

VELKOMMEN

HJEM

2025

1

Linn og lille Emil får
sitt første hjem

SIDE 26

**Konfirmasjonsgaven
fra tante Cathrine**

hjalp August inn på
boligmarkedet

SIDE 6

Nyoppussede leiligheter

til salgs sentralt på Laksevåg

SIDE 32

**Hvilken verdi har egentlig
medlemskapet ditt?**

SIDE 5

Nye balkonger gir
Bjørgene borettslag
et etterlengtet løft

SIDE 10

**Nå står vi
sterkere sammen
for kundene våre**

SIDE 18

**Bli med på
stolpejakt!**

SIDE 28

**Nå sender vi snart
ut årskontingenten**

SIDE 20



RÅTOPPEN

31 herlige rekkehus
sentralt i Fana for salg nå.



Solrikt & grønt!

På toppen av Råvarden, kun 5 minutter unna med bil fra Lagunen Storsenter, finner du Vestbo sitt aller nyeste prosjekt Råtoppen; solrike nye rekkehus beliggende høyt og fritt i enden av blindvei.

- Velg mellom tre ulike typer rekkehus
- To ulike typer over to etasjer og en type rekkehus på ett plan
- Arealer fra 111-136 m²
- Velg mellom 4-5 soverom
- TV-stue i husrekke A og B
- Privat uteområde til alle
- Balkong til husrekke C
- Garasje inkludert i pris

Noe du lurer på?
Ta gjerne kontakt med oss!

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Et prosjekt fra  **vestbo**

VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 1 2025 – 53. årgang
Opplag 31.700

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær
E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Jonas Vik
Maren Bjørnstad
Mats Tranøy
Mona Karin Øvrebø
Anne Grethe Kvist
Camilla Degnov Wang

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen
Besøksadresse:
Strandgaten 196
Telefon: 55 30 96 00
www.vestbo.no
post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400
e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

FORSIDEFOTO:

Brannstasjonen



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Råtoppen	2
Bandadalen	30
Kvassneshagen	31

REPORTASJER

Konfirmasjonsgaven fra tante Cathrine hjalp August inn på boligmarkedet	6
Nye balkonger gir Bjørgene borettslag et etterlenget løft	10
Vestbo sponser treningstøy til idrettslag på Vestlandet	14
Nyt ferske grønnsaker fra din egen kjøkkenhage	16
Nå står vi sterkere sammen for kundene våre	18
Nå sender vi snart ut årskontingenten	21
Tid for generalforsamling og årsmøte: Vett- og etikette-regler	24
En ny start: Linn og lille Emil får sitt første hjem	26
Bli med oss på stolpejakt	28
Tre nye år med svømmeglade	29
Nyoppussede leiligheter til salgs sentralt på laksevåg	32
Ønsker du å delta på Vestbos generalforsamling	39
Julemagi for liten og stor	40

FASTE SPALTER

Leder	5
Jusspalten	24
Mat & hygge	36
Sett og hørt	38
Vestbo X	42

MEDLEMSFORDELER

Garanti Eiendomsmegling	22
Her får du medlemsrabatt	34



***Trygt
bredbånd***

***og trygg
surfing***

Vi har inkludert sikkerhetsfilter i våre bredbåndssabonnement som gjør at du og ditt foretak/sameie kan surfe litt tryggere. Les mer på telenor.no/sikkerhet



Hvilken verdi har egentlig medlemskapet ditt?

Å være medlem i Vestbo gir deg mange fordeler. Den største verdien i medlemskapet ditt er forkjøpsrett til egen bolig.

Å komme inn på boligmarkedet kan være en utfordrende prosess, spesielt for førstegangskjøpere. I denne sammenhengen spiller forkjøpsretten en viktig rolle. Forkjøpsretten kan ha påvirkning både om en har vært medlem lenge eller bare for en stund, men jo mer ansiennitet en har bygget opp, desto større er sjansen for å få akkurat din drømmebolig. I dag ser vi over hele landet at flere og flere boliger blir tatt på forkjøpsrett.

HVA ER EGENTLIG FORKJØPSRETT

Som medlem i Vestbo har du forkjøpsrett til brukte og nye boliger i store deler av landet. Dette gir deg en enklere vei inn på boligmarkedet!

Med forkjøpsrett får du muligheten til å kjøpe en brukt bolig når budrunden er ferdig, noe som kan være en betydelig fordel i et konkurransepreget marked. I nybolig-prosjekter, får du muligheten til å kjøpe boliger til en forhåndsbestemt pris på et eget salgsmøte. Dette kan bidra til å redusere usikkerheten og stresset som ofte følger med budrunder.

For August var det medlemskapet i Vestbo som sørget for at han fikk sin første bolig. Dette kan du lese mer om i denne utgaven av medlemsbladet. Han fikk medlemskap i gave til konfirmasjonen og kunne nå glede seg over at noen tenkte langsiktig med hvilken gave de skulle gi.

EN VIKTIG INVESTERING FOR FREMTIDEN!

Et medlemskap gir deg ansiennitet fra den dagen du blir medlem, og dermed blir medlemskapet mer verdifullt for hver dag som går. Et medlemskap kan bli din «VIP»-billett og er derfor en viktig investering for fremtiden!

På sikt kan forkjøpsretten også ha positive effekter for hele boligmarkedet. Ved å gi flere mennesker muligheten til å eie sitt eget hjem, øker man boligstabiliteten og reduserer presset på leiemarkedet. Flere eiere kan også bety flere som tar ansvar for vedlikehold og oppgradering av eiendommer, noe som kan bidra til å øke standarden i nabolagene.

MEDLEMSKAP I GENERASJONER

Dersom du planlegger å si opp ditt medlemskap, enten fordi du skal flytte ut av en Vestbo-bolig, eller du tenker at du ikke trenger det mer, så anbefaler jeg deg å tenke deg godt om. Det som i dag kan virke som et medlemskap for deg uten verdi, kan være veldig verdifullt for ditt barn som etter hvert skal inn på boligmarkedet, eller en gammel mor som skal nedskalere fra enebolig til leilighet, din livssituasjon endrer seg eller du flytter til en annen by. Det du i dag opplever som verdiløst, kan være gullbilletten frem i tid, og da er «VIP»-billetten en billig investering for fremtiden.

Å være medlem i dag eller å bli medlem i dag kan være inngangen til din drømmebolig på sikt.

“
Et medlemskap
i generasjoner
”



Jørgen Pedersen, Adm. direktør

Din viktigste
medlemsfordel er
forkjøpsretten



Konfirmasjonsgaven fra tante Cathrine hjalp August inn på boligmarkedet

Dette er historien om hvordan en «kjedelig» konfirmasjonsgave plutselig ikke var så kjedelig lenger, den dagen August Kjeldsen (23) ønsket å komme inn på boligmarkedet.

Tilbake i 2016 var August 16 år gammel og stod konfirmant. På den store dagen var det mye fokus på gavene, slik det ofte er for en konfirmant, og han kunne glede seg over både penger, smykker og nyttegaver. Men gaven fra tante Cathrine - et juniormedlemskap i Vestbo - var kanskje ikke den største eller mest synlige på gavebordet denne dagen.

Men verdien av gaven ville både vokse og bli synligere for den heldige mottakeren etter hvert som tiden gikk fra konfirmasjonsdagen, og August åtte år senere fant en perfekt leilighet som han ønsket å kjøpe.

Dette var en leilighet i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71 på Landås, som var utlyst med forkjøpsrett for Vestbo-medlemmer. Leiligheten ligger i et sentralt og populært område, og det var flere interessenter som meldte seg etter visningen. Men takket være at han allerede hadde mange års ansiennitet i Vestbo-medlemskapet sitt, kunne August «smite» i køen av potensielle kjøpere ved å bruke forkjøpsretten sin. Og siden hans medlemsnummer var det laveste

blant alle de forkjøpsberettigede, så ble han den heldige eieren av sin første leilighet.

Da gikk tankene tilbake til den lille konvolutten med medlemsbeviset som tante Cathrine hadde gitt han for mange år siden, og som han nå fikk en stor fordel av som ung førstegangskjøper i et nokså tøft boligmarked.

Tanten gjorde et smart valg da hun valgte å gi ham et medlemskap i gave som hun visste at han ville kunne få god bruk for senere i livet. Kanskje sa 16-åringen August høflig takk da han fikk konfirmasjonsgaven, men vi tør påstå at takknemligheten var enda større den dagen han ble boligeier ved hjelp av akkurat denne gaven.

August trives godt på Landås, og fra leiligheten har han kort vei både til studiested, jobb og trening. Han er en aktiv, ung mann som studerer Folkehelse ved Høyskolen på Vestlandet og jobber som assistent i bofellesskap ved siden av. På fritiden liker han å trene mye, mest brasiliansk jiu jitsu, men også i treningsstudio. I tillegg spiller han piano og liker å gå tur.

- Det var viktig for meg å gi August en gave som kunne hjelpe ham inn på boligmarkedet på sikt, sier tante Cathrine. Jeg er selv medlem og har skjønnet at medlemskapet blir mer verdifullt for hvert år som går. Jeg

ønsket å gi ham noe som kunne åpne dører for fremtiden, og et juniormedlemskap i Vestbo var et klart valg.

«Jeg er glad for at gaven min kunne hjelpe August inn på boligmarkedet.»

TENK LANGSIKTIG – PLANLEGG FREMTIDEN TIL EN DU ER GLAD I
Historien til August er et godt eksempel på hvordan en liten investering i dag kan få stor verdi og stor betydning senere i livet. Å få et juniormedlemskap i Vestbo i gave kan lett virke som en kjedelig gave som man ikke har «noe bruk for», men for den som mottar gaven kan dette bli nøkkelen til å få oppfylt boligdrømmen sin en vakker dag, selv om de ikke tenker på det i dag!

Å gi et medlemskap i gave til noen du er glad i er en gjennomtenkt og verdifull måte å vise omtanke for dem og fremtiden deres.

SÅ HVORFOR VENTE?
Kjøp et medlemskap på www.vestbo.no i dag og gi dem muligheter i fremtiden!

Del din historie med oss!



Har du brukt forkjøpsretten for å sikre deg drømmeboligen? Har medlemskapet ditt åpnet dører til nye muligheter på boligmarkedet? Eller kanskje du har mottatt et medlemskap i gave som gjorde din vei inn på boligmarkedet litt enklere?

Da håper vi at du vil fortelle oss om din eller noen andres historie. Slike personlige fortellinger bidrar til å gjøre medlemsbladet mer levende og inspirerende for andre, og vi blir alltid veldig glade for tips. Som takk får du to gratis kinobilletter hvis vi bruker din historie i bladet.

Send oss en e-post på post@vestbo.no og merk den gjerne med "Tips" i emnefeltet.



Har du reservert deg mot digital kommunikasjon på Min side?

Ved å reservere seg mot digital kommunikasjon, kan du gå glipp av viktig informasjon fra styret der du bor.

SAMTYKKE KNYTTET TIL DIN BOLIG

På Min side kan du enkelt oppdatere din kontaktinformasjon og ha kontroll på dine samtykker.

Oppe i høyre hjørnet finner du et ikon for profil (bilde). Ved å klikke på dette ikonet får du opp Profil og samtykker. Velg samtykker.

Under samtykker knyttet til din bolig finnes det en mulighet for å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon fra boligselskapet der du bor og forretningsfører, som er Vestbo.

Mange misforstår og tror at dette handler om reklame. Det er feil. Dersom du har krysset av her, har du reservert deg mot digital

kommunikasjon og vil ikke motta informasjon om ditt boforhold eller ditt medlemskap.

HVA GÅR JEG GLIPP AV OM JEG HAR RESERVERT MEG MOT DIGITAL KOMMUNIKASJON?

Ved å reservere deg går du glipp av viktig informasjon vedrørende ditt boforhold og medlemskap.

I ditt medlemskap får du på Min side informasjon om medlemsfordeler, oversikt over opptjent bonus og kampanjer.

På våren er det tid for generalforsamlinger og årsmøter. I denne forbindelse er det styrets ansvar å varsle beboere om dette.

Årets innkallinger vil bli sendt ut digitalt, via Min side. Dersom du har reservert deg mot digital kommunikasjon, vil du ikke motta innkallingen og må be styret i ditt

PÅ MIN SIDE FINNER DU ALT SAMLET PÅ ETT STED:

- All informasjon knyttet til ditt medlemskap og medlemsfordeler
- Hva som skjer i bolig-selskapet du bor i
- Sømløs kommunikasjon med styret i ditt boligselskap
- En oversikt over ditt boforhold
- Oversikt over dine fakturaer, kontaktinformasjon til styret og meldinger i postkasse
- Siste nytt fra Vestbo

boligselskap om å få innkalling tilsendt på papir.

Logg deg inn på Min side på PC eller last ned Vestbo-appen og få all informasjon du trenger når du trenger det.

Vi oppfordrer alle til å fjerne reservasjon og motta digital kommunikasjon. Sammen sparer vi miljøet og du får all informasjon du trenger på mobil eller PC.

Trenger du hjelp for å logge inn? Ta kontakt med oss på post@vestbo.no eller 55309600.



Nye balkonger

gir Bjørgene borettslag et etterlengtet løft

Beboerne i Bjørgene borettslag kan endelig nyte friske dager og lune kvelder på sine splitter nye balkonger. I et omfattende samarbeidsprosjekt med Balco har borettslaget investert i moderne og brukervennlige balkonger, og resultatet begynner virkelig å ta form. Allerede nå kan 32 beboere lene seg tilbake og nyte den nye standarden på sine uterom.

Thor-Arne Lie og Svein-Åge Johnsen i Vestbo har fulgt prosjektet tett helt fra starten og skal være til stede når den siste balkongen overleveres. Som byggherre-representant for Vestbo har de hatt en viktig rolle som bindeledd mellom Balco, som står for selve

prosjektet, og styreleder Asbjørn i borettslaget.

EN VIKTIG BRIKKE I PROSJEKTET

Styreleder Asbjørn har vært en sentral figur i prosjektet, ikke bare ved å engasjere seg aktivt i selve gjennomføringen, men også ved å holde beboerne godt informert om fremdriften. Han har sørget for at viktig informasjon har nådd ut til beboerne og har vært en viktig brikke i å sikre god kommunikasjon mellom alle involverte parter.

– Informasjon og åpenhet er avgjørende i slike prosjekter. Det har vært viktig for meg å sørge for at alle beboerne har vært

oppdaterte på hva som skjer, og jeg har derfor brukt mye tid på å dele informasjon og svare på spørsmål fra beboerne, sier Asbjørn.

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET – BALCO-PROSESSEN

Å gjennomføre et balkongprosjekt er en omfattende prosess, hvor mange ønsker og idéer må tas hensyn til. For å sikre en smidig gjennomføring, har Balco utviklet Balco-prosessen, en strukturert metode som veileder kundene gjennom alle faser av prosjektet.

Balco-prosessen starter med en grundig kartlegging av behov og ønsker, hvor deres eksperter bistår med rådgivning og løsninger.



Deretter sørger Balco for at alle krav og regler følges, før de håndterer hele byggeprosessen frem til ferdigstillelse. Målet er å gjøre hele prosessen enklere og tryggere for borettslagene, slik at de kan nyte sine nye balkonger uten bekymringer.

MODERNE LØSNINGER FOR FRAMTIDEN

En av de mest spennende aspektene ved dette prosjektet har vært installasjonen av Saxos solpaneler, som i kombinasjon med varmepumper vil bidra til en mer energieffektiv drift. Selv om det har vært enkelte utfordringer underveis med monteringen, har samarbeidet mellom Balco og Vestbo sikret en



solid og bærekraftig løsning.

– Det er alltid noen uforutsette ting som dukker opp i slike prosjekter, men vi har hatt et veldig godt samarbeid med Balco-teamet og funnet gode løsninger underveis. Det er flott å se hvordan moderne teknologi kan kombineres med komfort for beboerne, sier Thor-Arne.

Med dette prosjektet investerer borettslaget i framtiden og sørger for at beboerne kan nyte både økt bokvalitet og en oppgradert fasade.

Når den siste balkongen står ferdig, vil beboerne ikke bare ha fått en ny utsikt – de har også fått et forbedret hjemmemiljø som vil vare i mange år fremover.

Trygghet for boligselskapene

Vestbo bistår boligselskapene med en rekke tjenester, fra prosjektledelse til teknisk rådgivning og vedlikeholdsplanlegging. Ved større rehabiliterings-prosjekter, som balkong-prosjektet i Bjørgene borettslag, fungerer Vestbo som en trygg støttespiller som sikrer kvalitet og kontroll gjennom hele prosessen.

Har du spørsmål eller ønsker mer informasjon?

Kontakt oss gjerne på eiendomstjenester@vestbo.no





Før og etter hos Bjørgene i Borettslag i Haugesund

Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus
når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av
alle typer bærekraftige balkongsystemer i
moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!
Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 97 14 91 57

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 97 14 91 57



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Søknadsfrist
23. mars

Vestbo sponser treningstøy til idrettslag på Vestlandet

I Vestbo er vi opptatt av fellesskap og samhold. For barn er tilhørighet og samhold viktig for utviklingen, og noe man kan oppleve sammen med venner innenfor idretten. Vestbo ønsker derfor å bidra til fellesskapet og støtter barneidrett i vår region med bekledning.

Utstyret som sponses vil bli merket med Vestbo-logo og klubb-logo. Vi har inngått et samarbeid med Torshov Sport i Bergen, som vil stå som leverandør av utstyret, og som vil sikre riktige størrelser og trykking.

Dersom klubben ønsker å kjøpe ekstrautstyr utover det som blir sponset, eller tilføre trykk av navn eller bokstaver, kan dette avtales direkte med Torshov Sport, men må bekostes av idrettslaget selv.

Vi har utarbeidet «pakker», basert på hvilken idrett du tilhører:

- Fotball-lag mottar 16 stk
- Håndball-lag mottar 14 stk
- Basket-lag mottar 12 stk
- Volleyball-lag mottar 10 stk

Annen idrett: Antall avhenger av hvilken idrett det er. Beskriv lagets behov under annen informasjon i søknadsskjemaet.

DU KAN SØKE OM FØLGENDE:

- Klubbgenser/jakke til idrettslaget
- Klubb-hoodie til idrettslaget

For idrettslag som får tildelt sponsormidler i form av klubbjakke eller hoodie er vi veldig interessert i et fellesbilde av laget. Bildet kan være tatt forfra, bakfra (med logo på ryggen) eller i bevegelse og skal brukes på vår hjemmeside eller i sosiale medier. Bildet må ha samtykke fra foresatte.





Disse jentene spiller på Tertnes J2008

Slik søker du

Søknadsskjemaet finner du på www.vestbo.no

Når søknadsfristen har gått ut, vil vi innen 14 dager gi tilbakemelding på om søknaden er innvilget eller ikke. Dersom søknaden ikke innvilges, er du velkommen til å søke igjen neste år.

De som får innvilget søknad, blir kontaktet av Torshov Sport, som følger opp riktig utstyr og størrelser. Idrettslag som fikk støtte i fjor, vil ikke bli prioritert i år.

Utstyret vil bli utdelt på en felles tilstelning, hvor barna må være til stede. Under utdelingen vil det bli tatt bilder og bli filmet. Det er derfor viktig at ansvarlig søker krysser av for at dette er godkjent av barnas pårørende. Bilder/film vil bli brukt i forbindelse med markedsføring av støtteordningen.



Nyt ferske grønnsaker fra din egen kjøkkenhage

TEKST: MONICA HALSTENSEN & ROY HOVDEN, VESTBO DRIFT
FOTOS: SHUTTERSTOCK

Vinteren er på hell, og mars er en perfekt måned for å starte dyrkingen innendørs eller gjøre de siste forberedelsene til vårens balkonghage, pallekarmprosjekt eller parsellhage. Med et vindu, en balkong eller en kjellerbod med tilgang til strøm for en lyskilde, kan du dyrke urter, salat, erter, tomater og mikrogrønt allerede nå.

Og det beste av alt? Du trenger ikke kostbart utstyr. Druebegre, melkekartonger eller blomsterpotter fungerer utmerket som plantekar. Mange dagligvarebutikker deler også ut transparente godtebokser gratis, som er ideelle til dyrking.

Selv om dagene blir lysere, kan det være lurt å tilføre ekstra lys for å sikre god vekst. Benkebelysning som står på 12 - 13 timer om dagen kan gi plantene et ekstra løft.

Har du en kjellerbod med hyller og mulighet til å sette opp lys? Da har du et ideelt sted for å dyrke ferske grønnsaker eller forberede småplanter som kan settes ut så snart våren er i full gang. Balkongen kan også brukes – grønnsaker som salat, spinat og gulrøtter kan allerede nå sås i kjølig vær og vil spire raskt når temperaturen stiger. Har du en innglasset balkong med godt lysinnslipp? Da kan spirene til og med begynne å gro i mars!



Gartnerne i Vestbo Drift kan gi gode råd og tips. De har lang erfaring med å sette opp tilpassede løsninger for ulike kundegrupper! Ta kontakt på eiendomstjenester@vestbo.no eller tlf. 55 30 18 10 for en uforpliktende samtale!

SLIK KOMMER DU I GANG:

1. Frø – Finn dine favoritter.
2. En sekk jord – God jord gir sunne planter.
3. Plantekar – Bruk druebegre, potter eller melkekartonger.
4. Lyskilde – En enkel lampe med LED-lys kan gjøre susen.

Begynn enkelt, for eksempel med erter: Fyll et druebeger halvveis med jord, strø tørkede erter (billige og fås i dagligvare) tett i tett, og dekk med litt jord. Hold jorden lett fuktig. Når spirene er ca. 6 cm lange, kan du klippe dem av og bruke dem i salater, på brødskeen eller som garnityr til middagen. Etter hvert som du mestrer dette, kan du utforske flere sorter og gradvis utvide sortimentet ditt.

EN GRØNN FELLESHAGE I DITT BOLIGSELSKAP?

Dyrking av grønnsaker, frukt og bær i boligselskap er både sosialt, lærerikt og bærekraftig. Det styrker fellesskapet, gir mestringsfølelse og har positive effekter på både fysisk og psykisk helse. Så hva venter dere på? La dere inspirere, og dyrk i vei. Gjør mars til måneden der dere setter i gang med planlegging og forberedelser. Lykke til!

Viktige ting å tenke på:

- Beliggenhet – Hvor får plantene mest mulig sol?
- Interesse – Hvor mange er interessert i å delta?
- Utvidelsesmuligheter – Hva om interessen vokser?



Spennende fusjon: I overkant av fire år har de begge jobbet i det som tidligere het Haubo. Nå gleder både Linn Samuelsen og Eirik Baugstø seg over fremtiden i det sterke fagmiljøet til Vestbo.

Vestbo etter sammenslåingen:

– Nå står vi sterkere sammen for kundene våre

Hva skjer når lokalt engasjement møter regional styrke? Vi har snakket med to lokale ansatte om hva kundene kan forvente nå som Haubo har blitt Vestbo.



– At Haubo nå har blitt en del av Vestbo er noe jeg er skikkelig positiv til. Vi som ansatte får et mye større kontaktnettverk i fagmiljøet. For meg betyr det flere å dele erfaringer og synspunkter med, og ikke minst sparre med måten vi jobber på, forteller Linn Samuelsen.

Linn er forvaltningsrådgiver i Vestbo og sitter lokalt her i Haugesund. Gjennom den daglige kundekontakten er det et fokus for henne å trygge kundene i vervene de har tatt på seg.

– For oss i det som tidligere het Haubo er det viktig å bevare den lokale tilhørigheten. Vi kjenner kundene våre godt, og vi skal beholde demografien og fortsette med de samme kundemøtene, samtidig som vi får et bredere nettverk, forteller hun.

– Vi er veldig opptatt av å ta vare på kunden. Kundekontakten er det som gjør jobben så meningsfull, legger Eirik Baugstø til. Han er statsautorisert regnskapsfører og hjelper kundene med regnskap og økonomisk rådgiving.

ET STERKERE FAGMILJØ

For om lag ett år siden fusjonerte Haubo og Vestbo, og både Linn og Eirik poengterer at den største fordelen er at de nå har tilgang til et større fagmiljø. Eirik nevner som et eksempel at de før sammenslåingen var fem regnskapsførere i Haubo. Nå derimot er disse fem en del av et større fagmiljø av regnskapsførere, med et bredt spekter av erfaring og kompetanse.

– Veien til å få hjelp til vanskelige problemstillinger er mye kortere.

Vi har flere kolleger å rådføre oss med, forteller Eirik og legger til:

– Noen har lang erfaring fra bransjen, mens andre kommer inn med nye ideer. Det er det som skaper et sterkt fagmiljø.

Dette gjelder også innen forvaltning, legger Linn til.

– Vi har flere å dele erfaringer med. Vi kan diskutere problemstillinger og lettere utvikle bedre løsninger for kundene våre. Vi tilbyr advokathjelp via forsikring og har flere dyktige medarbeidere i Bergen som kan bistå i saker som krever rettshjelp.

FORDELER FOR KUNDENE

For kundene betyr fusjonen flere fordeler på sikt.

– Vi kan forhandle frem bedre avtaler for kundene, for eksempel innen lån og bankforbindelser, sier Eirik.

– I takt med at myndighetene stiller strengere krav, står vi sterkere som en større aktør. Det gir oss mulighet til å utvikle bedre tjenester som hjelper boligselskapene å møte fremtidens utfordringer.

De er begge svært opptatt av å trygge kundene i overgangen og forteller at det meste skal bli som før. Tjenestene er de samme, men med et sterkere fagnettverk i ryggen. Kundene vil også møte de samme kontaktpersonene og den samme gode oppfølgingen.



Et berømt boligprosjekt: Brannstasjonen er et godt eksempel på hvordan Vestbo tar sin visjon om å skape den beste bo-opplevelsen på Vestlandet ut i regionen.



Med sammenslåtte systemer og nye rutiner i sikte, ser både Linn og Eirik lyst på fremtiden i Vestbo



– Det er vel egentlig bare signaturen på e-posten min som er annerledes, sier Linn med et smil.

FREMTIDEN I VESTBO

– For samfunnet er det viktig at boligbyggelagene tar tilbake sin posisjon som en aktiv utbygger av nye boliger, forteller Jørgen Pedersen, administrerende direktør i Vestbo.

Han forklarer at boligbyggelagene langsiktighet bidrar til økt stabilitet i boligmarkedet hvor usikre økonomiske tider fører til at nybyggingen mange steder stopper helt opp.

– For å kunne være en aktiv utbygger så kreves det en viss størrelse, samt finansiell kraft og mulighet til å spre risiko. Dermed bidrar fusjonen til at Vestbo blir i bedre stand til å ta

posisjon som både utbygger og samfunnsaktør i et større geografisk område, sier han.

De ansatte i både Haubo og Vestbo er tydelig på at dette er en fusjon som gir alle, ikke bare de ansatte men også kunder og medlemmer.

– Mange av våre medlemmer er i dag uten eierskap til egen bolig. Deres viktigste drøm er å kunne bli boligeier, og for dem er fusjonen særlig viktig. Fusjonen er både riktig og fornuftig for medlemmene, kundene, regionene og ikke minst de ansatte, avslutter han.

– VI SKAL BLI BEDRE

Med sammenslåtte systemer og nye rutiner i sikte, ser både Linn og Eirik lyst på fremtiden i Vestbo.

– Vi skal ikke bare slå oss sammen for å være større. Vi skal bli bedre, sier Eirik.

Han ser frem til å utvikle nye rutiner og digitale løsninger som kan forenkle arbeidet for både dem og kundene.

Linn ser også store muligheter.

– Vi gleder oss til å bygge videre på det vi allerede har, samtidig som vi utnytter fordelene ved å være en del av noe større. Dette er en spennende tid for oss og for kundene våre, avslutter hun.

- Vestbo BBL har siden 1946 bygget store deler av Vestlandet gjennom å bygge boliger og forvalte disse.
- Vestbo er i dag et av de større boligbyggelagene i Norge og forvalter over 750 boligselskaper med til sammen 25.500 boliger over hele Vestlandet.
- Vestbo er et foretak eid av medlemmene og de setter bomiljø i førersetet.
- Vestbo har nærmere 39.000 medlemmer
- Et medlemskap i Vestbo er en verdifull investering, som gir deg forkjøpsrett i boligkøen og gode medlemsfordeler. Et medlemskap kan gå i generasjoner og kan benyttes i de fleste storbyer over hele landet.
- Konsernet drives hovedsakelig innenfor virksomhetsområdene eiendomsutvikling, boligbygging, forvaltning, eiendomsdrift, finans og eiendomsmedling.

Dette betyr et medlemskap i Vestbo for deg
Les mer her:



Et medlemskap som er verdt mye mer enn 300 kroner!

- Ta vare på medlemskapet ditt!
- For kun 300,- kr i året får du noe som ikke kan kjøpes for penger...

Nå er det snart på tide å betale årskontingenten for medlemskapet ditt i Vestbo, og da er det kanskje lett å tenke at dette bare er enda en regning i bunken, og kanskje vurderer du til og med om du skal beholde medlemskapet ditt eller ikke?

Da vil vi gjerne oppfordre deg til å stoppe opp et øyeblikk og tenke over hva disse 300 kronene faktisk representerer. De kunne vært brukt på en middag ute, eller et par kinobilletter. Men prisen bør ikke sammenlignes med slike hverdagslige ting, for verdien som faktisk ligger i Vestbo-medlemskapet ditt, den er det nesten umulig å sette en prislapp på.

For hva er egentlig verdien av å komme først i køen når drømmeboligen dukker opp? Eller verdien av å ha opparbeidet seg ansiennitet gjennom flere år? Dette er noe du ikke kan kjøpe deg til, uansett hvor mye penger du har. Fordi ansiennitet kun kan opparbeides på én måte; gjennom tid. Nettopp derfor blir medlemskapet ditt mer verdifullt jo lenger du er medlem, og når du en dag vil bruke forkjøpsretten din, er det nettopp ansienniteten du har opparbeidet deg som kan bli den avgjørende nøkkelen som åpner døren til ditt nye hjem.

FORKJØPSRETT
– DIN UNIKE FORDEL
Forkjøpsretten er den aller

viktigste fordelen du får som medlem. Og gjennom det vi kaller for Storbysamarbeidet får du som Vestbo-medlem forkjøpsrett til nærmere 100.000 boliger over hele landet. Dette gjelder både brukte og nye boliger, fra Tromsø i nord til Kristiansand i sør. I en tid der boligmarkedet kan være utfordrende, spesielt for førstegangskjøpere, er dette en unik mulighet som kan gjøre veien til egen bolig litt enklere.

EN LITEN INVESTERING I DAG MED STOR VERDI I MORGEN

Vi hører ofte historier fra medlemmer som har fått drømmeboligen takket være ansienniteten sin, både gjennom å overta et eksisterende medlemskap og gjennom å få et medlemskap som gave, gjerne allerede mens de er små. Helene (26) fikk for eksempel medlemskap i gave av sin far. Noen år senere sikret hun seg drømmeboligen på Straume Sjøfront, selv med relativt fersk ansiennitet. Mens Robin arvet et 75 år gammelt medlemskap av sin mormor, og brukte den unike forkjøpsretten som dette ga ham, til å sikre seg en toppleilighet i det samme bygget hvor oldeforeldrene hans hadde bodd 60 år tidligere.

GAVEN SOM VOKSER I VERDI
Å gi bort et juniormedlemskap kan være en av de mest verdifulle gavene du gir, og bli noens VIP-billett til boligmarkedet en gang i fremtiden.



EN VERDIFULL ARV

Et Vestbo-medlemskap er ikke bare verdifullt for deg – det kan også bli en gave til noen du er glad i. Skulle du en dag finne ut at du ikke lenger trenger medlemskapet selv, kan du overføre det helt gratis til noen i familien. På den måten kan ansienniteten du har bygget opp, komme dine nærmeste til gode, og verdien som ligger i medlemskapet blir ivaretatt.



Årskontingenten
forfaller 15.4.

Ønsker du å overføre medlemskapet ditt, så hjelper vi deg gjerne – bare ta kontakt med oss på post@vestbo.no eller telefon 55 30 96 00.

ET MEDLEMSKAP SOM GIR DEG MULIGHETER

Når du betaler årskontingent din, åpner du døren til muligheter som du kanskje ikke har tenkt på ennå.

Å være medlem i Vestbo er mer enn bare en formalitet – det er en nøkkel til boligmuligheter som kan dukke opp på et senere tidspunkt. Det handler ikke bare om hva du har i dag, men hva du kan få tilgang til i fremtiden. Et medlemskap som holder dørene åpne og gir deg et fortrinn, uansett hva livet bringer.

Medlemskapet ditt i Vestbo har en langvarig verdi. Og det er en verdi

som ikke kan kjøpes for penger, men som du må ta vare på for at den skal bestå. Derfor håper vi at du husker på den «usynlige», men uvurderlige verdien av medlemskapet når årets faktura skal betales.



SELGE BOLIG?

**Avdeling Bergen sentrum,
tel 55 30 96 96**

**Avdeling Landås,
tel 55 30 96 66**

Garanti Eiendomsmegling er Vestbo sin egen meglerkjede, og er eksperter på salg av alle Vestbo-boliger, i tillegg til andre boliger.

De tilbyr gode betingelser ved salg for deg som er medlem av Vestbo. Ta gjerne kontakt for en uforpliktende boligprat.

En trygg opplevelse

Garanti Eiendomsmegling er opptatt av at både kjøper og selger skal ha en trygg opplevelse. Vi har en effektiv prosess for at du skal oppnå høyest mulig pris ved ditt boligsalg. Våre eiendomsmeglere har sterk lokalkunnskap i og rundt Bergen, og har lang og god erfaring.



Henrik Schei,
tel 922 91 998

Rolf-Thorarinn Heum
tel 980 54 695

Bjørn-Tore Fauske
tel 476 21 401

Garanti Eiendomsmegling Avd Landås omsetter alle typer boliger. Vårt kontor er sentralt plassert midt på Landås, nærmere bestemt Landåstorget. Med god trafikk rundt torget og med våre store vindusutstillinger, er vi et naturlig stoppested for alle som er på boligjakt i området.



Medlemstilbud

Du som er Vestbo-medlem får

10 % RABATT PÅ MEGLERPROVISJON

fra Garanti Eiendomsmegling.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud!

Medlemstilbud

Som Vestbo-medlem får du

E-takst til kr 1.500

(ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler, Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.

GARANTI

EIENDOMSMEGLING

VETT- OG ETIKETTE- REGLER

JUSS- SPALTEN



FOTO: SHUTTERSTOCK

Våren er tid for den årlige generalforsamlingen, eller årsmøte som det heter i sameier. For mange beboere er dette et av årets høydepunkter og en gylden mulighet til å påvirke driften av boligselskapet og ens eget bomiljø. For andre er generalforsamling og årsmøte noe som går forbi i stillhet uten særlig deltagelse og engasjement.

Noen har kanskje blitt litt skremt av tidligere generalforsamlinger og føler det tryggest å holde seg hjemme. At det kan "gå litt hardt for seg" på enkelte generalforsamlinger er nok riktig, men jeg vil likevel påstå at det

er unntaket. De fleste årsmøter og generalforsamlinger forløper i rolige og hyggelige former uten de store motsetningene og munnhuggeriene. Det kan likevel være på sin plass å minne om at det er både skrevne og uskrevne regler for hvordan en skal oppføre seg på en generalforsamling/ årsmøte.

Dels gjelder en del formelle regler med hensyn til saksorden, møteledelse, tale -og stemmerett osv. Dels mer uskrevne vett- og etikette-regler. Sammen danner disse reglene en hensiktsmessig og fornuftig ramme for generalforsamlingen og årsmøtets gjennomføring. Klarer deltagerne å holde seg til disse reglene er utsiktene gode for en vellykket

generalforsamling/årsmøte, noe som borger for engasjement og lyst til å delta også på senere generalforsamlinger og årsmøter.

NOEN VETT- OG ETIKETTE-REGLER

- Les innkallingen og sakspapirene før generalforsamlingen.
- Kom alltid i tide. Ha innkalling/ saksdokumenter, navnesedler, evt. fullmakter samt stemmesedler med.
- Ikke bruk unødig tid i forbindelse med registreringen. Dersom du har synspunkter på saker som skal behandles bør dette vente til saken kommer opp.



TROND LOSVIK
JURIDISK DIREKTØR/ADVOKAT I VESTBO

- Overhold møteleders direktiver med hensyn til å ta ordet. Gi tegn på at du ønsker ordet og snakk ikke i munnen på folk, alle kommer til orde.
 - Unngå personlige karakteristikker og uthenging av enkeltpersoner. Fokuser på sak og ikke på person.
 - Still gjerne spørsmål til styret, men vær så konkret og kortfattet som mulig. Forbered gjerne spørsmål på forhånd.
 - Ikke fortsett å diskutere når møteleder har gitt tegn til at saken tas opp til avstemming.
 - Ikke gi uttrykk for misnøye dersom avstemningsresultatet ikke går din vei. Husk at på generalforsamlingen gjelder demokratiske spilleregler.
 - Unngå å forlate generalforsamlingen før den er ferdig, da dette kan virke forstyrrende. Hvis du må gå, vær så diskret som mulig.
- NOEN FORMELLE REGLER**
- Innkallingen skal sendes ut innen lovens/vedtektenes frister.
 - Alle beboere har normalt møte- og talerett.
 - Bare eiere har stemmerett, normalt 1 stemme per boenhet.
 - Det gjelder egne regler for bruk av fullmakter. Det vanlige er at en bare kan inneha 1 fullmakt i tillegg til egen stemme, men her er det unntak.
 - Det skal opplyses om antall stemmeberettigede og antall fullmakter.
 - Bare saker som står i innkallingen og/eller angitt i vedtektene kan behandles på årsmøtet/generalforsamlingen.
 - Generalforsamlingen velger møteleder. Ofte velges styreleder eller annet styremedlem, ev. representant fra Vestbo.
 - Det skal føres protokoll som skal undertegnes av møteleder samt minst ett protokollvitne. Det er viktig at protokollen er kortfattet, klar og "to the point". Protokollen skal undertegnes ved møtets slutt og kan eventuelt leses opp.
 - Årsmeldingen fra styret skal ikke vedtas, men tas til etterretning. Her er det gode muligheter til å stille spørsmål til styret. (NB! Det er ikke lengre formelt krav til årsberetning i boligselskaper. De fleste styrer velger dog fortsatt å lage en årsberetning/årsrapport fra styret for å informere sine beboere.)
 - Årsregnskapet skal vedtas på generalforsamlingen. Det vanlige er en relativ summarisk gjennomgang av regnskapet og noter. Nøyere gjennomgang kan kreves dersom det er ønskelig. Revisjonsberetningen leses normalt opp på møtet, eventuelt at en kun leser konklusjonene i beretningen.
 - Med mindre det fremgår av vedtektene skal det ikke vedtas noe budsjett, dette er det styret som fastsetter. I sameier er det dog vanlig at årsmøtet også vedtar budsjettet.
 - Honorarer til styret behandles som egen sak. Honorar fastsettes for perioden som har vært. De bevilgede summer skal protokollføres.
 - Ved valg er det vanlig med skriftlig avstemming, men her kan generalforsamlingen bestemme annerledes.
 - Det er mulig å komme med benkeforslag på møtet til tillitsvern. Der det er valgkomite er det normalt utarbeidet en innstilling/forslag til kandidater til de ulike vervene.
 - De fleste saker avgjøres med alminnelig flertall av de som møter. Det er kun avgitte stemmer som skal telle med, blanke tas ikke med. Noen saker krever imidlertid 2/3 flertall. Dette gjelder blant annet påbygging og ombyggingssaker og vedtektsendringer.

Lykke til!

NYHET!

VESTBO-JURISTENE SVARER

Har du et juridisk spørsmål som kan ha allmenn interesse for våre medlemmer/beboere?

Spørsmålet må være relatert til medlemsforhold eller det å bo i et boligselskap.

Send oss en epost, så vil en av våre jurister svare deg i neste utgave av Velkommen hjem.

Spørsmål og svar som kommer med i medlemsbladet vil bli anonymisert.

Spørsmål sendes til: post@vestbo.no og merkes med Vestbo-juristene svarer.



En ny start:

Linn og lille Emil får sitt første hjem

TEKST OG FOTOS:
CAMILLA DEGNOV WANG

Når du trår over dørstokken til Linn, er det ett syn som møter deg først: et bilde av den lille gutten hennes, Emil. Han er 8 måneder gammel, full av liv og utforsker verden på alle fire. På gulvet i stuen står TV-en, et tydelig tegn på at en ny tilværelse er i ferd med å finne sin form. Men til tross for noen uferdige detaljer, er det ingen tvil om at dette er hjemmet deres.

Linn er en stolt mamma, og det

lyser av henne når hun forteller om reisen hit. Det er hennes første bolig, en plass hvor hun og Emil skal skape minner og trygge rammer.

VEIEN TIL EGEN BOLIG

Linn har ikke alltid bodd i Norge. I flere år jobbet og bodde hun i Karibia, Australia og Frankrike. Da hun vendte hjem igjen, var det med ett mål for øye: å finne et hjem for seg og sin kommende sønn.

Boligmarkedet var imidlertid utfordrende, og det var vanskelig å få oversikt over hvordan forkjøpsretten og medlemskap

egentlig fungerte. Hun dro på over 20 visninger, bød på flere boliger og mistet noen til andre med forkjøpsrett.

– Det kan føles urettferdig først, men når man forstår systemet, ser man hvor viktig det er. Til og med en dags medlemskap kan utgjøre forskjellen, sier hun.

Hun hadde selv fått medlemskapet sitt i Vestbo av sin mormor mens hun bodde i Frankrike. Den gangen så hun ikke helt poenget, men det skulle vise seg å bli en av de viktigste gavene hun har fått.



DRØMMEBESKJEDEN

En regnfull dag var hun ute og trillet Emil da telefonen ringte. En rådgiver fra Vestbo hadde gode nyheter: Det var endelig hennes tur! Ikke nok med det – hun var først i køen på to ulike boliger og skulle nå velge hvilken hun ville ha.

Valget falt på leiligheten i Rogalandsgata. Et hyggelig nabolag, gode naboer og en flott utsikt over fotballbanen der selveste FK Haugesund trener. Linn smiler når hun forteller om det.

– Det betyr mye å bo et sted hvor Emil kan vokse opp trygt. Det er sentrumsnært, men rolig. Jeg ser for meg at han en dag skal sparke fotball her nede. Vi bor i gangavstand til biblioteket, hvor vi ofte tilbringer tid sammen, og det er kort vei til en rekke aktiviteter som Kick Danseskole, Klatreparken Haugesund og

ishallen. Det er virkelig et flott sted for barnefamilier.

EN GAVE FOR FREMTIDEN

Linn's mormor er en klokke dame. Ikke bare sørget hun for at Linn fikk medlemskap i Vestbo, men da lille Emil ble døpt, sikret hun også at han fikk et gavemedlemskap.

– Han skjønner det ikke nå, men når han en dag skal ut i markedet, vil han ha over 18 års ansiennitet. Det er en utrolig fin start, sier Linn takknemlig.

For Linn gjorde medlemskapet hele forskjellen. Fra å være en stresset boligjeger til stolt eier av en leilighet hvor hun og Emil skal skape et hjem.

– Jeg er utrolig glad for at mormor meldte meg inn. Jeg hadde aldri trodd at det skulle bli så avgjørende, avslutter hun med et smil.

FORKJØPSRETTE – HVORDAN FUNGERER DEN EGENTLIG?

Linn var en av mange som syntes det var forvirrende å forstå forskjellen på fastprisavklaring og forhåndsavklaring.

Ved fastprisavklaring blir boligen solgt først, og deretter kan et medlem med bedre ansiennitet enn opprinnelig kjøper ta over til samme pris, overtagelsesdato og evt. vilkår.

Ved forhåndsavklaring derimot, kan medlemmer melde forkjøpsrett allerede før budrunden starter. Da vil den med lenger ansiennitet kunne sikre seg boligen når den er blitt solgt.

Fastprisavklaring er bindende, men det er ikke forhåndsavklaring. Ved forhåndsavklaring kan du melde forkjøpsrett på flere boliger og trygt takke nei om ikke ønsker å benytte deg av forkjøpsretten når vi ringer.



Husk din medlemsfordel!

Som Vestbo-medlem får du 20 % rabatt på svømmekurs hos Bergen Vest Svømmeklubb.

Bli med oss på stolpejakt

I samarbeid med BVSK inviterer vi til stolpejakt i Fyllingsdalen 8. april.

Som en del av vårt fokus på sosial bærekraft og vår målsetning om å gi tilbake, inviterer vi deg som er Vestbo-medlem til å være med på dette gratis-arrangementet.

Stolpejakten går ut på å finne stolper med ulik plassering. Dette er et helsefremmende tiltak som tar sikte på bedre livskvalitet og trivsel, samt reduserer sannsynligheten for utvikling av risikofaktorer for sykdom.

Stolpejakten foregår denne gang i Fyllingsdalen. Vi starter fra Oasen og går rundt Ortuvannet, der vi vil finne stolper vi er på jakt etter. Stolpebesøket kan registreres på papir, nettside eller via app.

Dette er en aktivitet og et helsefremmende tiltak som vi håper du har lyst å være med oss på.

Husk å kle deg etter været!

Vi møtes ved inngangen til Sport 1-butikken kl 17.00.
Hjertelig velkommen!

Påmelding

Meld deg på ved å sende epost til medlem@vestbo.no eller ring oss på 55 30 96 00.

Spørsmål?

Kontakt oss på medlem@vestbo.no eller ring oss på 55 30 96 00.

Stolpejakten går ut på å finne stolper med ulik plassering som er angitt på kart.



Fra venstre Erik Kubon Halvorsen, Maren Bjørnstad, Charmaine Pettersen og Anne-Grethe Kvist.

Tre nye år med **svømmeglede**

Vi har forlenget samarbeidet med BVSK og ser frem til å fortsette å utvikle et godt svømmetilbud for våre medlemmer.

Vi er veldig glade for at vi får være med BVSK videre som deres hovedsamarbeidspartner. I løpet av den tiden vi har jobbet sammen, har vi sett hvilken verdi dette partnerskapet innebærer for begge parter, og vi ser frem til å utvikle enda flere spennende aktiviteter sammen i årene som kommer.

«Vi i Vestbo er glade for å fortsette samarbeidet med Bergen Vest Svømmeklubb! Deres engasjement for å skape mestringsbaserte opplevelser, og deres bevisste samfunnsansvar gjør dem til en verdifull samarbeidspartner for oss», uttaler direktør for kommunikasjon og marked i Vestbo, Maren Bjørnstad.

Daglig leder i BVSK, Erik Kubon Halvorsen, legger vekt på hvordan samarbeidet har fokusert på å gi et bredere folkehelseilbud til Vestbos medlemmer gjennom de tilbudene klubben har, «...og vi gleder oss til å utvikle dette videre sammen med Vestbo i årene som kommer», sier han.



12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Bandadalen



En unik mulighet

Sikre deg en av de 12 herlige leilighetene i Bandadalen.

Kampanjen gir deg som førstegangskjøper en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet med lavere "inngangsbillett". Priser fra kr. 2 660 000,-.

I Bandadalen bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvtint på dine voksne dager.

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom.
Arealer fra 42,5 til 88,1 m2 BRA.

Privat balkong til alle. Velger du en av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg.
Garasje & heis.



Les mer på:

www.bandadalen.no

Ønsker du å vite mer?
Ta gjerne kontakt med megler

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

Et prosjekt fra  **vestbo**

 **ENGELSEN**
ENTREPRENØR

GARANTI
EIENDOMSMEGLING



**FOR SALG
NÅ!**

71 nye leiligheter i Knarvik

Prosjektet ligger i Kvassnesvegen, midt i sentrum av Knarvik og består av 71 leiligheter fordelt på to bygg. Det tar bare noen minutter å gå til Amfi Knarvik, hvor du har alt av fasiliteter og tjenester du trenger i hverdagen.

På gateplan vil det bli næringslokaler med blant annet Coop Extra dagligvarebutikk med heisforbindelse til leilighetene. Boligprosjektet skal bygges på taket av næringsdelen. Leilighetene vil variere i størrelse med egne private uteområder. Mellom byggene kommer det en stor felles hage med plante-kasser, sittebenker, lekeområde, pergola og utekjøkken. Hagen vil bli en perfekt ramme for sosialt samvær og et godt bomiljø.

Kvassneshagen blir hjem som passer for alle livets faser. Førstegangsetablerere, småbarnsfamilier, enslige eller for deg som ønsker å flytte fra enebolig til leilighet vil alle få det fint i Kvassneshagen.

Prosjektet vil bli etablert som borettslag. Dette gir

kjøpere en lavere inngangsbillett til leilighet enn ved selveier. Med individuell nedbetaling kan den enkelte selv velge å betale ned på sin andel av fellesgjelden og dermed få lavere månedlige fellesutgifter.

Knarvik ligger ca. 29 km nord for Bergen sentrum, og er et sentralt knutepunkt i Alver kommune. Her finner du Amfi Knarvik med 50 butikker, kafé og spisesteder, samt bibliotek og helsetjenester.

Knarvik og områdene rundt Alver kommune kan tilby vakre naturområder, som fjorder, fjell og skog. Knarvik kan tilby en roligere livsstil sammenlignet med travle byer, for deg om ønsker å unnsnippe støy og stress og foretrekker et mer avslappet miljø. Det er kort vei til barnehage, skole og videregående skole, samt fritidsaktiviteter.

Kvassneshagen er et samarbeidsprosjekt mellom Vestbo og Coop Eiendom Hordaland.

kvassneshagen.no

NYOPPUSSSEDE LEILIGHETER TIL SALGS SENTRALT PÅ LAKSEVÅG



- Borettslaget har IN-ordning
- Stor felles og solrik takterrasse
- Håsteinsgate 9 består av 66 leiligheter
- Det er to heiser i bygget
- Felles sykkelbod
- Ingen fellesplikter
- Vaktmestertjeneste

Vestbo/Garanti Eiendomsmegling har nå for salg flere nyoppførte leiligheter i Håsteinsgate 9. Disse består av en 3-roms leilighet på 65 kvm og fem 2-roms leiligheter fra 49 til 79 kvm. Leilighetene ligger i 3., 4. og 5. etasje.

Det er flotte turområder i nærheten. Her vil vi spesielt nevne Damsgårdsundet, Damsgårdsfjellet og Løvstakken.

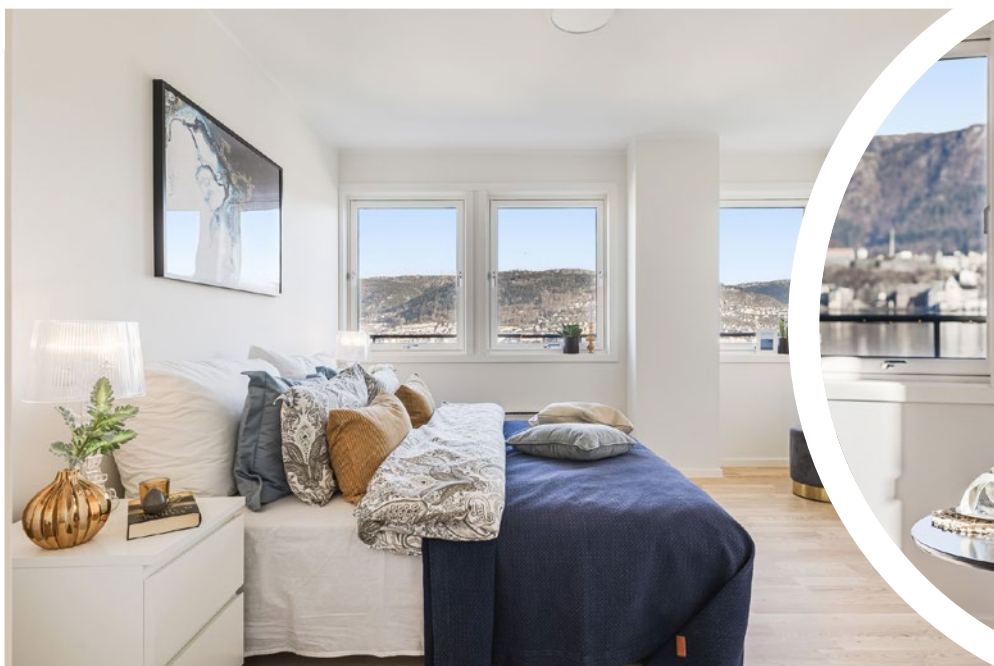
Det er flere spisesteder i området og gangavstand til flere av byens studieinstitusjoner.

VIL DU VITE MER?

Ta kontakt med megler Monika Hedstrøm i Garanti Eiendomsmegling på 480 42 448 eller monika.hedstrom@garanti.no

Leilighetene passer for folk i alle aldre, da de har universell utforming og en funksjonell planløsning. Leilighetene fremstår lyse og fine med tidsriktige materialer som parkett på gulv, malte veggflater og kjøkkeninnredning fra Designa.

Det er gode solforhold i området. Her kan du glede deg til å tilbringe tid på en stor, felles takterrasse, med to sommerstuer. Perfekt for avslapping og rekreasjon.



Medlemsfordeler

Som medlem i Vestbo får du tilgang til lokale medlemsavtaler. Her finner du oversikt over medlemsfordelene dine.

Vis frem medlemsbeviset ditt for å få rabatt.

Medlemsbeviset finner du i Vestbo-appen og på Min side.



- Som Vestbo-medlem får du E-takst til kr 1.500 (ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler – Garanti Eiendomsmegling.
E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.



- 20 % rabatt på svømmekurs

Gården Rørleggerservice AS



- 15 % rabatt
- 5 % rabatt på timepris

Rabatten gjelder ordinære varer, ikke tilbuds-, kampanje- eller bestillingsvarer.



- 10 % rabatt på timepris
- 25 % rabatt på materiell

Rabattene gjelder ikke tilbud, kampanjer eller bestillingsvarer.



- Vestbo-rabatt og gratis befarings

Vil din bedrift bli en del av våre lokale medlemsfordeler?

Vi er på utkikk etter gode samarbeidspartnere som ønsker å gi våre medlemmer attraktive fordeler. Vestbo setter stor pris på å støtte lokalt næringsliv. Ta kontakt med oss i dag for å høre hvordan vi kan skape en avtale som gagner både din bedrift og våre medlemmer!

post@vestbo.no

Bruk din lokale elektriker!

Vi hjelper deg med **alt innen elektro.**

Vi har serviceinnstilte og dyktige montører, som sørger for komplette løsninger som dekker dine ønsker og behov.

Service Elektrikeren utfører alt fra små oppdrag, rehabilitering, tilbygg og nybygg. Vi utfører gjerne en uforpliktende befaring, slik at vi sammen med deg kan komme frem til en løsning, som passer deg både hensiktsmessig og økonomisk. Vi er også eksperter på lading av elbiler.



Service Elektrikeren | se-el.no | Tlf: +47 55 21 05 70 | firmapost@se-el.no

En del av ElteraGruppen AS | elteragruppen.no

RABATT
VESTBO
medlemmer har
rabatt hos oss!

Lang erfaring, siden 1993.



ALT DU TRENGER TIL

LEKEPLASS SPORT & PARK

Vi er spesialister på ute-
miljø og har lang erfaring
med å lage spennende og
inkluderende uterom for
store og små.

www.tressutemiljo.no

Scan QR-koden



**VESTBO RABATT OG
GRATIS BEFARING**



MAT & HYGGE

OPPSKRIFTER OG FOTOS ER
HENTET FRA WWW.MATPRAT.NO

Gresk burger



Tid: 20–40 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser 4 porsjoner:

Hamburgere:

- 400 g kjøttdeig av lam
- 1 ts salt
- 0,5 ts pepper
- 0,5 dl vann
- 2 ss margarin eller olje til steking

Tzatziki:

- 1,5 stk. agurk
- 0,5 ts salt
- 3 dl gresk yoghurt
- 2 båter hvitløk
- 0,5 ts kvernet pepper

Tilbehør:

- 16 stk. cherrytomat
- 2 ss finhakket bladpersille eller timian
- 8 blader hjertesalat
- 4 ss tapenade
- 4 stk. hamburgerbrød eller små focacciabrød

SLIK GJØR DU

1. Skrell agurk til tzatziki. Del den i to på langs, og bruk en teskje til å skrape ut den bløte kjernen. Kutt deretter agurken i tynne skiver og dryss på litt salt. La agurken stå og trekke i 5-10 minutter, og press ut vannet.

2. Bland agurk sammen med yoghurt og revet hvitløk. Smak til med nykvernet pepper.

3. Ha lammekjøttdeig, salt, pepper og vann i en bolle og rør deigen sammen. Ikke rør for lenge. Deigen skal ikke bli seig.

Du kan også bruke vanlig kjøttdeig.

4. Del deigen til burgere. Ha litt vann på en fjøl og form deigen til runde kaker som klemmes ut til store, flate burgere.

5. Stek burgere i en stekepanne

En saftig burger av lammekjøtt med friske smaker fra Middelhavet. Bak gjerne focacciainspirerte hamburgerbrød og lag tapenade fra bunnen av, om du har ekstra god tid.

med margarin eller olje. Bruk sterk varme og stek på den ene siden til det pipler ut kjøttsaft. Snu burgerne og stek videre på den andre siden til burgerne er gjennomstekt.

Pensle gjerne burgerne med litt olje og legg dem på grillen. Da får du en ekstra god smak på burgerne.

6. Del cherrytomater i fire. Ha dem i en liten bolle sammen med finhakket bladpersille eller timian, en god olivenolje, og litt salt og pepper. Skyll salatblader.

7. Varm hamburgerbrød og smør et lag tapenade på bunnen av hamburgerbrødet. Legg på salatblader og burgere. Topp med tzatziki og cherrytomater. Ha gjerne over litt grovkvernet pepper og friske urter til slutt.

Har du tid kan du lage hamburgerbrød av en focacciadeig, og toppe brødene med oliven, flaksalt og deilige urter.

Må hamburger gjennomstekes?

Mattilsynet anbefaler at hamburgere av kjøttdeig skal gjennomstekes. Ved tilberedning av medium stekte hamburgere, blir ikke temperaturen nødvendigvis høy nok til å drepe potensielt skadelige bakterier. Varmebehandling til en kjernetemperatur på 70 °C vil være godt nok.



Focaccia

Dette er et saftig og velsmakende italiensk brød som inneholder rikelige mengder med god olivenolje. Litt flaksalt og rosmarin på toppen gjør at det smaker himmelsk. Passer perfekt som tilbehør til annen mat og egner seg supert som nistebrød.

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser 1 porsjon:

- 50 g gjær
- 6 dl vann
- 1 ts sukker
- 1 ts salt
- 2 dl olivenolje
- 1 kg hvetemel
- 1 ss nøytral olje , til smøring av langpanne

Til topping:

- 0,5 dl olivenolje
- 1 ss flaksalt
- 3 ss grovhakket frisk rosmarin

SLIK GJØR DU

1. Ha mel, sukker, salt, vann og olje i en arbeidsbolle. Smuldre over gjær.
2. Elt deigen godt sammen. Den skal være løs. Sett deigen til heving på et lunt sted til den har fått dobbel størrelse.
3. Smør en langpanne med olje. Hell deigen i formen og trykk den jevnt utover. La deigen etterheve i 30 minutter.
4. Bruk fingertuppene og lag små groper i overflaten over hele focacciadeigen.
5. Ringle over med olivenolje. Dryss på flaksalt og rosmarin.
6. Stek brødet på 200 °C midt i ovnen i ca. 30 minutter. Avkjøl brødet på rist, og skjær i biter før servering.



Tapenade

Tapenade er en type grov olivenpuré med opprinnelse fra Provence i Frankrike. Den består blant annet av oliven, hvitløk, ansjos og bladpersille. Et helt perfekt element til tapasbordet, men også som tilbehør til grillmat.

Tid: Under 20 min

Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser

- 300 g kalamataoliven uten sten
- 3 båter hvitløk
- 2 ss kapers uten lake
- 4 stk. ansjosfilet
- 0,5 bunt bladpersille
- 3 ss extra virgin olivenolje
- 0,5 ts kvernet pepper

SLIK GJØR DU

1. Ha oliven, hvitløk, kapers, ansjosfilet og bladpersille i en hurtigmikser og kjør til det er finhakket. Spe med olivenolje mot slutten til du har fin konsistens. Krydre med pepper.

Server tapenade som en del av et tapasbord eller som tilbehør til grillmaten.

SETT & HØRT

Huskeliste:

8. april:

Gratis stolpejakt for Vestbo-medlemmer

15. april:

Årskontingenten forfaller til betaling

25. mai:

Siste frist for innbetaling på IN-ordning

27. mai:

Vestbo sin generalforsamling avholdes

ÅRSKONTINGENT 2025

Årskontingenten for 2025 blir sendt ut i løpet av mars måned. Forfallsdato er 15. april.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP ER GRATIS

Informasjon, regler og skjema for overføring finner du på www.vestbo.no.

ADRESSEENDRING

Husk å melde adresseendring til oss, så opprettholder du alle fordelene dine.

MOTTAR DU MER ENN ETT MEDLEMSBLAD?

Gi oss en tilbakemelding dersom du mottar flere medlemsblader enn nødvendig.



HAR DU TIPS TIL

Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby?

Da ønsker vi å høre fra deg!

Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 55 30 96 00 eller post@vestbo.no

FÅ MED DEG SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn





FOTO: ADOBESTOCK

ØNSKER DU Å DELTA PÅ **VESTBOS GENERALFORSAMLING** TIRSDAG 27. MAI 2025?

Øverste myndighet i Vestbo er generalforsamlingen. Generalforsamlingen tar beslutninger vedrørende blant annet regnskap, valg av tillitsvalgte og andre innkomne saker. Beslutningen skal tas av Vestbos medlemmer som utgjør generalforsamlingen. I henhold til Vestbos vedtekter punkt 4-4 skal Vestbos generalforsamling være representert ved delegerte, nærmere bestemt spesielt valgte medlemmer i Vestbo. Det er bare personer med gyldig medlemskap per 31.12.2024 som kan velges som delegat.

HVIS DU ØNSKER Å BLI VALGT SOM DELEGAT, GJELDER FØLGENDE FREMGANGSMÅTE:

- For medlemmer som bor i borettslag/boligselskaper tilknyttet Vestbo, må en velges som delegat på generalforsamlingen eller beboermøte i boligselskapet for å kunne delta på generalforsamling i Vestbo. Ta kontakt med styret eller valgkomiteen (hvis det finnes i ditt boligselskap) og still til valg som delegat.
- Medlemmer som ikke bor i et boligselskap forvaltet av Vestbo kan bli valgt som delegat på eget valg møte som holdes for ikke-boende medlemmer (delegatvalg møte) den 10. april kl. 17:00 i Vestbos lokaler i Strandgaten 196. Innkalling til delegatvalg møtet kunngjøres nærmere i Bergens Tidende. Du kan på forhånd melde fra til Vestbo på telefon 55 30 96 00 om at du ønsker å bli valgt som delegat på delegatvalg møtet, eller du kan møte personlig på selve delegatvalg møtet.

Eirik Sælemyr med familie har vært med på juletreffest en vår i mange år. I år hadde han og kona med seg tre skjønnne barnebarn. «Dette er et nydelig arrangement og kvelden blir en fest når Grieghallen er pyntet så fint som dette. God mat og drikke, koselig og spennende underholdning med Kaptein Jojo og veldig stemningsfullt når musikkorpset spiller julemusikk og vi går rundt juletreet. Før deltok vi på flere juletreffester, men nå er det bare denne ene igjen. Vi er glade for å Vestbo tar vare på denne flotte tradisjonen.»



JULEMAGI FOR LITEN OG STOR

Tirsdag 7. januar var det igjen duket for juletefest i Grieghallen. I år hadde vi et lite jubileum, juletefesten vår ble nemlig arrangert for 25. gang!

Tradisjonen tro samlet vi også i år en stor gjeng med Vestbo-medlemmer til Bergens beste (?) juletefest! I år hadde vi 320 påmeldte og vi fulgte samme oppskrift som vi har gjort de siste årene.

Vi er ganske sikre på at både store og små som var med i Grieghallen gikk

glade og fornøyde hjem etter en sosial kveld fylt med ekte julestemning, ekte juleglede og ikke bare en, men faktisk TO ekte julenisser!

Dette arrangementet er en tradisjon som vi er stolte over å kunne videreføre år etter år, og det varmer å se hvordan den sprer så mye glede og blir en del av julen for så mange av medlemmene våre.

Tusen takk til alle som i fellesskap bidro til å skape en magisk kveld!



OG
VINNEREN
ER...

TEGNEKONKURRANSEN

Vi fikk inn mange flotte tegninger, både fra liten og stor. Vinnere av kinobilletter er trukket og kinobilletter sendt.

Vi gratulerer!



AMAILIE 9 ÅR

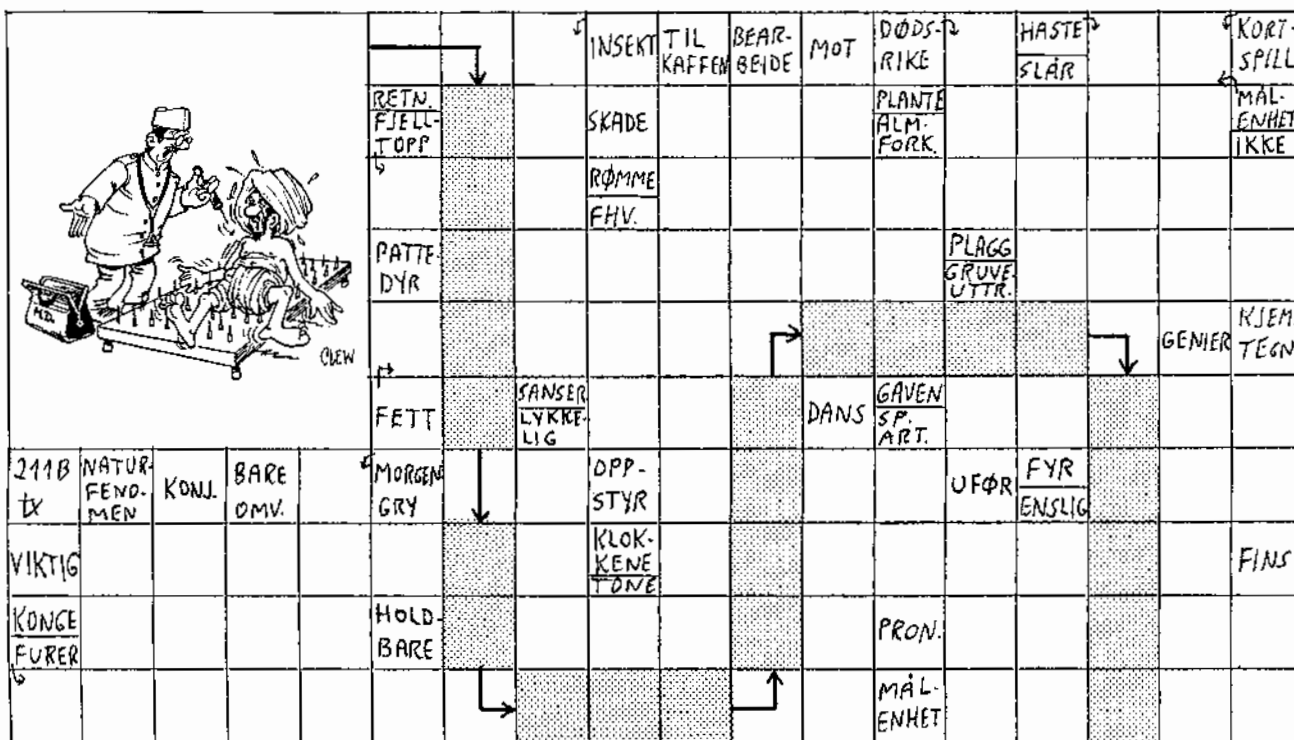


NIKOLAI 4 ÅR

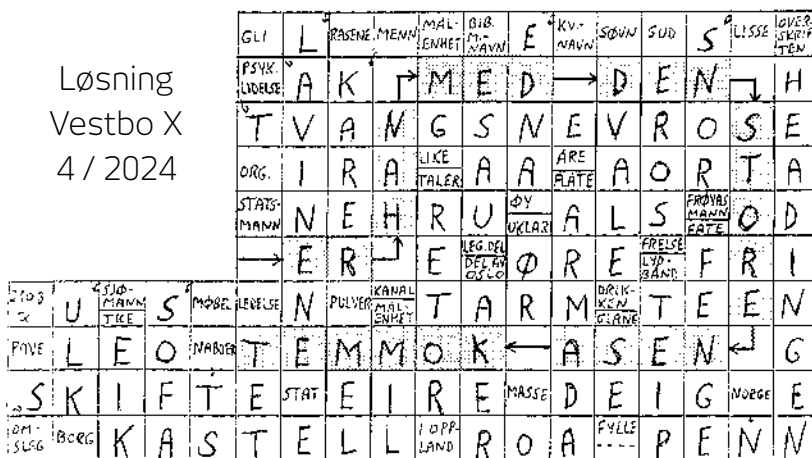


LEANDER 5 ÅR

VESTBO X

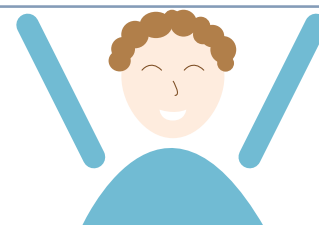


Løsning
Vestbo X
4 / 2024



KRYSSORDVINNER
04 / 2024

Kåre Vikse,
Haugesund



Send inn løsningen innen 10. april og delta i konkurransen om å vinne 5 FLAX-lodd!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen. Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN:

ADRESSE:



Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.

VI TILBYR
10 % RABATT
PÅ RØRFORNYING
OG INSPEKSJON*

*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

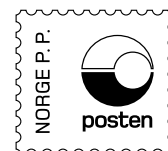
Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen



Skann QR-koden
for å lese mer

Hun ønsker seg **ikke** medlemskap i gave.
Gi det likevel!

Så vil hun takke deg den dagen hun sikrer
seg **drømmeboligen** på **forkjøpsrett**.

