



## VELKOMMEN TIL VESTBOSEMINARET 2024

### Årets foredragsholdere



PELLEGRINO  
RICCARDI



ROGER  
FINJORD



HILDE KAROLINE  
MIDSEM



BJARTE BØE  
ALRÆK



LINE  
BJERKEK

FREDAG 18. oktober

17.30

Åpning – velkommen ved adm. dir.  
Jørgen Pedersen

17.45

Dyrtid, boligpriser og andre  
makroøkonomiske utsikter for norsk  
økonomi ved Hilde Karoline Midsem

18.30

Aktuelt fra Vestbo

20.00

Middag



**Jørgen Pedersen**

*Administrerende direktør i Vestbo*



**Hilde Karoline  
Midsem**

*Sjefsøkonom  
i NBBL*

## HILDE KAROLINE MIDSEM

*Analysere strukturelle og økonomiske  
utviklingstrekk i boligmarkedet.*

Hilde Karoline Midsem er makroøkonom og jobber som sjefsøkonom i NBBL. Hun jobber med å analysere strukturelle og økonomiske utviklingstrekk i boligmarkedet.

Norsk økonomi har vært truffet av den høyeste inflasjonen på 40 år. Kraftige renteøkninger og reallønnsnedgang ga bidro til at mange husholdninger har fått mindre å rutte med. Prisveksten går nå mot en normalisering, rentetoppen er etter alle solemerker nådd. Hvordan ser utsiktene ut fremover for norsk økonomi og boligmarkedet? Hva betyr dyrtiden for beboere i borettslag og sameier?



# LØRDAG 19. oktober

09.00	Velkommen og oppstart av dagen ved Vestbo
09.05	Husbankens verktøykasse og hvordan dette vil redusere kostnadene dine ved Bjarte Bøe Alræk, Avdelingsdirektør Vestland Husbanken
09.45	Pause
10.00	Vestbo – din totalleverandør
10.45	Pause
11.00	Vestbo – din totalleverandør
11.45	Pause
12.00	Samhandling mellom mennesker ved Pelligrino Riccardi
13.00	Lunsj
14.00	<b>Delseminarer/workshops med aktiviteter</b>
	<b>1. Bærekraftige hager</b> Lær mer om trepleie og bli med på hagevandring
	<b>2. Jussmix</b> Praktisk gjennomgang av vanlige problemstillinger i boligselskaper med gruppeoppgaver og juss i praksis
	<b>3. Portalen</b> Bli kjent med Portalens funksjoner og hvordan du kan forenkle ditt styrearbeid
<b>16.00</b>	<b>Slutt</b>
19.00	Aperitif på Broen
19.30	Middag. <i>Pent antrekk</i>
22.00	Pubquiz i baren



LØRDAG 19. oktober



**Bjarte Bøe Alræk**  
Avdelingsdirektør  
Vestland, Husbanken

## BJARTE BØE ALRÆK

*Benytter Husbankens virkemidler til kommune og bransje*

Bjarte Bøe Alræk er utdannet jurist og jobber som avdelingsdirektør i Husbanken og har over mange år jobbet med å benytte Husbankens virkemidler til kommune og bransje.

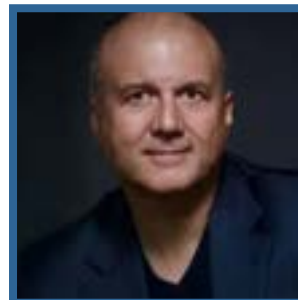
Alræk vil i sitt foredrag ha søkelys på hva som er Husbankens verktøykasse og hvordan dette kan redusere finansieringskostnadene deres. Husbanken er statens fremste verktøy i en fremtidsrettet boligpolitikk, og Bjarte vil snakke om hvilke rammer og prioriteringer som er aktuelle for Husbankens virksomhet i tiden fremover.

## PELLEGRINO RICCARDI

*Dyktig på kommunikasjon, kultur og samhandling mellom mennesker.*

Pellegrino Riccardi er en prisbelønt, erfaren og etterspurt foredragsholder som er dyktig på kommunikasjon, kultur og samhandling mellom mennesker. Et foredrag med Pellegrino Riccardi gir deg:

- Et viktig budskap som virkelig treffer publikum, levert i en sømløs blanding av humor, historiefortelling og inspirasjon.
- Et nytt lys og skråblikk kastet på de mest aktuelle temaer i dagens samfunn.



**Pellegrino Riccardi**  
Prisbelønt, erfaren  
og etterspurt  
foredragsholder



# SØNDAG 20. oktober

10.00	Velkommen og oppstart av dagen ved Vestbo
10.05	Praktiske råd om juss til styremedlemmer i borettslag og sameier ved advokat Line Bjerkek, NBBL
10.45	Pause
11.00	Praktiske råd om juss til styremedlemmer i borettslag og sameier ved advokat Line Bjerkek, NBBL
11.45	Pakkepause
12.15	«Jakten på det gode laget» ved Roger Finjord
13.45	Avslutning av seminaret
14.00	Lunsj

Med forbehold om endringer i programmet



**Line Bjerkek**  
Advokat i NBBL

## LINE BJERKEK

*Jobber med advokatoppdrag fra borettslag og sameier*

Line er Advokat og leder av advokatkontoret i NBBL. Hun jobber med advokatoppdrag fra borettslag og sameier, i tillegg til oppdrag fra boligbyggelagene, og medlemsrådgivning i form av støtte ledere og ansatte i boligbyggelagene.

Line vil ha fokus på, praktiske råd om juss til styremedlemmer i borettslag og sameier. Både som nyvalgt styremedlem og styremedlem med flere års erfaring, er det nyttig med oppdatert kunnskap om regler om styrets ansvar og oppgaver. Dette foredraget gir deg gode verktøy i jobben som styremedlem, med et særlig fokus på økonomi og kostnadskontroll, og grensene for styrets handlingsrom. For eks. Hvordan skal styre behandle protester fra boligeiere på fordelingsnøkkelen for felleskostnadene og hva bør styret gjøre dersom man ser større budsjettoverskridelser i byggeprosjekter vedtatt av generalforsamlingen?

## ROGER FINJORD

*Ekspert på menneskelige relasjoner og lagbygging.*

Foredragsholder Roger Finjord er ekspert på menneskelige relasjoner og lagbygging. Hans foredrag «Jakten på det gode laget» gir deg humoristiske historier hvor du samtidig tas med inn i alvoret i lederskap og samspillet mellom mennesker. Humør og seriøsitet går hånd i hånd gjennom foredraget når det snakkes om røtter, stolthet og identitet.

- Hvordan bygge en vedvarende kultur og tydelig identitet
- Hva skal til for at folk føler stolthet av røtter, jobb og drakt
- Hva er ditt bidrag? Og hvorfor alle og enhver har et ansvar.
- Viktigheten av et klapp på skuldra



**Roger Finjord**  
Ekspert på menneskelige relasjoner og lagbygging.

## SAMARBEIDSPARTNERE

**UNIK**



**F-TECH**



**DNB**

**SWISSPEARL**



# Vi er **borettslag**spesialisten!



Sjansen er stor for at vi i GARANTI Eiendomsmegling allerede har solgt leiligheter i ditt borettslag.

For deg som vurderer å selge er det en fordel å velge en megler som både har lokalkunnskap om ditt nabolag, og er en borettslagspesialist.

Det hele starter uforpliktende med en verdivurdering.

## BEHOV FOR VAKTMESTERTJENESTER?

Vestbo Drift er totalleverandør av vaktmester-, gartner-, renholds- og håndverkstjenester – til borettslag, boligselskap og privatpersoner.

TA KONTAKT I DAG FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD.  
TLF: 55 30 18 10 | NETT: VESTBODRIFT.NO

