O	R	RØRTE SPINNEN	B	L	A	N	D	E	T
											LYD- PINNE	A	M	E

KRYSSORDVINNER

02 / 2025

Helga Marteng Brimsholm,
Bergen



Send inn løsningen innen 10. november og delta i konkurransen om å vinne 5 FLAX-lodd!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen. Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN: _____

ADRESSE: _____



Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskifting av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.

VI TILBYR
10 % RABATT
PÅ RØRFORNYING
OG INSPEKSJON*

*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

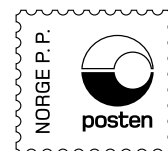
Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen



Skann QR-koden
for å lese mer

Hun ønsker seg **ikke** medlemskap i gave.
Gi det likevel!

Så vil hun takke deg den dagen hun sikrer
seg **drømmeboligen** på **forkjøpsrett**.

