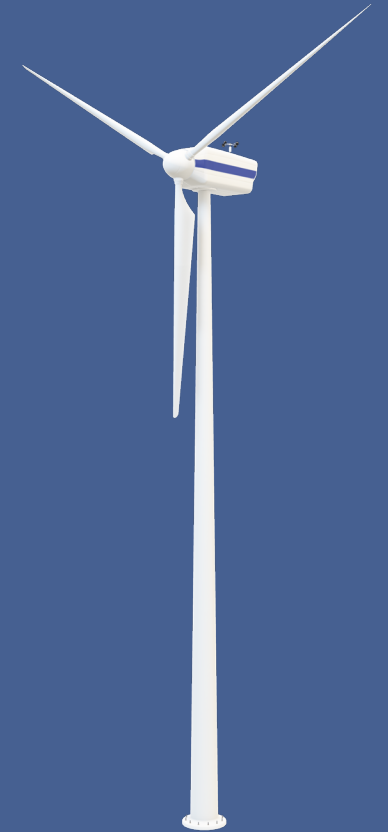
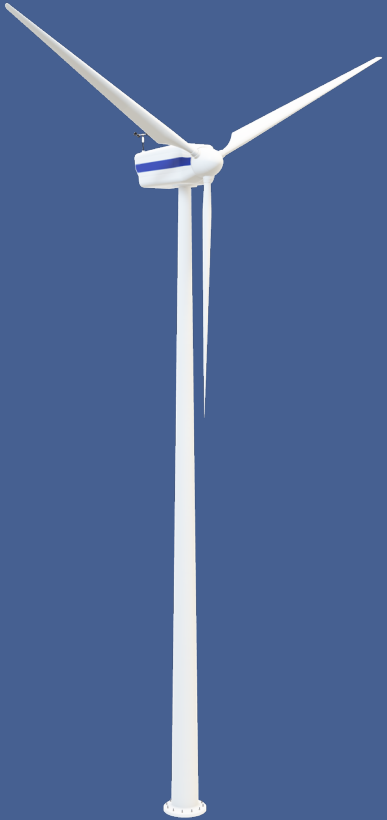


ENERGI MILJØ



Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert





- **Nye EU-regler kan pålegge norske boligeiere å gjøre store energioppgraderinger.**
- **Reglene vil kreve at alle boliger blir langt mer energieffektive enn i dag.**
- **Det er behov for å kutte energiforbruket i boligmassen**
- **I løpet av 2025 vil vi bruke mer strøm i Norge enn vi produserer.**

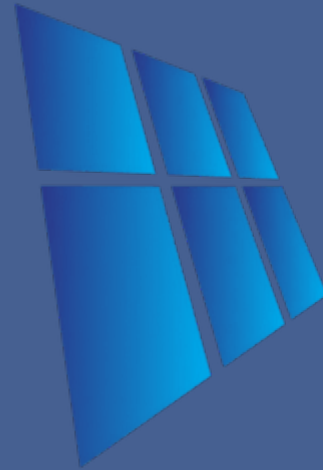
Hvordan få redusert energiforbruket?

- Bygningsmessige forhold
- Tekniske løsninger
- Ny energikilde



frøyland

UNIK



SOLTAK



Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert



ROCKWOOL®

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert





**BY
NATURE.**



CONFIDENTIAL | Author | ROCKWOOL A/S

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert



Energieffektive bygg

Den beste kWh spart, er den kWh du ikke bruker

Bilde: Fagernes Boliglag

I 2016 bestemte Boliglaget at de ønsket å kartlegge bygningsmassen med tanke på mulige tiltak som kunne forbedre bygningenes energiytelse. Fasaden var av eldre karakter, dårlig isolert og mange vinduer krevde utskifting. Alt dette førte til store energitap og høye fyringsutgifter. Nye forskrifter krevde en ny energiløsning, og vi gikk for en oppgradering med etterisolering, ny værhud og utskifting av vinduer og balkongdører samt nytt ventilasjonsanlegg. I tillegg avviklet vi sentralvarmeanlegget og installerte elektriske ovner.



EUs påvirkning på Norge



- EPBD – Energy Performance Building Directive
- Tidligere direktiver fra 2010 og revidering 2018 ikke enda implementert i EØS.
- Nytt forslag fra EU kommisjonen, per nå til høring. Mer omfattende, og har store konsekvenser.
- Tvungen energiredusering på 15% av den “dårligste” eiendomsmassen.
- Dvs – Innen 2033 er alle bygg på minst energibokstavkarakter D.
- Det er veldig sjeldent at enkle/single energieffektiviseringstiltak utgjør dette spranget.

BUILDINGS OWNED BY PUBLIC BODIES	From 1 January 2027, at least energy performance class E From 1 January 2030, at least energy performance class D
NONRESIDENTIAL BUILDINGS	From 1 January 2027, at least energy performance class E From 1 January 2030 at least energy performance class D
RESIDENTIAL BUILDINGS	From 1 January 2030, at least energy performance class E From 1 January 2033 at least energy performance class D





Enova styrker satsingen på
energieffektivisering i
yrkesbygg og boligselskap



CONFIDENTIAL | Author | ROCKWOOL A/S

Enova lanserer tre program som skal gi mer energieffektivisering i eksisterende bygg.



1

Forbedring av energitilstand i yrkesbygg

- Støtten fra Enova kan dekke inntil 30 % av kostnadene, og maksimalt 10 millioner kroner.
- Det er konkurranse om støttemidlene.
- [Støtte til forbedring av energitilstand i yrkesbygg | Enova | Enova](#)

2

Energikartlegging i yrkesbygg

- Støtten fra Enova kan dekke inntil 50 % av kostnadene, og maksimalt 400 000 kroner.
- Det er konkurranse om støttemidlene.
- [Støtte til energikartlegging i yrkesbygg | Enova | Enova](#)

3

Forbedring av energitilstand i borettslag og sameier

- Støtten fra Enova kan dekke inntil 30 % av kostnadene, og maksimalt 10 millioner kroner.
- Det er konkurranse om støttemidlene.
- [Støtte til forbedring av energitilstand i borettslag og boligsameier | Enova | Enova](#)



ROCKWOOL®

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert





frøyland

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert






Norskproduserte
vinduer og dører i kompositt

VINDUER OG DØRER I KOMPOSITT



Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert




A horizontal bar representing the Norwegian flag, with segments of red, white, blue, white, and red from left to right.

Norskproduserte
vinduer og dører i kompositt

Besparelse pr år ved bytte av vindu



Pris pr kw/t	kr 1 ,00	Ditt nye vindus U-verdi 0,7
Areal vindu/dører i boligen	16	
Vinduer fra 1990 Uw=2,4	2,6	
Gjennomsnitt temp. ute	5,7	
Gjennomsnitt temp. inne	21	
Besparelse pr år:	kr 4 074	
 Kari-Marie Høyvik Holmstrøm . Energiinspirator / Siv. ing. Energi karimarie@eta.no - Eta Energi AS www.eta.no - Tlf: 52 70 02 27Mobil: 92 44 96 11		



frøyland

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert



UNIK

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert





UNIK

Energisparing i borettslag

Solstrand, 20-22 oktober

Mike Kristiansen



Allier
Gruppen

20.10.2023

Dine behov utgjør
kiernen i vår

- Unik VVS er den største og mest erfarne rørleggeren mot rehabilitering borettslag med 45 lokale, motiverte ansatte.
- Tilbyr totalrehabilitering av bad og rør med alle fag i eget hus, som en del av Allier Gruppen.
- Tilbyr service- og rammeavtaler til alle borettslag/sameier.



Hvilke muligheter finnes?

Deler inn i mindre og større tiltak:





Mindre tiltak:



Vurdering av eksisterende rør og isolering.

- Hvor lang restlevetid har rørene?
- Er rørene isolert, og med rett isolasjon?
 - Er ventiler stilt inn rett ?

Lekkasjesjekk – energitap.

- Varmtvannsbereder varmer opp vannet.
- Eldre rør ligger ofte nedstøpt i grunnen.
- Bevegelser fører ofte til lekkasjer i grunnen.
 - Hvordan vet du at rørene ikke lekker?

Energimålere (vannmåler varmtvann)

- Måler i hver leilighet fører til mer fornuftig kostnadsfordeling.
- Måler reduserer forbruket med inntil 30% - bevisstgjøring.
- Energimåler måler det faktiske forbruket på varmtvann, med automatisk fakturering etter bruk.

unik

Større tiltak:



Allier
Gruppen

Felles berederesentral:

- Fjerne alle beredere leiligheter.
- Etablere felles bereder i kjeller/fellesareal.
 - Redusert risiko for lekkasjer (forsikring)
- Mindre energiforbruk, strømforbruk halveres.
- Frigjør 2kw kapasitet i hver enkelt leilighet.
 - Frigjør dyrebare plass i hver leilighet.
 - Enklere vedlikehold og service.
- Mulighet for oppvarming av andre kilder en EL.





Varmepumpe (luft/vann):

- Kan varme opp tappevann og/eller sentral oppvarming.
 - Henter energi fra luften ute.
 - Kan spare 30-50% av energibehovet.
- Miljøvennlig - tiltaket kan gi støtte hos Enova.
 - Monteringsvennlig, krever lite plass.
- Væske/vann varmepumpe tilbys også.



Dine behov utgjør kjernen i
vår virksomhet

Allier
Gruppen

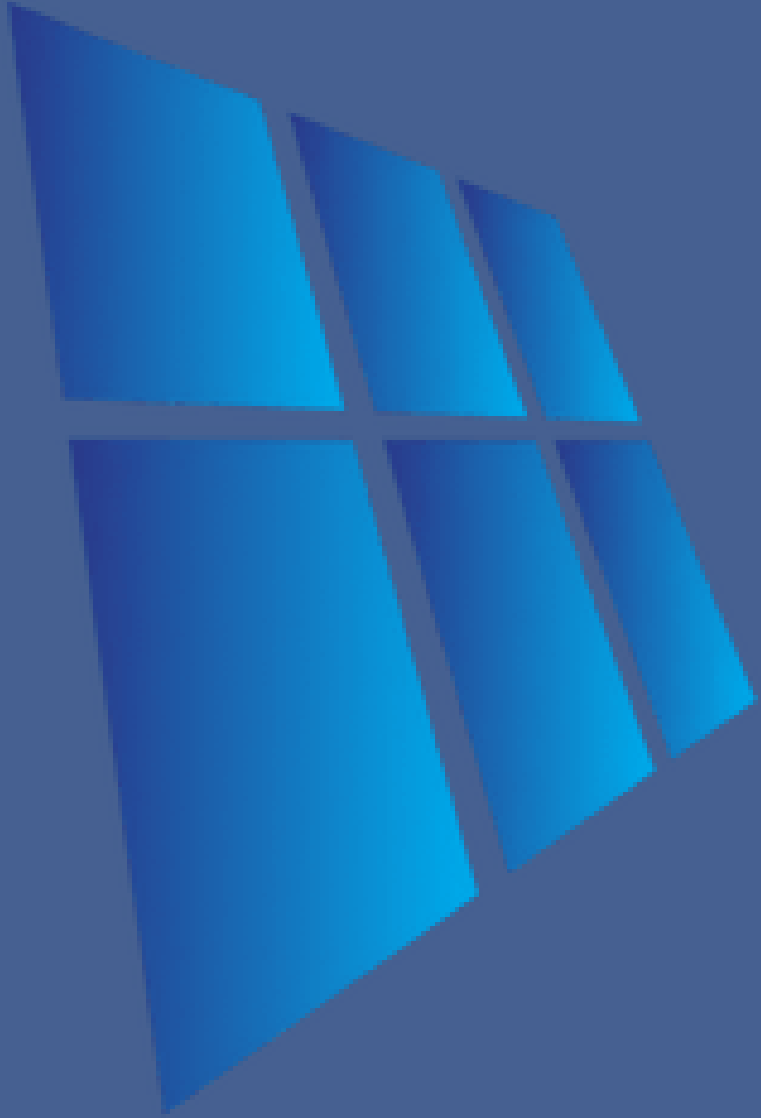




Urnik

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert

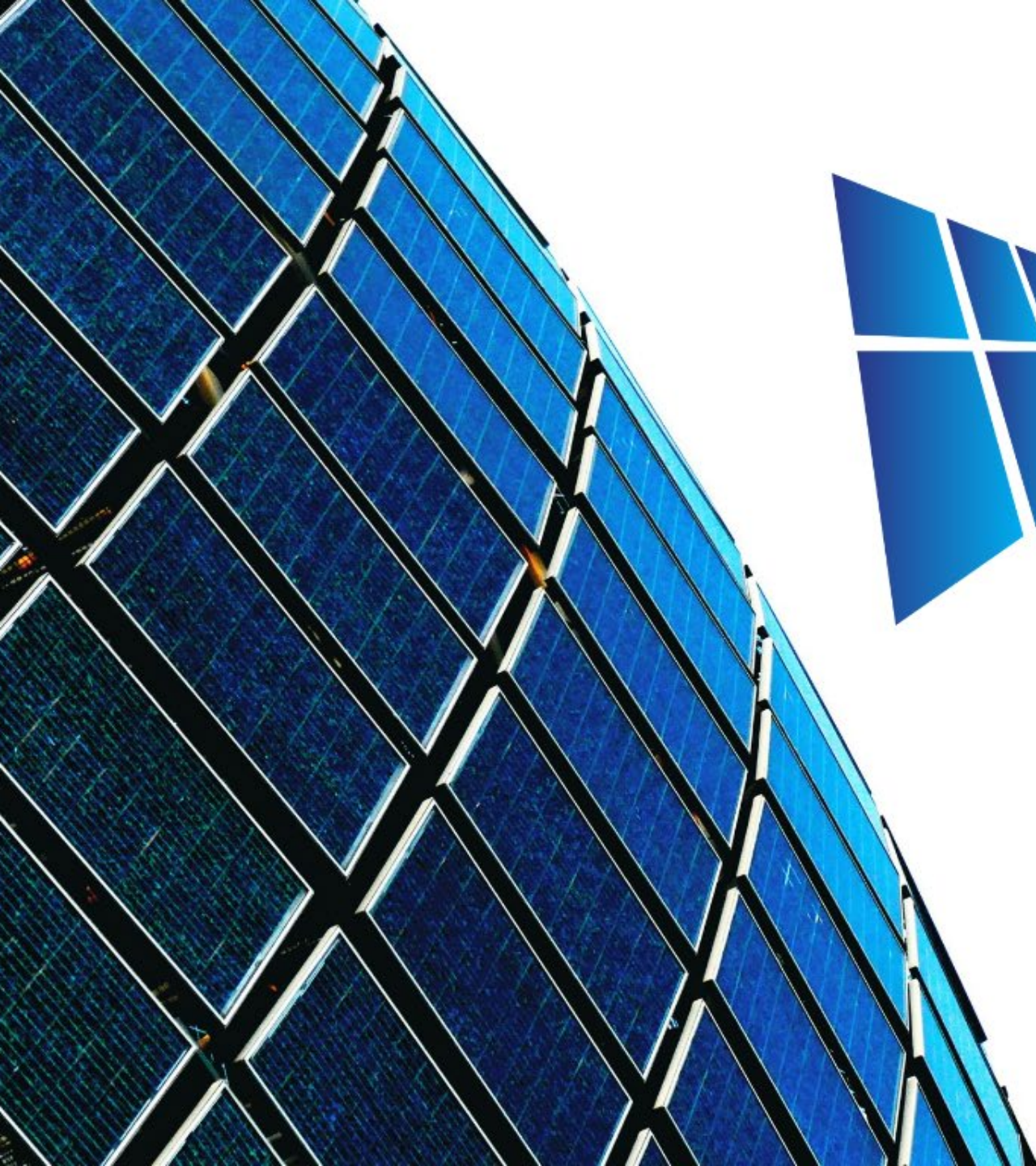




SOLTAK

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert





SOLTAK

Presentasjon av Soltak AS

Borettslag og sameier

- 1. oktober - nye regler
 - Fordele overskuddsstrøm
 - Nettleverandør/ELhub
- Inntil 1 MW
- Vind og solenergi



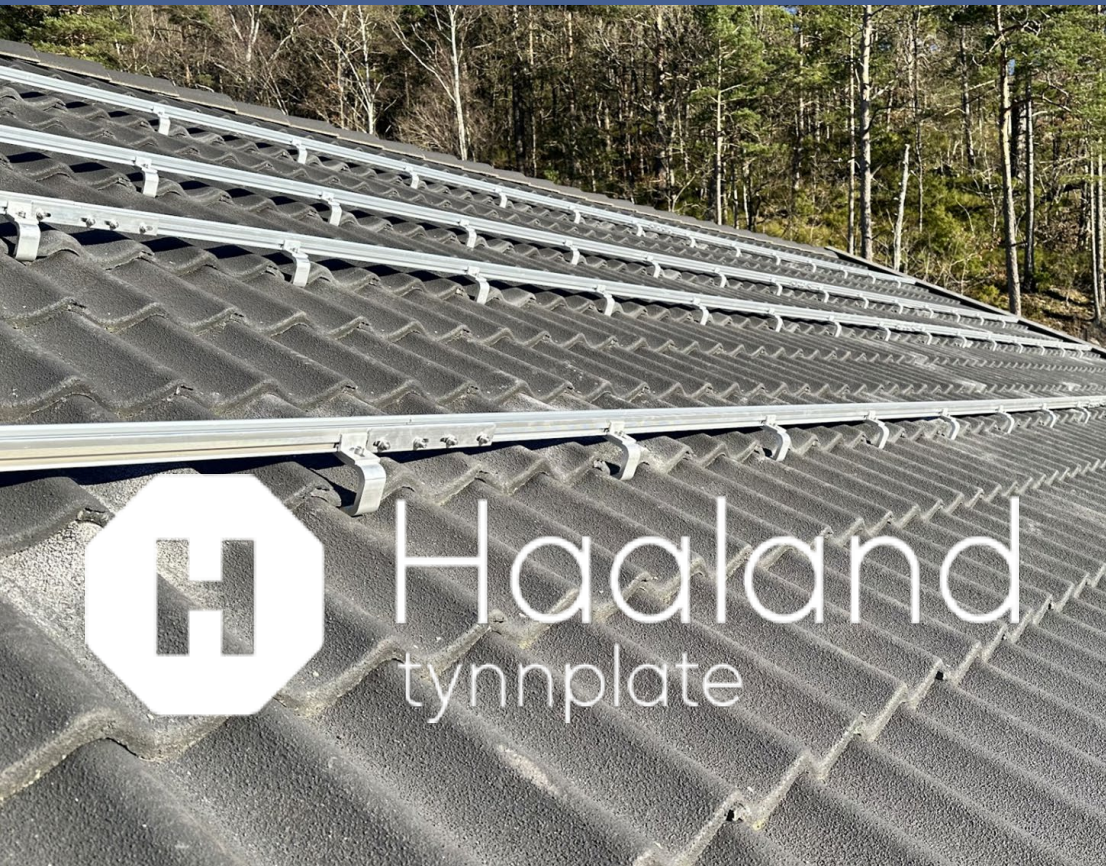
- Fullscreen
 - 6-15% mer effektiv produksjon
- Halfcut-celler
- Laget for nordiske forhold
- 25 års produksjonsgaranti
- Bifacial



powering tomorrow Growatt

- 98,5% effektivitet
- Enkel å installere/styre
- Rimelig pris
- 10 års produktgaranti





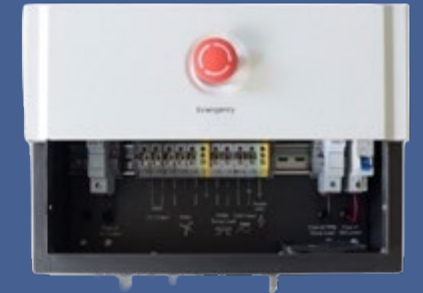
SOLTAK

- et sikkert valg

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert

Aksiale Vindturbiner:

- 1kW - 15kW
- Lydnivå <40db
- 50% virkningsgrad
- Enormt potensiale
- Energimix





Våre samarbeidspartnere:



**SOLCELLE
PROFFEN**



Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdige | Engasjert

Takk for oss!

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdigg | Engasjert

SOLTAK



BERGEN
KOMMUNE



Husbanken

Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdigg | Engasjert

Stønadsordninger



Energikartlegging:

- maks støtteandel 50%, støttenivået avhenger av antall boenheter
- kartleggingsstøtte med bonus 75% tas bort ved signert kontrakt for gjennomføring av tiltak.

Energi tiltak i borettslag og sameier:

- forbedre energitilstanden med 20% eller mer
- støtten kan dekke inntil 30% av kostnaden og maksimalt 10 millioner

Varmesentraler:

- små og mellomstore varmesentraler, med støtte under 3 MNOK
- store varmesentraler, med støttet over 3 MNOK

Øk verdien og reduser kostnader

- bærekraftig boliv

Vi ønsker at du skal få et bedre boliv og at boligen din skal være en sikker investering. Derfor har boligbyggelagene i Norge utviklet et verktøy som gir en mer bærekraftig utvikling av borettslagene. Verktøyet er knyttet til verdier vi finner i FNs bærekraftsmål:



Bærekraftsverdier:



For mennesker:
Vi som bor i borettslaget skal oppleve økt trygghet og trivsel.



For miljøet:
Borettslaget skal redusere sin negative miljøpåvirkning og bli bedre tilpasset endrede klimatiske forhold.



For økonomien:
Tiltak skal redusere driftskostnader eller øke verdien på den enkelte bolig.



Hva mener du?

Ditt borettslag er invitert med i en kartlegging for å se om det er nødvendig med tiltak for å rehabilitere eller oppgradere.

Med hjelp fra Vestbo skal alle få muligheten til å si sin mening. Både styret og beboere vil bli invitert til å delta i denne kartleggingen.

Beboerne skal svare på 20 spørsmål om hvordan de oppfatter tilstanden på borettslaget. Hvert spørsmål er todelt. Du vil først bli spurt om hvordan du oppfatter dagens tilstand. Så vil du få muligheten til å angi hvordan du skulle ønske det var.

Ønsker og behov

Styret og beboernes meninger oppsummeres i en egen analyse. Denne analysen viser gapet mellom hvordan dere vurderer nåværende tilstand og hvordan dere ønsker det skal være.



Beslutningsgrunnlag

Etter kartleggingen vil boligbyggelaget gjennomføre en tilstandsvurdering. Dette vil bidra til et godt beslutningsgrunnlag.

Rapporter etter styrets og beboernes kartlegging vil bli sammenstilt med boligbyggelagets tilstandsvurdering.

Da har vi et godt grunnlag for sammen å vurdere hvilke tiltak som er nødvendige.

Beslutningsgrunnlaget er da basert på god innsikt i hva dere ønsker og på hva tilstandsvurderingen avdekker.

Målet for prosessen er å legge grunnlaget for en mer bærekraftig drift av ditt borettslag.



Ved å delta i undersøkelsen blir din stemme hørt. Det er viktig for alle.



1. Leiligheten

1.1. Trekk

Påstand om trekk: Jeg opplever ikke trekk noen steder i boligen min.

Forklaring: Trekk kan komme fra vinduer, inngangsdør og ventilasjonssystem og føles sterkere når det blåser ute. Sjekk gjerne med et stearinlys for å se om flammen blafrer når du holder det foran vinduet. (OBS! Vær forsiktig ved gardiner!)

Hvor enig eller uenig er du i påstanden ovenfor?



Helt enig



Litt enig



Litt uenig



Helt uenig

Hvilket av svaralternativene skulle du ønske passet?



Helt enig



Litt enig



Litt uenig



Helt uenig

Hvilken endring må skje på grunnlag av dette? (valgfritt)

Tilleggsisolering, tetting og ventilasjon

Antall tegn igjen: 309

Visningsrapport
Vestboseminaret 2023
2023





Innledning

Økt verdi – større boglede – bedre for miljøet

Din mening betyr mye.

Å få informasjon direkte fra beboerne er viktig for å få et riktig grunnlag når dere skal lage tiltaksplaner. Deres bidrag hjelper til med ønsket om å øke verdien på leilighetene, skape økt boglede og bidra til et bedre miljø.

Gjennom spørreundersøkelsene dere har besvart i boligbyggelagens bærekraftsregnskap, kan vi se hvordan dere mener det er å bo i Borettslaget Knarvik og hvordan dere ønsker at det skal være. Som støtte til dette har også rådgiverne i VESTBO gjennomført sin egen spørreundersøkelse om Borettslaget Knarvik.

Besvarelsene vil være grunnlaget for hvilke tiltak som er nødvendig hos dere, og hva som bør gjennomføres over tid. Hva som skal gjennomføres er det dere som bestemmer.

Borettslaget bærekraftsverdier:



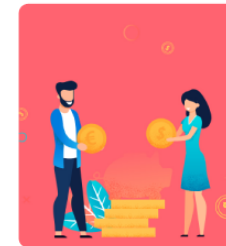
For mennesker

Tiltak skal bidra til et bedre boliv. Dere som bor i boligselskap skal oppleve økt trygghet og trivsel.



For miljøet

Boligselskapet skal redusere sin negative miljøpåvirkning og bli bedre tilpasset endrede klimatiske forhold.



For økonomien

Tiltak skal redusere drifts-kostnader eller øke verdien på den enkeltes bolig.



Innhold

Rapportoppbygging	Side 1
Kapittel 1. Oppsummering og hovedkonklusjoner	
1.1. Bærekraftregnskap	Side 6
Oppsummering styrerapport, beboerrapport og rådgiverrapport	
1.2. Analyse	Side 8
1.3. FNs klimamål	Side 32
Oppsummering styrerapport, beboerrapport og rådgiverrapport	
1.4. Trippel bunnlinje	Side 33
Oppsummering styrerapport, beboerrapport og rådgiverrapport	
1.5. Konklusjon	Side 34
Konklusjonsrapport	



Om rapporten

Rapportene som lages ut ifra spørreundersøkelsene er det som danner grunnlaget for boligbyggelagenes bærekraftsregnskap. I rapportene vil dere kunne avdekke hvordan dere opplever dagens standard, og hvilken standard dere ønsker at boligene skal ha.

Metodikk

I spørreundersøkelsen er hvert spørsmål det vi kaller en KPI (kritisk prestasjonsindikator). Når spørsmålene (KPI-ene) er besvart vil det bli presentert en GAP-analyse. Denne sammenstiller svarene fra hvordan dere opplever boligen nå (prestasjonsprofil) og hvordan dere ønsker at det skal være (ambisjonsprofil). Forskjellen mellom prestasjon og ambisjon er det vi kaller GAP. GAP-profilen dere får vil fortelle om hvilke tiltak som bør settes i gang så raskt som mulig, og hvilke tiltak man bør vente med. GAP-profilen sammenstilles også med nøkkelopplysninger om byggene som rådgiver i VESTBO gjør for dere.

Trippel bunnlinje: Mennesker – Miljø og klima – Økonomi

En metode for å måle prestasjon er det som kalles «trippel bunnlinje». Her ser man på menneskene og bomiljøet hos dere, hvordan dere påvirker miljø og klima, og hvordan dette påvirker dere økonomisk.

FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn.

Boligbyggelagenes bærekraftsregnskap skal bidra til at vi når disse målene innen 2030 ved å gjøre eksisterende bebyggelse mer bærekraftig.

Standarder

Konklusjonene beregnet i rapportene tar utgangspunkt i Norsk Standard NS3424 – Tilstandsanalyse for byggverk. Denne beskriver i hvordan tilstanden skal beskrives, vurderes og dokumenteres når det gjelder type byggverk, anlegg, tekniske installasjoner og funksjonelle egenskaper. NS 4102 er også tatt i bruk for å sikre Norsk Standard kontoplan (regnskapsoppbygging).



Konklusjoner

Sammenstilling av styre, beboer og rådgiverundersøkelsene

(Her står det navnet på ditt boligselskap) har sammenstilt ambisjons- og prestasjonsprofilene fra styret, beboerne og rådgiverne, og vurdert nøkkelopplysningene for Borettslaget Knarvik. Under finner dere informasjon om funnene og hvordan VESTBO vurderer tilstand og forslår en tiltaksplan.

Vurdering

Etter å ha vurdert sammenstillingen av funnene i styre, beboer og rådgiver rapportene ser vi at ambisjonen deres viser et ønske om å levere bedre på flere områder.

Forslag til fremdrift

Vi i VESTBO ønsker å gå gjennom oppsummeringene med styret og etter dette presentere funnene sammen med styret på et beoer møte.

Konklusjoner

Det kommer frem flere tydelige ønsker om forbedringer i alle rapportene. Etter en gjennomgang ønsker vi komme med følgende konklusjon.

På neste side har vi sammenstilt en liste over områdene hvor det er nødvendig å ta grep. Noen av disse grepene bør styret vurdere tiltak på raskt mens andre kan ta inn i forvaltningsplanen.



Oversikt over forbedringsmuligheter

I tabellen nedenfor vises de indikatorene med størst avvik hvor det er behov for gjøre tiltak. Tabellen inneholder kun røde og gule avvik og er rangert slik at de med høyest avvik ligger øverst.

Tilstanden oppleves som dårlig **Rødt**
Tilstanden oppleves som mindre bra **Gult**

10 indikatorer er røde og 0 indikatorer er gule

Indikator KPI	Hvem har svart	FNs bærekraftsmål Bærekrafts-perspektivene	Ambisjon Prestasjon	Gap
2.2. Balkonger 2. Bygningen	Beboer	Mål 13. Stoppe klimaendringene For mennesker og bomiljø	0,55 2,55	2,00
8.2. Fasader 8. Boligbyggene	Rådgiver	Mål 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst For økonomien	1,00 3,00	2,00
8.3. Vinduer og dører 8. Boligbyggene	Rådgiver	Mål 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst For økonomien	1,00 3,00	2,00
8.4. Balkonger 8. Boligbyggene	Rådgiver	Mål 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst For mennesker og bomiljø	1,00 3,00	2,00
8.8. Kjeller 8. Boligbyggene	Rådgiver	Mål 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst	1,00 3,00	2,00
8.13. Vann 8. Boligbyggene	Rådgiver	Mål 6. Rent vann og gode sanitærforhold For mennesker og bomiljø	1,00 3,00	2,00
8.14. Avløpssystem 8. Boligbyggene	Rådgiver	Mål 6. Rent vann og gode sanitærforhold For mennesker og bomiljø	1,00 3,00	2,00
9.2. Fasader 9. Parkeringsbyggene	Rådgiver	Mål 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst For økonomien	1,00 3,00	2,00
10.5. Informasjon om energiforbruk 10. Miljøet	Rådgiver	Mål 7. Ren energi til alle For økonomien	1,00 3,00	2,00
10.6. Energistyring 10. Miljøet	Rådgiver	Mål 7. Ren energi til alle For klima og miljø	1,00 3,00	2,00



Profiler og tilstandsgrader

Profiler

I bærekraftstandarden danner resultatene av svarene til deres boligselskap unike profiler. Hvert spørsmål er delt inn i to deler. Den første delen av spørsmålet undersøker hvordan du opplever at det faktisk er i ditt boligselskap, og den andre delen er ute etter hvordan du ønsker at det skal være. Det kan være stor forskjell på hvordan du opplever at det er, og hvordan du ønsker det skal være. For eksempel, kanskje du synes at leiligheten bruker mye strøm, mens du ønsker at leiligheten bruker mindre strøm. Denne forskjellen i svarene kaller vi et gap. Svarene deres danner grunnlaget for at vi kan skape tre ulike profiler.

Prestasjonsprofil

Svarene på den første delen av spørsmålene sier noe om hvordan dere opplever boligselskapet på det enkelte området. Resultatet viser snittet av alles besvarelser. Dette snittet danner en prestasjonsprofil som viser hvordan dere samlet opplever at det er. I tillegg viser profilen de forskjellige oppfatningene innad i boligselskapet slik at det er lettere å se de ulike svarene på en tilstandsgrad. Slik kan dere se hvor mange som syntes tilstanden er veldig bra, og på andre siden av skalaen, veldig dårlig.

Ambisjonsprofil

Svarene på den andre delen av spørsmålene sier noe om hvordan dere ønsker at det skal være. Resultatet viser snittet av alles besvarelser. Dette snittet danner en ambisjonsprofil som viser hva dere samlet ønsker å oppnå. I tillegg viser profilen de forskjellige ønskene innad i boligselskapet slik at det er lettere å se de ulike svarene på en tilstandsgrad. Slik kan dere se hvor mange som syntes tilstanden er veldig bra, og på andre siden av skalaen, veldig dårlig.

Gap-profil

Når vi har laget prestasjons- og ambisjonsprofil kan vi identifisere gapet mellom slik dere oppfatter at det er og slik dere ønsker at det skal være. Denne forskjellen kaller vi et gap. For eksempel, dere synes balkongene dere har er dårlige og ønsker derfor nye balkonger. Da er det et gap mellom det dere opplever (prestasjonsprofil) og det dere ønsker (ambisjonsprofil).



Rapportopbygging vestbo

Tilstandsgrader

Norsk standard for tiltaksvurdering (NS3424) beskrevet
De tre profilene ses i sammenheng med det vi kaller en tilstandsgrad. I Norge har vi fire tilstandsgrader. Vi forkorter disse til TG.

🟢🟢 TG0: Tilstanden oppleves som veldig bra

Intervall: 0,00 - 0,75
Tidshorison: Ingen beskrivelse av tidshorison
Samlet vurdering: Ikke behov for tiltak

Bærekraftig i nesten alle aspekter. "Som ny", betyr at standard fremstår som om det er mindre enn 5 år gammelt. Tilfredstiller alle lover og regler

🟢🟡 TG1: Tilstanden oppleves som bra

Intervall: 0,75 - 1,50
Tidshorison: Lang (12 + mnd)Oppfølging gjennomføres om over ett år
Samlet vurdering: Ikke behov for tiltak

Som TG0, men med noe slitasje

🟡🟡 TG2: Tilstanden oppleves som mindre bra

Intervall: 1,50 - 2,25
Tidshorison: Medium (6-12 mnd)Oppfølging gjennomføres innen 12 måneder
Samlet vurdering: Det er ikke behov for umiddelbare tiltak, men tilstanden er i en slik forfattning at det må starte planlegging av når og hvordan utbedringen gjennomføres

Det er synlige slitasjer, men ikke avvik fra standard og lover. Ingen fare for liv og helse nå. Punktet må inn i forvaltningsplaner

🔴🔴 TG3: Tilstanden oppleves som dårlig

Intervall: 2,25 - 3,00
Tidshorison: Kort (0-6 mnd)Oppfølging gjennomføres innen 6 mnd.
Samlet vurdering: Styret må iverksette tiltak så raskt som mulig

Standarden avviker fra lover og regler og er derfor ikke akseptabel. Det er fare for liv og helse

🔵🔵 Mangler data: Ingen profil

Tidshorison: Ingen beskrivelse av tidshorison
Samlet vurdering: Vi kan ikke gi en anbefaling på håndtering

Vi mangler data og kan ikke gi beskrivelse av ambisjon eller prestasjon

Side 5



1.1. Bærekraftregnskap

Bærekraftsregnskap

I Bærekraftsregnskapet dannes resultatene av svarene til deres boligselskap unike pro... ler

Tilstanden oppleves som dårlig **TG3**
 Tilstanden oppleves som mindre bra **TG2**
 Tilstanden oppleves som bra **TG1**
 Tilstanden oppleves som veldig bra **TG0**

1. Leiligheten	2. Bygningen	3. Nærrområde	4. Kommunikasjon
Prestasjon 1.44	Prestasjon 2.14	Prestasjon 1.75	Prestasjon 1.59
Ambisjon 0.45	Ambisjon 0.80	Ambisjon 0.77	Ambisjon 0.65
GAP 0.99	GAP 1.34	GAP 0.98	GAP 0.94
Indikatorer 1 5 3	Indikatorer 1 2 1	Indikatorer 3 1	Indikatorer 3 3
5. Området	6. Basisinformasjon	7. Inspeksjonsrutiner	8. Boligbyggene
Prestasjon 0.05	Prestasjon 2.00	Prestasjon 2.00	Prestasjon 2.07
Ambisjon 0.05	Ambisjon 1.00	Ambisjon 1.00	Ambisjon 1.00
GAP 0.00	GAP 1.00	GAP 1.00	GAP 1.07
Indikatorer 2	Indikatorer 1	Indikatorer 1	Indikatorer 5 3 6
9. Parkeringsbyggene	10. Miljøet	11. Utendørs	12. Utviklingsplaner for bygningene
Prestasjon 1.80	Prestasjon 2.00	Prestasjon 2.00	Prestasjon 1.67
Ambisjon 1.00	Ambisjon 1.00	Ambisjon 1.00	Ambisjon 1.00
GAP 0.80	GAP 1.00	GAP 1.00	GAP 0.67
Indikatorer 1 3 1	Indikatorer 2 2 2	Indikatorer 2 2 2	Indikatorer 1 2
13. Utviklingsplaner for utarealene	14. Tilbakemelding	15. Vedlikehold	16. Renhold
Prestasjon 2.25	Prestasjon 0.25	Prestasjon 1.78	Prestasjon 1.56
Ambisjon 1.00	Ambisjon 0.00	Ambisjon 0.11	Ambisjon 0.78
GAP 1.25	GAP 0.25	GAP 1.67	GAP 0.78
Indikatorer 3 1	Indikatorer 1	Indikatorer 1 2	Indikatorer 2 1

Side 6



1.2. Analyse vestbo

1. Leiligheten TGI: 1.44 TGO: 0.45 **0.99**

Konklusjon

Det er synlige slitasjer, men ikke avvik fra standard og lover. Ingen fare for liv og helse nå. Punktet må inn i forvaltningsplaner.

Tidshorisont: Oppfølging gjennomføres innen 12 måneder

<p>1.1. Trekk 1.27</p> <p>Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 1.91 TGO: 0.64</p>	<p>1.2. Bærekraftige byggematerialer 0.73</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 1.18 TGO: 0.45</p>
<p>1.3. Energiforbruk 1.55</p> <p>Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 1.91 TGO: 0.36</p>	<p>1.4. Dagslys 0.00</p> <p>Ikke behov for oppfølging fra styret</p> <p style="text-align: right;">TGI: 0.00 TGO: 0.00</p>
<p>1.5. Ventilasjon kjøkken og bad 0.82</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 1.18 TGO: 0.36</p>	<p>1.6. Ventilasjon i stue og soverom 1.09</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 1.45 TGO: 0.36</p>
<p>1.7. Innvendige vegger som er enkle å tjeme 0.82</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 1.36 TGO: 0.55</p>	<p>1.8. Universell utforming 1.36</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;">TGI: 2.18 TGO: 0.82</p>

Side 8



1.2. Analyse vestbo

2. Bygningen TG2: 2.14 TG1: 0.80 1.34

Konklusjon

Det er synlige slitasjer, men ikke avvik fra standard og lover. Ingen fare for liv og helse nå. Punktet må inn i forvaltningsplaner.

Tidshorisont: Oppfølging gjennomføres innen 12 måneder

2.1. Fasader	1.45
Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.	TG2: 2.00 TG0: 0.55
2.2. Balkonger	2.00
Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.	TG3: 2.55 TG0: 0.55
2.3. Hovedinngang	0.82
Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.	TG1: 1.45 TG0: 0.64
2.5. Fellesrom for sosiale møter	1.09
Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.	TG3: 2.55 TG1: 1.45

Side 10



1.2. Analyse vestbo

3. Nærområde TG2: 1.75 TG1: 0.77 0.98

Konklusjon

Det er synlige slitasjer, men ikke avvik fra standard og lover. Ingen fare for liv og helse nå. Punktet må inn i forvaltningsplaner.

Tidshorisont: Oppfølging gjennomføres innen 12 måneder

3.1. Gressplen og beplantede uteområder 0.82	3.2. Sosiale møteplasser utendørs 0.91
<p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;"> TG1: 1.45 TG0: 0.64 </p>	<p>Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.</p> <p style="text-align: right;"> TG2: 1.95 TG0: 0.64 </p>
3.3 Uteområder og sikkerhet 1.09	3.4. Deleordninger 1.09
<p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;"> TG2: 2.00 TG1: 0.91 </p>	<p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p style="text-align: right;"> TG2: 2.00 TG1: 0.91 </p>

Side 11



1.2. Analyse vestbo

4. Kommunikasjon TG2: 1.99 TG0: 0.65 **0.94**

Konklusjon


Standarden avviker fra lover og regler og er derfor ikke akseptabel. Det er fare for liv og helse', handling: 'Styret må iverksette tiltak så raskt som mulig.

Tidshorisont: Oppfølging gjennomføres innen 6 mnd

<p>4.1. Avfallshåndtering 0.73</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p>TG1: 1.09 TG0: 0.36</p>	<p>4.2. Informasjon om kostnadsreducerende tiltak og fordeler 0.82</p> <p>Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.</p> <p>TG2: 1.95 TG0: 0.73</p>
<p>4.3. Informasjon om investeringsforslag 1.00</p> <p>Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.</p> <p>TG2: 1.64 TG0: 0.64</p>	<p>4.4. Sikkerhetsinformasjon for bygningen 0.82</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p>TG2: 1.64 TG1: 0.82</p>
<p>4.5. Kommunikasjon mellom styret og beboere 0.55</p> <p>Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år.</p> <p>TG1: 1.00 TG0: 0.45</p>	<p>4.6. Lademuligheter for kjøretøy 1.73</p> <p>Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder.</p> <p>TG3: 2.64 TG1: 0.93</p>

Side 12



1.2. Analyse 

5. Området TGO: 0.05 0.00

TGO: 0.05

Konklusjon

Bærekraftig i nesten alle aspekter. "Som ny", betyr at standard fremstår som om det er mindre enn 5 år gammelt. Tilfredstiller alle lover og regler.

Tidshorisont: Ingen beskrivelse av tidshorisont

5.1. Offentlig transport, butikker, medisinsk senter	0.09	5.2. Barnehager og skoler	-0.09
Ikke behov for oppfølging fra styret	TGO: 0.09	Ikke behov for oppfølging fra styret	TGO: 0.00
	TGO: 0.00		TGO: 0.00

Side 13



1.2. Analyse vestbo

8. Boligbyggene TG2: 2.07 TG1: 1.00 1.07

Konklusjon

Det er synlige slitasjer, men ikke avvik fra standard og lover. Ingen fare for liv og helse nå. Punktet må inn i forvaltningsplaner.

Tidshorisont: Oppfølging gjennomføres innen 12 måneder

8.1. Tak 0.00	8.2. Fasader 2.00
Ikke behov for oppfølging fra styret TG2: 1.00 TG1: 1.00	Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder. TG3: 3.00 TG1: 1.00
8.3. Vinduer og dører 2.00	8.4. Balkonger 2.00
Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder. TG3: 3.00 TG1: 1.00	Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder. TG3: 3.00 TG1: 1.00
8.5. Uvendige trapper og ramper 1.00	8.6. Innvendige trapper 0.00
Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år. TG2: 2.00 TG1: 1.00	Ikke behov for oppfølging fra styret TG1: 1.00 TG1: 1.00
8.7. Fellesrom 1.00	8.8. Kjeller 2.00
Her er det avdekket mindre avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret vurderer hvordan imøtekomme uønsket avvik innen kommende år. TG2: 2.00 TG1: 1.00	Her er det avdekket avvik mellom ønsket tilstand og dagens tilstand. Vi anbefaler at styret agerer innen 6 måneder. TG3: 3.00 TG1: 1.00

Side 16



1.3. FNs klimamål vestbo

FNs klimamål

I bærekraftstandarden danner resultatene av svarene til deres boligselskap unike profiler

3
GOD HELSE OG LIVSKVALITET
Mål 3. God helse
0.93

Indikatorer med avvik (topp 6):

2.00 11.6. Sosiale møteplasser	1.09 2.5. Fellesrom for sosiale møter
2.00 13.4. Fysisk trening, universell utforming	1.09 3.4. Deleordninger
1.27 1.9. Støy	1.00 4.3. Informasjon om investeringsforslag

6
RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD
Mål 6. Rent vann og gode sanitærforhold
2.00

Indikatorer med avvik (topp 6):

2.00 8.13. Vann	
2.00 8.14. Avløpssystem	

7
REN ENERGI TIL ALLE
Mål 7. Ren energi til alle
1.08

Indikatorer med avvik (topp 6):

2.00 10.5. Informasjon om energiforbruk leil...	1.55 1.3. Energiforbruk
2.00 10.6. Energistyring	1.27 1.1. Trekk
2.00 20.3. Planer for energioppgradering	1.00 10.4. Informasjon om energiforbruk sm...

8
ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST
Mål 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst
1.09



Indikatorer med avvik (topp 6):

2.00 9.2. Fasader	2.00 9.8. Kjeller
2.00 9.3. Vinduer og dører	2.00 9.2. Fasader
2.00 9.4. Balkonger	2.00 15.1 Vedlikeholdsstrategi

Side 31



1.3. FNs klimamål vestbo

<p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p> 	<p>Mål 11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn 0.81</p> <p>Indikatorer med avvik (topp 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.73 4.6. Lademuligheter for kjøretøy 1.33 20.2. Planer for grøntområder 1.09 1.6. Ventilasjon i stue og soverom 1.09 3.3. Uteområder og sikkerhet 0.81 3.2. Sosiale møteplasser utendørs 0.82 4.4. Sikkerhetsinformasjon for bygningen
<p>13 STOPPE KLIMAENDRINGENE</p> 	<p>Mål 13. Stoppe klimaendringene 1.73</p> <p>Indikatorer med avvik (topp 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.00 2.2. Balkonger 1.45 2.1. Fasader
<p>16 FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNGERENDE INSTITUSJONER</p> 	<p>Mål 16. Fred, rettferdighet og velfungerende institusjoner 1.00</p> <p>Indikatorer med avvik (topp 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.00 8.12. Brannsikkerhet

Side 32



1.4. Trippel bunnlinje



Balansen mellom mennesker, miljø og økonomien

Finnes det forbedringer i den triple bunnlinjen i Borettslaget Knarvik? Under følger dere en oppsummering, basert på beboer-, styre-, og rådgiverundersøkelsene innenfor mennesker, miljø og klima, og økonomien.



For mennesker
Tiltak skal bidra til et bedre bolig. Dere som bor i boligselskap skal oppleve økt trygghet og trivsel.

0.94

Indikatorer med avvik (topp 6):

- 2.00 2.2. Balkonger
- 2.00 8.4. Balkonger
- 2.00 8.13. Vann
- 2.00 8.14. Avløpssystem
- 2.00 11.2. Lekeplasser
- 2.00 13.4. Fysisk trening, universe...

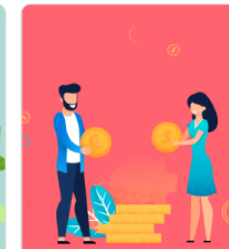


For miljøet
Boligselskapet skal redusere sin negative miljøpåvirkning og bli bedre tilpasset endrede klimatiske forhold.

1.03

Indikatorer med avvik (topp 6):

- 2.00 10.6. Energistyring
- 2.00 11.6. Sosiale møteplasser
- 2.00 20.3. Planer for energiløpgr...
- 2.00 20.4. Planer for bærekraftige...
- 1.73 4.6. Lademuligheter for kjøre...
- 1.85 1.3. Energiforbruk



For økonomien
Tiltak skal redusere driftskostnader eller øke verdien på den enkelte bolig.

1.05

Indikatorer med avvik (topp 6):

- 2.00 8.2. Fasader
- 2.00 8.3. Vinduer og dører
- 2.00 9.2. Fasader
- 2.00 10.5. Informasjon om energif...
- 2.00 10.6. Energistyring
- 2.00 15.1 Vedlikeholdsstrategi

Visningsrapport
Vestboseminaret 2023
2023



Endringsorientert | Kundefokusert | Troverdig | Engasjert



Vestbo vektlegger særlig bærekraftsmål 11 & 13



Skal også vektlegge bærekraftsmål 9 og 17



17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE





Five of us got for 200?

Hvilke 3 Bærekraftsmål vil dere som boliglag prioritere?



Delseminar 2: Energi og miljø

Standområde

