

VELKOMMEN

HJEM

2024

1

KOMMER FOR SALG:
**Kvassneshagen
i Knarvik**

SIDE 30

LAG SELV:
**Biffsnadder,
bernaise og
pavlova med
salt karamell**

SIDE 35

**VESTBO +
HAUBO = SANT!**

**Arboristen
vår jobber både
høyt og lavt**

**MEDLEMSTILBUD:
20 % rabatt på
svømmeopplæring**

SOSIAL BÆREKRAFT:
**FRA UMLEIEBYGG
TIL NYE HJEM FOR
VESTBO-MEDLEMMER**

SIDE 14

Har du reservert deg mot digital kommunikasjon på Min side?

FOTO: SHUTTERSTOCK

Ved å reservere seg mot digital kommunikasjon, kan du gå glipp av viktig informasjon fra styret der du bor.

SAMTYKKE KNYTTET TIL DIN BOLIG

På Min side kan du enkelt oppdatere din kontaktinformasjon og ha kontroll på dine samtykker.

Oppe i høyre hjørnet finner du et ikon for profil (bilde). Ved å klikke på dette ikonet får du opp Profil og samtykker. Velg samtykker.

Under samtykker knyttet til din bolig finnes det en mulighet for å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon fra boligselskapet der du bor og forretningsfører, som er Vestbo.

Mange misforstår og tror at dette handler om reklame. Det er feil. Dersom du har krysset av her, har du reservert deg mot digital

kommunikasjon og vil ikke motta informasjon om ditt boforhold eller ditt medlemskap.

HVA GÅR JEG GLIPP AV OM JEG HAR RESERVERT MEG MOT DIGITAL KOMMUNIKASJON?

Ved å reservere deg går du glipp av viktig informasjon vedrørende ditt boforhold og medlemskap.

I ditt medlemskap får du på Min side informasjon om medlemsfordeler, oversikt over opptjent bonus og kampanjer.

På våren er det tid for generalforsamlinger og årsmøter. I denne forbindelse er det styrets ansvar å varsle beboere om dette.

Årets innkallinger vil bli sendt ut digitalt, via Min side. Dersom du har reservert deg mot digital kommunikasjon, vil du ikke motta innkallingen og må be styret i ditt

PÅ MIN SIDE FINNER DU ALT SAMLET PÅ ETT STED:

- All informasjon knyttet til ditt medlemskap og medlemsfordeler
- Hva som skjer i bolig-selskapet du bor i
- Sømløs kommunikasjon med styret i ditt boligselskap
- En oversikt over ditt boforhold
- Oversikt over dine fakturaer, kontaktinformasjon til styret og meldinger i postkasse
- Siste nytt fra Vestbo

boligselskap om å få innkalling tilsendt på papir.

Logg deg inn på Min side på PC eller last ned Vestbo-appen og få all informasjon du trenger når du trenger det.

Vi oppfordrer alle til å fjerne reservasjon og motta digital kommunikasjon. Sammen sparer vi miljøet og du får all informasjon du trenger på mobil eller PC.

Trenger du hjelp for å logge inn? Ta kontakt med oss på post@vestbo.no eller 55309600.

VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 1 2024 – 52. årgang
Opplag 24.700

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær

E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Marie Louise Urdal Iden

Maren Bjørnstad

Mats Tranøy

Mona Karin Øvrebø

Annett Jordan

Anne Grathe Kvist

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes

5817 Bergen

Besøksadresse:

Strandgaten 196

Telefon: 55 30 96 00

www.vestbo.no

post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400

e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

FORSIDEFOTO:

Shutterstock



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Kvassneshagen i Knarvik 30

Bandadalen 31

REPORTASJER

Reservert mot digital kommunikasjon på Min side? 2

Haubo + Vestbo = Sant 6

Årskontingent 8

Denne posen vil gjerne inn i skapet ditt! 12

Fra utleiebygg til nye hjem for Vestbo-medlemmer 14

Arboristen 18

Juletreffest: Tre generasjoner samlet rundt samme bord 22

Vestbos generalforsamling 39

FASTE SPALTER

Leder 5

Jusspalten 24

Mat & Hygge 35

Sett og Hørt 38

Vestbo X 42

MEDLEMSFORDELER

Garanti Eiendomsmegling 10

Wright og Heimdal Trafikkskole 13

Bergen Vest Svømmeklubb 20

Vestbo Strøm 28

Her får du medlemsrabatt og/eller bonus 40

Yellowstone skySHOWTIME

Bredbånd 50

True Detective HBOmax

Spillet 2 Play

Formel 1 v sport

The Crown NETFLIX

Ulvekrigen viaplay

Peppa Gris NRK

Premier League sport premier league

Bredbånd 1000

ESPERMIN DESIGN

Markedets mest fleksible avtale for borettslag?

Med avtalen Frihet har du som bor i borettslag/sameie frihet til å sette sammen din egen pakke av strømme-tjenester, TV-kanaler og bredbåndshastighet.



Les mer på
telenor.no/frihet



Vi har fusjonert!

I januar vedtok generalforsamlingene i Vestbo og HAUBO at foretakene skulle fusjoneres. Dette er et historisk vedtak når to samvirkeforetak som har eksistert siden 1946 velger å bli ett foretak. Det nye foretaket skal hete Vestbo.

Et av de viktigste momentene med fusjonen er at vi styrker vår konkurranseevne gjennom å kombinere ressurser og kompetanse fra begge organisasjoner, noe som kan bidra til enda mer attraktive tjenester for våre medlemmer og kunder.

Boligsamvirket i Norge er i stor endring. På få år har det gått fra 86 boligbyggelag i 2007 til 40 boligbyggelag ved utgangen av 2023. I all hovedsak skyldes denne endringen fusjoner, i tillegg til en trend som peker mot større enheter nasjonalt. Denne trenden skyldes nødvendigvis ikke "nød", men er ofte av en praktisk og driftsmessig positiv art.

Endringene i lovgivningen fra 2005 medførte større krav til økonomisk risiko ved nybygging. Både salgsrisiko og risiko knyttet til levering av boligene stiller større krav til foretakene om å besitte nødvendig kompetanse og egenkapital.

En slik utvikling medfører at boligbyggelagene må effektivisere drift innenfor de ulike virksomhetsområdene og samhandle der det er naturlig. En slik

samhandling kan være å gjennomføre fusjon, som vil bidra til større fagmiljøer som gjør det lettere å rekruttere nye medarbeidere, skape en mer rasjonell drift samt gi våre medlemmer og kunder flere og bedre tjenester.

For samfunnet er det viktig at boligbyggelagene tar tilbake sin posisjon som en aktiv utbygger av nye boliger. Boligbyggelagenes langsiktighet bidrar til økt stabilitet i boligmarkedet, der usikre økonomiske tider fører til at nybyggingen mange steder stopper helt opp.

“
Det nye boligbyggelaget blir i bedre stand til å ta posisjon som utbygger og samfunnsaktør i et større geografisk område
”

For å kunne være en aktiv utbygger, kreves størrelse, finansiell kraft og mulighet til å spre risiko. Fusjonen mellom Vestbo og HAUBO bidrar til dette ved at det nye boligbyggelaget blir i bedre stand til å ta posisjon som utbygger og samfunnsaktør i et større geografisk område.

Mange av våre medlemmer er i dag uten eierskap til egen bolig. Deres viktigste drøm er å kunne bli boligeier, og for dem er fusjonen særlig viktig.

Jeg mener at vedtaket om fusjon med HAUBO er både riktig og fornuftig for medlemmene, kundene, regionen og ikke minst de ansatte i begge boligbyggelagene.

Fusjonen skaper et større og mer robust selskap til det beste for Vestlandet.



Jørgen Pedersen, Adm. direktør

Haubo + Vestbo = sant

Vi er utrolig stolte over at HAUBO og Vestbo slår seg sammen!

Med kontor i Bergen, på Stord og i Haugesund har vi troen på at sterk lokal tilstedeværelse vil sikre kvalitet for medlemmer, kunder og samarbeidspartnere. Vi har mye å lære av hverandre og ved å utnytte både lokal kjennskap og styrken i våre ulike fagmiljøer, kan vi både konkurrere om større prosjekter og tilby kundene våre bedre produkter og tjenester.

Sammen vil vi styrke vår posisjon på Vestlandet, trygge arbeidsplasser og ta vare på den største materielle verdien i folk sine liv som er stedet hvor vi bor.

HAUBO vil endre navn og logo og HAUBO-medlemmer vil bevare sin ansiennitet, og flettes med Vestbo.

Svend Inge Stueland blir regionsdirektør i Haugesund og en naturlig del av Vestbo sin ledergruppe. Vestbo konsern blir nå rundt 130 ansatte.

Ansatte i begge boligbyggelag gleder seg over fusjonen og ser frem til fortsettelsen.



Vestbo vil etter sammenslåingen ha ca. 750 boligselskaper til forvaltning og rundt 34.500 medlemmer.

Gi en gave som betyr noe!

HUN ØNSKER SEG IKKE MEDLEMSKAP TIL KONFIRMASJONEN
GI DET LIKEVEL!

Hun vil takke deg den dagen hun sikrer seg **drømmeboligen** på **forkjøpsrett**.

GI EN GAVE SOM ÅPNER DØRER I FREMTIDEN!
Et medlemskap gir forkjøpsrett til boliger over hele landet. Forkjøpsretten går etter ansiennitet på medlemskapet, og derfor er et juniormedlemskap en investering i fremtiden. Hvert år teller!



Gi en gave som betyr noe:
kjøp gave-medlemskap i dag.



All info om
medlemskapet
ditt finner du på
Min side

Skann QR-koden for
å komme til Min Side.



FOTO: SHUTTERSTOCK



Kjære Vestbo-medlem

Nå sender vi snart ut årskontingenten for 2024. For å få mest mulig ut av medlemskapet ditt, anbefaler vi at du leser informasjonen under.

MER ENN 30 MEDLEMSFORDELER

Medlemsfordelene hjelper deg med å spare penger. Du kan nemlig få rabatt og bonus i fysiske butikker og på nett over hele landet. For å få bonus må du ha registrert ett eller flere betalingskort på Min side. Registrer kortene dine ved å logge deg inn på Min side via www.vestbo.no eller last ned Vestbo-appen.

MIN SIDE

Du finner ditt digitale medlemsbevis på Min side. Vis medlemsbeviset for å få rabatt hos våre samarbeidspartnere.

FORKJØPSRETT OVER HELE LANDET

Visste du at forkjøpsretten du har som medlem ikke bare gjelder for boliger fra Vestbo, men også for nesten 100 000 boliger over hele landet? Gjennom vårt samarbeid med flere av de største boligbyggelagene i Norge får du dermed muligheten til å kunne bruke forkjøpsretten din hvis du skal studere eller jobbe i en annen by.

HAR DU IKKE BRUK FOR MEDLEMSKAPET DITT LENGER?

Husk at du kan overføre medlemskapet ditt med ansiennitet til nær familie. Kanskje en av dem kan få bruk for medlemskapet i fremtiden?

HAR DU SPØRSMÅL OM MEDLEMSKAP, FORKJØPSRETT, MEDLEMSFORDELER ELLER ANNET?

Sjekk ut www.vestbo.no for mer informasjon, eller kontakt oss på medlem@vestbo.no

Posten skal frem!
Husk å merke postkassen din, slik at det er tydelig hvem postkassen tilhører og hvem som bor i hjemmet.



GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Avdeling Bergen sentrum,
tel 55 30 96 96

Avdeling Landås,
tel 55 30 96 66

SELGE BOLIG?

Garanti Eiendomsmegling er Vestbo sin egen meglerkjede, og er eksperter på salg av alle Vestbo-boliger, i tillegg til andre boliger.

De tilbyr gode betingelser ved salg for deg som er medlem av Vestbo. Ta gjerne kontakt for en uforpliktende boligprat.

En trygg opplevelse

Garanti Eiendomsmegling er opptatt av at både kjøper og selger skal ha en trygg opplevelse. Vi har en effektiv prosess for at du skal oppnå høyest mulig pris ved ditt boligsalg. Våre eiendomsmeglere har sterk lokalkunnskap i og rundt Bergen, og har lang og god erfaring.

Kampanje!

I 2024 får du som
Vestbo-medlem

10 % RABATT PÅ MEGLERPROVISJON

fra Garanti Eiendomsmegling.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud!

Medlemstilbud

Som Vestbo-medlem får du

E-takst til kr 1.500

(ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler,
Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.

Du som er Vestbo-medlemmer får 5 % bonus når du betaler med ditt registrerte betalingskort i kassen i en Fretexbutikk som er med på avtalen. Om du ikke har registrert noen betalingskort gjøres dette på Min side på web eller i Vestbo-appen.



Denne posen vil gjerne inn i skapet ditt!

TEKST OG FOTO: FRETEX

Dagene blir lysere og noen vinterplagg skal snart ryddes bort, eller kanskje de kan gis videre?

For miljøet er det viktig at alle plagg brukes helt opp. Noen favorittplagg blir brukt om og om igjen og slites helt ut. Det er veldig bra!

Alle har vi nok også noen plagg som vi ikke har brukt det siste året, og som vi ikke tror vi kommer til å bruke igjen, men som vi av en eller annen grunn lar bli liggende i skapet. Det er disse plaggene Fretex ønsker å få. Dermed kan klærne få «nytt liv», enten ved at noen kjøper dem eller ved at de deles ut via Frelsesarmeens sosiale arbeid.

KOM I GANG!

1. Hent Fretexposen på Posten
2. Gi den en plass i skapet
3. Legg det du har til overs i posen
4. Når den begynner å bli full tar du den med til Posten
5. Betal 20 kroner for å sende den (samme hvor mye den veier)
6. Nyt et ryddig skap og vit at du er med og bidrar til samfunnsnyttige formål.



Medlemsfordel!

Tilbudet gjelder alle medlemmer, også de som betaler for barn eller barnebarn

VEIEN TIL FØRERKORT

TEKST: HARALD SEHL, DISTRIKTLEDER OG FAGANSVARLIG LETTE KLASSE, WRIGHT TRAFIKKSKOLE. FOTO: WRIGHT TRAFIKKSKOLE

Her kommer noen råd og tips om hva som må til for å ta førerkort i de ulike lette klassene.

Før du kan starte med kjøretimer eller øvelseskjøring, uansett hvilket førerkort du skal ta, må du gjennomføre trafikalt grunnkurs. Trafikalt grunnkurs kan du ta så fort du har fylt 15 år.

KURSET INNEHOLDER

- 10 timer med teori (diskusjon, refleksjon og regelverk)
- 4 timer førstehjelp med tiltak og plikter ved trafikkuhell
- 3 timer trafikant i mørket (mørkekjøring).

Hvis du tar kurset i løpet av sommerhalvåret, er det for lyst ute til å gjennomføre trafikant i mørket. Men da kan du allikevel øvelseskjøre helt frem til det er mulig å ta den delen påfølgende høst.

Når trafikalt grunnkurs er gjennomført på en godkjent trafikkskole, kan du logge inn på vegvesen.no og finne ditt bevis som gir deg rett til å drive med øvingskjøring. Ulike førerkortklasser har litt forskjellige krav til øvelseskjøring. Felles for alle er det trafikale grunnkurset, at ledsageren er minimum 25 år, og at ledsageren må ha hatt førerkort sammenhengende i minst 5 år for

den klassen som det skal drives øvingskjøring i.

Det er viktig å starte øvelseskjøring tidlig. Mengdetrening er nøkkelen for å bli en god sjåfør, derfor er det viktig at kjøretimer på skolen kombineres med mest mulig øvelseskjøring privat.

Ta kontakt med en trafikkskole som tilbyr at ledsagere kan bli med på første kjøretime, så vil det være enklere å følge opp med riktige øvelser når man trener privat.

TRINNVIS OPPLÆRING

I Norge har vi en trinnvis opplæringsmodell som er overordnet for alle førerkortklasser. Den består av fire trinn.

- Trinn 1- Trafikalt grunnkurs
- Trinn 2- Grunnleggende opplæring
- Trinn 3- Trafikal del
- Trinn 4- Avsluttende opplæring

Hvert trinn har opplæringsmål som må oppfylles før man går videre til neste trinn.

BONUS OG RABATT

Hos Wright og Heimdal Trafikkskole får du 5 % bonus når du betaler med et registrert bankkort i betalingsterminalen på trafikkskolen. Ved kjøp på nett må medlemskortnummer (9 siffer) registreres eller gjøres kjent på trafikkskolen ved bestilling/betaling. For å få eventuell rabatt må medlemskortet fremvises. 5 % bonus får du på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC. Tilbudet gjelder alle medlemmer, også de som betaler for barn eller barnebarn. Se wright.no/fordel for bestilling og avdelingsoversikt.

FRA Utleiebygg til NYE HJEM FOR VESTBO- MEDLEMMER



Håsteinsgate 9 på Laksevåg var tidligere et kommunalt utleiebygg. Dette var et såkalt «helsebygg», som hadde både seniorsenter, frisør, lege og helsestasjon. I 2018 kjøpte Vestbo bygget fra Bergen kommune.

Vedtektene våre sier "Vestbo BBL er et samvirkeforetak som har til hovedformål å skaffe boliger til andelseierne", det vil si medlemmene. Det er derfor viktig for oss å kunne tilby leiligheter i ulike prisklasser, slik at flere av medlemmene kan få muligheten til å komme inn på boligmarkedet.

Dette har vi alltid fokus på og dette er en del av vårt samfunnsansvar, som det har vært siden vi ble stiftet i 1946.

Det å skaffe boliger til medlemmene trenger ikke bare være gjennom å bygge helt nye bygg, men kan også være ved å kjøpe et eksisterende bygg for så å tilby dette til våre medlemmer. Derfor valgte vi å kjøpe Håsteinsgate og omdanne det til et borettslag til det beste for våre medlemmer og området.

SALGSPROSESSEN

Leilighetene i Håsteinsgate 9 selges gjennom Vestbos eget meglerforetak, Garanti Eiendomsmegling. Totalt skal vi selge 67 leiligheter og hittil er 45 av disse solgt, sier megler Monika Hedstrøm.

Etter en oppussing med nye sikringskap, inngangsparti med nye postkasser, rekkverk og belegg i

trappeoppgangen, streetart-kunst etc, ble leilighetene lagt ut for salg våren 2020.

Håsteinsgate 9 består av eldre og noen helt nye leiligheter som er under ombygging. - Vi har startet arbeidet med å bygge 5 nye leiligheter mot Kringsjøveien. Felles gang blir ut mot Kringsjøveien, men leilighetene blir orientert ut mot bysiden og byggets atrium. I tillegg skal det bygges ytterligere 3 nye leiligheter i øverste etasje - på takterrassen, forteller Monika. En av de opprinnelige leilighetene skal også ombygges og utvides. Alle disse 9 leilighetene vil bli lagt ut for salg senere i år.

Etter byggingen av de 9 leilighetene

Nydelig utsikt fra takterrassen, sentral beliggenhet og flotte turmuligheter!

I disse dager blir takterrassen oppgradert med utedue og flere sittegrupper.



vil Borettslaget Håsteinsgate 9 ha en miks med noen få opprinnelige 1-og 2 roms leiligheter, noen nye 2-roms leiligheter, 1 ny hybelleilighet og mange eksisterende hybel-leiligheter på hele 42 kvm. med eget kjøkken og alkove. Sistnevnte leiligheter ble solgt som de var, og var dermed en god inngangsbillett for førstegangskjøpere. Dette er imidlertid leiligheter som passer for folk i alle aldre, da det er sentralt, heis i bygget og felles takterrasse med meget gode sol-og utsiktsforhold.

Det har vært lite resalg av leilighetene, noe som indikerer at de som har flyttet inn der trives. Vi har nå en god miks av mennesker i bygget; unge, eldre, studenter, yrkesaktive,

pensjonister og små familier, sier Monika.

DEN FØRSTE BABYEN I HÅSTEINSGATE 9 ER FØDT

Izabela og Mateusz kjøpte leilighet i Borettslaget Håsteinsgate 9 i august 2020. I april 2023 ble de foreldre til en liten jente som har fått navnet Ivy. Ivy er den første babyen i Håsteinsgate 9 etter at Vestbo kjøpte bygget. Små barn har en positiv effekt på bomiljøet og Izabela og Mateusz håper at det kommer flere barn i blokken etter hvert. Vi trives veldig godt her, sier Izabela. Vi jobber i sentrum og reiser kollektivt. Det fungerer veldig fint for oss.



Izabela og Mateusz har funnet seg godt til rette i Håsteinsgate 9.





EN PROAKTIV OG FREMMOVERLENT STYRELEDER
Kristoffer Naley Nordnes er styreleder i Håsteinsgate 9 og han og styret er opptatt av å ta i bruk nye, gode og kostnadsbesparende løsninger. Han er glad i det digitale, og var en av de første som bestilte Vestbo Nøkkelen da denne løsningen ble lansert.

Vestbo Nøkkelen gir styret en mye større fleksibilitet og oversikt. Kristoffer kan når som helst og fra hvor som helst dele tidsbegrensede nøkkeltilganger til leverandører som skal utføre arbeid.

Eksempelvis kan han dele nøkkel når det skal utføres årskontroll på brannalarm, sprinkleranlegg og elektriske anlegg. I appen kan han se når leverandøren låste seg inn og ut av bygget.

I tillegg har Kristoffer fått mange positive tilbakemeldinger fra beboerne. Nå når de har nøkkelen på mobilen er det lettvisst å dele nøkkeltilganger med familie og venner som kommer på besøk. De beboerne som ikke er like digitale, kan imidlertid åpne dørene med en fysisk brikke, som er like sikker som digitale nøkler.

Men, den gamle fysiske nøkkelen, er det altså slutt på nå.



StreetArt bilde 3 etasje

Borettslaget Håsteinsgate 9, var også den aller første Vestbo-kunden som anskaffet porttelefonløsningen Vestbo Doorbell til sitt borettslag.

Doorbell er en mobil porttelefon som består av et QR-kodeskilt og mobiltelefonene til den besøkende og beboer. Besøkende scanner koden utenfor døren og får presentert en liste over beboere. Gjesten kan enkelt søke seg frem til riktig person og ringe på hos riktig beboer. Beboer får et anrop på telefonen sin, og kan slippe inn den besøkende – uansett hvor han eller hun befinner seg; i stuen, på bussen eller på ferie.

Med Vestbo Doorbell får du funksjonene til de mest avanserte porttelefoner på markedet – men til en brøkdel av prisen. Besøkende behøver ikke ha appen, men trenger bare å scanne QR-koden for å ringe den de skal besøke.



VIL DU VITE MER OM LEILIGHETENE SOM ER FOR SALG, ELLER KOMMER FOR SALG?

Ta gjerne kontakt med Monika Hedstrøm i Garanti Eiendomsmegling på 480 42 448 eller monika.hedstrom@garanti.no

VIL DU VITE MER OM VESTBO NØKKELEN OG VESTBO DOORBELL?

Ta gjerne kontakt for ytterligere informasjon: eiendomstjenester@vestbo.no



Arboreten er ekspert på flytting
og beskæring av prydbusker
og træer.



Vestbo er det eneste
boligbyggelaget på
Vestlandet som har en
sertifisert arborist.

Arboristen vår jobber både høyt og lavt

TEKST: KYRRE S. E. BURHEIM (ARBORIST),
ROY HOVDEN (GARTNER/HAGEDESIGNER)

Trær er mer enn bare en del av landskapet; de er viktige for miljøet og vårt velvære. I urbane områder, hvor plassen er begrenset og forholdene kan være tøffe for trær, blir rollen til de som tar seg av disse grønne gigantene enda viktigere. Dette er hvor arborister kommer inn i bildet. Med sin spesialiserte utdanning og sertifisering, jobber arborister med å pleie og bevare trær slik at de kan trives også i by- og bomiljøer.

HVA ER EN ARBORIST?

En arborist er en sertifisert fagarbeider innen trepleie.

Vårt heleide datterselskap Vestbo Drift AS utfører ulike tjenester for bolig-selskaper og privatpersoner.

Les mer på
www.vestbodrift.no eller
kontakt Vestbo Drift på
55 30 18 10.

TRÆR VEKKER FØLELSER

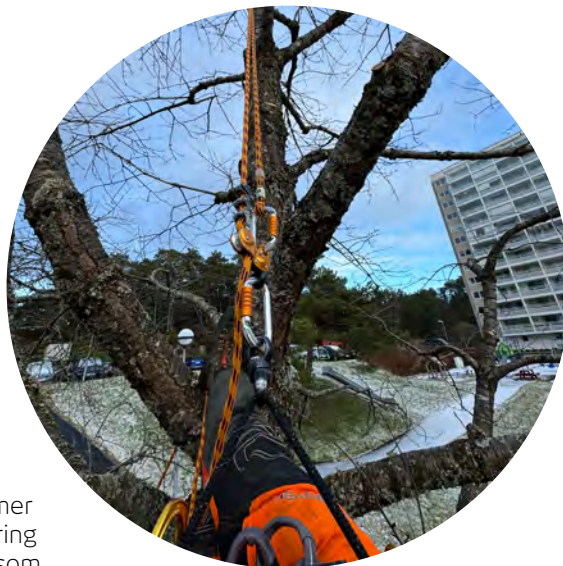
Trær lever lenger enn oss mennesker. Mange har sterke bånd til trær, og de vokser med oss gjennom år og generasjoner. I skogen klarer de seg stort sett selv, og de har sitt eget økosystem.

Trær i bomiljø derimot, trenger mer omsorg og pleie. De er ofte fritt-stående, noe som gjør de mer sårbare, og tresorter og plassering er ikke alltid like godt planlagt, som igjen kan gi uheldige konsekvenser lenger ut i vekstløpet. Her bør sertifiserte arborister i større grad komme inn i forkant, så kan man kanskje finne en løsning som er fundert i faglige vurderinger der det er mulig.

FRISKE TRÆR = VAKRE TRÆR

Trær er ofte en av hovedblikkfangene i en hage eller et hageanlegg. De knytter ofte sammen uttrykket til en helhet og skaper en god balanse til busker, bed og faste installasjoner.

Som med bed og busker, må trær og følges opp. En arborist kan hjelpe med å vurdere utgangspunkt, tilstand, og vedlikeholdsløsninger som er trygge, med minst mulig inngrep.



Den beste arbeidsplassen befinner seg hengende i et 11 mm tau gjerne høyt oppel!

SIKKERHET

Grunneiere, privatpersoner eller styret i boliglag, har et ansvar for å sikre at trær blir ivaretatt. Råte, sykdom, brekkasjer og rotvelt må følges opp for å hindre personskader eller skader på eiendom. Det er for sent når treet ligger over garasjen til naboen, eller skader tredjepart. Da er det store sjanser for at ovenfornevnte sitter igjen med ansvaret. Noen ganger må trær felles, andre ganger kan det være nok med en kronerensking.

Vær heller forut, og få en vurdering av en arborist om du er usikker!

GOD SVØ

20 % medlemsrabatt
på svømmeopplæring
hos Bergen Vest
Svømmeklubb



Det som er kjekt med svømmeopplæring er at vi får svømme sammen med venner, få nye venner og lære å svømme. På slutten av opplæringen får vi lov å gjøre hva vi vil...- nesten sier Helene og Sofie

Fra opplæringsnivå sjøløve får vi mulighet til å delta på stevner. Sofie har deltatt på et stevne og det syntes hun var veldig spennende!

SVØMMEOPPLÆRING KAN REDDE LIV, BÅDE DITT EGET OG ANDRES!

I Vestbo har vi alltid fokus på sosial bærekraft, og som en del av dette ønsker vi å bidra til at flere barn skal få svømmeopplæring. I samarbeid med Bergen Vest Svømmeklubb velger vi å gi Vestbo-medlemmer 20 % rabatt på svømmeopplæring hos Bergen Vest Svømmeklubb

Nå får alle Vestbo-medlemmer

20 % RABATT PÅ SVØMME- OPPLÆRING HOS BERGEN VEST SVØMMEKLUBB, BVSK.

Svømmeopplæring se BVSK sin hjemmeside:
www.bvsk.no/svommeopplaering.

Klubben har et bredt tilbud av opplæring og aktiviteter som er tilpasset ulike brukergrupper, og du kan blant annet finne egne kurs for baby, barn/ungdom, voksne og parautøvere.

Bergen Vest svømmeklubb har stort fokus på trygge og gode rammer, trivsel, mestring og svømmeglede.

Medlemsrabatten er personlig. Dette betyr at den personen som ønsker å benytte rabatten også må være registrert som medlem i Vestbo. Rabatten gjelder for alle typer Vestbo-medlemskap, det vil si at både voksne med ordinært medlemskap og barn med juniormedlemskap kan benytte seg av rabatten.

Husk å opplyse om ditt Vestbo-medlemskap ved påmelding. Påmelding gjøres til info@bvsk.no

Kursoversikten finner du her
www.bvsk.no/svommeopplaering

Ønsker du Vestbo-medlemskap:
www.vestbo.no

Helene og Sofie 8 år har gått på svømmeopplæring siden de var 5 år:
Helene liker best å svømme crawl/fri og rygg mens
Sofie liker veldig godt å svømme bryst og hoppe fra bassengkanten.



Raket er instruktør og bidrar til at Helene og Sofie får en trygg opplæring.



- 1 Julen er en høytid med mange fine tradisjoner. Vestbo sin juletefest er en tradisjon for hele familien Sælemyr.
- 2 Knut Erik Schjøtt, som er megler i Garanti Eiendomsmegling, koste seg med sin kone Siw og sitt første barnebarn Mille Sofie.
- 3 Inger Mari Røli hadde med seg datteren Mari og barnebarnet Oskar.



2

JULETEFEST:

TRE GENERASJONER SAMLET RUNDT SAMME BORD

Onsdag 3. januar arrangerte vi juletefest i Grieghallen for 24. gang. I fjor hadde vi ca 300 påmeldte. I år fikk vi ca 400 påmeldinger, så dette viser at juletefesten er populær blant medlemmene våre.

Ståle Sælemyr var den første som meldte seg på juletefesten da vi sendte ut invitasjonen i desember.

- Juletefesten til Vestbo er en fin avslutning på julehøytiden, forteller Ståle. Familien vår har deltatt på dette arrangementet i over 20 år, så dette er blitt en hyggelig tradisjon for oss.

- Vi koser oss alltid i Grieghallen, som er en flott arena for arrangementet. I år hadde min kone Ruth og jeg med oss to av døtrene våre og fem barnebarn. Det yngste barnebarnet er 4 år og det eldste 17.

- Vestbo sin juletefest er som et lite eventyr. Underholdningen er variert og passer både for liten og stor. Og vi er alltid like spent på hva Kaptein Jojo skal finne på! Og kombinasjonen av danseband-musikk og skumle sjørøver-viser ga skikkelig god stemning foran scenen denne gangen. I tillegg er det noe eget med nisseorkesteret som spilte kjente og kjære julesanger mens vi gikk rundt juletreet. Denne

opplevelsen bringer frem gamle og gode minner fra min egen barndom.

- Barna var i fyr og flamme under skattejakten og dette var en spennende opplevelse for mange. Kvelden toppet seg nok for noen av dem siden de fikk spise is til "kvelds".

- Vestbo-nissene er alltid populære og blir tatt imot som de reneste stjernene, hvert år. Og nissen er jo en "stjerne" for mange barn. Godteposene de hadde i sekken, var borte på et blunk!

Og snipp, snapp, snute så var denne julen ute.



3



OG
VINNERNE
ER...

TEGNEKONKURRANSEN

Vinnerne er trukket og kinobilletter sendt til:



ASK 4 ÅR



LEONORA 5 ÅR



BRAGE 8 ÅR

ÅRETS BEGIVENHET I BOLIGSELSKAPET – DIGITALT ELLER FYSISK?

JUSS-
SPALTEN

FOTO: SHUTTERSTOCK



JONAS VIK,
VESTBO

Det nærmer seg tiden for avholdelse av ordinær generalforsamling/ årsmøte i boligselskaper. Dette er en viktig begivenhet, men også et lovkrav. Hvis ikke kortere frist er bestemt i vedtektene, skal møtet avholdes innen utgangen av juni måned.

God forberedelse er viktig og det anbefales derfor å sette dato for møtet så tidlig som mulig, sende ut forhåndsvarsel i god tid og sette en rimelig frist for innmelding av saker. Selve innkallingen skal sendes ut minimum 8 – tidligst 20 dager før avholdelsen, se hhv. borettslagsloven § 7-6 og eierseksjonsloven § 43 (NB: selve møtedagen er ikke medregnet i fristen.)

BOLIGSELSKAPET – ET MIKRODEMOKRATI

Det er på generalforsamlinger og årsmøter eierne får utøve sin medbestemmelse, både i form av å benytte sin stemmerett og ved å fremme saker de mener er egnet og som de ønsker skal tas opp til behandling. Saker som kommer inn innen fristen plikter i utgangspunktet styret å ta med i innkallingen, saker som kommer etter, kan styret ta med dersom de har kapasitet og har fått forberedt saken.

Generalforsamlingen/årsmøtet er således andels- og seksjonseierenes demokratiske arena, og på lik linje med et hvert demokratisk organ, står ikke disse forsamlingene sterkere enn sine rettslige rammer. For at de skal ha den samlende effekten de er ment å skulle ha, og ikke virke splittende for eierne, er det derfor vesentlig å følge lovkravene om fremgangsmåte og informasjon.

ARVEN ETTER PANDEMIEN

I forbindelse med koronapandemien ble det i 2020 vedtatt en midlertidig forskrift om unntak fra regler om fysisk årsmøte og generalforsamling i boligselskaper. Ordningen viste seg å føre til økt

deltakelse på møtene og endringene ble gjort permanente gjennom endringslov til boligbyggelagsloven, borettslagsloven og eierseksjonsloven i 2021.

Det er nå – både for borettslag og eierseksjonssameier – adgang til å avholde digitale møter, og det er etter begge de respektive lovene styret som bestemmer møteformen. Begge lovene gir imidlertid åpning for at minst to andels- eller seksjonseiere, som til sammen utgjør minst ti prosent av stemmene, kan kreve at møtet skal holdes fysisk. Styret kan sette en frist for dette kravet, som tidligst kan starte å løpe når boligeierne har blitt gjort kjent med både at det planlegges et digitalt møte og hvilke saker som skal behandles. Boligeierne som fremmer krav om fysisk møte, trenger ikke noe begrunnelse for dette.

Styret står altså, bortsett fra det nevnte unntaket, i utgangspunktet fritt til å velge hvordan generalforsamlingen/årsmøtet skal avholdes. Dersom det besluttes digital og ikke fysisk avholdelse, stiller imidlertid lovgivningen krav til «forsvarlig gjennomføring» (se borettslagslovens § 7-4 og eierseksjonslovens § 41.)

VALG AV PLATTFORM – FORDELER OG ULEMPER

I kravet om forsvarlig gjennomføring ligger for det første at man må ha systemer som ivaretar lovens øvrige krav til avholdelse. Systemene skal sikre at både deltakelse og avstemming skjer på en trygg og kontrollerbar måte,

INFO TIL DEG SOM BOR I EN BOLIG FORVALTET AV VESTBO

Det er avdekket at mange ved førstegangsinnlogging på Min Side, har huket av for reservasjon mot elektronisk kommunikasjon. Dette betyr at man i utgangspunktet reserverer seg mot all elektronisk kommunikasjon som styret sender ut. Det oppfordres derfor til å undersøke om man uten hensikt har reservert seg. Gå inn på Profil > Samtykker.

samt at identiteten til deltakerne må kunne bekreftes. Avholdelse via Min Side på vestbo.no, består av en høringsperiode og en stemmeperiode. I høringsperioden får eierne anledning til å kommentere og stille spørsmål til de ulike sakene på agendaen. Styret er ansvarlig for å besvare spørsmålene før stemmeperioden starter. Når høringsperioden er lukket kan man ikke lenger kommentere sakene – da starter selve avstemmingen. Denne er anonym og går normalt over et par dager.

Det kan være praktisk med digital avholdelse i Portalen eller på andre egnede plattformer. Statistikk viser også økt deltakelse ved digital avholdelse i forhold til ved fysiske møter. Dette har både en



geografisk begrunnelse – eierne kan delta fra der de er – og et tidsmessig aspekt, da den digitale avholdelsen som oftest ikke skjer i sanntid. Jobber man f.eks. kveld/turnus eller bor et annet sted fast, kan man friere velge dag og tidspunkt for å avlegge stemme i de ulike sakene.

Videre er det et viktig poeng at man tar sakskomplekset i betraktning når man skal velge møteform. Er det bare enklere «standardsaker» på dagsorden taler dette for at man kan avholde møtet digitalt. Har man derimot spesielt viktige saker eller saker som legger opp til kontrovers og meningsbryting, er det kanskje viktig at disse drøftes fysisk, slik at diskusjonen oppleves mest mulig meningsfylt og budskapene når best mulig frem.

Til sist kan det nevnes som en ulempe ved digitale møter at man mister det sosiale aspektet. Mange synes det er kjekt å endelig få møtt og snakket ordentlig med dem man sjeldent har tid til i en travelt hverdag. Fysisk oppmøte på generalforsamling og årsmøte kan være en fin arena for diskusjon og for å treffe nye folk – noe som igjen kan føre til et bedre bomiljø.

HYBRIDLØSNING

Det kan også tenkes at det vil kunne være fordelaktig å ha fysisk avholdelse, men med mulighet for enkelte å kunne delta digitalt, gjennom f.eks. Zoom eller Teams. Det kan imidlertid være saker på

dagsorden hvor det kan bli krav om skriftlig avstemming – dersom man deltar digitalt (i et ellers fysisk møte) vil det være vanskelig å foreta dette anonymt.

Kanskje spesielt i seksjonssameier, hvor man har fri råderett når det gjelder bruksoverlating og flere kjøper for å leie ut, vil muligheten for digitalt oppmøte sørge for at flere deltar. Terskelen for å delta på et fysisk møte for en seksjonseier som ikke disponerer boenheten selv, er gjerne høy, både pga. en evt. reisevei og fordi han eller hun ikke er en del av det faktiske bomiljøet. Uten denne muligheten for å kunne delta digitalt vil man dermed kunne miste verdifullt engasjement og viktige innspill.

DET BÆREKRAFTIGE ALTERNATIV – DIGITALISERING VED INKLUDERING

Vi lever i en tid hvor miljøhensyn er viktig. Både styret og beboere bør derfor spørre seg om møteinnkalling m/ vedlegg på papir virkelig er et nødvendig gode.

Det er både i eierseksjonsloven og i borettslagsloven lovfestet en rett til å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon fra styret jf. hhv. § 6a og § 1-6. Utgangspunktet er at styret bestemmer hvordan meldinger til boligeierne skal gis, men de enkelte boligeierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk.

Dersom det skal tas i bruk en

ny kommunikasjonsmåte, for eksempel i et sameie/borettslag hvor kommunikasjon hittil har foregått via brev, og det nå er ønskelig å kommunisere via e-post, skal styret informere boligeierne om dette og på denne måten ivareta deres rett til å reservere seg mot den elektroniske kommunikasjonen.

En løsning vil kunne være å begrense fysisk innkalling og vedlegg til de beboerne som har reservert seg og la resten få det digitalt. Bærekraft handler nemlig ikke bare om miljøet. Teknologien utvikler seg raskt og forenkler hverdagen for de fleste av oss. Dette taler for at vi skal ta den i bruk der vi kan, og også ved avholdelse av generalforsamlinger og årsmøter. Det er imidlertid ikke alle som henger like godt med i jungelen av nye tjenester og systemer. Vi står derfor, også her i fare for å kunne miste verdifulle innspill og meninger.

Miljøbevissthet er viktig, men det er også sosial bærekraft. Sosiale, så vel som demokratiske hensyn, tilsier derfor at styret må ta ansvar for de som synes det er vanskelig med digitale løsninger. Målet med valg av møteform og informasjonsform må være å engasjere flest mulig av beboerne/eierne og man må derfor gi og ta.

OBS! I ÅR ER PÅSKEN I SLUTTEN AV MARS

For at årsregnskapet skal være ferdigstilt og sendt ut til styrene, styrene skal ha godkjent og signert årsregnskapet og revisor skal få ferdigstilt revisjonsberetning, er det å anbefale at man ikke setter dato for avholdelse av generalforsamling eller årsmøte tidligere enn andre uken i april.

Merk at det kun er borettslag og sameier med over 21 enheter, eller som har valgt revisor, som skal fremlegge revisjonsberetning for GF/årsmøtet.





Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.

VI TILBYR
10 % RABATT
PÅ RØRFORNYING
OG INSPEKSJON*

*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no



VESTBO STRØM

TEKST: FRANK G. MO, BBL PIVOTAL.
FOTO: POLAR KRAFT

Strømkostnadene merkes. Det er et faktum som vi kan gjøre lite med, men vi kan tilby Vestbo strøm til medlemmene våre. Dette er en strømvtaale som gir 2 % bonus hver måned.

Strøm er et produkt som kan være litt vanskelig å forstå. I teksten under kommer en forklaring på de ulike postene som danner grunnlaget på en faktura.

Med lavt påslag og lavt fastbeløp sammen med 2 % bonus, er dette en svært gunstig avtale.

Dette er produktet for deg som ønsker en trygg og god strømvtaale, og som har tillit til at Vestbo har fremforhandlet en avtale som gir fordeler for Vestbo-medlemmene.

STRØMREGNINGEN BESTÅR I HOVEDSAK AV FIRE ULIKE ELEMENTER:

Strømprisen er den prisen strømleverandørene har kjøpt inn strømmen for fra strømbørsen.

Påslaget og fastbeløp er det strømleverandørene tar betalt for å tilby tjenestene og strømproduktene sine til kundene.

Nettleien er betaling for at nettselskapet skal frakte strømmen til huset ditt gjennom sitt nett. Nettleien består av et fastledd og et effektledd.

Fastleddet bestemmes av hva det koster nettselskapet å bygge ut og drifte strømnettet.

Effektleddet avhenger av hvor mye strøm som brukes i definerte perioder i døgnet.

Til fradrag på faktura kommer strømstøtten.

STRØMSTØTTE

Strømstøtten er basert på den faktiske strømprisen den timen du benytter strømmen, og ikke gjennomsnittet for måneden slik det var tidligere. Strømstøtten dekker 90 % av strømprisen over 91,25 øre/kWh (73 øre/kWh ekskl. mva.). Alle husholdninger får strømstøtte, men ikke fritidsboliger.



2 %
bonus

Medlemspris:

Spot + 3,63 øre/kWh i påslag.
39 kr/mnd i fastbeløp.

Vestbo strøm spot - pris time for time

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

Medlemspris for deg som medlem i Vestbo

- ✓ **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømstøtte er trukket fra)
- ✓ Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- ✓ Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- ✓ I tillegg er appen gratis



Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.





KOMMER
FOR SALG
2024

63 nye leiligheter i Knarvik

Prosjektet ligger i Kvassnesvegen, midt i sentrum av Knarvik og består av 63 leiligheter fordelt på to bygg. Det tar bare noen minutter å gå til Amfi Knarvik, hvor du har alt av fasiliteter og tjenester du trenger i hverdagen.

På gateplan vil det bli næringslokaler med blant annet Coop Extra dagligvarebutikk med heisforbindelse til leilighetene. Boligprosjektet skal bygges på taket av næringsdelen. Leilighetene vil variere i størrelse med egne private uteområder. Mellom byggene kommer det en stor felles hage med plante-kasser, sittebenker, lekeområde, pergola og utekjøkken. Hagen vil bli en perfekt ramme for sosialt samvær og et godt bomiljø.

Kvassneshagen blir hjem som passer for alle livets faser. Førstegangsetablerere, småbarnsfamilier, enslige eller for deg som ønsker å flytte fra enebolig til leilighet vil alle få det fint i Kvassneshagen.

Prosjektet vil bli etablert som borettslag. Dette gir

kjøpere en lavere inngangsbillett til leilighet enn ved selveier. Med individuell nedbetaling kan den enkelte selv velge å betale ned på sin andel av fellesgjelden og dermed få lavere månedlige fellesutgifter.

Knarvik ligger ca. 29 km nord for Bergen sentrum, og er et sentralt knutepunkt i Alver kommune. Her finner du Amfi Knarvik med 50 butikker, kafé og spisesteder, samt bibliotek og helsetjenester.

Knarvik og områdene rundt Alver kommune kan tilby vakre naturområder, som fjorder, fjell og skog. Knarvik kan tilby en roligere livsstil sammenlignet med travle byer, for deg om ønsker å unnsnippe støy og stress og foretrekker et mer avslappet miljø. Det er kort vei til barnehage, skole og videregående skole, samt fritidsaktiviteter.

Kvassneshagen er et samarbeidsprosjekt mellom Vestbo og Coop Eiendom Hordaland.

www.vestbo.no/vare-boliger/nye-boliger-for-salg/

12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Bandadalen



KAMPANJE!

**Kun kr. 50 000,- i forskudd ved
kjøp av leilighet innen 31. mars!**

En unik mulighet

Sikre deg en av de 12 herlige leilighetene i Bandadalen.

Kampanjen gir deg som førstegangskjøper en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet med lavere "inngangsbillett". Priser fra kr. 2 660 000,-.

I Bandadalen bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvinnt på dine voksne dager.

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom.
Arealer fra 42,5 til 88,1 m² BRA.

Privat balkong til alle. Velger du en av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg.
Garasje & heis.



Les mer på:

www.bandadalen.no

Ønsker du å vite mer?
Ta gjerne kontakt med megler

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Et prosjekt fra



Husk å
rense før
pollen-
sesongen!

- Rengjøring av avtrekksventiler
- Ventilering med undertrykk
- Børsterens avtrekkskanaler
- Videoinspeksjon
- Rengjøring av ventiler
- Rengjøring av aggregat
- Rengjøring av varmeveksler
- Rengjøring av vifter
- Justering og balansering av luftmengder

VENTILASJONSRENS

Andersen Ventilasjonsrens utfører oppdrag i Bergen og Omegn. Vi utfører service på alle typer ventilasjonsanlegg. Vi har spesialisert oss på rens av ventilasjonskanaler, men vi tar også inspeksjons oppdrag med kamera, balansering av nye og eldre boliger/leiligheter. Denne serviceavtalen er eksklusiv for alle Vestbos medlemmer.

Alle våre oppdrag blir godt dokumentert med både video og bilde, det brukes oversiktlige skjema ved balansering og loggføring av dato for utført rens på adressen. All denne informasjonen blir tilgjengelig for deg som kunde.

Tjenesten vi leverer er lik hos alle, og hver enkelt leilighet vil få en utfyllende rapport med hvordan målingene har forandret seg etter hver rens samt bilder og video av anlegget før og etter rensen er gjennomført.

Vi tilbyr også filteravtaler til alle Vestbos medlemmer med 5% ekstra rabatt ved abonnement, 10% rabatt med 1 levering i året og 15% med 2 leveringer i året.

*Alle priser inkl. mva.

Størrelse på bolig	Leilighet under 50 m ²	Leilighet mellom 50-79 m ²	Leilighet over 80 m ²
Pris	2990,-	3990,-	4990,-



Kontakt for bestilling:

Tlf. +47 459 51 125

Epost: booking@andersenvent.no

www.andersenvent.no



12% medlemsrabatt
container og SmartBag

10% medlemsrabatt
suge- og spyletjenester

Ragn-Sells hjelper både privatpersoner og boligselskaper med god avfallshåndtering til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Ved bestilling i nettbutikken kan fakturaen sendes rett til fakturamottak.

Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no
Benytt rabattkode VESTBO i handlekurven



NB! Hjelp oss med å unngå branner på gjenvinningsanleggene, kast aldri batterier sammen med annet avfall.

RAGN Sells

Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 4100 tilbakemeldinger



FØLG OSS GJERNE PÅ SOSIALE MEDIER



vestbo.no



@vestbo.no

VI SPONSER

DRAKTSETT, KLUBBKJØRER ELLER HOODIES TIL BARNEIDRETTE



Vestbo gir
tilbake

Vestbo er opptatt av fellesskap og samhold. For barn er tilhørighet og samhold viktig for utviklingen, og noe man kan oppleve sammen med venner innenfor idretten.

Vi ønsker derfor å bidra til fellesskapet og støtter barneidrett i vår region med enten:

- draktsett til idrettslaget
- klubbgenser/jakke til idrettslaget
- klubb-hoodie til idrettslaget

Du finner mer informasjon om hvordan du søker på www.vestbo.no

Søknadsfrist: 15. Mars.



BIFFSNADDER

Tid: Under 20 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 4 porsjoner:

- 600 g biffkjøtt i terninger
- 2 ss margarin eller olje til steking
- 200 g frisk sjampinjong i båter
- 1 pose sjalottløk i båter
- 1 stk. rød paprika
- 0,5 ts salt
- 0,25 ts pepper
- 1 pose bearnaisesaus

Biffsnadder er en god, gammel klassiker som nok aldri vil gå av moten.

SLIK GJØR DU

Varm en stekepanne med halvparten av margarin/olje. Ha i biffkjøttet og stek det raskt på høy varme til det har fått fin farge på alle kanter. Legg kjøttet over på en tallerken.

Sett stekepannen tilbake på varmen og tilsett i resten av margarin/olje. Stek løk, sjampinjong og paprika raskt til det begynner å få farge, men fortsatt har litt tyggemotstand.

Ha kjøttet tilbake i pannen og stek det med grønnsakene 1-2 minutter. Krydre med salt og pepper.

Lag saus etter anvisning på posen. Du kan også lage en hjemmelaget bearnaisesaus.

Server biffsnadder rykende varmt.

Sett gjerne ditt eget preg på ferdigsausen ved å smaksette den med litt ekstra syre (sitron eller hvitvinseddik) og litt friske urter (estragon og kjørvel).

Server med ris, pommes frites eller potetbåter.



BEARNAISE-SAUS

Denne fløyelsmyke og litt skarpe bearnaisesausen, smaker aller best i hjemmelaget utgave. Utrolig god til biff, men funker selvsagt til mange andre matretter som trenger ledsagelse av en nydelig saus.

Tid: 20-40 min

Vanskelighetsgrad: Avansert

Ingredienser 4 porsjoner:

300 g smør
1 dl tørr hvitvin
0,5 dl hvitvinseddik
1 stk. finhakket sjalottløk
0,5 ts grovmalt pepper
3 ss vann
2 ss hakket frisk estragon
3 stk. eggeplomme
0,5 ts salt
0,25 ts pepper
eventuelt saft av 0,25 stk. sitron
1 ss hakket frisk kjørvell

SLIK GJØR DU

1. Smelt smør i en gryte over svak varme. Klarnet smør går etter hvert til topps og hvitt melkestoff synker til bunns. Ta forsiktig av det klarnede smøret med en øse og ha det over i en annen kasserolle. Hold det varmt.
 2. Ha hvitvin, eddik, sjalottløk, pepper, vann, og halvparten av mengden hakket estragon i en liten kasserolle og kok det inn til du har ca. 1/2 dl væske igjen. Dette går fort. Sil væsken over i en glass- eller stålbolle.
 3. Sett bollen over en kasserolle med kokende vann. Se til at bollen ikke har kontakt med vannet. Ha i eggeplommer og pisk kraftig til blandingen tykner. Ta kasserollen av platen og spe forsiktig med klarnet smør under stadig pisking. Start med noen dråper og øk mengden etter hvert. Når alt smøret er spedt inn har du fått en tykk og fløyelsmyk saus.
- Om sausen skulle bli for tykk kan du spe med litt varmt vann. Kun en spiseskje av gangen.
4. Smak til med salt, pepper og eventuelt litt sitron om du ønsker mer syre. Vend inn hakkede urter og server sausen med det samme.

Sausen kan holdes varm frem til servering ved å oppbevare den i et vannbad som holder ca. 60 °C. Husk at det ikke må bli for varmt. Da sprekker den.

Dette er en sikker vinner på middagsbordet!

PAVLOVA MED SALT KARAMEL

Pavlova i langpanne er perfekt å lage når du skal ha en kake til mange. Klassisk Pavlova med fløtekrem og bær har du garantert smakt - prøv noe nytt! Her er en deilig sak med salt karamell, sprø cashewnøtter og syrlig granateple. Perfekt fyll oppå sprø marengsbunn og fløyelsmyk eggekrem. Kanskje blir den din nye favoritt?

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser:

Marengs:
6 stk. eggehvite
0,5 ts salt
375 g sukker
3 ts maisenna
1,5 ts hvitvinseddik

Salt karamell:
180 g sukker
130 g kremfløte
150 g smør
5 g flaksalt

Eggekrem:
8 stk. eggeplomme
6 dl melk
1 dl sukker
2 ss maisenna
6 stk. gelatinplater

Pynt:
240 g cashewnøtter uten salt
1 stk. granateple
3 dl kremfløte
3 ss gresk yoghurt eller tyrkisk yoghurt
4 stilker frisk mynte

SLIK GJØR DU

1. Forvarm stekeovnen til 120 °C. Bruk over- og undervarme.
2. Ha eggehviter i en ren, tørr bolle av glass eller rustfritt stål. Pisk dem sakte sammen med litt salt til de danner et mykt skum. Skru opp hastigheten til boblene i skummet er små og jevne. Når skummet danner stive topper, tilsett sukker, litt av gangen. Pisk til blandingen er myk og blank og alt sukkeret er oppløst. Ikke visp for lenge, da blir blandingen kornete.
3. Sikt maizena og ha hvitvinseddik i marengsen, vend det forsiktig sammen med en slikkepott.
4. Legg et ark bakepapir på et stekebrett og fordel marengsen jevnt utover hele. La det være et par centimeter klaring på hver side av arket.
5. Stek kaken ca. 1 1/2 time på nederste rille i stekeovnen til bunnen er sprø på yttersiden. Skru av ovnen og la kakebunnen stå i stekeovnen til den er avkjølt, gjerne over natten med ovnsdøra på gløtt.
6. Smelt sukker til karamell i en kjele på middels varme. Rør med en tresleiv innimellom slik at du får en karamell med jevn farge. Se til at den ikke brenner seg.
7. Varm opp fløte i en liten kjele. Trekk kjelen med karamell av platen og hell den varme fløten forsiktig over karamellen. Rør godt til alt er blandet.

Fortsatt sukkerklumper i blandingen? Sett kjelen tilbake på platen og kok opp blandingen til sukkeret er oppløst.

8. Avkjøl blandingen noe og pisk inn små terninger av kaldt smør. Ha karamellglasuren

over i en bolle og avkjøl på kjøkkenbenken (1-3 timer). Når glasuren er helt kald rør inn salt.

Bruker du ikke opp all karamellglasuren kan den også brukes som fyll i kaker, makroner eller som saus på litt deilig is krem. Den holder seg godt i kjøleskapet, kan piskes opp slik at den blir luftig og fin, eller varmes opp igjen slik at den blir flytende og blank.

9. Lag eggekrem. Ha eggeplommer, melk, sukker og maisstivelse i en kjele. Klipp opp gelatinplater og ha dem i kjelen.
10. Varm opp under omrøring til kremen tykner. Når konsistensen på kremen er som en tykk vaniljesaus, ta den av platen og hell den over i en bolle. Avkjøl. Pisk kremen lett før bruk slik at den blir jevn og klumpefri.
11. Trekk kjelen til side hvis det tykner raskere enn du rekker å røre jevnt, ellers kan kremen sprekke (skille seg). Sett kjelen

tilbake på platen for å tykne videre til passe konsistens.

12. Rist nøtter i en varm, tørr stekepanne til de har fått en gyllen og fin farge. Avkjøl og grovhakk dem.
13. Rens granateple og sett klart i en liten skål.
14. Pisk kremfløte stiv og vend den sammen med eggekremen og tykk yoghurt. Ha kremblandingen på marengsbunnen og topp med karamellsaus, ristede nøtter og granateple.

Pynt gjerne med noen mynteblader.

Sett kaken sammen rett før servering, da holder marengsen seg sprø og god.

Marengsbunnen kan lages flere dager i forveien, bare oppbevar den tørt og innpakket i litt bakepapir. Varier gjerne med frukt og bær etter sesong, og har du dårlig tid kan du bruke en ferdig vaniljekrem også.





BOR DU I EN BOLIG SOM ER FORVALTET AV VESTBO?

Da har du en unik mulighet til å tilegne deg kunnskap om hva du bør vite for å ta del i et godt beboerdemokrati, hvem som har ansvar for hva og hvorfor du betaler felleskostnader.

Kurset er spesialtilpasset deg som beboer og hver leksjon er på 3-5 min. Hvis du ikke allerede har fått kurset på e-post, finner du det på Min Side, under post og dokumenter.

ÅRSKONTINGENT 2024

Årskontingenten for 2024 blir sendt ut i løpet av mars måned. Forfallsdato er 15. april.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP ER GRATIS

Informasjon, regler og skjema for overføring finner du på www.vestbo.no.

ADRESSEENDRING

Husk å melde adresseendring til oss, så opprettholder du alle fordelene dine.

MOTTAR DU MER ENN ETT MEDLEMSBLAD?

Gi oss en tilbakemelding dersom du mottar flere medlemsblader enn nødvendig.



FOTO: SHUTTERSTOCK

HAR DU TIPS TIL Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby?

Da ønsker vi å høre fra deg!

Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 55 30 96 00 eller post@vestbo.no

FÅ MED DEG SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn



ØNSKER DU Å DELTA PÅ **VESTBOS GENERALFORSAMLING** TIRSDAG 28. MAI?

Øverste myndighet i Vestbo er generalforsamlingen. Generalforsamlingen tar beslutninger vedrørende blant annet regnskap, valg av tillitsvalgte og andre innkomne saker. Beslutningen skal tas av Vestbos medlemmer som utgjør generalforsamlingen.

I henhold til Vestbos vedtekter punkt 4-4 skal Vestbos generalforsamling være representert ved delegerte, nærmere bestemt spesielt valgte medlemmer i Vestbo. Det er bare personer med gyldig medlemskap per 31.12.2023 som kan velges som delegat.

HVIS DU ØNSKER Å BLI VALGT SOM DELEGAT, GJELDER FØLGENDE FREM GANGSMÅTE:

- For medlemmer som bor i borettslag/boligaksjeselskaper tilknyttet Vestbo, må en velges som delegat på generalforsamlingen eller beboermøte i boligselskapet for å kunne delta på generalforsamling i Vestbo. Ta kontakt med styret eller valgkomiteen (hvis det finnes i ditt boligselskap) og still til valg som delegat.
- Medlemmer som ikke bor i et boligselskap forvaltet av Vestbo kan bli valgt som delegat på eget valg møte som holdes for ikke-boende medlemmer (delegatvalg møte) den 18. april kl. 17:00 i Vestbos lokaler i Strandgaten 196.

Innkalling til delegatvalg møtet kunngjøres nærmere i Bergens Tidende. Du kan på forhånd melde fra til Vestbo på telefon 55 30 96 00 om at du ønsker å bli valgt som delegat på delegatvalg møtet, eller du kan møte personlig på selve delegatvalg møtet.

GJØR SOM MANGE ANDRE OG **TJEN OPP BONUSKRONER**

NETTBUTIKKER

Som Vestbo-medlem har du medlemsfordeler i ulike nettbutikker.

Her finner du alt fra klær til apotekvarer.

Se oversikten på
www.vestbo.no



FOTO: SHUTTERSTOCK

BRUK MEDLEMSFORDELENE, DET LØNNER SEG!

Vis medlemsbeviset for å få rabatt og dra registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus. Det registreres ikke bonus ved bruk av Apple Pay og Google Pay og andre tilsvarende løsninger.

Samarbeidspartnere, rabatt- og bonusavtaler oppdateres fortløpende på www.vestbo.no og i Vestbo-appen.

Det er egne regler ved anbud. Informér om at du er Vestbo-medlem før varekjøp hos Service Elektrikeren, Markisesenteret og Gården Rørleggerservice/Bademiljø.

Lykke til i jakten på bonuskroner!



Les mer på www.vestbo.no eller skann QR-koden.

Montér

Gården Rørleggerservice AS 

Bademiljø



fagmøbler



NYHET

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

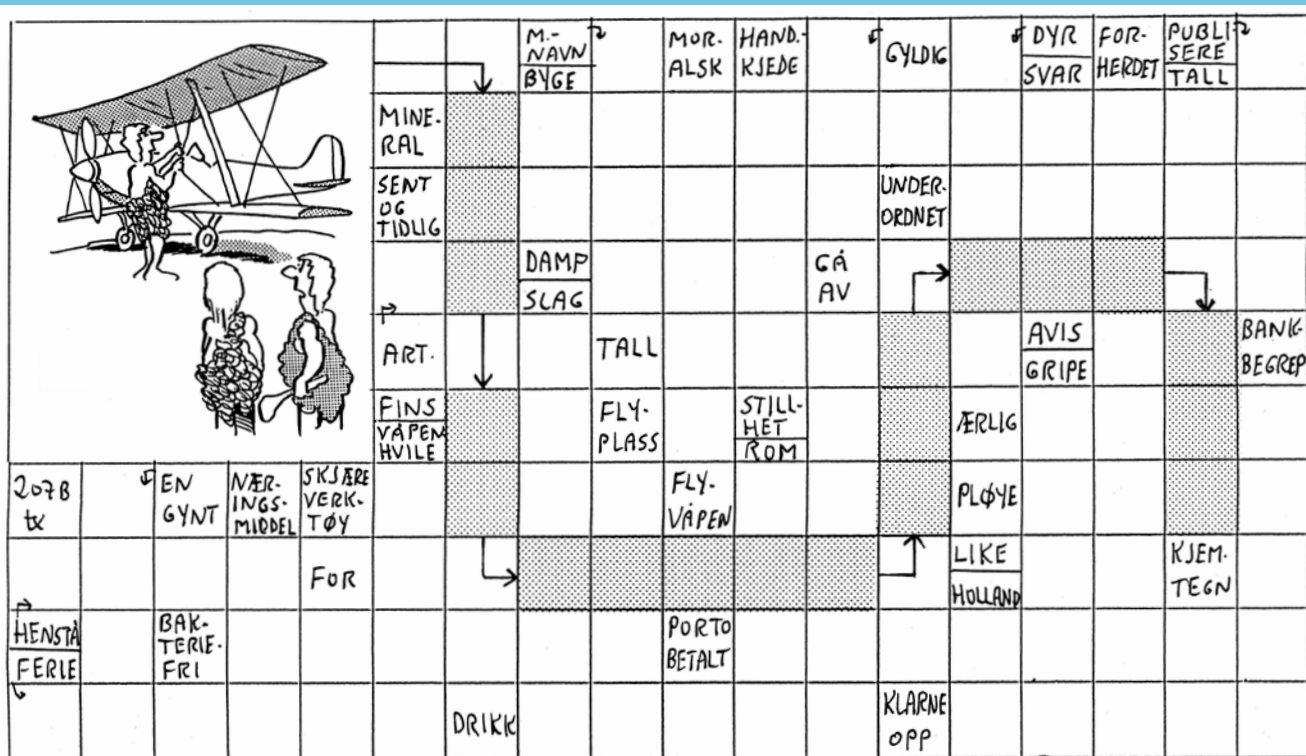


Nextory

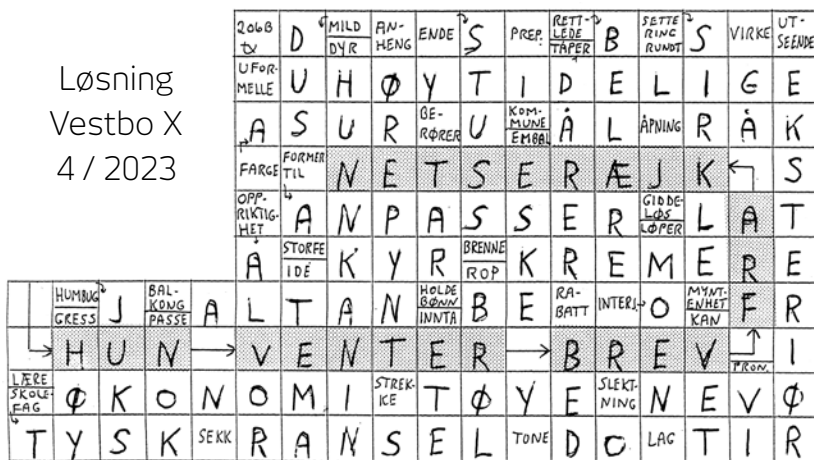


FLERE NETTBUTIKKER GIR BONUS. FINN OPPDATERT LISTE PÅ
WWW.VESTBO.FORDELERFORMEDLEMMER.NO

VESTBO X

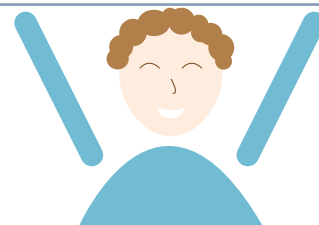


Løsning
Vestbo X
4 / 2023



KRYSSORDVINNER
04 / 2023

Kari Myrseth,
Nesttun



Send inn løsningen innen 10. april 2024 og få 5 FLAX-lodd i premie!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen

Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN:

ADRESSE:



BONUS & RABATT

5%

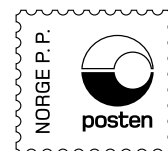
Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i VESTBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få VESTBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i appen VESTBO Medlem. Det er ikke mulig å kombinere VESTBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på VESTBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen



GRATIS
frem til 18 år
Innmelding
kun 300,-



Skann QR-koden
for å lese mer

Han ønsker seg **ikke** medlemskap i gave.
Gi det likevel!

Så vil han takke deg den dagen han sikrer
seg **drømmeboligen** på **forkjøpsrett**.

