

VELKOMMEN

HJEM

2023

2

Forbered
balkongen for en
**LIVLIG OG
FARGERIK
SOMMER**

Ta vare på din firbeinte
bestevenn i sommer
Kundeporteføljen vår
vokser og vokser

NY
MEDLEMSFORDEL
VESTBO STRØM

NYE BOLIGPROSJEKTER:

KVARTERET ØRNEN
PÅ STRAUME
SIDE 2

RÅTOPPEN I FANA
SIDE 18

LANDÅS I MITT HJERTE
SIDE 6

HAR DU EN BYPLAN-
LEGGER I MAGEN?
SIDE 25

GOD PLANLEGGING ER
HALVE JOBBEN!
SIDE 44

NYHET!



Kvarteret
ØRNEN

Kommer for salg sommeren 2023!

40 nye leiligheter på Straume sjøfront

Nå kommer Kvarteret ØRNEN for salg!
40 NYE leiligheter på bryggekannten på Straume
sjøfront. Her gir vi deg en unik sjanse til å kjøpe
leilighet til fastpris, uten stressende overraskelser
eller budrunder. Velg mellom 2- til 3-roms
leiligheter fra 35 til 73 m² BRA.

**Vestbo-medlemmer
har forkjøpsrett!**

Meld din interesse allerede i dag på:

straumekvarteret.no

Noe du lur på?

Ring eller send oss en mail.

Annette Kleven | ak@garanti.no | 98 67 85 60

Stemning på
bryggekannten

Byggingen av Kvarteret
har startet!



vestbo NORDR STANGELAND

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

VESTBO MEDLEMSMAGASIN

Nr. 2 2023 – 51. årgang
Opplag 24.700

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær
E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Morten Jakobsen
Maren Bjørnstad
Mats Tranøy
Mona Karin Øvrebø
Annett Jordan

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen
Besøksadresse:
Strandgaten 196
Telefon: 55 30 96 00
www.vestbo.no
post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400
e-post: rita.alver@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

FORSIDEFOTO:

Illustrasjonsfoto fra Kvarteret
Ørnen



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Råtoppen i Fana	18
Kvarteret Ørnen på Straume	2

REPORTASJER

Kundeporteføljen vår vokser	6
Fra drøm til virkelighet	8
Ta vare på din firbeinte bestevenn i sommer	10
Garanti styrker laget på Landås	12
Forbered balkongen til sommeren	14
Nyhet! Vestbo strøm	20
Har du en byplanlegger i magen?	25
Når kan vi bygge?	30
Boligkjøpsprosessen fra A-Å	40
God planlegging er halve jobben!	44

FASTE SPALTER

Leder	5
Jusspalten	30
Mat & Hygge	34
Sett og Hørt	48
Vestbo X	50

MEDLEMSFORDELER

Bli kjent med Min side	2
Garanti Eiendomsmegling	12
Ny medlemsfordel: Vestbo strøm	20
Her får du medlemsrabatt og/eller bonus	26

NYTT OG NYTTIG

Sy-om-prosjekter gir nytt liv til gamle klær	38
---	----



Alt du vil se på ett sted

Du som bor i et sameie/borettslag kan velge inn strømmetjenester som HBO Max, Viaplay, Discovery+ med mer i TV-pakken din. Valget er ditt – og du kan bytte så ofte du vil! Nå har du også fått TV 2 Play inkludert i Telenor T-We. Les mer på telenor.no/valgfrihet



Byutvikling for Bergen i årene som kommer!

Bergen er en av Norges mest unike og vakre byer, med en lang historie og kultur som har satt sitt preg på området i århundrer. Byen har gjennomgått mange endringer gjennom årene, men med riktig tilnærming til byutvikling kan Bergen bevare sin historiske og kulturelle arv samtidig som det legges til rette for en bærekraftig fremtid.

Med stadig økende befolkningstetthet og endring i teknologi og klima er det viktig å se på byutviklingen med et blikk for sosial bærekraft. Sosial bærekraft handler om å skape et samfunn som er inkluderende, rettferdig og respektfullt for alle dens innbyggere. Byutvikling påvirker ikke bare miljøet, men også mennesker som bor der.

En annen viktig faktor er miljømessig bærekraft. Bergen har allerede tatt mange positive steg i denne retningen, som å bli en av Norges første sykkelbyer, bruk av elektriske busser mm. Jeg mener vi må fortsette å tenke bærekraftig byutvikling for å redusere miljøpåvirkningen og skape en mer bærekraftig og livskraftig by for fremtiden.

Gjennom byutvikling må det settes fokus på et inkluderende samfunn, som betyr å skape områder som er tilgjengelige for alle, i tillegg til å sikre gode offentlige tjenester og fasiliteter som skoler, parker og helseinstitusjoner.

Innbyggerne må involveres i byutvikling og vi må sikre at deres synspunkter blir tatt hensyn til, og vi må lytte til behov og ønsker. Bergen har allerede en aktiv og engasjert befolkning som er stolte av sin by og ønsker å være med på å forme dens fremtid.

“
Involvering
er viktig
”

Involvering har vi i Vestbo nå tatt et aktivt initiativ til gjennom å invitere alle til en medvirkningsprosess om hvordan Vestlundveien i Fyllingsdalen skal utvikles. Prosjektet er et samarbeid med stiftelsen Betanien, hvor sosial bærekraft står i fokus sammen med involvering av naboer, fremtidige beboere, fagmiljøer og andre som ønsker å bidra til å skape noe nytt og spennende på denne tomten.

Et annet grep vi i Vestbo skal ta, er å jobbe for inkluderende nabolag. Dette kan gjøres ved å tilrettelegge for fellesarealer og grønne områder, som gir innbyggerne muligheten til å møte og bli kjent med hverandre. Samarbeid med lokale organisasjoner, frivillige og andre instanser kan bidra til å skape et bredere nettverk av støtte og hjelp, for å ta tak i problemer som ensomhet og isolasjon.

Til slutt er det viktig å legge til rette for en god og sunn livskvalitet for innbyggerne i Bergen gjennom å skape områder med god tilgang til natur og grøntområder, tilgang til kultur- og fritidsaktiviteter og gode transportmuligheter. Dette vil vi gjøre ved involvering, samarbeid og helhetlig tenkning, og vi i Vestbo skal være en aktiv pådriver for at det skjer.



Jørgen Pedersen, Adm. direktør

KUNDEPORTEFØLJEN VÅR VOKSER OG VOKSER

NÅ KAN VI FERIE AT VI HAR PASSERT 500 KUNDER

TEKST OG FOTO: RITA ALVÆR

Vestbo sin kundeportefølje har hatt en kraftig vekst de siste årene. Dette bekrefter at produktene, tjenestene - og ikke minst kompetansen vår er god.

Trond Losvik, som er forvaltningssjef i Vestbo, er strålende fornøyd med den kraftige kundeveksten. - Vi bistår boligselskaper med økonomisk, teknisk og juridisk rådgivning og nå er vi forretningsfører for 500 boligselskaper og nærmere 20 000 boliger i Vestland fylke. Dette viser at Vestbo er en attraktiv samarbeidspartner og at vi hevder oss veldig godt i konkurransen om de nye kundene. Samtidig har vi lite frafall av kunder. Vi ser at kundene våre er fornøyde og scorer blant annet høyt på kundeundersøkelser. Vi får svært mange positive tilbakemeldinger på våre dyktige medarbeidere, sier Losvik.

- Vi har de senere år mer enn tredoblet antall forvaltningskunder, og vokser stadig mer på boligselskaper som Vestbo ikke har bygget selv. For første gang er vi forretningsfører for flere sameier enn borettslag, forteller Losvik.

- Neste milepæl er å nå 600 boligselskaper! Da har vi snart tatt igjen «storebror» BOB - og det er selvsagt til god inspirasjon for oss, avslutter Losvik med et smil.

LITT MYE Å HOLDE STYR PÅ?

Målet vårt er å sikre forsvarlig drift slik at det blir enkelt og trygt å være styremedlem og styreleder.

Vestbo tilbyr komplett forretningsførsel for alle typer boligselskaper. Som en del av pakken kan vi tilby prisgunstige avtaler innen blant annet revisjon, forsikring og lån-/banktjenester.

TA KONTAKT, SÅ HJELPER VI DEG!

Trond Losvik, forvaltningssjef
Telefon 480 42 450
E-post trond.losvik@vestbo.no



Trond Losvik, Tone Lilletvedt og Magnar Kvikshaug Taule er kjempefornøyd med den positive utviklingen

“ Vi har fått tildelt et fantastisk team som hjelper oss med den kompetansen vi trenger. I tillegg bruker vi tjenester fra Vestbo drift. Det er mye å holde styr på i et stort boligselskap og da er det godt å ha en seriøs forretningsfører. Vi er veldig fornøyd med samarbeidet og gir Vestbo terningkast 6!»

Monica Haugstvedt, styreleder Mannsverk Boliglag består av 588 boenheter og næringsvirksomhet. ”

“ «Ekteskapet» mellom Vestbo og Vestlund Borettslag nærmer seg 50 år! De faste kontaktpersonene på fagavdelingene er en kjemperessurs for oss og de gir oss «amatører» som sitter i styret en trygghet i den rollen vi har påtatt oss. Vi kan tidvis diskutere og være uenige i enkelt-saker, men styret har tillit til at Vestbo til enhver tid tar avgjørelser til boligselskapet og beboernes beste.

Ole Petter Sæbø, styreleder Vestlund Borettslag består av 306 boenheter. ”

“ Vi har hatt ulike forretningsførere tidligere, men valgte nylig å inngå et samarbeid med Vestbo. Vi ønsket oss en lokal leverandør og hørte andre kunder fortelle at Vestbo er seriøs, profesjonell og konkurransedyktig på pris. Vi gleder oss til samarbeidet.

Gudveig Karin Lillebø, styreleder Torvhusbakkane Borettslag består av 40 boenheter. ”



19. april var vi så heldig å få være med da Rebekka Isehaug Kristensen (29) fikk nøklene til sin splitter nye leilighet i Erleveien.

Solen skinte fra skyfri himmel og Rebekka strålte like mye som solen. - Jeg hadde bursdag i går, så dette er jo tidenes bursdagsgave, sa hun.

Jippii! - Endelig er ventetiden over og jeg kan flytte inn. Det er jo litt spesielt å kjøpe en leilighet som jeg bare har sett illustrasjonsbilder av! Jeg har fulgt med på prosjektet underveis og det har vært gøy å se bygget reise seg. Leiligheten min er blitt akkurat slik som jeg ønsket og nå gleder jeg meg til å slå meg til ro her.

- Jeg har bestilt noen nye møbler som snart blir levert og jeg håper de passer inn! I den gamle leiligheten min hadde jeg en miks av gammelt og nytt, men det blir nok mest nytt denne gangen. Jeg skal bruke litt tid på å innrede rommene, men jeg er sikker på at jeg skal få det koselig - både inne og ute. På balkongen har jeg god plass og flotte solforhold. Her kan jeg enten trekke meg litt tilbake, eller følge med på hva som skjer i nærområdet. Jeg kommer nok til å tilbringe mye tid her i sommersesongen.

Landås i mitt ❤️ - Jeg har bodd på Landås i mange år og jeg stortrives her. Jeg har gangavstand til det meste av det jeg trenger i hverdagen og kort vei hvis jeg skal reise kollektivt.

Og med dagligvarebutikk i underetasjen, er det ikke noe problem om jeg får uventede gjester! Da kan jeg bare ta en kjapp tur ned trappen eller heisen og handle inn det jeg måtte trenge. Super-enkelt!

Det er mye som skjer av aktiviteter i området og det passer perfekt for en sosial jente som meg. Og dersom jeg bestemmer meg for å gå en tur, har jeg mange alternativer å velge mellom.

I dag har jeg tatt sommerkjolen på og gleder meg til tiden som kommer, avslutter en hoppende glad Rebekka.

Vi ønsker Rebekka velkommen hjem og ønsker henne lykke til i ny leilighet!



Overtakelse gjennomført og nøkler overlevert!
En fornøyd Rebekka sammen med Daniel Rinde fra Backe og Vestbos prosjektleder Andreas Johnson.



Medlems-
fordel

Ta vare på din **firbeinte beste venn** i sommer

Sommeren i Norge er en fantastisk tid til å utforske naturen, og vi tilbringer mye tid utendørs. Det er likevel noen hensyn til hundens velvære og sikkerhet du bør ta under denne varme årstiden.

TEKST OG BILDER: PETXL

Sørg for at hunden din alltid har tilgang til rent og friskt vann. På varme dager kan hunder fort bli dehydrert. Sørg for at hunden har et skyggefullt område å hvile i når den er utendørs. Overoppheting kan føre til heteslag som er livstruende for hunden. La aldri hunden stå igjen i en parkert bil. Selv om det bare er for en kort periode, kan temperaturen i bilen stige raskt.

BESKYTTELSE MOT SOLEN

Tilrettelegg turens lengde og intensivitet etter temperaturen. Visste du at hunder med kort pels og lys hud kan bli solbrent? Dekk dem til med kjøledекken eller solkrem om de skal være lenge ute i solen.





TA HENSYN VED BADING

Mange hunder elsker å svømme og bade, men sørg for å ha kontroll over hunden også når den er i vannet, og bruk redningsvest ved behov. Bruk gjerne tørkedekken eller blåser for å få hunden helt tørr etter bading, for å unngå våteksem.

VARM ASFALT OG BETONG SKADER HUNDENS POTER

Prøv å tilrettelegg lufteturene til gress eller grus. Må du gå strekninger på asfalt er det lurt å bruke potesokker. Er du usikker på om asfalten er for varm? Legg hånden din på asfalten og kjenn på den selv.

BESKYTT HUNDEN MOT INNSEKTER

Flått og mygg er like plagsomt for hunder som for oss. Det finnes eget insektsmiddel til hund for å beskytte dem mot bitende insekter.

TRENING OG AKTIVITET

Selv om det er varmt er det fortsatt viktig å gi hunden din tilstrekkelig med stimuli. På svært varme dager er det best å gå tur tidlig på morgenen eller sent på kvelden.

RIKTIG UTSTYR TIL REISEN

Om du planlegger å reise med hunden din i sommer, sørg for at du har riktig utstyr for turen. Bruk burvifte og kjølematte, og sørg for at hunden alltid har vann tilgjengelig.

PetXL sine butikker har et sortiment til stort sett alle kjæledyr. Som Vestbo-medlem får du alltid 5 % bonus når du handler og betaler med et registrert betalingskort i en av PetXL sine butikker. Betalingskortene dine kan du registrere på «Min side».

De lange sommerdagene og det deilige været gjør denne årstiden perfekt for å utforske naturen og dra på nye eventyr sammen. Med litt ekstra omsorg og oppmerksomhet er sommeren en fantastisk tid å nyte livet med din firbeinte bestevenn.

Garanti styrker laget på Landås

TEKST OG FOTO: TORGEIR HÅGØY,
KOMMUNIKASJONSRAÐGIVER DISTINKT

Henrik Schei (24) er i innspurten på eiendomsmeglerstudiet, men har allerede begynt å jobbe ved Garanti meglerkontor på Landås.

– Jeg er trainee. Fra å lære teorien på skolebenken, får jeg nå være med og erfare hvordan det gjøres i praksis. Samtidig blir jeg godt kjent på Landås, sier Henrik.

HAR VÆRT MED PÅ «ALT»
Garantis kontor på Landås er det meglerkontoret som selger flest boliger i bydelen. For å ytterligere styrke sin posisjon, styrker nå Garanti laget med en ny megler.

– Som trainee er det strenge regler for hva jeg har lov til å gjøre og ikke, så i praksis er jeg nå i hovedsak mest med de andre meglerne og hjelper dem der jeg kan. Jeg har allerede vært på masse befaringer og begynner å bli godt kjent i området, forteller Henrik.

Til sommeren er han ferdig utdannet, og han blir da eiendomsmeglerfullmektig på Landås. Da kan han gjøre alt selv, under ledelse og oppfølging av daglig leder ved kontoret, Bjørn-Tore Fauske.

– Jeg gleder meg til å utøve meglerfaget på egenhånd, sier Henrik.

Han forteller at han som trainee hos Garanti har fått være med på alt fra A til Å i et boligsalg. Det

vil si fra første befaring og møte med selger, til utarbeidelse av tilbud og prospekt, samt visninger, budrunder og sluttoppgjør.

– Det er en av fordelene ved å være på et litt mindre meglerkontor. Man får være med på alt, noe som har vært både lærerikt og nyttig. Hos Garanti har jeg ikke blitt satt til å gjøre de litt kjedelige oppgavene som meglerne her ikke vil å gjøre selv, men jeg har fått være med på alt.

HAR ERFART VIKTIGHETEN AV LOKALKUNNSKAP

Henrik begynte som trainee i november, men har allerede erfart hvor viktig god lokalkunnskap er i meglersammenheng.

– En dag kom det en kar inn på kontoret hos oss på Landås. Han hadde nettopp kjøpt bolig i nærområdet, men angret egentlig litt. Årsaken var at han hadde fått ny jobb, på andre siden av byen. Dermed ble det litt tungvint og langt å reise frem og tilbake på jobb. Han lurte derfor på hva vi kunne gjøre og om vi kunne hjelpe ham, sier Henrik.

Han forteller at Garanti-kontoret på Landås sitter på en fyldig liste over interesserte kjøpere og at de derfor raskt fant en kjøper som var på jakt etter boligen denne personen ønsket å selge.

– På kort tid var derfor boligen solgt, i tillegg at selger slapp å bruke penger på markedsføring og



til en pris som var 85.000 høyere enn det han kjøpte for. Penger spart og penger tjent. Vi lærer om viktigheten av god lokalkunnskap på skolen, men for meg var dette en øyeåpner som virkelig understreker viktigheten av å kjenne det markedet man jobber i, sier Henrik.

FORMES I GARANTI-FORMEN
Bjørn-Tore foreller at de liker å ansette nyutdannede fordi de



Medlemsfordel

da får større mulighet til å forme meglerne slik de selv ønsker.

– I Henriks tilfelle så vi fort talentet og blikket for bolig og salg. Vi fant umiddelbart tonen.

Bjørn-Tore forteller at Henrik blir en del av et sterkt lag med lang og bred meglererfaring.

– Det er både et godt sted å lære faget og et godt sted å jobbe. Landås er et attraktivt område, hvor mange ønsker å bo. Vi har derfor stor pågang fra både kjøpere og selgere og trenger økt kapasitet på kontoret. Vi gleder oss derfor veldig til Henrik er ferdig utdannet. Han kommer til å bli en viktig ressurs for kontoret, avslutter Bjørn-Tore.

GARANTI

EIENDOMSMEGLING

Skal du selge boligen din?

Kontakt Garanti Eiendomsmegling ved

Henrik

på 922 91 998 eller e-post henrik@garanti.no

www.garanti.no

FORBERED BALKONGEN FOR EN *livlig* OG *fargerik* SOMMER

TEKST: ROY HOVDEN OG ANNE
PEDERSEN, VESTBO DRIFT
FOTO: SHUTTERSTOCK

Mai er en ideell måned for å forvandle uteområdet til ditt eget lille "sommerparadis". Med varmere vær og lengre dager er dette en flott tid for å plante nye vekster og bringe liv og farger til uteplassen din.

FORBEREDELSE

Selv om det er fristende å hoppe rett på valg av planter, bør du først tenke litt igjennom forholdene på stedet.

Vurder hvor mye plass og soltilgang du har til rådighet for å sikre at du velger planter og krukker som passer. Velg plantekasser og krukker i gode størrelser der det er mulig. Bruk riktig jordtype for de ulike plantene, og sørg for god drenering ved hjelp av duk og lecauler for å unngå råte.

Grovt sett kan man si at dersom man har delvis soltilgang, god krukkejord og størrelse på krukker, og gode dreneringsforhold, er det veldig mye som er trygt å plante.

PLANTER FOR SOLRIKE FORHOLD

For balkonger med god soltilgang er geranium, sanvitalia, georginer, bidens, roser, tagetes og pyntekorg gode alternativer. I mai kan du også plante stiklinger som ringblomst, ertebloomst, solsikke og blomkarse.

PLANTER FOR HALVSKYGGE OG SKYGGE

Supplér med planter som trives i mindre sollys, slik som lobelia, verbena, knollbegonia, petunia og margeritter. For særs skyggefulle områder, vurder å bruke stauder som alunrot, japansk prydgress eller hosta-varianter.





Her følger noen tips
for å gjøre balkongen
din klar for en frodig
og innbydende
sommer

Mai kan fortsatt ha
nattefrost, så følg med
og beskytt planter
som ikke tåler dette.
Det gjelder spesielt
sommerblomster og
ettårige planter.





ULIKE HØYDER

Skap et variert utseende ved å velge planter i ulike høyder. Du kan velge høye planter som kosmos, prydtobakk og kjempeverbena, middels høye planter som fuchsia og spanske margeritter, samt lave planter som stemorsblomster, eller eventuelt bunndekkende planter som vinterglans og blåeiner.

Bruk av ampler kan være en god måte å få utnyttet mer av plassen i høyden. Oppstammede busker og trær kan gi et godt blikkfang. Ellers er klatreplanter alltid et godt innslag for variasjon.

URTER

Om du har begrenset plass, kan urter som gressløk, bladpersille, estragon, timian, oregano, salvie og rosmarin være både vakre og nyttige, med kort vei til kjøkkenet for videre bruk.

TENK PÅ VEDLIKEHOLDET!

Velg planter som passer mengden innsats du vil legge ned. Sommerblomster krever ofte en god del stell. Om du ikke har mye tid til å pleie plantene dine, kan du med fordel velge stauder og mindre busker. Setter du de sammen med kontraster i bladverk og vekstform kan du likevel få til et frodig og vakkert uttrykk.

TIL SIST

Gode grunnforhold er halve jobben. Om du ikke fusker her, er det store sjanser for at det meste går bra, og det vil gi mer rom til å være kreativ og leken i plantevalget.

Og ikke minst: Husk regelmessig gjødsling og vanning!

Lykke til, og god sommer fra oss i Vestbo drift!



Skann QR-koden
for å lese mer



NYTT BOLIGPROSJEKT I FANA!

34 energieffektive rekkehus på Råvarden

Northern Visual



- 34 energieffektive rekkehus
- BRA/P-ROM fra 111/108 m² til BRA/P-ROM 136/131m²
- Varmepumpe
- Miljø-og allergivennlig viftekongvektor
- Felles solcelleanlegg som bidrar til strøm på alle fellesområder
- Mulige tilvalg: Vannbåren gulvvarme, peis, solcelleanlegg for egen bolig

Velkommen til Råtoppen!

På toppen av Råvarden, kun 5 minutter unna med bil fra Lagunen Storsenter, finner du Vestbo sitt aller nyeste prosjekt; Råtoppen.

34 herlige og solrike rekkehus, fredelig plassert i enden av blindvei i et veletablert villastrøk. Her kan barna løpe fritt mellom husene i trygge omgivelser. Gangavstand til både skole, barnehage og idrettsanlegg.

Priser fra kr. 7 250 000,- til kr. 8 140 000,-
+ omkostninger fra kr. 25 268,- til 29 280,-
Inkludert 1 stk. garasjeplass

Se prospekt, plantegninger og boligvelger på
www.ratoppen.no

Sosialt og trivelig

Uteområdene på Råtoppen er godt tilrettelagt for både lek og nabotreff. Her er ingen gjennomgangstrafikk, flere grønne soner og 2 lekeplasser med lekeapparater for barna. Bålpanne, benker og bord plasseres slik at ettermiddagssolen kan nytes til det fulle.

Er du og barna aktiv, er Råtoppen et godt utgangspunkt for både tur og idrettsaktiviteter.

Grønne fingre?

Det vil tilrettelegges med flere felles plantekasser på Råtoppen. Perfekt om du har grønne fingre eller om du bare vil teste ut sukkererter og gulrøtter med barna.

Skjermen som omkranser Råtoppen gir ikke bare barna et trygt uteområde, men skjermer for både lyd, vær og vind. Utsiden av skjermen dekkes med solcellepaneler som gir strøm til felles områder.



Kun 5%
forskudd
ved kjøp av
bolig nå!



Ønsker du å vite mer? Ta gjerne kontakt med megler:

Annette Kleven | ak@garanti.no | 98 67 85 60

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

NY MEDLEMSFORDEL:

VESTBO STRØM

TEKST: POLAR KRAFT/RITA ALVÆR
FOTO: POLAR KRAFT

Vestbo ønsker å tilby både medlemmer og boligselskaper en trygg og stabil strømvtale. Derfor har vi inngått et samarbeid med Polar Kraft. Vestbo strøm gir deg penger tilbake på strømforbruket hver måned. Bonusen regnes ut før strømstøtten er trukket fra!

DETTE ER VESTBO STRØM
Vestbo strøm er en blanding mellom spot og prissikring. Prinsippet er det samme som benyttes for store industrikunder. Polar Kraft kjøper inn i store strømvolum, forvalter volumet basert på utsiktene fremover og kombinerer dette med spotprisen i ditt prisområde. På denne måten får du samme strømpris hver time, hver dag – og målet er å unngå de høye toppene som en rendyrket spotprisavtale kan gi. Dette har over tid vist seg som en gunstig avtale prismessig.

HVEM ER POLAR KRAFT?
Polar Kraft AS er et nasjonalt strømselskap med solide eiere. Selskapet har et sterkt samfunnsengasjement og stort fokus for å bidra til et bærekraftig

samfunn. Selskapet er sertifisert gjennom Trygg Strømhandel og jobber etter utvalgte bærekrafts mål nedsatt av FN. Polar Kraft jobber hver dag for å gi kundene gode opplevelser og nå har strømkundene talt; Polar Kraft er best på kundeservice i energibransjen basert på kåring fra mai 2022.

2021 og 2022 har vært spesielle år for strømmarkedet. Som følge av dette opplever vi et stadig økende søkelys på strømpris og hva denne egentlig inneholder. Vi har derfor spurt salgssjef Frank Sundermeier i Polar Kraft, noen spørsmål rundt Vestbo strøm.

HVA BESTÅR EGENTLIG STRØMREGNINGEN AV?
Dette er et godt spørsmål som mange spør oss om. Vi er nok ikke flinke nok i vår bransje til å forklare dette, sier Sundermeier. Media har den siste tiden hatt søkelys på strømbørsen og jeg tror det er bra at de nå forsøker å forklare forskjellene til strømkundene, forhåpentligvis på en forståelig måte.

Sundermeier forteller at strømrregningen består i hovedsak av fire ulike momenter:

- Strømprisen (inkl. profilkostnader)
- Påslaget
- Nettleie
- Avgifter (forbruksavgift og MVA)

Vestbo strøm er en blanding mellom en spotavtale og prissikringer og får dermed generelt gode priser. Vår ambisjon er at vi skal ha en pris som er lavere enn en tilsvarende spotprisavtale over en periode på 3 år, noe også prishistorikken viser at vi klarer. Vestbo strøm er produktet for deg som har tillit til at ditt boligbyggelag har fremforhandlet en god avtale, sier Sundermeier. Mange kunder er svært kompetente når det gjelder strøm. Hvis avtalen ikke er god, gir de beskjed. I tillegg får alle medlemmene 2 % medlemsbonus på strømforbruket sitt, noe som virkelig gir effekt når strømprisene er høye.



Bestill innen
1. juni og få
300 kr i vel-
komstbonus

Vestbo strøm bestiller du på www.vestbo.no eller i Vestbo-appen. Polar Kraft ordner alt det praktiske med bytte av strømleverandør. Husk å oppgi ditt medlemskortnummer (9 siffer) ved bestilling av Vestbo strøm.

Vestbo strøm er også en gunstig strømavtale for fellesstrøm i boligselskaper som forvaltes av Vestbo. Når et boligselskap inngår avtale om Vestbo strøm beregnes det også 2 % bonus på strømforbruket, som går til direkte fradrag på faktura.

MEDLEMSFORDEL

- Bestill innen 1. juni og få 300 kr i velkomstbonus
- 2 % medlemsbonus på ditt strømforbruk (før strømtøtten trekkes fra)
- Full oversikt over kundeforholdet ditt, gratis på in side og i Polar Kraft-appen
- Nyhetsbrev med gode råd og tips
- Strømbransjens beste kundeservice (2022)
- Enkelt og oversiktlig med app! Last ned Polar Kraft-appen

KJEKT Å VITE!

Hvor mye strøm du bruker kan variere. Det avhenger blant annet av størrelsen på boligen din, antall familiemedlemmer mm.

Dette er god tommelfingerregel:

- 60 prosent går til oppvarming
- 15-20 prosent til varmtvann
- 15 prosent til elektriske apparater
- 10 prosent til belysning

Vestbo- medlemskap

Gavetips til alle
anledninger!

Noen gaver varer lengre enn andre

**Et Vestbo-medlemskap har ubegrenset levetid og kan
vare i generasjoner. Det er det mange medlemmer
som er glade for når de er på boligjakt.**

Skal du melde forkjøpsrett på en bolig er det nemlig
ansienniteten/hvor gammelt medlemskapet ditt er
som avgjør om du får drømmeboligen eller ikke.

På www.vestbo.no finner du en oversikt over alle
boligene som er utlyst på forkjøpsrett akkurat
nå.

Overføring av medlemskap er gratis

Tenker du at du ikke
trenger medlemskapet
ditt lenger? Da kan du
overføre det til noen i
familien. Dette gjør du
på 1-2-3 via Min side.



Velkommen til verden-gave



Dåps-gave



Bursdags-gave



Konfirmasjonsgave



Myndighets-gave



Bryllups-gave



Behovene endrer seg gjennom livet-gave



Pensjonist-gave

**Har du spørsmål
om medlemskap?**

Kontakt oss gjerne på
55 30 96 00 eller
post@vestbo.no

SKAL DU ARRANGERE VÅRRYDDING?

Her er 10 nyttige vårryddevett-regler som kan hjelpe deg.

1.

Planlegg i god tid og meld fra om hvor og når dugnaden finner sted, heng opp plakater og send ut informasjon.

2.

Bruk kart og kompass, det vil si en liste med gjøremål i prioritert rekkefølge som kan sjekkes av underveis. Husk tusj!

3.

Ta hensyn til typer avfall, slik at sorteringen blir så bra som mulig.

4.

Se opp for elektronisk avfall samt farlig avfall som maling, spraybokser, impregneringstrevirke, kjemikalier og liknende. Privatpersoner kan plassere dette på en henger og levere gratis på den lokale gjenvinningsstasjonen. Pass på at avfallet er pakket inn og godt sikret under transporten. EE-avfall, småbatterier og lysstoffrør kan også leveres gratis på butikker som forhandler dette.

5.

Ta med nødvendig utstyr for å kunne hjelpe deg selv og andre. Bestill leie av containere, beholdere for farlig avfall, EE-bur, avfallssekker o.l i god tid.

6.

Se an terrenget, er det for trangt for en container finnes det mange andre gode løsninger.

7.

Vær forberedt på skitne hender og klær, samt all slags vær. Dropp finstasen og husk arbeidshansker til hele ryddelaget.

8.

Ta trygge veivalg. Har du bare litt avfall kan du spleise på container med naboen. Gjør tunge løft sammen, løft med beina!

9.

Det er aldri for sent å snu! Spar penger i nabolaget ved å oppfordre til gjenbruk istedenfor å kaste. Lag en stasjon for bytting hvor folk kan dele klær, møbler og annet med hverandre. Gjenbrukt er velbrukt!

10.

Det er ingen skam å prioritere pauser! Det er viktig med noe godt i koppen og andre godbiter underveis for å sikre godt engasjement.

Vi ønsker deg en god vårrydding.



Har du en byplanlegger i magen?
Vi trenger din hjelp til å utvikle
indrefiletten i Fyllingsdalen:

Vestlundveien

Illustrasjon av konsept for Vestlundveien

Nå starter Betanien og Vestbo utviklingen og reguleringsarbeidet på en av de største eiendommene i Fyllingsdalen og ønsker alle velkommen til å bidra med meninger og ideer.

HJEM FOR ALLE:

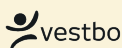
Vestlundveien er en stor, flott eiendom der Betaniens virksomheter ligger i dag. Samarbeidet mellom Vestbo og Betanien oppsto fordi begge parter har et sterkt ønske om å bidra til en bærekraftig utvikling av samfunnet og å være i tjeneste for mennesker. Vi står overfor flere viktige samfunnsutfordringer: eldrebølgen, flyktningkriser, økende ensomhet og en hel generasjon som har problemer med å komme seg inn på boligmarkedet.

Det disse utfordringene har felles, er at alle peker på behovet for et hjem. Derfor ønsker vi å utvikle et nabolag som kan fungere for alle – både de som har råd til å betale for boligen selv og de som trenger et hjem for å få muligheten til å skape seg et godt liv. Vi ønsker å lage et nabolag der man kan bo hele livet – også når man trenger hjelp. Det kan nemlig oppstå magi i mellomrommene mellom mennesker som ser hverandre og ønsker å være en ressurs for miljøet rundt seg.

OG DET ER HER VI TRENGER DIN HJELP:

Hvordan skal boligene være for at de skal passe for flere ulike formål? Hva skal til av tjenester, butikker, servicetilbud og transport for at dette skal fungere? Og hva kan vi tenke oss å dele på for å unngå overforbruk og kanskje også skape arenaer for å være mer sammen?

Les mer om hva du kan bidra med på www.vestlundveien.no



GJØR SOM MANGE ANDRE OG **TJEN OPP BONUSKRONER**



NETTBUTIKKER

Som Vestbo-medlem har du medlemsfordeler i ulike nettbutikker.

Her finner du alt fra klær til apotekvarer.

Se oversikten på
www.vestbo.no

BRUK MEDLEMSFORDELENE, DET LØNNER SEG!

Vis medlemsbeviset for å få rabatt og dra registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus.

Samarbeidspartnere, rabatt- og bonusavtaler oppdateres fortløpende på www.vestbo.no og i Vestbo-appen.

Det er egne regler ved anbud. Informér om at du er Vestbo-medlem før varekjøp hos Service Elektrikeren, Markisesenteret og Gården Rørleggerservice/Bademiljø.

Lykke til i jakten på bonuskroner!



Les mer på www.vestbo.no
eller skann QR-koden.



Montér

Gården Rørleggerservice AS



Bademiljø



Flügger farve

TILBORDS



NYHET



NYHET

GARANTI
EIENDOMSMEGLING



Nextory

NYHET

NYHET

DNB

NETTBUTIKKER:



DEVOLD®

LINDEX



BUBBLEROOM



GODE RELASJONER OG GODT NABOSKAP

Her forteller Åse Myhre i Olderhaugen Borettslag om de ulike aktivitetene de har i boligselskapet sitt. Her er beboerne over 50 år, men aktivitetene passer for ulike aldersgrupper.

Vi mennesker er forskjellige. Noen er veldig sosiale og noen veldig private. Det må vi jo respektere. Her hos oss kan du være sosial, hvis du vil. Vi får stadig positive tilbakemeldinger på at innsatsen vår bidrar til at beboerne har noe å glede seg til i hverdagen. Her i borettslaget har vi både ukentlige og sesongbaserte aktiviteter, forteller Åse.

Hver tirsdag har vi trim med instruktør fra Bergen idrett sør og hver fredag treffes vi kl 12 til rusletur på ca 2 timer, med innlagt kaffepause. Til disse aktiviteter kommer de som vil og kan. Vi prøver å tilrettelegge så godt vi kan. Vi har blant annet en rullestolbruker som er med på trimmen og gjør det hun kan. Alle gjør så godt de kan og vi har det veldig hyggelig sammen.

Hver onsdag kl 17 treffes vi i fellesrommet til kveldens aktivitet. Etter en kopp kaffe og litt småprat har vi følgende på programmet: spill, bokbyttedag, høytlesning, quiz eller bingo.

I tillegg til de faste aktivitetene har vi fine tradisjoner i forbindelse med årets høytider:

- Juleverksted
- Julegløggkveld
- Julemiddag
- Påskelunsj

Tidligere har vi hatt malekurs og nå holder vi på å planlegge sommerfest. Vi ser at vi har satt i gang noe positivt. Naboer som tidligere sa hei og gikk videre, stopper gjerne nå og tar en prat. Vi blir kjent med hverandre på en frivillig og positiv måte.

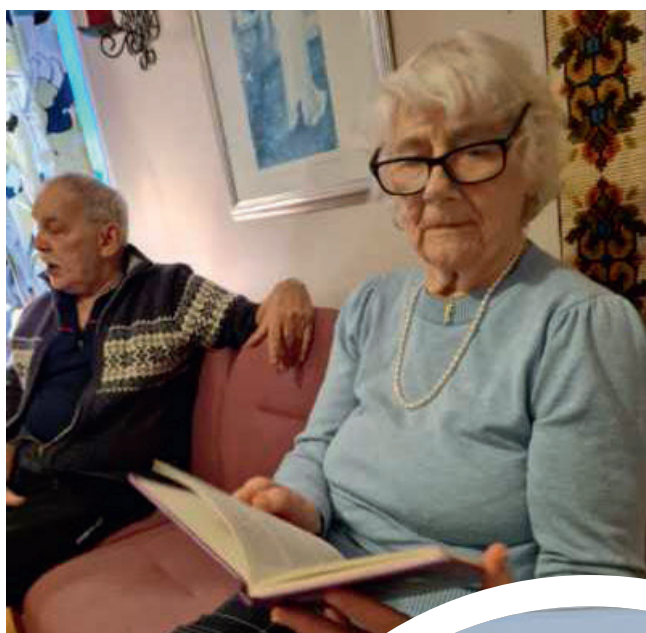
Vi prøver å tilrettelegge uteområdene slik at det er plasser til å kunne sette seg ned med litt medbragt kaffe og noe godt å bite i.

Har vi ting om vi bør diskutere og som styret ønsker tilbakemeldinger på, har vi beboermøte.

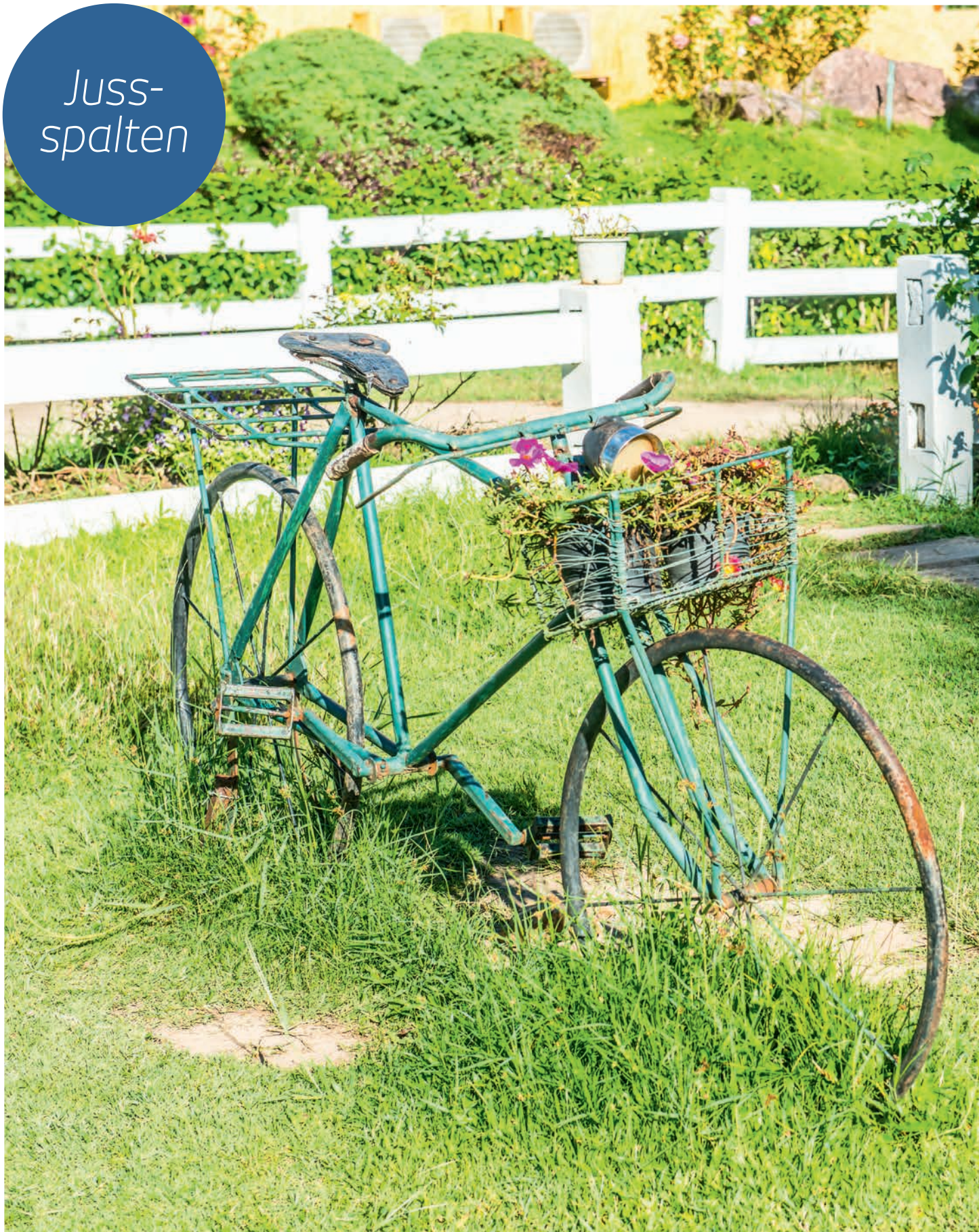
Åse er opptatt av at styret skal ha en åpen og god dialog med beboerne. Alle aktivitetene er blitt en realitet basert på dette. Engasjerte beboere og godt samarbeid er fasiten for å få dette til.

Disse tipsene kan kanskje bidra til å skape et bedre samhold i boligselskapet du bor i? Jeg håper andre boligselskaper kan bli inspirert av oss avslutter, Åse.

Kroppen vår har godt av
litt bevegelse og frisk luft.
I Olderhaugen Borettslag
kan beboerne holde seg i
form ved å delta på sitte-
trim og faste gå-turer i
nærområdet.



Juss- spalten





PRIVAT UTBYGGING I BOLIGSELSKAPER

– NÅR ER DET TILLATT?

TEKST: INGER-LISE OEN HELLESUND SÆLE,
RÅDGIVER/JURIST VESTBO
FOTO: SHUTTERSTOCK

Nå som våren er her er det mange som ønsker å tilrettelegge uteområdet sitt og gjerne gjøre mindre bygningsmessige endringer. Våren er høysesong for terrasseutbygging og andre fasadeendringer slik som for eksempel å sette opp skillevegger. Når man bor i et boligselskap er det derimot ikke fritt frem for hva man kan foreta seg. De fleste tiltak vil kreve tillatelse fra styret og/eller generalforsamlingen/årsmøtet da uteområdene oftest per definisjon er ansett som fellesarealer.

I denne artikkelen skal vi se litt mer på nettopp det; i hvor stor grad er det tillatt med privat utbygging, og når kreves samtykke fra generalforsamling/årsmøte?

Hvilke tiltak som krever samtykke fra generalforsamlingen, er regulert av borettslagsloven § 8-9 hvor det kommer frem følgende:

«Styret kan ikkje utan at generalforsamlinga har gitt samtykke med minst to tredjedels fleirtal, gjere vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringar av bygg eller grunn som etter tilhøva i laget går ut over vanleg forvaltning og vedlikehold».



Eierseksjonsloven har likelydende bestemmelse i § 49. Ordlyden kan være noe misvisende ved at det kan se ut til at det bare er tiltak av et visst omfang; «går ut over vanleg forvaltning» som er avhengig av samtykke fra generalforsamlingen/ årsmøtet, men det er ikke slik bestemmelsen skal forstås. Av forarbeidene til eierseksjonsloven kommer det frem at ombygging og påbygging normalt alltid ligger utenfor rammene av vanlig forvaltning, og det er med andre ord all ombygging, påbygging og andre bygningsmessige endringer som vil kreve samtykke fra generalforsamlingen/årsmøtet.

Enkelte boligselskaper er mer egnet for privat utbygging enn andre. Det vil typisk være mer gjennomførbart med en skillevegg eller privat terrasse i et boligselskap bestående av rekkehusbebyggelse enn i en boligblokk, og problemstillingen om i hvilken grad man kan sette i gang med private tiltak dukker hyppigere opp i slike boligselskaper.

For boligselskaper hvor man tenker det vil være naturlig å tillate enkelte tiltak, vil det være fornuftig at styret på forhånd tenker gjennom hvilke tiltak som er aktuelle og i hvor stor grad man skal tillate private bygningsmessige endringer. Styret bør gå grundig gjennom de første søknadene som kommer inn før de legges frem for generalforsamling/årsmøtet og samtidig foreslå retningslinjer for tilsvarende saker. Styret bør vurdere eventuelle konsekvenser av å gjennomføre tiltaket. Hvordan fordeler ansvarsforholdet seg, skal det settes krav til gjennomføringen ved for eksempel at det kreves

bruk av fagfolk? Vil tiltaket berøre fordelingen av felleskostnader? I tillegg bør det selvsagt inntas i retningslinjene hvilke typer tiltak som kan tillates, herunder hvor stor terrasse som kan bygges, type rekkverk eller hvor høy skillevegg som kan settes opp. Det bør i tillegg inntas i retningslinjene krav til søknad og dokumentasjon på utført tiltak. Rent praktisk kan man da ta de første sakene opp til behandling på generalforsamling/ årsmøte hvor man samtidig vedtar retningslinjene.

I tillegg kan det være hensiktsmessig at generalforsamlingen/årsmøtet gir styret fullmakt til å godkjenne fremtidige søknader gitt at de er i samsvar med de retningslinjene som fastsettes. På denne måten vil man sikre likebehandling i tillegg til at selve saksbehandlingen vil være mer effektiv ved at man ikke må kalle inn til ekstraordinært møte hver gang man mottar en likelydende søknad. Det er likevel viktig å merke seg at dersom tiltaket avviker fra de fastsatte retningslinjene, for eksempel ved at man ønsker å bygge en større terrasse enn hva de andre har fått tillatelse til, må søknaden på nytt fremmes for generalforsamling/ årsmøtet.

HVA MED PLAN- OG BYGNINGSLOVEN?

Det ble innført forenklinger i byggereglene fra 1. mai 2022 hvor det nå blant annet kan bygges terrasser inntil 1 meters høyde med rekkverk uten at det krever søknad etter plan- og bygningsloven. Det er en veldig vanlig misforståelse at når et tiltak ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, er det

fritt frem å bygge disse tiltakene, uavhengig av type boligmasse. Slik er det nok ikke, og det er viktig å være klar over at selv om et tiltak er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, kan det likevel være søknadspliktig etter borettslagsloven og eierseksjonsloven.

Plan- og bygningsloven regulerer den offentligrettslige siden av en byggesak, altså forholdet mellom enkeltindivider og offentlige myndigheter, mens borettslagsloven og eierseksjonsloven regulerer det privatrettslige forholdet innad i boligselskapet.

I et boligselskap eies eiendommen og fellesarealene oftest i fellesskap, der styret og generalforsamlingen/årsmøtet bestemmer hvilke tiltak som kan gjennomføres. Planbestemmelser om utnyttelsesgrad vil være fastsatt for hele eiendommen, hvilket innebærer at ethvert byggetiltak vil kunne begrense resterende beboere i boligselskapet sin mulighet til å bygge. Hvis en beboer i et boligselskap søker om tiltak på fellesarealene uten at styret og generalforsamling/årsmøtet har samtykket, har kommunen en plikt til å avvise søknaden.

Det er derfor ikke fritt frem for en beboer å bygge eksempelvis en terrasse foran egen inngang selv om det ikke vil utløse søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Det er viktig at både styret og beboere er oppmerksomme på regelverket og handler der etter. En ryddig saksbehandling fører til at det blir mindre problemer i etterkant.

KALDE DRIKKER TIL FINE SOMMERDAGER

Lemonade med koriander og grønn chili

Chili og koriander passer ikke bare i mat, men funker utmerket i drinker både med og uten alkohol. Denne lemonaden er nydelig som forfriskning etter en lang dag i solen.



Tid: Under 20 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 4 porsjoner:

2 stk. grønn chili
0,5 potte liten frisk koriander
4 ss lønnesirup eller brunt rørsukker
1,5 dl sitronsaft
4 skiver sitron
0,5 l vann med kullsyre

SLIK GJØR DU

Skjær chili i tynne skiver og fjern noe av frøene. Riv koriander grovt (ta av noen blader til pynt) med hendene og ha alt i en skål (eller aller helst en cocktailshaker) sammen med lønnesirup/sukker. Bruk en sleiv eller annet egnet redskap til å knuse/klemme ingrediensene slik at de eteriske

oljene i chili og koriander blir frigjort. Tilsett sitron- og limejuice og bland godt. Ha isbiter i fire glass og fordel lemonaden på glassene. Legg i frisk koriander og sitronskive. Hell over kullsyrevann og server.



BRINGEBÆR- LEMONADE

Lag en deilig sommerlemonade med friske bringebær. Forfriskende i sommervarmen!

Tid: Under 20 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 4 porsjoner:

350 g bringebær
2,5 dl sitronsaft
1,5 dl sukker
1,5 dl flytende honning
1 l vann med kullsyre
5 stilker frisk mynte

SLIK GJØR DU

Bruker du frosne bringebær må de tines først. Kjør bringebær til puré med stavmikser eller i hurtigmikser.

Klem puréen gjennom en fin sikt. Kast steinene. Bland inn sitronsaft, sukker og honning etter smak. Sett kaldt til servering. Ha bringebærpuréen i en romslig

mugge sammen med isbiter og mynte. Hell i kullsyrevann og rør rundt.

Bringebær kan byttes ut med jordbær, moden mango, melon eller annen bløt frukt. Sukker og honning tilsettes etter smak og kan også utelates helt.

SOMMERDRIKK MED PASJON

Syrlig, aromatisk pasjonsfrukt er utgangspunktet for denne deilige sommerdrikken. Server den som aperitiff, eller som en god tørsteslukker til sommermaten.



Tid: Under 20 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 4 porsjoner:

2 stk. pasjonsfrukt
100 g bringebær
6 dl pasjonsfruktjuice
4 dl vann med kullsyre
8 blader frisk mynte

SLIK GJØR DU

Del pasjonsfruktene og skrap ut frøene. Ha frøene i porsjonsglass eller i en mugge. Tilsett pasjonsfruktjuice og mineralvann.

Server iskald med isbiter. Pynt med friske bringebær og mynteblader.

ISTE MED KLEMENTIN, SAFRAN OG BASILIKUM

En forfriskende og litt annerledes iste som smaker nydelig på en varm sommerdag!



Tid: Under 20 min

Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 6 porsjoner:

4 poser rooibos te
1 stk. vaniljestang eller smak til med vaniljeekstrakt
7 dl kokende vann
0,25 ts safran
4 ss flytende honning
saften av 0,5 stk. sitron
2 stk. klementin i skiver
5 kvister frisk basilikum
5 dl vann med is eller kullsyre

SLIK GJØR DU

Ha teposer og vaniljestang i en bolle eller mugge og hell over kokende vann. Rør inn safran. La stå og trekke i ca 10 minutter.

Ta ut teposene. Pass på at så mye av safrantrådene som mulig blir igjen i teen. La vaniljestangen ligge. Smak til med sitron og honning. Avkjøl helt.

Ha isbiter, klementinskiver og basilikumstilk i en stor mugge og

hell i isteen. Topp med isvann eller kullsyrevann og server.

Safran er et kostbart krydder, men det er lite som skal til for å sette både smak og farge på teen. Spar resten til lussekattene!

GOD SOMMER

I MINKEN BORETTSLAG KAN BEBOERNE ÅPNE GARASJE- PORTENE MED MOBILEN

Minken Borettslag er et av boligselskapene våre som har valgt å gå for Vestbo Nøkkelen på alle hoveddører og garasje. Systemet gjør det enkelt å åpne og lukke porter/dører, samt dele nøkkeltilganger med familie eller venner via en app på mobilen. De som vil bruke vanlig nøkkel og garasjeportåpner, kan fortsatt gjøre det. Med denne løsningen kan du sitte i bilen og åpne garasjeporten med mobilen. Du kan delegere nøkkeltilgang ved behov. For eksempel til noen i familien din dersom du skal reise bort, eller til en håndverker som skal utføre arbeid i leiligheten din mens du er på jobb.

EN ENKLERE HVERDAG FOR BEBOERNE

Med Vestbo Nøkkelen har du alt på en plass og slipper å bære med deg nøkler og portåpner.

Å dele nøkkeltilgang krever kun at du har mobilnummeret til den som skal ha nøkkeltilgangen og at den som skal låne parkeringsplassen din laster ned Unloc-appen. I appen

velger du at nøkkeltilgangen skal vare «1 time fra nå», «Tilpasset» - altså at du selv legger inn når tilgangen starter og slutter, eventuelt om det skal være faste dager og tider. Som et tredje alternativ kan du velge at nøkkeltilgangen skal være «Ubegrenset». Du kan når som helst trekke tilgangen tilbake.

TIDS- OG KOSTNADS- BESPARENDE LØSNING

Mange av våre boligselskaper deler på et felles garasjeanlegg. En fremtid med digitale nøkkeltilganger bidrar til

smidigere overganger av eierforhold, mindre fysisk overlevering og færre kostnader til fjernkontroll/fysisk garasjeportåpner. Dersom to eller flere boligselskaper deler et felles garasjeanlegg, kan de spleise på installasjonskostnaden. På denne måten vil engangskostnaden for Vestbo Nøkkelen bli betydelig lavere.

SIKKERHET OG KONTROLL

Noen styrer bruker mye tid på drift og vedlikehold av nøkkelsystemer. Tilbakemeldingene fra de som har tatt i bruk Vestbo Nøkkelen er at styrearbeidet blir mer effektivt med denne løsningen.

Med Vestbo Nøkkelen økes også sikkerheten betraktelig. En digital nøkkel kan ikke komme på avveie, og kan ikke kopieres. Styret i borettslaget vil også kunne ha full oversikt over hvor mange nøkkeltilganger som er delt på de ulike hoveddører og garasjeporter. Når en nøkkeltilgang fjernes for en

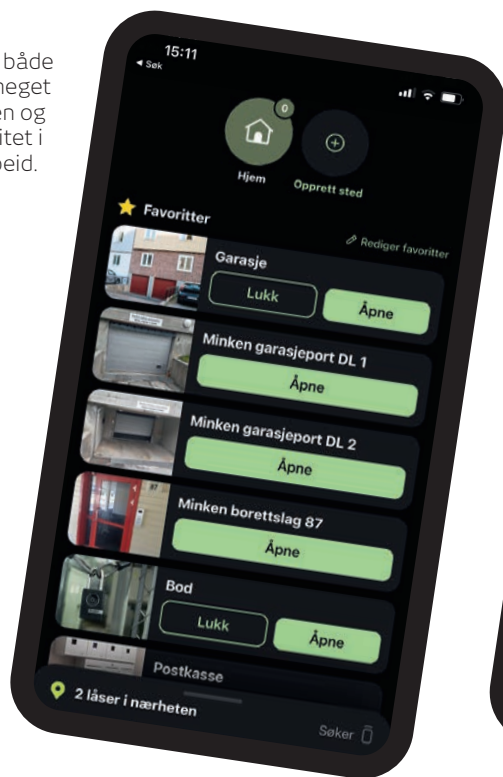
eier, vil den automatisk fjernes for de eieren har tildelt nøkkeltilgang. Systemet kan ikke brukes som en overvåking for styret sin del, men skal bidra til økt sikkerhet og kontroll slik at uvedkommende ikke tar seg inn i garasjen.

Digitale nøkler på garasjeporter bidrar altså til økt sikkerhet, effektivt styrearbeid og er tids- og kostnadsbesparende for beboerne.

Ta kontakt med din rådgiver eller send e-post til vestbo.nokkelen@vestbo.no for ytterligere informasjon og et uforpliktende tilbud på Vestbo Nøkkelen!



Tilbakemeldingene er at både styret og beboerne er meget fornøyd med løsningen og at den bidrar til effektivitet i styrearbeid.



Sy-om-prosjekter gir **nytt liv** til gamle klær



Medlemsfordel

TEKST: FRETEX
FOTO: SHUTTERSTOCK

Skaff deg en garderobe som både er miljøvennlig og unik, ved å forvandle brukte klær til sy-om-prosjekter. Gjenbruk har økt kraftig i popularitet, og de siste årene har det i tillegg blitt trendy å redesigne brukte klær. Vet du at betegnelsen på brukte klær som er blitt sydd om og redesignet er «third hand»?

Med en liten oppdatering og oppfriskning kan gamle plagg kan bli som nye. Sy-om-prosjekter er perfekt for deg som er miljøbevisst, ikke vil gå med det alle andre har - eller er opptatt av begge deler.

Fretext har et stort utvalg secondhand-klær som du kan fornye, tilpasse og sy om slik at det passer akkurat din passform eller din unike stil. Bedre for både lommeboken og miljøet er det også!

REDESIGN MED SY-OM-PROSJEKTER

Redesign er i vinden som aldri før - mye takket være Jenny Skavlan og hennes sy-om-prosjekter. La deg inspirere av henne og andre som bruker kreativiteten og tenker nytt. Et enkelt søk på nettet gir deg utallige oppskrifter og fremgangsmåter - utvalget er enormt. Uansett om du er en designerspire eller ikke, er det mye du kan lage selv, og vanskelig trenger det heller ikke være.

Begynn med å lære deg å se potensiale til ulike plagg. Hva kan gjøres om, hvordan kan det oppdateres og hvordan tilpasses deg bedre? Finner du et plagg med et mønster eller en farge du faller for, bør du kjøpe det. Passformen kan du nemlig gjøre noe med. En kjole kan for eksempel sys om til et skjørt, en skjorte kan få ny krage, og kule detaljer fra en sliten jakke kan pynte opp en enkel t-skjorte.

Ta gjerne plagget med deg inn i et prøverom, slik at du får en mer nøytral bakgrunn og ikke har så mye rundt som distraherer deg. Da gir du seg selv et bedre utgangspunkt for å kunne se hva du kan gjøre med plagget.

INSPIRASJON TIL SY-OM-PROSJEKTER

Er du utstyrt med sprettekniv, saks, nål og tråd i riktig farge kommer du langt. Skal du begi deg ut på større sy-om-prosjekter, vil du trenge en symaskin. Hvis du ikke eier en selv, har du muligens tilgang på en du kan låne? Selv om du er nybegynner på symaskinen er det bare å huske at alt kan læres og at øvelse gjør mester.

Detaljer som unike knapper, glidelåser og stener kan enkelt overføres til et annet plagg for å tilføre særpreg. En gammel, brodert duk kan til og med transformeres til et fint skjørt. Kanskje finner du noe som er heklet eller i lekkert blondestoff? Dette er supert til å bruke som detaljer til topper og kjoler - perfekt til en bohems stil om sommeren.

La deg også inspirere av trendene i motebildet akkurat nå. Uansett om det er frynser, rysjer eller andre detaljer du har falt for, er dette enkle ting å fikse selv. En ny krage eller påsydde perler kan piffe opp en helt enkel hvit skjorte, og blir du lei kan det tas av igjen. Du har kanskje allerede noe i ditt eget klesskap som du kan kombinere med nye gjenbrukskjøp?

GJØR DET SELV

Når du først får det til og kan kjenne på mestringsfølelsen, blir du garantert hekta på sy-om-prosjekter. Det beste er det at du får plagg som er unike - designet og produsert av deg selv.

Let etter ditt neste sy-om-prosjekt i din nærmeste Fretext-butikk

Hvordan få oversikt og kontroll over boligkjøps- prosessen fra **A til Å?**



Å komme seg inn på boligmarkedet er en drøm for mange. Noen drømmer om større plass, noen ønsker seg mindre plass, andre vil ha ekstra rom til en voksende familie. Finn.no bugner over av innbydende og fristende boliger og spørsmålene fra deg som boligkjøper er oftest mange. Pulsen øker, adrenalinet pumper, og frykten for å gjøre noe feil er stor. Hvordan skal man få oversikt og kontroll over boligkjøpsprosessen fra A til Å?

TEKST: ANNE-LINN CARLSEN, DNB
FOTOS: DNB/TOVE LISE MOSSESTAD

La meg dra deg gjennom et typiske boligkjøp. Du har vært på finn.no og innser at boligdrømmen ikke kan vente lengre. Det første du skal gjøre er å ta kontakt med banken. Det du trenger er et finansierungsbevis.

Når du tar kontakt med DNB vil du møte en finansrådgiver som vil stille deg spørsmål om inntekt, gjeld, familiesituasjon, ønsker og planer. Rådgiveren vil også spørre deg om egenkapital. Her lurer mange på: Hva er regnes som egenkapital og hvor mye trenger jeg?

Vi tar utgangspunkt i deg som skal kjøpe din egen bolig, eller vil bytte ut den du allerede har. Da vil du trenge 15% egenkapital av kjøpesummen på boligen du skal kjøpe. Du vil også trenge egenkapital til å dekke omkostningene ved boligkjøpet. Omkostningene vil avhenge av hvilken bolig du kjøper, størrelsen på omkostningene finner du vanligvis i boligannonse helt øverst.

Videre forklarer finansrådgiveren deg at egenkapitalen kan komme fra sparepenger, eller fra salg av boligen din.

Mange av våre kunder lurer på hva som skjer hvis de har for lite egenkapital eller om de ikke har solgt huset sitt før de kjøper nytt. Når du ringer DNB vil finansrådgiveren lete etter løsninger som passer din økonomi. Er du førstegangskjøper vil DNB strekke seg langt for å hjelpe deg inn på boligmarkedet. For kunder som skal bytte bolig kan løsningen være å få mellomfinansiering. Det vil si at du kan kjøpe ny bolig, selv om den gamle ikke er solgt.

I rekordfart har du et DNB finansierungsbevis i hånden. Finansierungsbeviset varer i 3 måneder, og gir deg mulighet til å kjøpe bolig opptil en fastsatt



Medlems-
fordel

sum. Pulsen øker igjen, du kjenner på ansvaret og mulighetene. Du trykker deg inn på finn.no, og finner en bolig du vil kikke nærmere på. Endelig har dagen kommet. Du skal på visning!

Leiligheten ser nydelig ut. Du ser for deg kaffetrakteren på kjøkkenet, klesskapet fylt med klærne dine, ungene lekende i hagen, og hyggelig nabopratt utenfor ytterdøren. Det er kort vei til buss og butikk, og barnehagen er på vei til jobb. Du er villig til å gå langt for å sikre deg høyeste bud. Neste dag ringer megleren som veileder deg gjennom en budrunde.

Kl. 16.00 samme dag tikker det en sms inn på din mobil: Gratulerer, du har kjøpt bolig! Din første tanke er: Hva har jeg gjort, og hva gjør jeg nå?

Noen minutter inn i den tanken ringer finansrådgiveren fra DNB deg. «Gratulerer med ny bolig!». Finansrådgiveren vil nå guide deg gjennom resten av kjøpsprosessen og sikre at du overholder dine plikter og tar smarte valg underveis. Ikke minst vil finansrådgiveren utfordre deg på hvordan din økonomi håndterer uforutsette hendelser som sykdom eller skader på ting du eier. Rådgiveren vil også

foreslå forsikringer som kan gi deg økonomisk trygghet.

Vipps, du har kjøpt bolig!

Husk at du som Vestbo-medlem har unik tilgang til DNB sine finansrådgivere i Bergen, som gir deg gode råd tilpasset din økonomi og dine ønsker. I tillegg har du som Vestbo-medlem rabattert rente på boliglån og mellomfinansiering i DNB.

Ta kontakt med DNB på www.dnb.no/Vestbo eller 915 04800 for en prat om lån til boligkjøp.

DNB



12% medlemsrabatt
container og SmartBag

10% medlemsrabatt
suge- og spyletjenester

Ragn-Sells hjelper både privatpersoner og boligselskaper med god avfallshåndtering til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Ved bestilling i nettbutikken kan fakturaen sendes rett til fakturamottak.

**Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no
Benytt rabattkode VESTBO i handlekurven**



NB! Hjelp oss med å unngå branner på gjenvinningsanleggene, kast aldri batterier sammen med annet avfall.

RAGN Sells

Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 3800 tilbakemeldinger



Bruk din lokale elektriker!

Vi hjelper deg med **alt innen elektro.**

Vi har serviceinnstilte og dyktige montører, som sørger for komplette løsninger som dekker dine ønsker og behov.

Service Elektrikeren utfører alt fra små oppdrag, rehabilitering, tilbygg og nybygg. Vi utfører gjerne en uforpliktende befaring, slik at vi sammen med deg kan komme frem til en løsning, som passer deg både hensiktsmessig og økonomisk. Vi er også eksperter på lading av elbiler.

 **ServiceElektrikeren** 

Service Elektrikeren | se-el.no | Tlf: +47 55 21 05 70 | firmapost@se-el.no

En del av ElteraGruppen AS | elteragruppen.no

ElteraGruppen

RABATT

VESTBO
medlemmer har
rabatt hos oss!

Lang erfaring, siden 1993.

Våre grønne
omgivelser
- en kilde til
rekreasjon



Høgseteveien Borettslag

Bli med i **UTEMILJØ- KONKURRANSEN** og vinn 5 000,- kr!

Grønne omgivelser og trivelige nærområder har mye å si for hvor godt vi trives der vi bor. På de stedene hvor man legger ned en ekstra innsats for å skape gode utemiljøer, så vil menneskene som bor der kunne oppleve økt glede og bedre livskvalitet fordi bomiljøet påvirker helsen både fysisk og psykisk.

Slike gode utearealer er som oftest ikke tilfeldig, de er et resultat av samarbeid og et inkluderende felleskap. Det er også et eksempel på sosial bærekraft i praksis, og det er slike verdier vi ønsker å sette fokus på ved å arrangere denne uhøytidelige konkurransen blant våre boligselskaper.

Befaringen vil skje i løpet av sommeren, og vi trekker to vinnere i august. Alle deltakerne, samt vinnerne vil bli presentert i septemberutgaven av Velkommen hjem.

FOR PÅMELDING

Send en mail til Trond Losvik:
trond.losvik@vestbo.no

Ønsker du å
annonsere i

VELKOMMEN **HJEM?**

Kontakt Rita Alvær på
telefon 416 85 400
eller rita.alver@vestbo.no



FØLG OSS



Boligselskapene
sitter på store
verdier som det er
viktig å ta vare på





Teknisk rådgivningsgruppe
- her representert ved Jane
Valderhaug, Per-Steinar Nilsen,
Sigurd Fjære og Terje Kvam.

God **planlegging** er halve jobben!

TEKST: MATS TRANØY OG RITA ALVÆR
FOTO: RITA ALVÆR

Kanskje du har sett en eller flere av disse på besøk i boligselskapet du bor i? De er stadig på farten for å kartlegge status på bygningsmasse - og særlig i de periodene de bistår boligselskaper med vedlikeholdsarbeid.

I disse dager bistår vi blant annet blant annet Slettebakksveien 100 AS, Borettslaget Ervikveien 33-35, Rugdeveien Boliglag AS, Borettslaget Futurum, Borettslaget Knarvik, Frydenlund Boliglag A/S, Rollandsdalen Borettslag, Knarvikhøgda Borettslag, Stiftelsen Fridalen Seniorboliger, Haukedalen Borettslag, Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL, Sameiet Leirvik Brygge - Stord, Klubbavikjo Sameige- Stord, 244 - Mosahaugen Borettslag - Stord og Hadlabrekko Borettslag - Stord med vedlikeholdsarbeid.

Vestbo har god erfaring med små og store vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter og har opparbeidet oss erfaring og kompetanse som er svært nyttig for boligselskapene.

Vi kan også tilby Vedlikeholdsplan og HMS Bevar slik at boligselskapet kan gjennomføre planmessig vedlikehold over tid, og ivareta kravene som ligger i internkontrollforskriften.

Som en del av det skadeforebyggende arbeidet i boligselskapet kan vi også bistå med å gjennomføre brannøvelser.

"Må, bør og kan" er blitt et begrep Vestbo jobber ut fra når vi gir råd til styrene i boligselskapene. Med Vestbo på laget får dere en trygg og profesjonell medspiller som har boligselskapets interesser for øye.

VIL DU VITE MER?
Kontakt Per-Steinar Nilsen
på 957 20 458 eller
per-steinar.nilsen@vestbo.no



Bærekraft i praksis

I Karenbakken Boliglag A/S ble det påvist et behov for utskiftning av vann- og spillvannsledninger på alle opplegg som går til kjøkken og baderom. Boligselskapet ønsket i den forbindelse en oppgradering av baderommene som skulle rehabiliteres totalt, med tilhørende elektriske- og bygningsmessige arbeider.

Det ble i tillegg besluttet å montere felles beredere for varmtvann med luft-/vann-/varmepumpeteknologi. Dette alene vil gi en energibesparelse på 30-50 % opp mot opprinnelig løsning. Dette førte også til at berederne i samtlige leiligheter ble fjernet og på denne måten eliminerte man bort 30 potensielle lekkasjepunkter i bygningene.

Det er klart at de bygningsmessige arbeidene har sine fysiske påkjenninger, men for å lage en omelett må det knuses egg. Det må imidlertid sies at denne typen arbeider er blitt godt innarbeidet av de entreprenørene som opererer i dette segmentet, og det tilrettelegges for at beboere kan bo hjemme i den perioden arbeidene pågår.

Nå er vedlikeholdsarbeidet ferdigstilt og beboerne har fått nye moderne og tette bad som gir økt verdi på boligene, samtidig som risikoen for vannskader er minimert betraktelig. Med moderne energibesparende løsninger gir dette reduksjon i strømutgiftene.

Totalt sett gir dette gevinst for beboerne, for økonomien og for miljøet. Med andre ord, bærekraft i praksis!



Alle avløpsstammer og vannledninger i boligselskapet er nå utskiftet.



Se det fine resultatet. Bildet er tatt på siste befaringsrunde.



Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning er et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Stadig flere borettslag og sameier velger rørfornyning fordi kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskifting av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.

VI TILBYR
10 % RABATT
PÅ RØRFORNYING
OG INSPEKSJON*

*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

VI LYSER UT BOLIGER PÅ FORKJØPSRETT HVER DAG

Vi publiserer boliger fortløpende fra mandag til fredag. Dette betyr hurtigere avklaring og mindre ventetid, både for selger og kjøper.

På www.vestbo.no finner du til enhver tid en oversikt over alle boliger som er utlyst på forkjøpsrett akkurat nå. De boligene som har kortets meldefrist ligger alltid øverst.

Dersom du er på boligjakt kan du opprette et søk som sender varsel til din e-post når det publiseres boliger som passer til dine søkekriterier.

Slik lagrer du et søk

- Logg inn på «Min side» fra www.vestbo.no eller Vestbo-appen.
- For å få tilgang må e-postadressen din og ditt mobilnummer være registrert i vårt medlemsregister.
- Gå til «Boliger på forkjøpsrett».
- Velg dine preferanser under «Endre søk», for eksempel område, boligtype, størrelse, pris mm
- Lagre søk

Årsberetning og regnskap publiseres på www.vestbo.no etter at generalforsamlingen er avholdt

FOTO: SHUTTERSTOCK



VESTBOS GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Vestbo BBL holdes tirsdag 6. juni kl. 18.30.

Møtet avholdes på Scandic Bergen City, Håkons gaten 2-7, 5015 Bergen.

Dagsorden ifølge vedtektenes punkt 4-5:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte og revisor
5. Valg av styre
6. Valg av valgkomité

Skriftlig innkalling sendes de delegerte.

FÅ MED DEG
SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook,
Instagram og LinkedIn



Bruk medlems-
fordelene dine.
Det lønner seg!

«MIN SIDE»

På «Min side» ligger det ulike blokker med informasjon. Visning av blokkene avhenger av rollen din, for eksempel om du eier en bolig, er medlem, er med i et styre eller lignende.

På Min side finner du blant annet:

- Medlemsbeviset ditt
- Medlemsfordelene dine
- Boliger utlyst på forkjøpsrett

Skann QR-koden for å lese mer:



FOTO: SHUTTERSTOCK

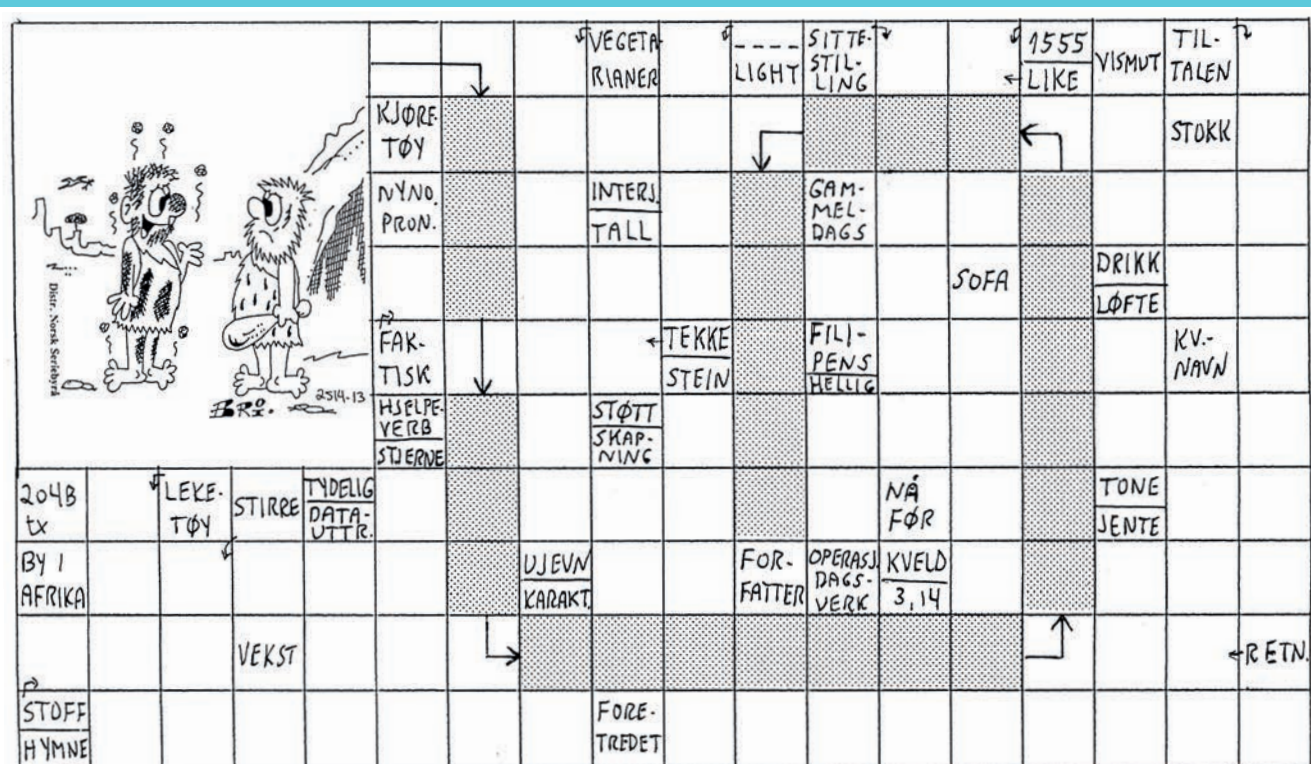
Hvordan få bonus og rabatt?

Du viser medlemsbeviset for å få rabatt og drar registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus. Medlemsbeviset kan du vise frem hos de av våre samarbeidspartnere som gir rabatt.

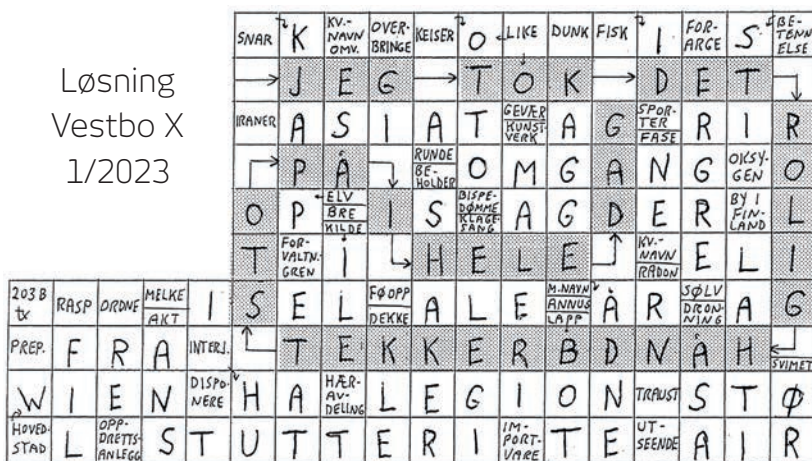
Medlemsbeviset ditt

1. Se medlemsbeviset i Vestbo-appen:
Last ned Vestbo-appen i App Store eller Google Play.
Registrer bruker og logg inn med e-post/mobilnr og passord.
2. Se medlemsbeviset på Min side:
Registrer bruker og logg inn med e-post/mobilnr og passord på www.vestbo.no
3. Få tilsendt medlemsbeviset på SMS:
Tjenesten forutsetter at ditt mobilnummer er registrert i vårt medlemsregister. Send kodeord MEDLEM til 1963.
Du vil da motta medlemsbevis med kortnummer og eventuell bonussaldo.

VESTBO X

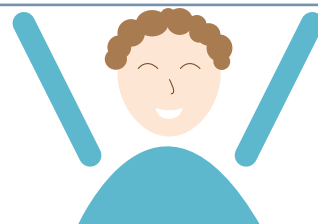


Løsning
Vestbo X
1/2023



KRYSSORDVINNER
01/2023

Jorunn Mehammer,
5039 Bergen



Send inn løsningen innen 10. august og få 5 FLAX-lodd i premie!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen

Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN:

ADRESSE:

Ny
medlems-
fordel

VI SIKRER DEG FOR FREMTIDEN!

ST Sikkerhet & Lås Technology AS er en lokal autorisert totalleverandør av sikkerhet innen tradisjonell- og teknologisk lås og beslag. Vi leverer våre tjenester til privatpersoner og bedrifter. Vi leverer og monterer i hele Bergen og Vestland.

Vi arbeider med porttelefon, adgangskontroll, alarm, kameraovervåking, sky-løsninger, lås og beslag. Vi

monterer, tar vedlikehold og service, oppdaterer anlegg osv. på alle merker og leverandører. I tillegg har vi vaktordning 24/7 365 dager i året.

Vi tilstreber å ha en organisasjon, hvor våre kunder og rask responstid/montering står i fokus. Mest av alt er vi opptatt av å skape en tryggere hverdag. Vi sikrer deg for fremtiden!

MEDLEMSFORDEL FOR VESTBO- MEDLEMMER:

20 % rabatt på alt materiell

10 % rabatt på alle arbeidstimer

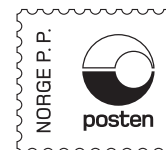
15 % rabatt på utrykningsgebyr
etter arbeidstid. (24 timers
døgnvakt)

Fast pris på sliping av vanlig
husnøkkel kr 65,- inkl mva per stk.



ST Sikkerhet & Lås Technology AS

Ytrebygdsvegen 37, 5251 Søreidegrend • Telefon: 400 40 609 • E-post: post@stadpo.no



Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen

FOTO: SHUTTERSTOCK



GRATIS
frem til 18 år
Innmelding
kun 300,-



Skann QR-koden
for å lese mer

Gi en gave som
åpner dører i fremtiden.

Ett medlemskap
- **uendelige** muligheter!

