

VELKOMMEN

# HJEM

2025

4

## NYHET!

Kongshaugen i Os  
med nydelig utsikt  
mot Bjørnafjorden  
og Folgefonna

SIDE 14

## Velkommen hjem blir digitalt

## Vestbo gir tilbake!

Nå kan ditt lag søke  
om draktstøtte

## Velkommen til juletefest!

## Ny abonnements- tjeneste fra Vestbo:

Juridisk trygghet for ditt  
boligselskap

**Min side**  
Alltid tilgjengelig

## Kommer for salg:

33 boliger i Konsul Børs` Gate 14

## Utemiljøkonkurransen 2025:

Vinnerne er kåret!



FOR SALG NÅ: STEGEN 12 VED OS SENTRUM ■ KVASSNESHAGEN I KNARVIK  
■ SKARVEN PÅ STRAUME SJØFRONT ■ BANDADALEN PÅ STORD  
■ BRANNSTASJONEN OG PARK+ I HAUGESUND



ESPENIX DESIGN

# *Er ditt boligsameie trygt på nett?*

Sikker og trygg surfing for hele ditt boligsameie med WiFi Ruter fra Telenor, som oppdateres automatisk mot nye sikkerhetshull og inkluderer vårt sterkeste sikkerhetsfilter.

Scan QR-koden og les mer.



## VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 4 2025 – 53. årgang  
Opplag 28.200

### ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

### REDAKTØR:

Rita Alvær

E-post: rita.alver@vestbo.no

### REDAKSJONSUTVALG:

Jonas Vik

Mats Tranøy

Mona Karin Øvrebø

Anne Grethe Kvist

### VESTBO

Postboks 1947 Nordnes  
5817 Bergen

Besøksadresse:

Strandgaten 196

Telefon: 55 30 96 00

www.vestbo.no

post@vestbo.no

### ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400

e-post: medlem@vestbo.no

### GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

### FORSIDEFOTO:

Kongshaugen



# INNHold

## NYE BOLIGPROSJEKTER

|                     |    |
|---------------------|----|
| Kongshaugen .....   | 14 |
| Brannstasjonen..... | 22 |
| Park+ .....         | 23 |
| Bandadalen.....     | 18 |

## REPORTASJER

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Velkommen hjem blir digitalt .....                                    | 6  |
| Utemiljøkonkurransen 2025 .....                                       | 8  |
| Kommer for salg: 33 boliger i<br>Konsul Børs` Gate 14 .....           | 16 |
| Vi har ingen å miste.....                                             | 19 |
| Totalforsikring for boligselskap.....                                 | 20 |
| Nyhet! Juridisk trygghet for ditt<br>boligselskap .....               | 24 |
| Vestbo gir tilbake! Nå kan ditt lag<br>søke om draktstøtte.....       | 26 |
| Endringer på betalingsoppfølging<br>- felleskostnader og husleie..... | 28 |
| Min side - alltid tilgjengelig.....                                   | 30 |
| God stemning og stormende jubel<br>på senior-trim.....                | 32 |
| Hogg et gratis juletre.....                                           | 39 |

## FASTE SPALTER

|                    |    |
|--------------------|----|
| Leder .....        | 5  |
| Mat & hygge.....   | 36 |
| Sett og hørt ..... | 38 |
| Vestbo X .....     | 42 |

## MEDLEMSFORDELER

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Garanti Eiendomsmedling.....  | 40 |
| Her får du medlemsrabatt..... | 34 |



Skann QR-koden for  
å lese mer

MEDLEMSARRANGEMENT:

# Juletreffest

GRIEGHALLEN 6. JANUAR

KL 17.30 - 19.30

## VELKOMMEN TIL JULETREFEST 2026

- Underholdning med Kaptein Jojo og hjelper
- Juletrengang med Fortunens Musikkorps
- Pølse og brus til både små og store
- Julenisser med gaver til barna

Billetter bestilles på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no) eller ved å bruke QR-koden.  
Billettene betales med Vipps til 599651.  
Pris: Voksne kr 190,-. Barn: Gratis. Begrenset antall billetter.

Les mer på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

Vi gjør oppmerksom på at det vil bli tatt bilder/video under arrangementet  
til bruk på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no), medlemsbladet og i sosiale medier.



PÅMELDINGS-  
FRIST

02.01.2026

**Spørsmål?**

Kontakt oss på  
55 30 96 00 /  
[medlem@vestbo.no](mailto:medlem@vestbo.no)

# Kjære medlemmer

Dette blir en spesiell utgave av *Velkommen hjem* - den aller siste i papirformat. Etter mange år med trykt magasin har vi besluttet å satse fullt og helt på digitale løsninger. Det gir oss mulighet til å dele informasjon raskere, mer oppdatert og på en måte som er tilgjengelig for alle, uansett hvor dere befinner dere. Vi tror dette er et viktig steg for å møte fremtidens behov og forventninger.

Julen nærmer seg, og for mange av oss betyr det tid til å senke tempoet, være sammen med familie og venner og reflektere over året som har gått. 2025 har vært et år med både utfordringer

og muligheter, og vi er stolte av alt vi har fått til sammen med dere. Takk for engasjementet, tilliten og samarbeidet, det er grunnlaget for alt vi gjør.

“  
Takk for  
engasjementet, tilliten  
og samarbeidet!  
”

Samtidig minner årets boligvennlighetskåring oss om at vi fortsatt har en stor jobb foran oss. Vestlandet trenger flere gode og tilgjengelige boliger, og Vestbo skal være en aktiv pådriver for å skape løsninger som gir trygghet og kvalitet for medlemmene våre. Vi jobber hver dag for å bidra til et mer boligvennlig samfunn, og vi tar med oss denne utfordringen inn i det nye året.

Når vi nå går over til digitale kanaler, lover vi å gjøre vårt beste for at dere fortsatt får relevant og nyttig informasjon, på en enkel og brukervennlig måte. Følg med på våre nettsider og digitale flater, og kom gjerne med innspill til hva dere ønsker å lese mer om.

Med ønske om en riktig god jul og et godt nytt år!



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'J. Pedersen'.

Jørgen Pedersen, Adm. direktør

# Vi avslutter papirutgaven av medlemsbladet Velkommen hjem

**D**u holder nå den siste papirutgaven av medlemsbladet Velkommen hjem i hendene dine. Medlemsbladet har vært et viktig bindeledd mellom boligbyggelaget og medlemmene våre, og har vært en kanal for egne boligprosjekter, boligpolitikk, forvaltning av boliger, medlemsfordeler, nyheter og inspirasjon. Og sist, men ikke minst, mye av innholdet har fokusert på fellesskapet og samholdet mellom menneskene som bor i Vestbo.

## LITT HISTORIKK

Gjennom årene har medlemsbladet løftet fram historier fra medlemmer, formidlet arbeidet vårt, og gitt leserne et glimt av alt det som skjer i fellesskapet vårt. Mange har bidratt; frivillige skribenter, fotografer, redaksjonsmedlemmer og ikke minst dere som trofast har lest bladet fra perm til perm.

## HVORFOR GJØR VI DENNE ENDRINGEN?

Å avslutte papirutgaven har ikke vært en lett beslutning. Vi vet at mange setter pris på å få bladet i posten. Samtidig har både økonomiske, miljømessige og praktiske hensyn gjort det nødvendig å tenke nytt.

“  
*Velkommen hjem lever videre, bare i et nytt format*  
”

**Økonomi:** Kostnadene ved trykk og distribusjon har økt betydelig de siste årene.

**Miljø:** Vi ønsker å redusere papirforbruk og transportutslipp.

**Digital utvikling:** De fleste medlemmer bruker i dag digitale kanaler, og vi ser at nyheter og informasjon lettere kan deles og oppdateres på nett.

## VEIEN VIDERE

Selv om papirutgaven nå forsvinner, fortsetter *Velkommen hjem* i digital form. Den digitale utgaven vil bli publisert på hjemmesiden vår [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no) og på din Min side.

*Vi vil takke alle som har bidratt til papirutgaven gjennom årene, og alle som har lest, sendt inn innlegg og delt sine historier. Velkommen hjem lever videre, bare i et nytt format.*

# HJEM

Linn og Lille Emil får sitt første hjem

Konfirmasjonsgaven fra tante Cathrine

Nyoppussede leiligheter til salgs sentralt på Laksavåg

Hvilken verdi har nye medlemskapet?

Nye balkonger og uterom

Nå går vi ut og ser på nye leiligheter sammen for kundene våre

Nå sender vi snart ut arkitekttegninger av arkitekttegningene

vestbo

# HJEM

NYHET!  
Stegen 12  
39 leiligheter ved  
Os sentrum

TØR IKKE TENKE  
PÅ LIVET UTEN  
BARNEFORSIKRING

Vestbo + Haubo  
= Ett Vestbo!

Mammas gave  
hjalp Bendik inn  
på boligmarkedet

Bil med 1 utomleilingskonkurranse

vestbo

# HJEM

NYHET!  
SKARVEN  
Strøme  
Sentralt

NYHET!  
20% RABATT PÅ BELLETTEN  
I KVALITETSPAKKEN

HVA ER IN-ORDNING?

VESTBO-MEDLEMSKAPET  
GIKK I ARV

BYGGESERT VEDTATT  
I KVALITESHAGEN

Konkurranse:  
Hvis du vestboes beste bolig  
Nominert det boligskap og ditt i konkurranse om  
20.000 kr, 15.000 kr, 10.000 kr

vestbo

# HJEM

“VI HAR  
SAMNET DET  
SOSIALE”

KORTREISTE GLEDER  
I FAMILIEN

BYGG DIN  
EGETE PÅSE

VI TRENGER  
MEGLER

FIENDOMSSERVICE VEST  
TIL TILBUD

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN  
TIL SENIOR-BADING

Er du en  
god nabo?

Slik unngår du  
samboer-falla

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

Boligkrisen  
ble glemt i  
vålløsheten

VELLYKKET  
TOMANVELD FOR  
STYREMEDLEMMER

HELT KONGE I  
KONGERIKEN

KOM DEG UT  
OG NYT  
NATUREN DINE

ARBEID MED  
JOACHIM ER  
STRÅLENDE FØRNUDT

FOR SALG NÅ:  
NYOPPUSSEDE LEILIGHETER  
SENTRALT PÅ LAKSEVÅG

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

STYRET TENKER SMART  
- OG BYGGER FUTUREN

LURT OG KULT  
MED GJENBRUK  
OG GIV PÅ LANDET

ENDELIG FAMILIEBUD  
PÅ OS SENTRUM

SEKSJONSSAMMET  
VILKOMMEN TIL  
Sikkerhet på ALVØR

CECILIE + MEGLEREN  
MED LOKAL KUNNSKAP  
FRA ASANE OG  
FYLINGSDALEN

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

KOMMER FOR  
RÅTØPPEN

9 leiligheter til salgs  
sentralt på Laksavåg

Vennligst tok  
saken i egne hender

Vaffer, latter  
og fellesskap

Nye, flotte tak  
på Litlev

En vinterdag  
snudd på hodet

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

NYE BOLIGPROSJEKTER:  
RÅTØPPEN I FANA

FANT KJØBSELIGHETEN PÅ EN  
VINSING PÅ LANDAS

ENERGIRADGIVNING  
BRANNVERN OG BEREDSKAP

Styrets oppgave  
er å sikre  
Borgerne i Øst  
var en suksess

GJENBRUK & DIY  
FOR STORE OG SMA

JO MERE VI ER SAMMEN,  
ER SAMMEN. ER SAMMEN!

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

BREVET  
BRYGGE

FRA SLUTEN  
ER EN  
KOSSELIG  
HJEM

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

NYEBOLIGPROSJEKTER:  
KVARTERET ØRNE  
PÅ STRÅUME

Førstebestilling for en  
LIVLIG OG  
FARGERIK SOMMER

Til våren skal vi bestride  
bestillingen i sommer  
Kundene våre vil  
vokse og vokse

NY  
MEDLEMSFORDEL  
VESTBO STRØM

LAG SELV: Kjole og bluse av Rosa kommandag

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

ET FORKJØPSRETT  
BOLIGMARKEDET  
MED FORKJØPSRETT

NYE MEDLEMSFORDELER:  
Fagbrev og  
BestDiver

God svømmeopplæring  
kan redde liv!

KOMMER FOR SALG  
BANDADALEN  
PÅ STORD

HVORDAN FÅ  
STØRRE  
ØKONOMISK  
SPILLEROM?

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

FORKJØPSRETT  
Lange anslått  
avhengende for å kapte  
drømmeleiligheten

Gratis kunnskap og kompetanse-  
heving til boligsektoren

Dugnad skaper  
samlhold og godt bopli

KVALIFISERER DITT  
BOLIGKJØP  
GJENT BOKKJØP

BRANNØVELSE  
BLE TIL EN SOSIAL  
HAPPENING

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

KLAR FOR  
SKATTEJAKT  
HOS FRETIX?

BÆREKRAFTIG  
GJENBRUKS-KVELO

DET FIKSES?  
KLART DET KAN!  
LANDAS  
ER ALLTID EN VINNER

DUGNAD FOR  
GODT BOMILJØ

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

FELLESSKAPET  
I LANDAS  
BORT

VESTBO 75 ÅR  
MEDLEMSKAPET  
HAR VÆRT

8

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

KNALLSTART FOR  
ERLEVEIEN 20

Først i hjem  
MED MEDLEMSKAP FRA 1945

Nå går medlemskapet  
DIGITALT

Jentene inntr  
BYGGERPÅSSE VÅRE

GI DIN KJØRE  
hvis, klapp og klapp!

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

NYE BOLIGPROSJEKTER:  
RÅTØPPEN I FANA

Kommer for salg:  
KVARTERET ØRNE  
PÅ STRÅUME

TA EN FOR LAET  
I LAKSEVÅG  
SOM STYREMEDLEMMER  
DER DU BOR

TEMA: BÆREKRAFT  
I vestboes barneopplærings  
slik kan du best vare på  
medlemskapet  
LANSERING: 1. januar 2021

SJEKK UT  
VÅRE NYE  
MEDLEMS-  
FORDELER

DET BEGYNNER Å  
SPIRE OG GRO

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

En gylden mulighet  
Slik lader du trygt  
Vinteren i vestboes barneopplærings  
slik kan du best vare på  
medlemskapet  
LANSERING: 1. januar 2021

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

GAVEMEDLEMSKAP  
BLE NY BOLIG  
SLIK PLANLEGGES DU  
DITT NYE KJØP

Nå er det  
loppis-tid

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

VESTBO 75 ÅR:  
DA VESTBO INNTOK  
FYLINGSDALEN

MEDLEMSKAP  
- OGSA FOR DE UNGE!

PARBYGG  
HEIS TIL ALLE

FLØRTEN PÅ  
KØRKELOFTET

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

SPAR PENER!  
Slik kan du best vare på  
medlemskapet  
LANSERING: 1. januar 2021

NYHET!  
Store hybelleiligheter  
i Laksavåg

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

VESTBO +  
HAUBO = SANT!

Arboret  
vår jobb både  
høyt og lavt

SOSIAL BÆREKRAFT  
FRA UTLEIEBYGG  
TIL NYE HJEM FOR  
FAMILIEN

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

Flere generasjoner  
i samme borettslag

Bonus ble  
ny terrasse!

Gjil power  
i Framhallen

vestbo

# HJEM

VELKOMMEN

FIKK RÅ  
LEILIGHET I OSLO  
MED MEDLEMSKAPET  
TIL FAREN

NÅ ER  
MEDLEMSKAPET  
BLITT DIGITALT

VESTBO  
75 ÅR!

vestbo

## Utemiljø- konkurransen 2025



Stemningsbilde fra Sæbøvikjo Burettslag

# Gode bomiljø er mer enn estetikk - det er en investering i trivsel, helse og livskvalitet

**Tidligere i år inviterte vi boligselskapene våre til å delta i konkurransen: Hvilket boligselskap har Vestbos beste bomiljø?**

### Vi stilte følgende spørsmål:

Hvordan ser et godt bomiljø egentlig ut? Er det lekende barn i trygge omgivelser, benker fylt av naboer som slår av en prat, eller kanskje felleshager der grønne fingre møtes på tvers av generasjoner? Vi tror det er litt av alt, og nå vil vi hedre de boligselskapene som virkelig får det til.

Utemiljøkonkurransen løfter frem boligselskaper som evner å skape levende og inkluderende nærmiljøer, steder hvor mennesker trives og møtes.

Juryen har lagt særlig vekt på hvordan uteområdene brukes og utvikles som sosiale møteplasser, og hvordan disse sonene bidrar til fellesskap, tilhørighet og trygghet i bomiljøet.

Dette handler ikke bare om grønne plener og pene blomsterbed. Det handler om helhet, og om små og store grep som gjør livet litt bedre for menneskene som bor i Vestbo.

### SAMMEN SKAPER VI GODE NABOLAG!

Premiesatsene økte betydelig i år og nytt av året var at boligselskapene måtte melde seg på konkurransen selv.

### Premiesatser:

- 1. premie kr 20.000
- 2. premie kr 15.000
- 3. premie kr 10.000

### De tre finalistene ble:

- Sameiet Møvik Brygge, Øygarden kommune
- Sæbøvikjo Burettslag, Etne kommune
- Sandviksveien Borettslag, Bergen kommune

Slik fremhever boligselskapene tiltakene som skaper fellesskap, styrker tilhørigheten og viser vei innen sosial bærekraft:



Stemningsbilde fra  
Sameiet Møvik Brygge





I en tid hvor mange føler seg mer isolerte, har boligselskapene en unik mulighet til å bygge broer mellom mennesker.



## Sameiet Møvik Brygge, Øygarden kommune

GJENNOMFØRTE MILJØTILTAK PÅ UTEOMRÅDENE DE SISTE ÅRENE? Sameiet er nytt i 2025. Vi har anlagt boccia-bane og hatt "turnering". Vi har hatt rekefest/midsommerfest, og har opprettet turgruppe. Se for øvrig under "Spesielle kvaliteter".

### SPESIELLE KVALITETER/TING DERE ØNSKER Å FREMHEVE I KONKURRANSEN?

Sameiet Møvik Brygge ligger idyllisk til med Møvikaosen som nærmeste nabo mot vest.

Nærheten til havet og marinaen med alle sine båter er en del av bomiljøet, og gir et godt maritimt miljø for de som ønsker det. Da vi kjøpte leilighet her fikk vi båt plass med på kjøpet. Det er gode fiskemuligheter et steinkast fra din egen altan, både fra båt eller fra bryggen. Å sløye fisken gjøres enkelt fra eget sløybord i marinaen, laget av noen av våre neve-nyttige beboere. Sameiet har egen flytebrygge for kano- og kajakk-utsetting, og eget rom for oppbevaring av kajaker og kanoer. Dersom du ikke er av den aktive typen, gir det bare sjelefred å sitte på egen altan og se på bølgene i konstant bevegelse.

Vi har en egen liten kolonihage over garasjen, hvor vi dyrker flere typer spiselige vekster. Her kan du høste

inn både gulrot, løpstikke, rabarbra, luftløk og bær. Vi har også en plantekasse kun med jordbær, og alt til felles benyttelse.

Sameiet har mange uteområder med bord og benker, hvor du kan være så sosial som du vil. Det er plantet over 1000 busker, trær og blomster rundt bygningen. Fellesområdene er tilrettelagt for sosiale aktiviteter med egen gapahuk, bocciabane, bordtennis-bord og lekeplass for de yngste. Bademuligheten er selvsagt med badestige i marinaen (ikke montert enda).

Vi har egen FB-side for beboerne, en for turgåerne og en for marinaen, og vi tar vare på naturen rundt oss.

“  
«Vi lever i ett med elementene»  
”

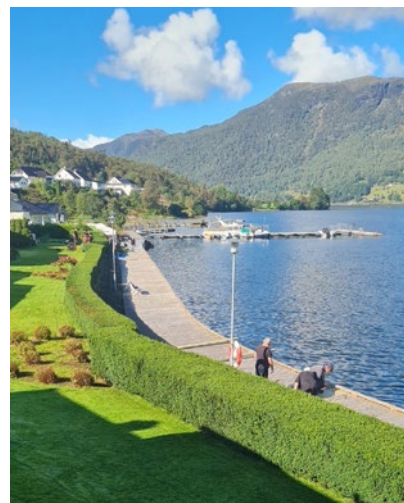
### HVORFOR BØR DERE VINNE VESTBOS UTEMILJØ-KONKURRANSE?

Vi har unik beliggenhet, landlig men sentralt, vi har kvalitet på uteområdene og vi har på kort tid blitt en god sosial gruppe.





Ved å løfte frem de beste eksemplene, ønsker vi å inspirere flere av boligselskapene våre til å tenke nytt og jobbe aktivt for et mer bærekraftig og inkluderende nabolag.



## Sæbøvikjo Burettslag, Etne kommune

### GJENNOMFØRTE MILJØTILTAK PÅ UTEOMRÅDENE DE SISTE ÅRENE?

Vi har gjort en del tilpasninger av utearealene våre.

Vi har kjøpt innto paviljonger som ble montert sentralt i fellesarealene i vår. Vi har tatt dem i bruk og har fast samling onsdager kl. 17.00 - med kaffe og kaffemat. Dette er en uformell møteplass der alle beboere kan komme. Det har vært godt oppmøte med 20 - 30 personer hver uke. Mange har bakt og stekt vafler mm. til felles glede og "drøsen" har gått livlig. Til nå har vi tatt med egne stoler og hagebord og vi ønsker oss ett langbord med benker for å kunne arrangere andre tilstelninger

også. Beboere kan reservere paviljongene til egne arrangement om man ønsker det.

“  
“Vi har gjort en  
del tilpasninger av  
utearealene våre.»  
”

### SPESIELLE KVALITETER/TING DERE ØNSKER Å FREMHEVE I KONKURRANSEN?

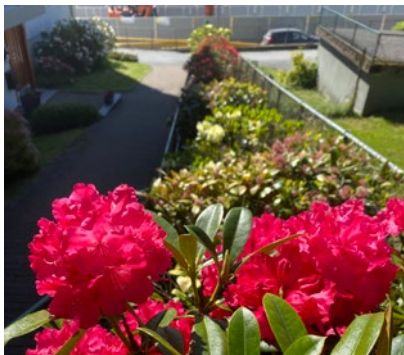
Vi håper tiltaket kan bidra til å bygge opp felleskap og mer eierskap til borettslagets uteareal. De som har et lite sosialt nettverk kan få en uformell møteplass og terskelen

for å gi og få hjelp av hverandre, blir mindre. For oss i styret blir det lettere å fange opp hva vi trenger å ta tak i for å bedre bomiljøet videre når vi har en slik samlingsplass.

### HVORFOR BØR DERE VINNE VESTBOS UTEMILJØ- KONKURRANSE?

Vi har hatt fokus på å skape et større felleskap i borettslaget og at alle skal kunne trives. Vi tenker at et attraktivt utemiljø er viktig. I tillegg til velstelte plener og bed ønsker vi samlingsplasser der folk kan møtes til hverdag og til arrangement. Vi ønsker å bygge videre på det tiltaket vi har startet på - med å ha felles samling onsdager - til også å arrangere andre tiltak som grillkvelder og få til en bocchia-bane mm. Da hadde en seier i utemiljøkonkurransen gitt et kjærkomment tilskudd til blant annet langbord og benker.





## Sandviksveien Borettslag, Bergen kommune

GJENNOMFØRTE MILJØTILTAK PÅ UTEOMRÅDENE DE SISTE ÅRENE? Fellesdugnad om våren og høsten. I forbindelse med fellesdugnad får en anledning til en prat med naboene - og en kopp kaffe/te hører med. Egen uteplass for alle med gassgrill og bålpanne. Ryddet opp etter flom som vi hadde høsten 2024. Etter flommen har vi brukt mange timer på å rydde opp i alle ødeleggelsene.

### SPESIELLE KVALITETER/TING DERE ØNSKER Å FREMHEVE I KONKURRANSEN?

Vi har en veldig flott hage med blant annet rhododendron-planter, som gir et variert fargespill når de blomstrer. Selv om det foregår et omfattende arbeid rett ved for å anlegge sykkelvei med mer, holdes området i hevd - til glede for beboere og besøkende.

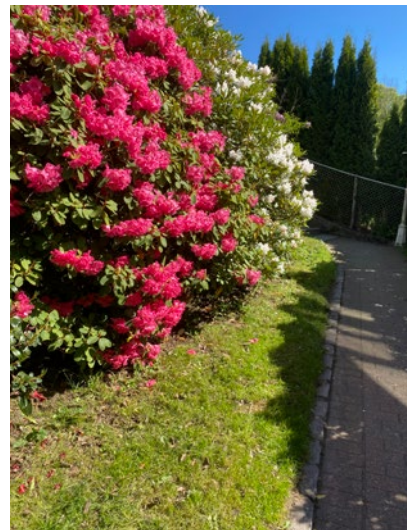
“

«På høsten hender det at vi får besøk av et pinnsvin eller to.»

”

### SPESIELLE KVALITETER/TING DERE ØNSKER Å FREMHEVE I KONKURRANSEN?

Vi er lite lag, som fokuserer på å ta vare på hagen vår. Dette til tross for de utfordringene som er nevnt tidligere.



Ved hjelp av denne konkurransen ønsker vi ikke bare å hedre de som allerede gjør en fantastisk jobb - vi vil også inspirere flere til å tenke nytt om hvordan uteområder kan brukes som møteplasser og bidra til et mer inkluderende og bærekraftig nabolag. Når vi løfter frem de beste eksemplene, håper vi at det kan gi nye idéer, motivere til handling og vise at små tiltak kan gjøre en stor forskjell.



**VINNER!**

WOW! JURYEN LOT  
SEG IMPONERE

Bildene i denne saken taler for seg selv og det var veldig inspirerende å gå gjennom de innsendte bidragene. Det er mange boligselskaper som legger ned mye ressurser både i menneskene og fellesområdene der de bor.

Juryen var enig og vinnerne av årets konkurranse ble:

- **1. premie:**  
Sæbøvikjo Borettslag
- **2. premie:**  
Sameiet Møvik Brygge
- **3. premie:**  
Sandviksveien Borettslag

Premiene må brukes til sosiale aktiviteter for beboerne, eller til videre satsing på uteområdene.

Vi er stolt av engasjementet som boligselskapene har vist. Sammen skaper vi levende uteområder og gode bomiljø for alle.

Vi takker boligselskapene for innsendte bidrag!

UTEMILJØKONKURRANSEN 2026:  
Vi åpner påmeldingen for utemiljøkonkurransen i løpet av våren. Følg med på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

### Aktiviteter som knytter bånd blant beboerne:

- Fast samling med kaffe og kaffemat
- Bordtennis
- Boccia
- Fisking
- Rekefest
- Dugnad med kaffekos
- Grilling- og bålpannekos
- Midtsommerfest
- Gapahuk
- Kajakk
- Kolonihage
- Turgruppe

**NYHET!**



Nytt boligprosjekt i Os:

# Kongshaugen

**60 leiligheter med utsikt mot Bjørnafjorden og Folgefonna**

Leilighetene bygges i den vakre skråningen mellom Solstrand Hotel & Bad og Bjørnafjorden Golfklubb, og er utformet med fokus på lys, luft og funksjonalitet.

Enten du ønsker en smart og effektiv 2-roms, en luftig og balansert 3-roms eller en romslig 4-roms, finner du ditt perfekte hjem her.

Se for deg at morgenen starter med en varm kaffekopp på terrassen med solen i ansiktet.

Fra balkongen din i Kongshaugen vil du kunne nyte panoramautsikt over

Bjørnafjorden, Folgefonna og det grønne kulturlandskapet som folder seg ut mellom fjell og fjord.

Her bor du luftig og tilbaketrukket, med sol fra morgen til kveld – og likevel tett på alt du trenger i hverdagen.

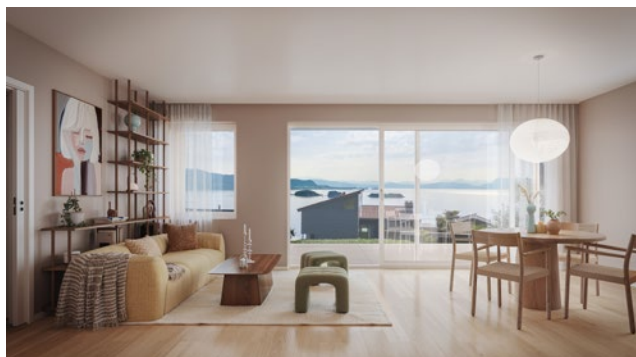
Med leilighet på Kongshaugen får du:

- Leiligheter i ulike størrelser fra 39,2-129,1 m<sup>2</sup>
- Solrike uteplasser
- God takhøyde
- Store vindusflater og utsikt mot Bjørnafjorden og Folgefonna
- Felleshus og grønne uteområder
- Mulighet for å kjøpe garasje plass

## Er dette utsikten du drømmer om?

Utfyllende informasjon om størrelser, priser, boligvelger og kontaktinformasjon finner du her:

<https://www.kongshaugenbolig.no/>



Mellom husene finner du Storstuen, en av kronjuvelene i Kongshaugen. Et sted der fellesskap, historie og hverdagsliv møtes. Her får nabolaget sitt naturlige samlingspunkt. Et rom for høytider og hverdager, for latter og gode samtaler, for den årlige sommerfesten eller en lavterskel nabo-samling. Et sted for å møtes, et sted for fellesskapet

# UTLEIEBYGGET VÅRT I KONSUL BØRS' GATE 14 BLIR OMGJORT TIL BORETTSLAG



**SALGS-START  
1. JANUAR**

**Vestbo/Garanti Eiendomsmegling legger  
første halvår 2026. Dette er fortrinnsvis**



Bygget har meget flott og sentral beliggenhet på ærverdige Møhlenpris. Området er stille og rolig, preget av koselige gater og vakker arkitektur. Hele området har vært under fornying med bygårder som er rehabilitert, nybygg, brosteinsbelagte gatetun, benker og blomsterbed - samt fine grøntområder.

Det er flere dagligvarebutikker og kafeer i nærområdet. Her ligger alt til rette for hyggelige lunsjer sammen med familie og gode venner.

Det er masse turmuligheter i området, blant annet langs Store Lungegårdsvann og Puddefjorden, som kun er få minutter unna. Vil du trene inn, kan det være fint å vite at det finnes mange treningssentre i umiddelbar nærhet.



## ut 33 boliger for salg i løpet av 2-roms leiligheter, på ca 45 kvm.

- Heis
- Borettslaget har IN-ordning
- Felles brannvarsling
- Felles takterasse
- Felles sykkelbod
- Ingen fellesplikter
- Vaktmestertjeneste
- Alle leilighetene har egen inngang fra felles svalgang

Vestbo-medlemmer har forkjøpsrett og leilighetene lyses ut fortløpende på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

# GARANTI

EIENDOMSMEGLING

Strandgaten 196, 5004 Bergen  
Telefon: 55 30 96 96



Monika Hedstrøm  
Telefon: 480 42 448  
[monika.hedstrom@garanti.no](mailto:monika.hedstrom@garanti.no)





**Få et Bohus-gavekort på kr 25 000,-  
ved kjøps-signering innen 31. desember 2025.**

## **Er du vår nye nabo? Lekre leiligheter med garasje i Leirvik sentrum til fast pris. Kun to leiligheter igjen!**

Nå har du sjansen til å flytte rett inn i en moderne og lettstelt leilighet – midt i Leirvik sentrum, men likevel i rolige omgivelser. I Bandadalen bor du i et trygt og godt nabolag, med kort vei til alt du trenger i hverdagen.

Slapp av på din egen balkong, eller møt naboen til en kopp kaffe i den lune felles bakhagen – her kan du nyte både ettermiddagssolen og godt selskap.

### **Nøkkelferdige borettslagsleiligheter med gode kvaliteter:**

- Heis og garasjeplass inkludert
- Stor privat balkong i høy første etasje
- Helfliset bad og eget vaskerom
- Kjøkken fra Sigdal med hvitevarer fra Siemens
- Areal fra 83 til 87 m² BRA
- 2 soverom og romslig oppholdsrom

**Innskudd leilighet 2: kun kr 2 398 000,-**  
**Innskudd leilighet 3: kun kr 2 268 000,-**  
 Fellesgjeld fra kr 3 402 000,- til 3 597 000,-  
 Totalpris fra kr 5 670 000,- til 5 995 000,-

**Fleksibel finansiering – Avdragsfri fellesgjeld i inntil 10 år om du ønsker.**  
**Eller innfri hele eller deler av din andel nå, og få lavere månedskostnad.**  
 Fellesgjelden kan også betales ned pr. mnd. Spør oss, så finner vi løsningen som passer deg best.



**Kontakt  
megler i dag  
for visning!**

Megler  
**Annette Kleven**

Tlf: 98 67 85 60  
ak@garanti.no

**GARANTI**  
EIENDOMSMEGLING

Et prosjekt fra  **vestbo**

 **ENGELSEN**  
ENTREPRENØR



Vi har  
**ingen**  
å miste

FOTO: SHUTTERSTOCK

## EN LITEN PÅMINNELSE FRA OSS: **HUSKET DU Å SKIFTE BATTERI I RØYKVARSLEREN DIN DEN 1. DESEMBER?**

**Halvparten av alle dødsbranner skjer i boliger uten røykvarsler som virker. Sørg for at røykvarslerne fungerer hjemme hos deg.**

Alle boliger og fritidsboliger i Norge skal ha minst en røykvarsler i hver etasje. Du bør teste varsleren jevnlig, og helst hver måned. Ett-års batterier må du bytte hvert år.

Test røykvarsleren ved å holde «test-knappen» inne noen sekunder. Røykvarsleren skal da begynne å pipe. Hvis den ikke gjør det må du bytte batteri og teste på nytt, eventuelt kjøpe ny varsler.

**BYTT BATTERI**  
Dersom du har røykvarsler med

ett-års batteri må du bytte batteri minst en gang i året. Gjør det gjerne til en huskeregel å bytte batteri den 1. desember, som er Røykvarslerdagen.

Hvis røykvarsleren gir fra seg korte pip, betyr det at batteriet begynner å bli dårlig. Da må du bytte batteriet med en gang. Etter at du har byttet batteri, sjekk at det fungerer ved å trykke på «testknappen». Hvis røykvarsleren har nytt batteri og

ikke reagerer, er batteriet defekt og du må bytte det med en gang.

**LEVETID PÅ RØYKVARSLERE**  
En røykvarsler bør man normalt bytte ut etter åtte til ti år. I rom med mye støv og skitt kan detektoren bli ustabil, og gi falske alarmer fordi sensoren blir skitten eller støvete. I slike miljøer vil røykvarsleren ha kortere levetid.

*Kilde: DSB*

Så langt i år har 37 personer omkommet i brann. (21 menn og 16 kvinner). På samme tidspunkt i fjor var det 29 omkomne fordelt på 17 menn og 12 kvinner. (Oppdatert 13. november 2025).

# TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

- EN KOMPLETT FORSIKRINGSLØSNING

**Ønsker du mer informasjon om dette produktet?**

Ta gjerne kontakt med Leif Gunnar Vatna på [leif.gunnar.vatna@vestbo.no](mailto:leif.gunnar.vatna@vestbo.no)/91 91 33 57 eller Terje Kvam på [terje.kvam@vestbo.no](mailto:terje.kvam@vestbo.no)/93 06 61 48.

Vi ønsker alle en trygg og god desember!



**Vestbo har, som 30 andre boligbyggelag i Norge, inngått avtale om formidling av Totalforsikring for boligselskap (senere omtalt som Totalforsikring) til våre forvaltningskunder. Forsikringsleverandør er If Skadeforsikring og nasjonal formidler/utvikler er BBL Pivotal.**

Totalforsikring forsikrer på landsbasis hele 215 000 boliger fordelt på ca. 6200 boligselskaper (borettslag, sameier, stiftelser etc.), og tilbys boligselskaper som benytter boligbyggelaget som forretnings-Vfører. Totalforsikring er markedets beste forsikringsprodukt for borettslag og sameier.

Med Totalforsikring kan styret være trygg på at boligselskapet er tilstrekkelig økonomisk sikret. Og ikke nok med det; bistand fra boligbyggelaget i skadesaker er inkludert i prisen!

Eksempler på noen av elementene som inngår i Totalforsikring:

- Forsikring av bygninger med tilhørende ledninger, rør og kabler etc.
- Forsikring for små arbeidsmaskiner
- Ulykkesforsikring ved dugnad samt for styremedlemmer
- Yrskesskadeforsikring for midlertidig ansatte samt for styremedlemmer
- Styreansvarsforsikring samt en rekke andre ansvarsdekninger
- Rettshjelpsforsikring for boligselskapet
- Boligselskapets tap av felleskostnader etter skade
- Bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter
- Forsikring for følgeskader etter vann inn i bolig over terreng
- Juridisk rådgivning hvert år
- Bistand fra Vestbo BBL ved behandling/utbedring av forsikringsskader
- Pluss mye mer!

I konseptet inngår også et bredt spekter av skadeforebyggende tiltak som boligselskapet kan benytte seg av.

Totalforsikring har over tid vist seg å være svært konkurransedyktig på pris!

# HEITE LEILIGHETER FOR SALG

Det er fortsatt ledige leiligheter i Brannstasjonen!

Med tre nybygg tar vi Brannstasjonen tilbake til fordums prakt!

En arkitekturperle som verner byens historie, og som kan bli ditt nye, unike hjem!

**Finn din leilighet på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)**

Appen made this / Illustrasjon: Vánes Burgum Arkitekt



Meglerhuset Rele Haugesund



### Stor interesse

Interessen for Park+ har vært stor og vi har 10 ledige boliger per nå. Sjekk ut hvilke i vår oppdaterte boligvelger, og sikre deg ditt drømmehjem i dette unike prosjektet.



### Velkommen inn!

Nå kan vi endelig invitere deg inn i Park+, og gi deg et ekte inntrykk av hvor flott det blir! Sjekk ut vår lekre visningsleilighet i Bygg C, som Møbelringen Math Lande Haugesund har stylet.

Ikke nøl med å kontakte Leiv Helge Kaldheim i Privatmegleren for visningspåmelding eller om du ønsker en uforpliktende prat: +47 900 59 089 // [leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no](mailto:leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no)

**Parkpluss.no**

Nøkkelferdig, enkelt og behagelig – velkommen til Park+

**PARK+**

**NYHET!**



FOTO: SHUTTERSTOCK



## Ny abonnementstjeneste fra Vestbo: **Juridisk trygghet for ditt boligselskap**

Vestbos jurister og advokater har lang erfaring og høy kompetanse innen boligrett og kjenner utfordringene i boligselskaper.

Fra 1.1.2026 lanserer vi en ny abonnementstjeneste - «Juridisk trygghet» - som blir et tilbud til alle boligselskaper som vi forvalter.

### ABONNEMENTET INKLUDERER

- Gratis tilgang til juridisk hotline og chat.  
Rask hjelp på enkle spørsmål mandag til fredag kl. 09:00 – 15:00.
- Gratis juswebinarer og podcaster.  
Hold deg oppdatert på boligjus og aktuelle temaer.

- Gratis tilgang til «Jussnytt». Digitalt nyhetsbrev to ganger i året.
- Gratis juridisk konsultasjon. Inntil 1 time per juridisk sak med jurist eller advokat.
- Gratis formidling av ekstern advokat.  
Ved behov for prosessuell eller rettslig oppfølging.

### PRIS

Tjenesten koster kr 4.990,- eks. mva per år.

## Ønsker du mer informasjon om denne tjenesten?

Kontakt oss på [post@vestbo.no](mailto:post@vestbo.no)

Merk din henvendelse med abonnementstjeneste  
- «Juridisk trygghet» eller ring oss på

**55 30 96 00**  
(kl 09:00 – 14:00)



FOTOS: THOMAS MOREL

## Påmeldingen er åpnet! Nå kan du søke om klubbens treningstøy til ditt idrettslag

**I Vestbo vet vi at idretten er en viktig arena for barn og unges utvikling. Her knyttes det gode og varige vennskap, selvtilliten styrkes og det blir skapt minner som varer livet ut.**

Det er noe helt spesielt med samholdet i et idrettslag, og gleden når laget løper ut på banen sammen, stoltheten over å bære klubbens farger, og fellesskapet som oppstår mellom barn og

unge som deler samme lidenskap er en viktig del av et aktivt og inkluderende bomiljø.

Dette fellesskapet er noe Vestbo ønsker å bidra til, og derfor sponser vi nå idrettslag med klubbens overtrekks jakke, genser eller hoodie.

Du søker om bekledning til ett lag, som tilsvarer 12 overtrekks-jakker, gensre eller hoodie.



Dersom dere er veldig mange spillere, kan du søke til flere lag, men for at vi skal forstå at det er et samlet lag, anbefaler vi da å søke slik:

Åsane J2012-1  
Åsane J2012-2 etc.

Utstyret leveres av Torshov Sport i Bergen, og all bekledning vil bli merket både med Vestbo-logo og klubbens egen logo.



Vestbo  
gir tilbake

## Slik søker du

Søknadsskjemaet finner du på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

Når søknadsfristen har gått ut, vil vi innen 14 dager gi tilbakemelding på om søknaden er innvilget eller ikke. Dersom søknaden ikke innvilges, er du velkommen til å søke igjen neste år. Idrettslag som får støtte i år, vil ikke bli prioritert. De som får innvilget søknad, blir kontaktet av Torshov Sport, som følger opp riktig utstyr og størrelser.

## Søknadsfrist 31. januar

Til deg som bor i et av våre boligselskaper i Bergensområdet eller Stord:

# Vestbo har overført betalingsoppfølging på felleskostnader/husleie til Klare Finans AS

**V**estbo har inngått et samarbeid med Klare Finans AS når det gjelder betalingsoppfølging på felleskostnader/husleie.

Klare Finans er, sammen med Klare Inkasso, en del av konsernet Klare, og eies av de 8 største boligbyggelagene i Norge. Vestbo er ett av disse. Klare leverer sine tjenester til over 7.000 boligselskaper og over 260.000 boliger.

- For boligselskaper som er kunde hos Vestbo er det bra at vi har blitt deleier i et stort fagmiljø for betalingsoppfølging. Dette sikrer enda bedre løsninger og oppfølging for boligselskap og beboere som bruker våre tjenester, sier Kenneth Lund Larsen, som er økonomisjef i Vestbo.

**NYTT BANKKONTONUMMER, NY KID OG NY FORFALLSDATO**  
Det er fortsatt Vestbo som, på vegne av boligselskapene, sender ut fakturaer på felleskostnader/ husleie. Fra desember er det nytt kontonummer på giroene. Den nye kontoen eies av Klare Finans.

Ved eventuell manglende betaling vil Klare Inkasso stå for videre oppfølging.

Som beboer får du oversikt over hva som er utestående/åpne inkassosaker ved å logge deg inn på Klare sin portal: <https://klareinkasso.no>

I forbindelse med denne endringen er forfallsdatoen endret fra den 1. i måneden til den 10. i måneden.

For deg som har avtalegiro eller e-faktura vil du ikke merke noen endring. For sikkerhets skyld anbefaler vi at du som har avtalegiro følger litt ekstra med på at felleskostnadene faktisk trekkes fra kontoen i overgangsperioden.

## HAR DU SPØRSMÅL KNYTTET TIL DENNE ENDRINGEN?

Ta gjerne kontakt med oss på epost: [regnskap@vestbo.no](mailto:regnskap@vestbo.no) eller ring oss på 55 30 96 00 (kl 09:00 - 14:00).



# Min side

## - alltid tilgjengelig!

På Min side finner du nyttig informasjon basert på din relasjon til Vestbo. Tjenesten er åpen 24/7 og gir deg tilgang til opplysninger og funksjoner tilpasset din rolle i Vestbo, enten du er medlem, beboer eller styremedlem.

Min side er rollestyrt. Dette betyr at du kun ser informasjon som er relevant for nettopp deg. Dette gjør tjenesten oversiktlig, samtidig som du får rask tilgang til den informasjonen du trenger.

### FOR DEG SOM ER MEDLEM

På Min side finner du informasjon om medlemsnummeret ditt og når du ble medlem i Vestbo. En av menyene gir deg en oversikt over medlemsfordelene dine og en egen knapp fører deg til oversikten over boliger som er utlyst på forkjøpsrett. Skal du melde forkjøpsrett, gjør du dette via Min side.

Dersom du skal overføre medlemskapet ditt til noen i familien (i henhold til gjeldende regelverk) gjør du dette via Min side.

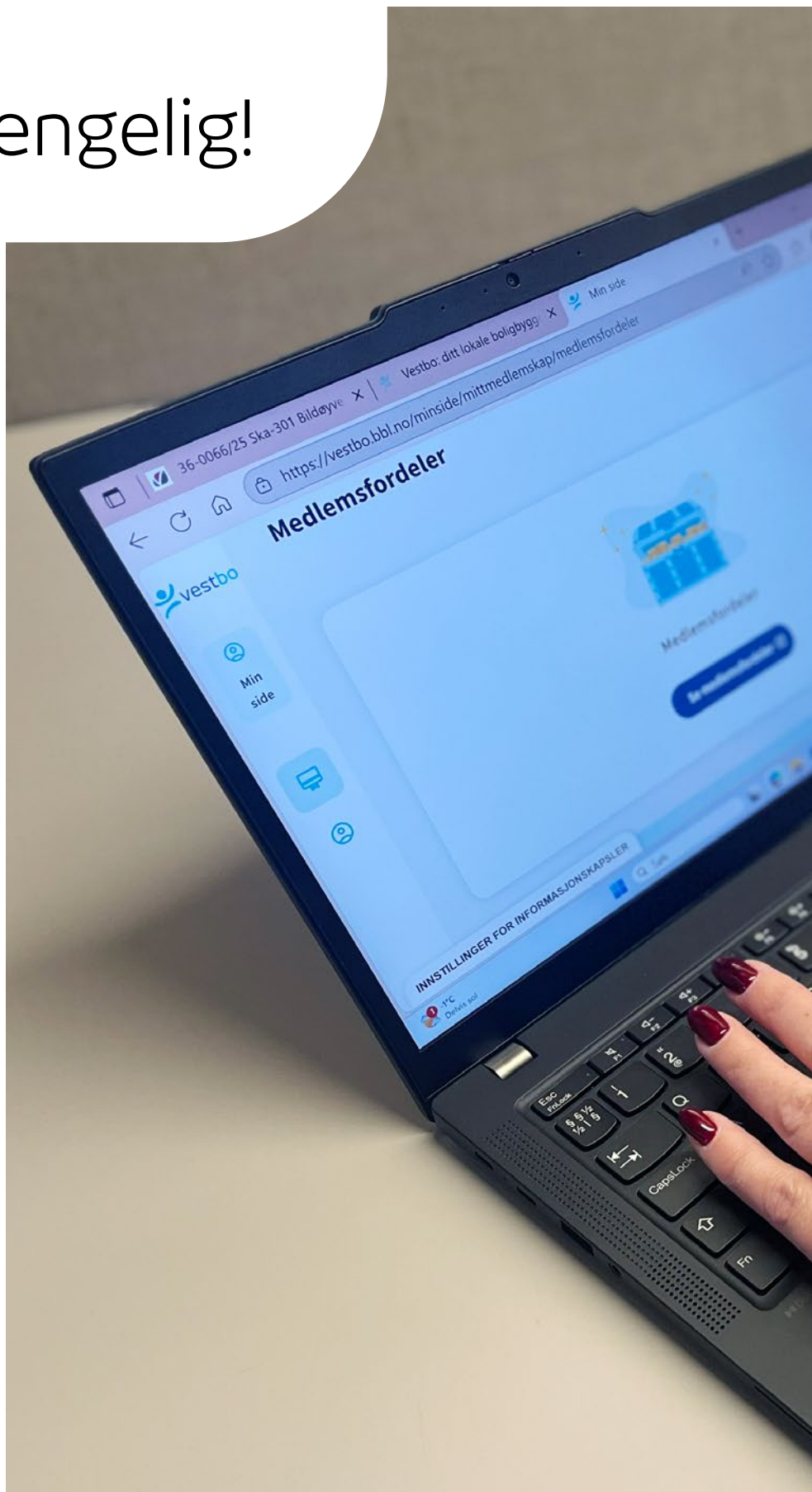
### FOR DEG SOM ER BEBOER

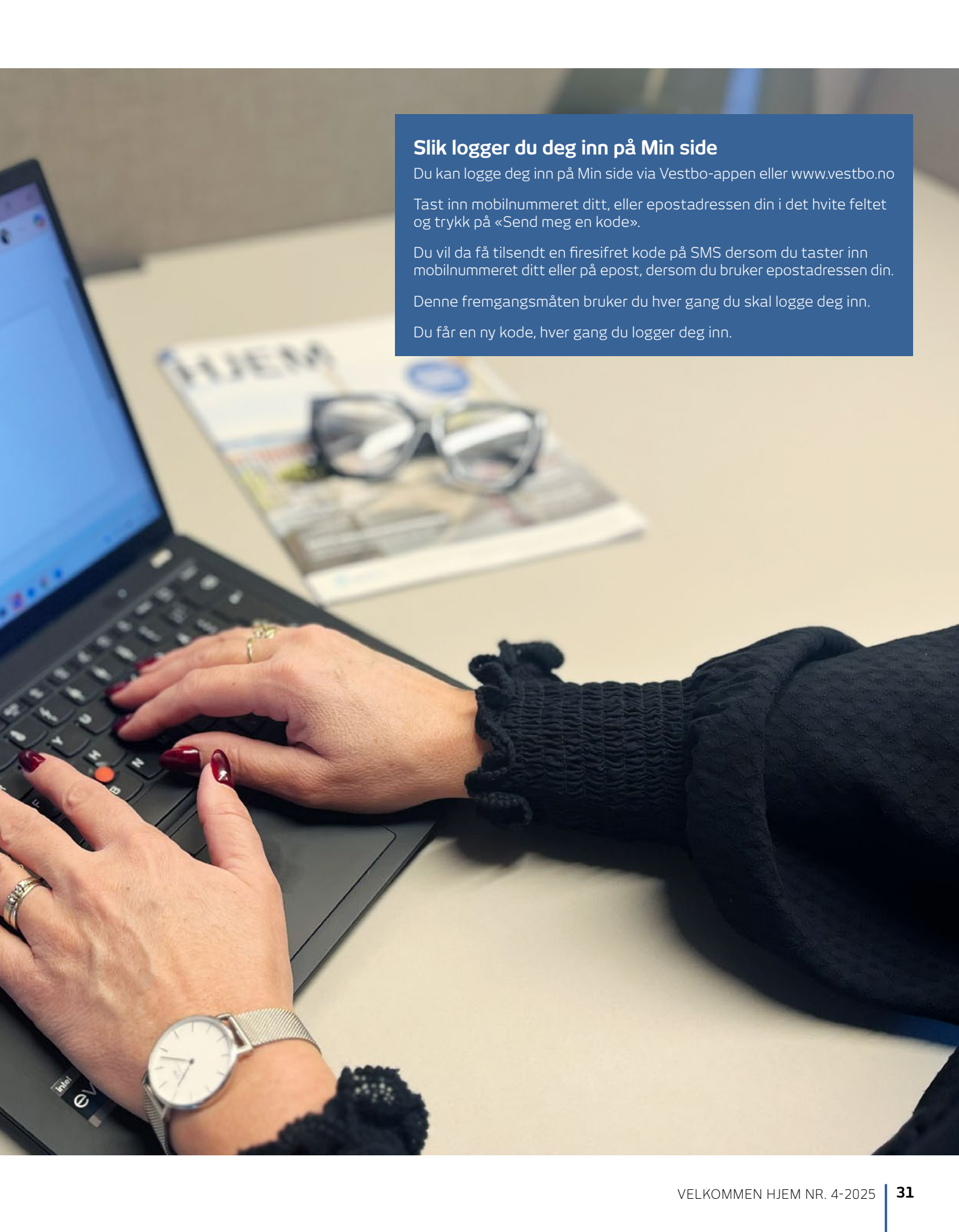
Som beboer får du tilgang til informasjon om boligen din og boligselskapet du bor i. På Min side finner du kontaktinformasjon til styret og du kan sende styret en melding via en av knappene i menyen.

Min side gir deg også en oversikt over status på felleskostnadene dine, regler og vedtekter, dokumenter og praktiske opplysninger som gjelder der du bor.

### FOR STYREMEDLEMMER

Styremedlemmer får egne tilganger og funksjoner på Min side. Dette gjør styrearbeidet mer effektivt og strukturert.





### Slik logger du deg inn på Min side

Du kan logge deg inn på Min side via Vestbo-appen eller [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

Tast inn mobilnummeret ditt, eller epostadressen din i det hvite feltet og trykk på «Send meg en kode».

Du vil da få tilsendt en firesifret kode på SMS dersom du taster inn mobilnummeret ditt eller på epost, dersom du bruker epostadressen din.

Denne fremgangsmåten bruker du hver gang du skal logge deg inn.

Du får en ny kode, hver gang du logger deg inn.



## VESTBO GIR TILBAKE

# God stemning og stormende jubel da vi arrangerte senior-trim i Haugesund

**Vestbo ønsker å bidra til at beboerne våre skal trives og ha det bra. Vi får jevnlig tilbakemeldinger på at det er mange beboere som sitter mye alene, og dette ønsker vi å gjøre noe med.**

Den 9. oktober inviterte vi senior-medlemmer i Haugesund-regionen til gratis senior-trim. Arrangementet ble gjennomført i samarbeid med Gymsalen Haugesund.

Her inviterte vi voksne medlemmer til en treningsøkt, hvor det ble gitt veiledning fra profesjonelle instruktører som så til at alle øvelsene ble riktig utført. Deltakerne fikk prøve ulike apparater, tilpasset sin helsesituasjon. I Gymsalen skal nemlig alle føle seg velkommen, uansett utgangspunkt!

Dette ble en hyggelig og aktiv stund, med mye smil og god stemning!

### GYMSALEN - EN MULIGHETS-ARENA FOR ALLE

Gymsalen, midt i Haugesund sentrum, skal være byens mest inkluderende treningssenter. Et sted for familier, bedrifter, for deg som noterer hvert eneste løft, og for deg som ikke har trent på lenge, sier Eli Sørvåg Hausken som er daglig leder i Gymsalen

Det er mye hyggelig og sosialt som skjer i Gymsalen. Her spilles det blant annet sjakk og det arrangeres strikkekvelder. Da Vestbo kom på besøk, satt det allerede en gruppe ved kaffebordet etter endt økt. Praten gikk livlig og latteren satt løst. - Det sosiale samværet etter trening er en viktig del av miljøet her, sier Eli

Våre seniorer fikk prøve flere av apparatene, blant annet romaskin, sykkel og vekter - med god

veiledning fra de flinke instruktørene. Vi fikk også en demonstrasjon av slyngetrening, noe som vakte stor interesse blant deltagerne.

Noen av seniorenene hadde aldri vært på et treningssenter før, mens for andre var det lenge siden sist.

### MILDRID SYNTES OPPLEGGET VAR FANTASTISK!

Mildrid Hagenlund synes det er flott at treningssenteret tilbyr klippekort. Dette er et perfekt tilbud for dem som ikke kan binde seg til faste treningsdager, sier hun.

### HVOR ER ALLE MENNENE?

Kjell var den eneste mannen som dukket opp denne gangen, men han syntes at dette var riktig trivelig. Kjell har nylig flyttet fra hus og hage til en enklere hverdag i et borettslag. Han merker allerede at han har tapt seg litt muskulært. I tillegg har han



Anne-Grethe Kvist fra Vestbo var imponert over de spreke seniorene!

mistet hørselen på det ene øret, noe som har påvirket balansen. Kjell går mye tur, men etter å ha deltatt på senior-trimmen, bestemte han seg for å melde seg inn på treningssenteret også

- Den første treningen handlet om balanse, noe som er ekstra viktig for Kjell.

Styrketrening sto også på programmet, og det kjentes godt etterpå, sier Kjell med et smil.

Etter treningen samlet gjengen seg rundt bordet for å løse verdensproblemer.

Jeg gleder meg allerede til neste gang, avslutter Kjell.



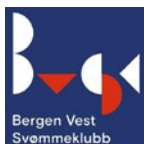
Kjell likte seg godt på ro-maskinen!



God stemning!

# Medlemsfordeler

Les mer om medlemsfordelene  
dine på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)



- 20 % rabatt på svømmekurs



- Vestbo-rabatt på introduksjonstime!



Vi er glade for å kunne tilby et nytt, spennende medlemstilbud!  
Som medlem av Vestbo får du nå 20 % rabatt på dagsbilletter til Kongeparken, en av Norges mest populære fornøylesparker!

## HVORFOR BESØKE KONGEPARKEN?

- Stort utvalg av attraksjoner – fra spennende berg- og dalbaner til barnevennlige karuseller.
- Familievennlig park – et perfekt sted for en minnerik dag med familien.
- Skjulte skatter – kos deg med mat, underholdning og spennende opplevelser i parken.



Medlems tilbudet finner du i oversikten over medlemsfordeler!

\*Vi gjør oppmerksom på at Kongeparken har dynamisk prissetting som fører til at billettpriser kan og vil endres i pris ut ifra kapasitet og etterspørsel.



Som Vestbo-medlem får du 3 % rabatt på listepriis på alle Ford personbilmodeller hos Kverneland Bil.

## Følgende vilkår gjelder:

- Rabatten kan kombineres med gjeldende nasjonale kampanjer, som for eksempel Fords svært gode rentekampanjer.
- Tilbudet gjelder alle medlemmer og deres familie.
- Rett til rabatt dokumenteres med gyldig Vestbo medlemsbevis.
- Du kan bruke avtalen i alle Kverneland Bils Fordbutikker.
- Rabatten gjelder for nye Ford Personbiler: Ford Puma, Ford Explorer, Ford Capri og Mustang Mach-e.
- Kverneland Bil tar også innbytte av din bil

Bergen Kokstad  
Kokstaddalen 11, 5257, Bergen  
Kokstad  
55 98 43 00

Bergen Åsane  
Nordre Brurås 4, 5131, Bergen  
Åsane  
55 98 43 00

Haugesund  
Industrigata 19, 5538, Haugesund  
Haugesund  
52 70 38 00



- Som Vestbo-medlem får du E-takst til kr 1.500 (ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler – Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.



Gården Rørleggerservice AS



- 15 % rabatt
- 5 % rabatt på timepris

Rabatten gjelder ordinære varer, ikke tilbuds-, kampanje- eller bestillingsvarer.



- Vestbo-rabatt og gratis befarung



- 10 % rabatt på timepris
- 25 % rabatt på materiell

Rabattene gjelder ikke tilbud, kampanjer eller bestillingsvarer.



KAMPANJE

## 40 % rabatt på all innvendig og utvendig solskjerming og innsynshindring

Markisesenteret leverer alt av innvendig og utvendig solskjerming.

Markiser - Screen - Persiener - Plissegardiner - Solfilm - Lamellgardiner - Rullegardiner

### OBS!

Bor du i et boligselskap, må du følge de reglene som gjelder utvendig solskjerming der du bor.

### Gratis befarung og oppmåling!

Medlemstilbudet gjelder i Bergen og omegn til og med 12. desember.

Informér om at du er Vestbo-medlem før varekjøp.

Markisesenteret AS

Kokstaddalen 31 | 5257 Kokstad

Tlf. 55 98 88 60 | Mob. 96 20 96 00 | E-post: post@markisesenteret.no

# MAT & HYGGE

OPPSKRIFTER OG FOTOS ER  
HENTET FRA WWW.MATPRAT.NO

## Julebrownies

En saftig og litt seig brownie er noe alle liker. Her har vi toppet brownie-bitene med deilige julemaker. Knasende nøtter, søt tørket frukt, klissete honning og duftende kanel får deg i skikkelig julestemning!

**Tid:** 40 - 60 min

**Vanskelighetsgrad:** Middels

**Ingredienser:** 12 porsjoner

200 g mørk sjokolade, 70 % kakao  
200 g smør  
4 stk. egg  
3 dl sukker  
4 dl hvetemel  
1 ts bakepulver

### Til pynt:

1 ss kakaopulver  
140 g nøtteblanding, gjerne med  
tranebær, pekan- og pistasjnøtter  
80 g tørket aprikos  
3 ss honning  
0,5 ts malt kanel



### SLIK GJØR DU

Finhakk sjokolade og ha den i en glassbolle sammen med smør. Sett bollen over en liten kjele med vann som småkoker (vannbad) til sjokoladen har smeltet.

Sett bollen tilbake på kjøkkenbenken og ha i egg. Bruk en visp og rør godt slik at alt blander seg. Ha deretter i sukker.

Tilsett hvetemel og bakepulver til slutt, og rør alt godt sammen.

Smør en liten langpanne, ca. 25x35 cm. Kle så pannen med et bakepapir. Hell røren over i langpannen og stryk den utover.

Stek kaken i ovnen på 150 °C i ca. 20 minutter. Avkjøl kaken og del den i biter. Sikt litt kakaopulver over bitene.

Bland sammen nøtter, tørket frukt, honning og kanel i en bolle, og legg det på toppen av brownie-bitene rett før servering.

## Krydderkake

En saftig formkake med deilig smak av krydder smaker like godt til «a nice cup of tea» som i matpakken på tur. Server den i tynne skiver som den er, eller med smør og brunost. Du kan også skjære tynne skiver av kaken og servere den sammen med kraftige oster.

**Tid:** Over 60 min

**Vanskelighetsgrad:** Middels

**Ingredienser:** 1 porsjoner

150 g mykt smør  
300 g brunt sukker  
2 ts vaniljesukker  
4 stk. egg

3 dl hvetemel  
2 ts bakepulver  
2 ts malt kanel  
1 ts malt ingefær  
0,5 ts malt nellik  
0,25 ts malt kardemomme  
0,5 ts malt allehånde  
50 g valnøttkjerner (kan utelates)

# Daimiskake

Daimiskake passer utmerket på kakebordet til alle livets store begivenheter. Iskaken er spesielt populær til jul og nyttår. Gelatin i kaken gjør at den holder fasongen lenger selv når den begynner å smelte.

**Tid:** Over 60 min

**Vanskelighetsgrad:** Middels

**Ingredienser:** 10 porsjoner

## Nøttebunn:

150 g mandler eller hasselnøtter

150 g melis

4 stk. eggehvite

## Iskrem:

4 stk. eggeplomme

100 g sukker

4 stk. gelatinplater

4 dl kremfløte

2 stk. dobbel daim-sjokolade



## SLIK GJØR DU

Forvarm stekeovn til 180 °C.

Mal mandler eller nøtter i mandelkvern eller foodprosessor. Bland inn melis. Stivpisk eggehvite og vend forsiktig inn.

Legg bakepapir på bunnen av en stor springform (24 cm i diameter) eller i to mindre former. sett på plass ringen, slik at papiret holdes på plass. Fordel massen i et jevnt lag over bunnen. Plasser formen midt i stekeovnen og stek bunnen i ca. 20 minutter. Ta formen ut av ovnen og avkjøl helt.

Rør sammen eggeplommer og sukker i en glass- eller stålbolle og sett bollen over en liten kjele med vann som småkoker. Visp hele tiden

til eggeblandingen begynner å bli varm og sukkeret har løst seg opp.

Pisk blandingen i maskin eller for hånd til den er kald og har blitt lys og tykk eggedosis.

Bløtlegg gelatinplater i kaldt vann i 5 minutter. Klem deretter ut vannet av gelatinen og smelt den i 1/2 dl kokende vann.

Hell smeltet gelatin i eggedosisen i en tynn stråle under forsiktig røring.

Pisk kremfløten stiv og vend den forsiktig inn i eggedosisen.

Knus den ene pakken daimsjokolade med en kjevle eller sleiv mens den

fortsatt er i papiret. Bland den knuste sjokoladen inn i kremen.

Hell kremen over mandelbunnen og bruk en slikkepott til å jevne ut overflaten. Dekk med folie eller lokk, og frys iskaken i minst 4 timer.

Bruk en skarp kniv og løsne iskaken fra kanten på formen. Ta iskaken ut av formen og trekk av bakepapiret. Sett kaken på fat i kjøleskapet i ca. 20 minutter før servering.

Grovknus den siste daimsjokoladen på samme vis som den første, og pynt iskaken med bitene.



## SLIK GJØR DU

Rør smør, sukker og vaniljesukker luftig. Ha i ett og ett egg og rør godt mellom hvert egg. Tilsett resten av ingrediensene og bland godt. Vend inn valnøtter.

Fôr en brødform, ca. 2,5 liter, med bakepapir og hell i røren. Jevn ut overflaten med en slikkepott.

Stek kaken i stekeovnen på 180 °C i ca. 60 minutter. Sjekk om den er ferdig ved å stikke en liten trepinne eller kniv midt i kaken. Henger det fortsatt røre på kniven, må kaken stekes litt lenger. Dekk den med litt bakepapir om den begynner å bli for mørk i fargen.

## ÅRSKONTINGENT 2026

Årskontingenten for 2026 blir sendt ut i løpet av mars måned. Forfallsdato er 15. april.

### OVERFØRING AV MEDLEMSKAP ER GRATIS

Informasjon, regler og skjema for overføring finner du på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no).

### OVERFØRING AV BOLIG TIL NÆRSTÅENDE

Det er ulike regler knyttet til et eierskifte av bolig i forbindelse med arv, gave, samlivsbrudd eller dødsfall. Les mer på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no).

### ADRESSEENDRING

Husk å melde adresseendring til oss, så opprettholder du alle fordelene dine.

### FÅ MED DEG SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn



FOTO: SHUTTERSTOCK

### HAR DU TIPS TIL

Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby?

Da ønsker vi å høre fra deg!

Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 55 30 96 00 eller [post@vestbo.no](mailto:post@vestbo.no)



**FÅ ET  
GRATIS  
JULETRE!**



## Hogg ditt eget juletre på Råtoppen!

De siste årene har vi invitert medlemmene våre til gratis juletrehogst på Råtoppen. Vi gjentar suksessen i år også!

Vil du komme i julestemning? Da er du hjertelig velkommen til å delta på vårt arrangement hvor du kan hogge ditt eget juletre, helt gratis.

Arrangementet finner sted på Råvarden i Fana, kun 2 km fra Lagunen. Her eier Vestbo en tomt hvor det i dag er en skog med furutrær i ulike størrelser: Ett av disse kan bli til et flott juletre hjemme i stuen din.

Dette kan bli en koselig førjuls-aktivitet både for både små og store.

Vi kan ikke garantere at det blir snø, men det vi kan garantere er at

vi skal gjøre det vi kan for å skape god og julestemning ved å dele ut varm gløgg, saft og pepperkaker til alle som kommer.

Sag til å felle treet med kan du få låne av oss når du kommer, men annet nødvendig utstyr for å frakte treet hjem, må du ta med selv. Det er kun furutrær som er tilgjengelig på tomten, ingen grantrær.

Vi håper du har lyst til å være med, og vi ønsker deg hjertelig velkommen til juletreskogen på Råvarden.

### **OBS!**

Det er ulendt terreng på området, og vi ber alle om å være forsiktige. Barn må holdes under oppsyn.

### **Tid og sted:**

**Dato:** 14. desember

**Tidspunkt:** Kl. 12:00 - 14:00

**Adresse:** Råvarden 241

**Parkering:** Ved skolen eller stadion - følg anvisning fra parkeringsvaktene.

*Vi gjør oppmerksom på at det vil bli tatt bilder/video under arrangementet - til bruk på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no), medlemsbladet og i sosiale medier.*

**Vi hjelper  
deg gjerne!**



Bjørn-Tore Fauske  
E-post: btf@garanti.no  
Mob: 476 21 401



Rolf-Thorarinn Heum  
E-post: rth@garanti.no  
Mob: 980 54 695



Knut Erik Schjøtt  
E-post: kes@garanti.no  
Mob: 469 33 631



Annette Kleven  
E-post: annette.kleven@garanti.no  
Mob: 986 78 560



Henrik Schei  
E-post: henrik@garanti.no  
Mob: 922 91 998



Monika Hedstrøm  
E-post: monika.hedstrom@garanti.no  
Mob: 480 42 448



Nils Ulveseth Nilsen  
E-post: nn@garanti.no  
Mob: 911 71 017



Børge Vadset  
E-post: borge.vadset@garanti.no  
Mob: 970 90 471



Eiendomsmegling



# Planlegger du boligsalg til våren?

## Da kan det lønne seg å starte forberedelsene allerede nå!

**Mot slutten av året opplever boligmarkedet gjerne en liten pustepause. Aktiviteten roer seg, og mange velger å avvente til litt ut på våren før de legger boligen sin ut for salg.**

### SLIK ANBEFALER VI DEG Å GÅ FREM:

Start med en uforpliktende verdigradering. – Vi bistår gjerne med dette i Bergensområdet, sier Børge Vadset, som er daglig leder i Garanti Eiendomsmegling - Bergen sentrum.

Markedet endrer seg jevnlig, og en profesjonell vurdering gir et realistisk bilde av hva du kan forvente å få for boligen din. I tillegg får du konkrete råd om hvilke tiltak som vil være mest lønnsomme for nettopp din bolig.

### SMÅ FORBEDRINGER KAN GI STOR EFFEKT

Det er nå du har tid til å gjøre de små grepene som løfter helhetsinntrykket:

- Mal rom som preges av slitasje eller mørke farger
- Reparer småskader og løse detaljer
- Bytt ut enkelte håndtak, lamper eller lister for et mer moderne uttrykk

Slike tiltak koster ofte mindre enn man tror, men gir en bolig som fremstår både mer velholdt og mer attraktiv.

### TENK PÅ UTEOMRÅDENE

Våren er høysesong for boligkjøp, og da skal hagen og uteplassen helst se innbydende ut. Ved å rydde og beskjære nå om vinteren, er det enklere å få uteområdet til å «skinne» mer når fotografen kommer.

### PLANLEGG STYLING OG FOTO I GOD TID

Styling og profesjonell fotografering er viktige verktøy for å få riktig oppmerksomhet. Vær tidlig ute, så sikrer du deg fleksibilitet, gode tidspunkt og best mulig resultat.

### RYDD, SORTER OG KLARGJØR

Når markedet tar seg opp, går ofte prosessen raskt. Om du allerede har begynt å rydde, sortere og fjerne overflødige ting, står du langt bedre rustet når det virkelig gjelder og visningsinntrykket blir betydelig sterkere.

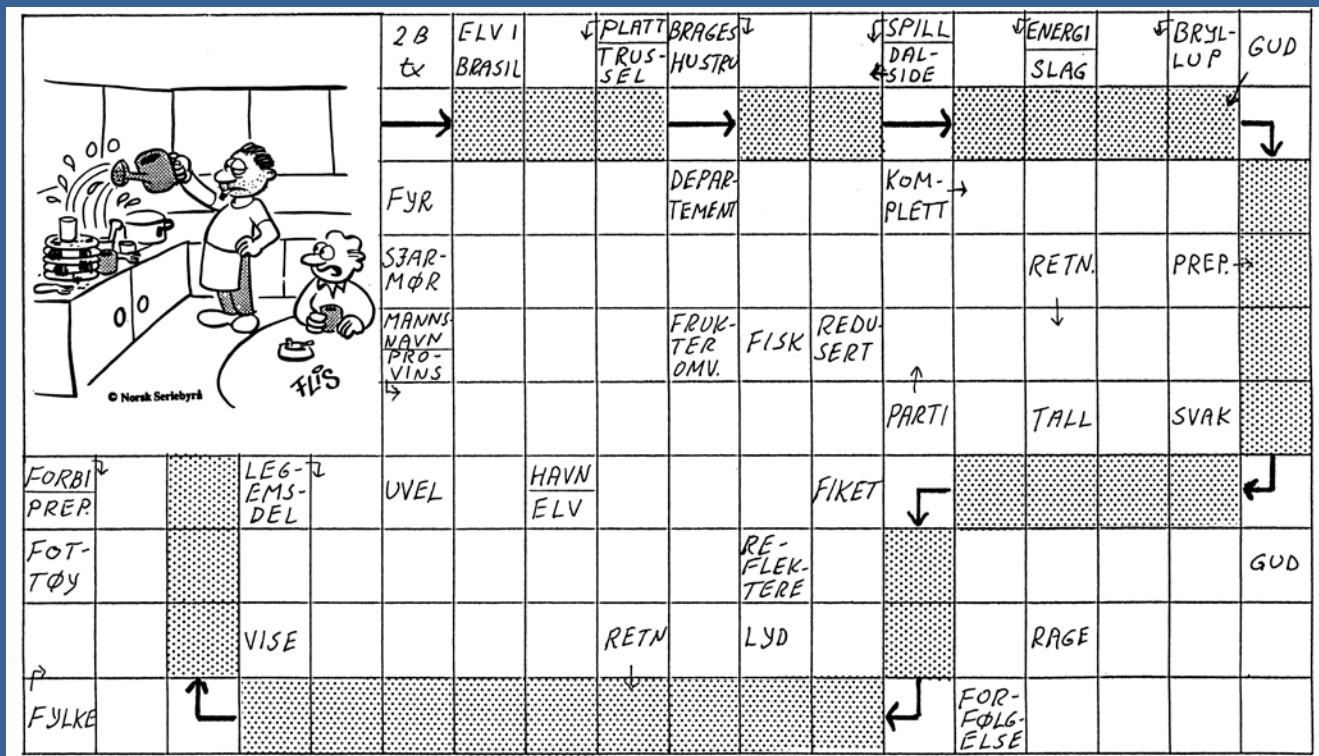
Ta gjerne kontakt med oss om du ønsker en verdigradering, gode råd eller en plan for hvordan du best kan forberede boligsalget ditt. Våren kommer forttere enn du tror og vi hjelper deg gjerne med å ligge ett steg foran.

Medlemstilbud

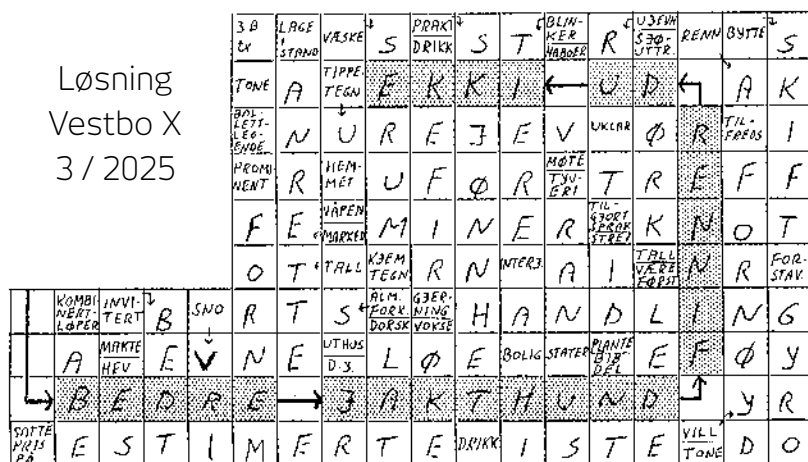
Du som er Vestbo-medlem får:

- **E-TAKST TIL KR 1.500** (ORDINÆR PRIS KR 3.000)

# VESTBO X

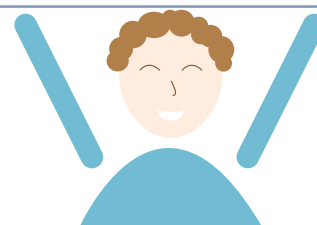


Løsning  
Vestbo X  
3 / 2025



KRYSSORDVINNER  
03 / 2025

Tor Lillekroken,  
Fyllingsdalen



Send inn løsningen innen 10. februar og delta i konkurransen om å vinne 5 FLAX-lodd!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen. Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN: .....

ADRESSE: .....



# Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

**Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ** til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskifting av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

**Alle røranlegg i bygg er unike.** I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

**Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.**

VI TILBYR  
**10 % RABATT**  
PÅ RØRFORNYING  
OG INSPEKSJON\*

\*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

**OLIMB RØRFORNYING AS Bergen**  
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

[www.olimb.no](http://www.olimb.no)



Returadresse:  
Vestbo  
Postboks 1947 Nordnes  
5817 Bergen

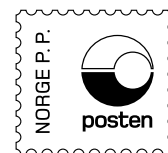


FOTO: SHUTTERSTOCK



## JULEGAVETIPS

Gaven som gleder  
i generasjoner

# EN INVESTERING I **FREMTIDEN!**



Skann QR-koden  
for å lese mer

Et Vestbo-medlemskap gir forkjøpsrett til nye og brukte boliger over hele landet - og kan komme godt med ved studier eller jobb utenbys.

Medlemskap til liten og stor koster kr 300 og kjøpes på [vestbo.no](https://vestbo.no)