

VELKOMMEN

HJEM

2024

3

VESTBO GIR TILBAKE:
**Velkommen til
senior-bading**
SIDE 12

**Er du en
god nabo?**
SIDE 24

**Slik unngår du
samboer-fella**
SIDE 22

**NÅ PRODUSERER
VESTBO SIN
EGEN STRØM**
SIDE 6

**UTEMILJØ-
KONKURRANSEN**
Se årets deltakere
og vinnerne

Vestbo + Haubo:
**Når slår vi snart sammen
systemene våre**



FOR SALG NÅ: ØRNEN PÅ STRAUME SJØFRONT | BANDADALEN PÅ STORD
| KVASSNESHAGEN I KNARVIK | PARK + I HAUGESUND | BRANNSTASJONEN I HAUGESUND



**FOR SALG
NÅ!**

71 nye leiligheter i Knarvik

Prosjektet ligger i Kvassnesvegen, midt i sentrum av Knarvik og består av 71 leiligheter fordelt på to bygg. Det tar bare noen minutter å gå til Amfi Knarvik, hvor du har alt av fasiliteter og tjenester du trenger i hverdagen.

På gateplan vil det bli næringslokaler med blant annet Coop Extra dagligvarebutikk med heisforbindelse til leilighetene. Boligprosjektet skal bygges på taket av næringsdelen. Leilighetene vil variere i størrelse med egne private uteområder. Mellom byggene kommer det en stor felles hage med plante-kasser, sittebenker, lekeområde, pergola og utekjøkken. Hagen vil bli en perfekt ramme for sosialt samvær og et godt bomiljø.

Kvassneshagen blir hjem som passer for alle livets faser. Førstegangsetablerere, småbarnsfamilier, enslige eller for deg som ønsker å flytte fra enebolig til leilighet vil alle få det fint i Kvassneshagen.

Prosjektet vil bli etablert som borettslag. Dette gir

kjøpere en lavere inngangsbillett til leilighet enn ved selveier. Med individuell nedbetaling kan den enkelte selv velge å betale ned på sin andel av fellesgjelden og dermed få lavere månedlige fellesutgifter.

Knarvik ligger ca. 29 km nord for Bergen sentrum, og er et sentralt knutepunkt i Alver kommune. Her finner du Amfi Knarvik med 50 butikker, kafé og spisesteder, samt bibliotek og helsetjenester.

Knarvik og områdene rundt Alver kommune kan tilby vakre naturområder, som fjorder, fjell og skog. Knarvik kan tilby en roligere livsstil sammenlignet med travle byer, for deg om ønsker å unnsnippe støy og stress og foretrekker et mer avslappet miljø. Det er kort vei til barnehage, skole og videregående skole, samt fritidsaktiviteter.

Kvassneshagen er et samarbeidsprosjekt mellom Vestbo og Coop Eiendom Hordaland.

www.vestbo.no/vare-boliger/nye-boliger-for-salg/

VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 3 2024 – 52. årgang
Opplag 30.250

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær

E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Jonas Vik

Maren Bjørnstad

Mats Tranøy

Mona Karin Øvrebø

Anne Grethe Kvist

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes

5817 Bergen

Besøksadresse:

Strandgaten 196

Telefon: 55 30 96 00

www.vestbo.no

post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400

e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Kvassneshagen side 2

Bandadalen side 4

Brannstasjonen side 28

Park + side 16

REPORTASJER

Nå produserer Vestbo sin egen strøm side 6

Kunsten å skape den rette atmosfæren i sitt første hjem Side 10

Velkommen til senior-bading side 12

Mormor og morfar mente det var lurt å ha medlemskap i et boligbyggelag Side 14

Vestbo gir tilbake Side 18

Din lokalmegler på Landås Side 20

Slik unngår du samboerfella Side 22

Er du en god nabo? Side 24

Utemiljøkonkurransen Side 30

Min side Side 40

FASTE SPALTER

Leder 5

Jusspalten 24

Mat & hygge 36

Sett og hørt 38

Vestbo X 42

MEDLEMSFORDELER

Garanti Eiendomsmegling ... Side 20

Peppes pizza Side 29

Her får du medlemsrabatt og/eller bonus side 34

12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Bandadalen



En unik mulighet

Sikre deg en av de 12 herlige leilighetene i Bandadalen. Kampanjen gir deg som førstegangskjøper en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet med lavere "inngangsbillett". Priser fra kr. 2 660 000,-.

I Bandadalen bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvinnt på dine voksne dager.

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom.
Arealer fra 42,5 til 88,1 m² BRA.

Privat balkong til alle. Velger du en av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg.
Garasje & heis.

Et prosjekt fra  **vestbo**

 **ENGELSEN**
ENTREPRENØR



Les mer på:
www.bandadalen.no

Ønsker du å vite mer?
Ta gjerne kontakt med megler

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Sosial bærekraft og kunsten å være en god nabo

I en tid hvor bærekraft ofte assosieres med miljøvern og økonomisk vekst, er det lett å glemme en like viktig dimensjon: sosial bærekraft. Sosial bærekraft handler om å bygge samfunn som ikke bare er levedyktige, men også inkluderende og rettferdige. Det innebærer å skape et miljø hvor alle mennesker kan leve gode, trygge og meningsfulle liv. Et sentralt element i dette er den enkeltes ansvar for å være en god nabo.

Å være en god nabo handler ikke bare om å unngå konflikt og støy. Det strekker seg langt utover dette, til å inkludere handlinger som bidrar til fellesskapet, støtte til dem som trenger det, og å fremme et klima av gjensidig respekt. I et samfunn hvor flere og flere lever isolert og ensomhet er et økende problem, kan naboskapets rolle ikke undervurderes.

En god nabo er en som tar initiativ til å bli kjent med dem som bor i nærheten. Et enkelt «hei» på gata, eller en invitasjon til en kopp kaffe kan utgjøre en stor forskjell. Det handler om å skape

en følelse av tilhørighet og trygghet, noe som igjen bidrar til sosial bærekraft ved å redusere følelsen av isolasjon. I tillegg kan et godt naboskap fungere som en uformell sikkerhetsmekanisme, hvor naboer ser etter hverandre og hjelper til når det trengs.

Men det å være en god nabo innebærer også et ansvar for å tilpasse seg fellesskapets normer og behov. Dette kan bety å holde roen på kveldstid, hjelpe til med snømåking, eller å være oppmerksom på de ulike kulturelle eller personlige behovene til dem som bor rundt deg. Slike små, men betydningsfulle, handlinger bidrar til å bygge en kultur av respekt og gjensidig omsorg.

I en verden som stadig blir mer fragmentert, hvor mange er opptatt av sitt eget og hvor det kollektive ofte kommer i andre rekke, er det viktigere enn noensinne å fokusere på det sosiale aspektet ved bærekraft. Det å være en god nabo er en grunnleggende del av dette. Ved å bidra til trivsel og trygghet i nærmiljøet, styrker vi det sosiale limet som holder samfunnet sammen.

Sosial bærekraft begynner altså i det små – i våre nabolag, med de menneskene vi møter hver dag. La oss derfor ikke undervurdere verdien av å være en god nabo, for det er i disse små, daglige handlingene at fundamentet for et bærekraftig samfunn legges.

“ Er du en god nabo? ”



Jørgen Pedersen, Adm. direktør



Bjørn Eliassen er vaktmester i Strandgaten 196 og gleder seg til å se hvordan solcellene vil fungere i praksis.

NÅ PRODUSERER VESTBO SIN EGEN STRØM I STRANDGATEN

Hovedkontoret vårt i Strandgaten 196 er i ferd med å bli et mer energieffektivt bygg. I løpet av våren og sommeren er det montert nye vinduer i flere etasjer, taket er re-tekket og vi har montert solceller på taket.

Med solceller på taket vil vi kunne produsere 10-15 % av vårt årlige energibehov, sier Trond Losvik som er juridisk direktør i Vestbo og har ansvaret for Vestbos egne eiendommer.

HVORFOR FALT VALGET PÅ SOLCELLER?

- Hovedkontoret i Strandgaten ligger solrikt og ideelt til for montering av solceller. Vi ønsker også å skaffe oss mer kompetanse på dette feltet og utredet både solceller og vindturbinløsninger som alternative energikilder til det vi hadde i Strandgaten fra før. Vi har tidligere montert energigjenvinner og varmepumper for å optimalisere energibruken i bygget. Solcellene på taket vil være et supplement til dette og dekke mellom 10 - 15 % av vårt årlige energibehov på en bærekraftig måte. Vindturbiner gikk vi bort i fra ettersom bygget ikke var egnet for dette.

KAN DU FORTELLE LITT OM KOSTNADER, NEDBETALINGSTID OG LEVETID?

- Vi har fått støtte fra Enova som finansierer ca. 40 % av kostnadene med prosjektet vårt. Dette er et pilotprosjekt der vi sammen med leverandøren Soltak har

fokusert mye på å lære underveis. Dette har nok gitt noe høyere kostnader, men er en investering i kompetansebygging. Vi regner med å få tilbake investeringen vi har gjort i løpet av ca. en 10 års periode, avhengig av strømkostnader, rentenivåer m.m. Levetiden på solcellene skal være + 30 år med jevnlig tilsyn og vedlikehold.

HVILKE ØVRIGE TILTAK ER GJORT FOR Å FÅ BEDRE ENERGI-MERKING AV BYGGET?

- Som nevnt har vi byttet de fleste vinduene i bygget, installert energigjenvinner og varmepumper. Vi har også gjort noe etterisolering. Totalt sett regner vi med at disse tiltakene kan gi oss energibesparelser på 30 - 50 % på bygget. Da vi startet med energiforbedrende tiltak var bygget vårt plassert i energiklasse F. Bygget var før de siste tiltakene plassert i energiklasse C, som vi håper å kunne løfte opp i B med

de siste vindusutskiftningene og solcellene på taket.

KAN DU FORTELLE LITT OM PROSESSEN?

- Vestbo har hatt prosjekt- og byggeledelse og har samarbeidet med representanter fra byggherren og entreprenører i denne prosessen. Dette betyr at prosjektet har gitt oss verdifull læring og betydelig kompetanse.

Vestbo yter teknisk rådgivningsbistand til ca. 750 boligselskaper. Erfaringene og kompetansen vi har fått med prosjektet vårt i Strandgaten vil vi også bruke i vår rådgivningsvirksomhet overfor boligselskapene.

Det skjer en stor utvikling innenfor ENØK-området og vi må som boligbyggelag til enhver tid kunne tilby våre kunder fullgode tjenester. Samarbeidet med ulike aktører innenfor fornybarfeltet har også gitt oss et verdifullt





Enova arbeider for Norges omstilling til lavutslippssamfunnet.

Omstillingen krever at vi kutter utslipp av klimagasser, bidrar til teknologiutvikling og innovasjon, og skaper nye verdier.

Enova ønsker flere innovative energi- og klimaløsninger, og har flere målrettede støttetilbud.

Kilde: Enova

kompetansenettverk som våre forvaltningskunder vil nyte godt av, avslutter Trond

TILSKUDD FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG KOMMUNER
Prosjektet i Strandgaten 196 er gjennomført med støtte fra Enova, forteller Mats Tranøy, som er teknisk rådgiver og byggeleder i Vestbo.

- Vi har god kunnskap om de ulike støtteordningene og har bistått flere av boligselskapene våre med søknadsprosessen. Jeg kan blant annet nevne at tre av boligselskapene våre nylig fikk betydelige energitilskudd/tilsagn på prosjekter:

- Nylandås Avd. A fikk kr 4 000 000
- Rollandsdalen Brl fikk kr 9 000 000
- Vilhelm Bjerknesvei nr 14 borettslag fikk kr 10 000 000

Tidligere har Bjørgene borettslag 1 i Haugesund fått tilsagn om kr 8 160 000.

Tilsammen utgjør dette kr 31 160 000 i tilskudd fra Enova.

Bergen kommune har nylig gitt tilsagn på drøyt 3,6 millioner kroner.

Alt dette kommer beboerne våre til gode, sier Mats.



EKSPERTER PÅ ENERGIKARTLEGGING

Våre ansatte gjennomgår kontinuierlig kursing og sertifisering for å være oppdatert på regelverk og muligheter.

- Slik kan vi tilby den aller beste rådgivningen innenfor energi- og ENØK-tiltak. Det har vært nyttig lærdom å gjennomføre energikartlegging på eget bygg, sier Per-Steinar Nilsen som er leder for teknisk rådgivning sin Bergens-avdeling.

Ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende samtale knyttet til energikartlegging.

SLIK FUNGERER ET SOLCELLEPANEL

En solcelle omgjør energien i sollyset til elektrisk energi. Dette skjer helt av seg selv og uten noen form for påvirkning fra annet enn lyset som skinner på panelene. Solcellene absorberer sollyset og genererer en elektrisk ladning. For å danne et solcellepanel blir solcellene seriekoblet.

Når solceller brukes for å skape energi slippes ingen klimagasser ut i luften. Og ettersom solen produserer mer energi enn vi trenger, er solen en viktig energikilde i overgangen til ren energi. Som en fornybar og utslippsfri energikilde, har solenergi mindre påvirkning på miljøet enn andre metoder for kraftproduksjon.

Kilde: SNL

Sett stemningen: Valgene du gjør og avgjørelsene du tar er avgjørende for hvordan det endelige resultatet blir.



“DEN ROSA BOLIGDRØMMEN”

SLIK FUNGERER PROSESSEN VED KJØP AV NY BOLIG I VESTBO

- Forkjøpsrett for Vestbo-medlemmer
- Tomtevisning og informasjonsmøte
- Salgsstart først for medlemmer som har meldt forkjøpsrett
- Tilvalgsprosess hvor du kan gjøre endringer på standardleveransen
- Befaring i boligen for å kvalitetssikre endringene som er gjort
- Overlevering av boligen og vipps så har du flyttet inn!

KUNSTEN Å SKAPE DEN RETTE ATMOSEFÆREN I SITT FØRSTE HJEM

Vi har tidligere skrevet om Helene Skåla, 26, som har kjøpt sin første leilighet i boligprosjektet Ørnen på Straume Sjøfront. Helene er ung og aktiv fotballspiller for Sotra Fotballklubb, og trener flere ganger i uken på Sotra Arena i tillegg til at hun jobber i Fjell. Helene har lenge drømt om egen leilighet med sentral beliggenhet i forhold til jobb, trening, familie og venner. Nå er drømmen i ferd med å bli virkelighet og hun gleder seg til innflytting våren 2025.

Kjøp av bolig i helt nytt prosjekt gir deg mulighet til å sette ditt personlige preg på boligen ved at du får muligheten til å fritt velge farger eller kvaliteter ut ifra en tilvalgsliste, som er en endring eller oppgradering utover standard

leveranse i prosjektet. Det kan for eksempel være annen type gulv, fliser på badet, kjøkkenfronter, veggfarger eller tilsvarende. Tilvalgene må være avklart innen den fristen som er satt for at endringene ikke skal forårsake forsinkelser i prosjektet.

Da Helene bladde gjennom prospektet på Straume Sjøfront første gang, var det spesielt ett bilde som fanget hennes oppmerksomhet. Lyse, fine farger og lyst treverk appellerte til henne. De rosa putene og det rosa pleddet i sofaen fikk henne til å tenke at her hadde det vært godt å slappe av etter en lang dag med jobb og trening. Så da Helene fikk tilsendt tilvalgslisten visste hun at hun måtte bruke litt tid på alle detaljene hun hadde sett for seg. Helene ønsket en rolig avslappende atmosfære i sitt hjem, og da er



farge- og materialvalg avgjørende.

MATERIALVALG OG FARGEPALETT

Det å ta alle disse valgene av materialer og fargepalletter har vært en spennende og lærerik prosess, sier Helene. Jeg har lært mye og har bestemte meg for å tenke litt langsiktig - og ikke gå for det som trender akkurat nå. I tillegg er det også mest økonomisk og bærekraftig i lengden.

HVORDAN TA DE BESTE VALGENE?

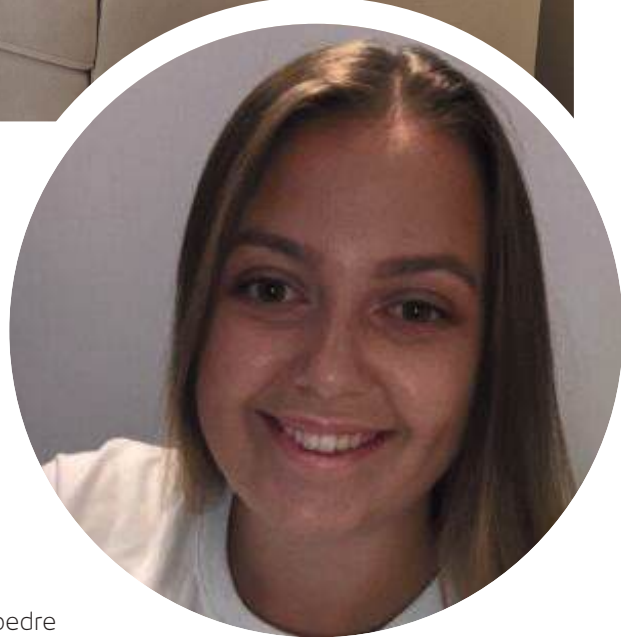
Når du sitter med tilvalgslisten foran deg, er det lett å la seg friste. Derfor er det viktig å tenke over hvilke behov, ønsker og praktiske løsninger som passer din hverdag best, samtidig som du får satt ditt personlige preg på boligen. Det skal jo være et hjem man skal trives i.

For Helene sin del var det viktig med en praktisk vaskesone på badet. For som kjent blir det mye skittentøy når du trener mye.

- Jeg gikk for sorte detaljer på badet, ikke sølv, som var i standardleveransen. Jeg valgte også noen andre fliser, håndtak på baderomsmøblene og dusjvegger som jeg likte bedre enn de som var standard.

På kjøkkenet valgte jeg en annen benkeplate, vask og håndtak enn det som var standard.

Når det gjelder maling og farger har jeg ikke gjort noen endringer. Jeg har bestemt meg for å bo litt i



leiligheten og se hvordan lyset påvirker de ulike rommene aller først. - Så får vi se om det blir rosa eller beige fargetoner på interiøret mitt etterhvert, avslutter Helene.

GRATIS
for Vestbo-
medlemmer



FOTO: SHUTTERSTOCK

Velkommen til senior-bading i Ortun svømmehall

VESTBO GIR TILBAKE

Vi inviterer deg som er "senior-medlem" til en hyggelig ettermiddag i Ortun svømmehall.

Arrangementet skjer i samarbeid med Bergen Vest Svømmeklubb, som stiller med godkjent instruktør. Instruktøren vil inspirere og aktivisere, og vi satser på en ettermiddag med mye lek og moro i bassenget. Vi blir jo aldri for gammel til å leke og ha det gøy!

**Påmelding via medlem@vestbo.no
eller telefon 55 30 96 00**

Håper vi sees!

Tid:

24. september kl 17.00. - 18.00.

Sted:

Ortun svømmehall,
Torgny Segerstedts vei 4
i Fyllingsdalen.



FOTO: SHUTTERSTOCK

Lurer du på noe?

Ta kontakt på telefon 55 30 96 00
eller medlem@vestbo.no

Er du ikke medlem?

Medlemskap kjøper du på
www.vestbo.no

Mormor og morfar mente det var lurt å ha medlemskap i et boligbyggelag

Amalie K. Dahl er født og oppvokst på Frekhaug. Her har hun bodd sammen med sin familie, med besteforeldrene rett i nærheten. Da Amalie var 19 år gikk turen til Berlin, og her fikk hun sin første erfaring med å bo alene.

- Jeg studerte tysk i Berlin i ca 6 måneder, før jeg flyttet til Stavanger for å studere hotelledelse. Jeg ble boende i Stavanger i 3 år etter endt bachelorgrad. Da pandemien var over, følte jeg meg ferdig utfordret i min daværende jobb. Turen gikk deretter til Spania, hvor jeg bodde og jobbet fram til mars i år. Da var jeg så heldig at jeg ble tilbudt en jobb jeg ikke kunne si nei til, nemlig prosjektleder for Gladmat - tidenes matfestival midt i smørøyet av Stavanger, samt andre aktiviteter året rundt. Da

var det bare å pakke sakene sine og dra hjemover i en fei. For det er nettopp det Stavanger nå er blitt, - min hjemby.

- Jeg er så heldig at jeg har noen fantastiske besteforeldre som tidlig fortalte meg om fordelene ved å være medlem i et boligbyggelag. Mine besteforeldre ga meg et medlemskap i et annet boligbyggelag i gave til konfirmasjonen. Jeg fikk streng beskjed om at jeg måtte ta vare på medlemskapet og at medlemskontingenten måtte betales etter fylte 18, for det var det vel verdt.

- Da jeg begynte boligjakten i mars var det nok en gang min mormor som minnet meg på at jeg måtte sjekke boliger utlyst på forkjøpsrett og følge med på

disse. På hytten i påsken så jeg en leilighet jeg hadde sett på Finn tidligere, som jeg hadde vært svært interessert i, men den ble solgt før visning. Jeg var usikker på hvorvidt medlemskapet kunne brukes ettersom jeg nå befant meg i Stavanger, men sammen med mormor og Google fant vi informasjon om Storbysamarbeidet.

- Min mor har hatt et Vestbo-medlemskap siden året jeg ble født, i 1997. Her så jeg fort at Vestbo-medlemskapet hennes var det medlemskapet som ville gi meg best ansiennitet. Da ble det først en telefon til mor og deretter en telefon til Vestbo, som gledelig hjalp til med overføring av medlemskapet.

Alt gikk fort, og jeg var redd overføringen ikke skulle være klar



SLIK BENYTTET DU DEG AV **FORKJØPSRETT I VESTBO**

1. Bli medlem i Vestbo
2. Følg med på www.vestbo.no og finn potensielle boliger
3. Sjekk om det er forhåndsavklaring eller fastprisavklaring
4. Meld forkjøpsrett

Ønsker du mer informasjon om hvordan du kan benytte deg av forkjøpsretten?

Ta gjerne kontakt med en av Vestbos kunderådgivere for personlig hjelp og veiledning:

Telefon 55 30 96 00
(åpen 09.00 - 14.00)

SLIK FÅR DU **FORKJØPSRETT I RESTEN AV LANDET**

Vestbo har inngått et samarbeid med de største boligbyggelagene i Norge. Dette samarbeidet kaller vi storbysamarbeidet.

Storbysamarbeidet gir deg som er medlem en unik mulighet når det gjelder forkjøpsrett.

Forkjøpsretten fungerer nemlig på tvers av boligbyggelag og bygrenser og du får forkjøpsrett på nærmere 100 000 boliger over hele landet. Det vil si at et medlemskap i et av disse boligbyggelagene ditt kan komme godt med hvis du skal studere eller jobbe utenbys.

Les mer om storbysamarbeidet på www.vestbo.no.

innen meldefristen gikk ut.

Dette løste seg fint med god service fra Vestbo. Min mor har allerede funnet drømmeboligen, og hun så at jeg kunne få bedre bruk for medlemskapet, enn henne. Det er jeg veldig takknemlig for.

- Jeg må jo si meg enig med mormor og morfar, at det lille man betaler i medlemskontingent får man igjen gjennom fordelene. Da tenker jeg spesielt på forkjøpsrett, som gir deg mulighet til å stikke av med leiligheten, selv uten å by.

I mitt tilfelle var det fastprisavklaring, boligen var solgt, og jeg hadde oversikt over pris uten å være med i budrunde. På denne måten trengte jeg ikke å bidra til å presse prisen opp med en heftig budrunde. Jeg slapp stresset og

kunne avvente til prisen var satt. Jeg kunne ta et valg basert på de faktiske kostnadene knyttet til kjøpet.

I mitt tilfelle var denne boligen også solgt før første åpne visning, og uten medlemskapet hadde ikke denne boligen vært mulig for meg å få tak i.

I tilfeller hvor man melder forkjøpsrett før boligen er solgt har man jo gleden av å gå på visning, og vite at dersom vi er to med samme budsjett som kriger om samme leilighet så har jeg med meg ansienniteten.

Når jeg får egne barn skal jeg gi de medlemskap så fort de åpner øynene, ettersom det er gratis frem til fylte 18 år og de tar med seg den ansienniteten, avslutter Amalie.



Stor interesse

Interessen for bygg C har vært stor, og mange av boligene er solgt. 9 er ledige per nå – sjekk ut hvilke i vår oppdaterte boligvelger, og sikre deg ditt drømmehjem i det unike prosjektet.



Velkommen inn!

Nå kan vi endelig invitere deg inn i Park+, og gi deg et ekte inntrykk av hvor flott det blir! Sjekk ut vår lekre visningsleilighet i Bygg C, som Møbelringen Math Lande Haugesund har stylet.



Ikke nøl med å kontakte Niels Chr. Hald i Eiendomsmegler A for visningspåmelding eller om du ønsker en uforpliktende prat: +47 928 06 410 // niels@em-a.no

Parkpluss.no

Nøkkelferdig, enkelt og behagelig – velkommen til Park+





**2 %
bonus**

Medlemspris:

Spot + 3,63 øre/kWh i påslag.
39 kr/mnd i fastbeløp.

Vestbo strøm spot - pris time for time

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

Medlemspris for deg som medlem i Vestbo

- ✓ **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømstøtte er trukket fra)
- ✓ Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- ✓ Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- ✓ I tillegg er appen gratis



Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.



VESTBO GIR TILBAKE

Glade barn som har fått glede av sponsorstøtte fra Vestbo!

I Vestbo er vi opptatt av fellesskap og samhold, noe som er viktig for barns utvikling. Idretten er et godt eksempel på et sted barn kan føle tilhørighet og samhold sammen med venner.

Sommeren er på hell og det har vært håndball- og fotballcuper som unge idrettsutøvere har fått tatt del i. Cupeventyr er et høydepunkt, til stor glede for alle. Det skapes minner på og utenfor banen. Følelsen av å være en del av noe er viktig både for små og store. For barn kan idretten være med på å styrke fellesskap og samhold. Og enda gøyere er det med like hettegensere med Vestbo-logo!

Denne følelsen ønsker vi å forsterke ved at vi sponser lik bekledning til barneidrett i vår region. Dette er et viktig bidrag for oss, og bare i 2023 delte vi ut mer enn 400.000,- i sponsorstøtte til barneidretten.



ARNA BJØRNAR JENTER



MINDE GUTTER



BØNES IL J12



FLAKTVEIT J2011

Garanti Eiendomsmegling **DIN LOKALMEGLER PÅ LANDÅS**

Lokalkontoret
vårt på Landås
åpnet i 2012 og
ligger sentralt
plassert på
Landåstorget.

- Vi ønsket å vokse oss større ved å ta en sterkere posisjon i en bydel hvor Vestbo har lange tradisjoner. Som mange vet har Vestbo bygget halve bydelen og har mange medlemmer i dette området, sier daglig leder Bjørn-Tore Fauske.

- I disse 12 årene har vi vokst jevnt og trutt og er den meglerkjeden som selger flest Vestbo-boliger i denne bydelen. Landås er et populært boområde og vi omsetter mellom 100 og 150 boliger i året.

Service og tillit er viktig for oss

- Det er kundene vi lever av og for, og alle oppdrag er like viktig for oss.

Det er enkelt å kalle seg lokalmegler, men man må også være det. For oss er Landås helt klart hjemmebane og salg av boliger på Landås er det vi kan aller best.

- De som selger gjennom oss, skal vite at vi jobber hardt for å oppnå høy pris – og at vi opptre ryddig og profesjonelt i jobben vår.

Skal du selge bolig?

Din lokalmegler på Landås
- megleren som gir deg HØY pris

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

GARANTI Landås - tlf 55 30 96 66



VURDERER DU Å SELGE BOLIGEN DIN, ELLER TRENGER EN OPPDATERT VERDIVURDERING?

- Ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller ta turen innom kontoret på Landåstorget, så skal vi gi deg de beste rådene for en vellykket bolighandel, avslutter Bjørn-Tore.

BOR DU I ET BORETTSLAG HVOR VESTBO ER FORRETNINGSFØRER?

- Flott, da er du allerede med i Vestbo-familien, her er vi godt kjent!

Garanti Eiendomsmegling i Bergen er en del av Vestbo-konsernet.



Medlems- fordel

Gode grunner til å velge **GARANTI** når du skal selge din bolig:

- Vi er borettslagsspesialisten - som gir deg høy pris. Spesialister for denne boligtypen, lang erfaring gir riktig prising, vi har vært i mange av leilighetene - har sett de ulike størrelsene. Vi kjenner områdene!
- Vi oppnår merkbart gode priser - vi har lokalkjente meglere
- Vi presenterer også eiendommen din i vindusutstillingen vår. Mange flytter innen samme bydel, og mange kikker innom kontoret vårt på Landåstorget.
- Våre meglere har lang erfaring og vi benytter ingen assistenter
- Vi gir full salgsgaranti
- Ved inngått salgsoppdrag får Vestbo-medlemmer 10 % rabatt på meglerprovisjonen.
- Ved behov for oppdatert verdivurdering (f.eks. ved refinansiering eller bankbytte) har alle Vestbo-medlemmer 50 % rabatt på e-takst. (Pris kr. 1500,-).
- Vi har den beste markedspakken, hvor vi samarbeider med byens beste fotografer og boligstylinger.

Medlemstilbud Som Vestbo-medlem får du

E-takst til kr 1.500

(ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler, Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.

E-post:
landaas@garanti.no

Telefon:
55 30 96 66



Slik unngår du samboerfella – disse grepene tar du

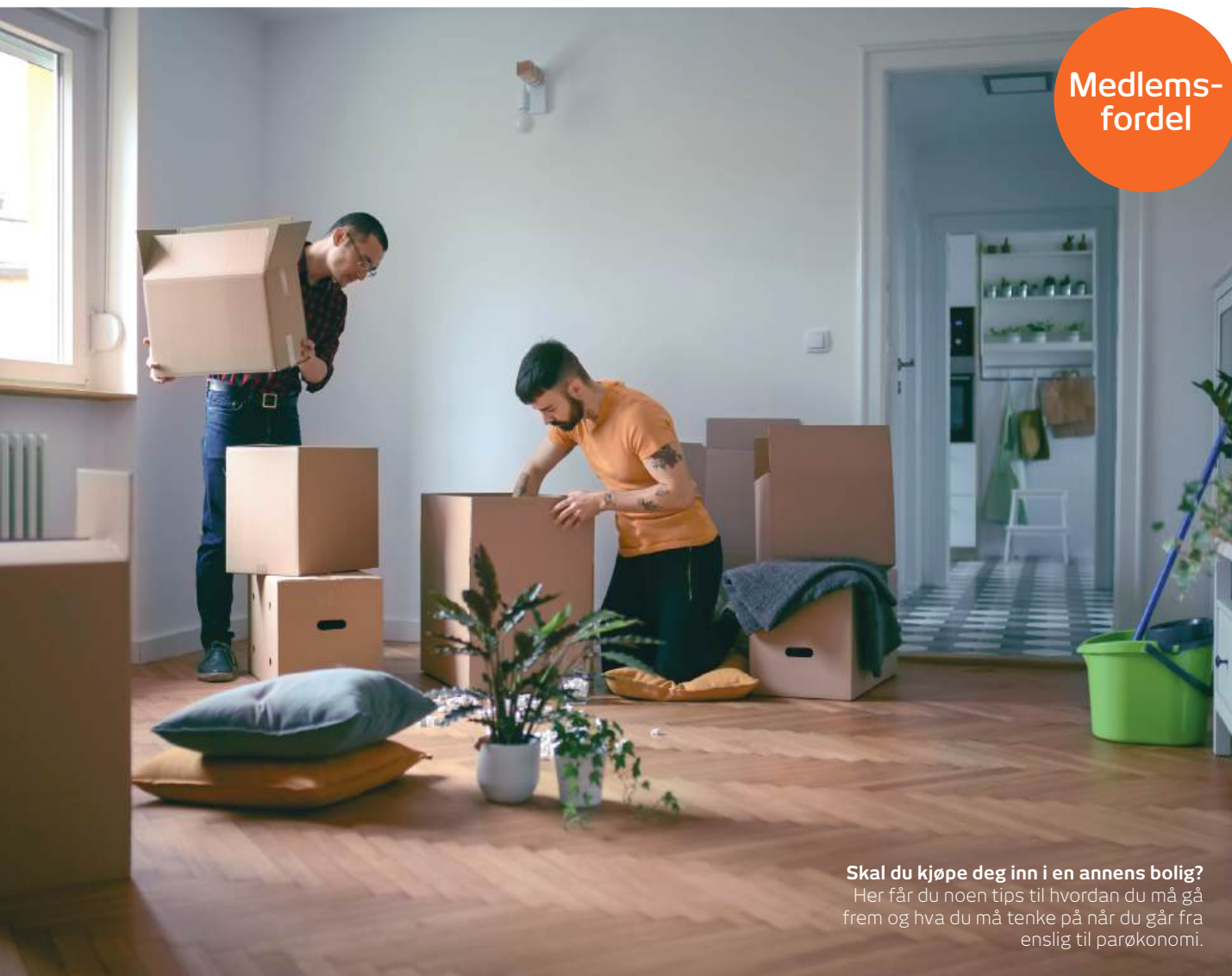
Sommeren er på hell, sommerferien er ferdig for de fleste og hverdagen er i gang igjen for fullt. Med ny energi og ladet batteri kommer også muligheten til å få ting gjort. Kanskje du skal bygge den terrassen du har ønsket deg, gjøre ferdig et prosjekt som har stått og ventet, eller kanskje du endelig skal kjøpe deg inn i boligen til kjæresten din?

TEKST: ANNE-LINN CARLSEN,
BANKSJEF DNB BERGEN SENTRUM
FOTOS: DNB/TOVELISE MOSSESTAD

Her kommer noen tips til hvordan du kan kjøpe deg inn i en annens bolig, ikke minst hva du skal tenke på når du går fra enslig til parøkonomi. Mange starter et parforhold med at den ene parten eier sin egen bolig. Tiden går, sakte men sikkert flytter du tingene dine over til kjæresten, og vipps er dere samboere. Plutselig kommer spørsmålet på bordet: Bør jeg kjøpe meg inn i boligen? Hvordan går jeg frem, og hvordan håndterer vi en ny og felles økonomi?

Å gå fra å bo alene til å bo sammen er en stor og spennende overgang, men det krever også at du gjør noen smarte grep for å sikre økonomi, trygghet og forutsigbarhet for dere begge. Mitt første råd er derfor å skrive samboerkontrakt. Denne må på plass uansett om dere eier sammen eller ikke. Dette er kanskje repetert i diverse medier til det kjedsommelige, men det er det en grunn for. Samboerkontrakten sikrer dere begge ved et eventuelt brudd. Testamente er også viktig, først og fremst hvis dere ikke har felles barn og du ønsker at samboeren din skal arve mer enn det arveloven tilsier.

Når den ene eier bolig og den andre ikke, er det naturlig at begge parter ønsker å eie etter hvert. Det å eie bolig gir forutsigbarhet, trygghet og ikke minst er det historisk sett økonomisk gunstig å eie fremfor å leie. Husk at du ikke har rett til å kjøpe deg inn i boligen kjæresten din eier, dette er noe dere må bli enige om i fellesskap. Dere må også bli enige om hva boligen er verd. Videre må dere bli enige om hvilken eierandel hver av dere skal ha. De aller fleste ønsker å eie 50 % hver, men om økonomien ikke strekker til er det ofte lurt å kjøpe seg inn med for eksempel 30 % heller enn å fortsette å leie 100 %.



Skal du kjøpe deg inn i en annens bolig?

Her får du noen tips til hvordan du må gå frem og hva du må tenke på når du går fra enslig til parøkonomi.

Husk at det er kostnader ved å kjøpe bolig, enten man kjøper hele eller deler av eiendommen. Kjøper du en selveierbolig betaler du dokumentavgift på 2,5 % av boligens verdi. Om du kjøper borettslag eller aksjeleilighet er det ikke dokumentavgift, men et mindre gebyr for eierskiftet. Er dere gift, betaler du ikke dokumentavgift for kjøpet. Når dere så eier boligen sammen, kommer gjerne de litt uromantiske spørsmålene rundt fordeling av kostnader.

Mitt andre råd blir derfor å opprette felles konto til regninger og handling, og overfør fast beløp til denne. Det er praktisk

at dere har hvert deres kort til denne felleskontoen. Bli enige om hvordan denne felleskontoen brukes slik at dere unngår ulikt forbruk og uenigheter om bruk av felles penger. Det er også lurt å ha hver deres sparekonto. Mitt tredje og siste råd er å sette av penger til buffer. Med buffer mener jeg plutselige og uforutsette utgifter som oppstår, eller priser som går opp.

I nyere tid har vi opplevd både svingende strømpriser og plutselig økning i matvarepriser for å nevne noe. Har dere satt av penger til det uforutsette vil dere kjenne på en økonomisk trygghet i

parøkonomien og unngå at dere må finne dyre og hastige løsninger om noe skjer. Husk at behovene til parøkonomien endrer seg med forholdet. Får man for eksempel barn eller gifter seg, større boliglån eller bil vil dere måtte ta stilling til hvordan dere bør tilpasse privatøkonomien. Vi er her for å gi gode råd og veiledning gjennom alle livets faser.

Ta kontakt med oss på www.dnb.no/vestbo eller 915 04 800 for en hyggelig økonomiprat, samt gode og personlig tilpassede råd om lån til boligkjøp.

DNB

JUSS- SPALTEN

Det er lurt å sette seg inn i hvilke rettigheter og forpliktelser som følger med din boform.



FOTO: SHUTTERSTOCK



JONAS VIK,
RÅDGIVER EIENDOMSTJENESTER

ER DU EN GOD NABO?

I borettslag og sameier bor man tett på sine naboer. For å få et trygt og godt nabolag er det derfor viktig at man tar hensyn til hverandre. Både borettslagsloven og eierseksjonsloven inneholder bestemmelser som skal fremme et trygt og godt bomiljø.

BRUKEN AV BOLIGEN – IKKE URIMELIG ELLER UNØDVENDIG TIL SKADE ELLER ULEMPE

Både lyder, lukt og visuelle inntrykk påvirker oss. Hvor grensen går for hva vi må tåle fra våre naboer kan ofte være et vanskelig spørsmål – og det er ikke alltid sikkert at det fins et klart svar.

Som nevnt innledningsvis bor man tettere på hverandre i sameier og borettslag enn hvis man f.eks. bor i et nabolag med frittstående eneboliger. Dette vil få betydning for vurderingen av den såkalte tålegrensen i naboforholdet.

På den ene side vil de faktiske omstendighetene tilsi at man som andels- eller seksjonseier, må tåle mer fra sine naboer enn eiere av enkeltstående eiendommer. På

den annen side har man i borettslag og sameier lovgivning som går lenger i å regulere bruken av eiendommen, enn den alminnelige nabolovgivningen gjør.

Både borettslagsloven og eierseksjonsloven stadfester at eier (evt. leietaker) ikke skal bruke boligen eller fellesarealene slik at andre eiere på en «urimelig eller unødvendig måte» påføres «skade eller ulempe».

Begrepet «skade» er ganske entydig. I dette ligger at man ikke skal utøve handlinger som fører til ødeleggelse av boligselskapets eller andre seksjonseiers eiendom. Dette kan utspille seg i form av direkte skadeverk på andres bruksenhet eller på fellesareal, noe som selvfølgelig – og ikke bare etter borettslovgivningen – er ulovlig. Det kan imidlertid også oppstå tilfeller hvor hensynsløs bruk av egen bruksenhet fører til skade for andre. Eksempler på dette kan være grovt misligholdt vedlikeholdsplikt som får følgeskader for bygningskroppen, eller oppussingsarbeid som fører til

skade på tilstøtende boenhet.

Begrepet «ulempe» er imidlertid noe vagere – det er ofte dette som bli gjenstand for konflikt i naboforhold. Det mest klassiske eksempelet i naborettslig sammenheng er hvorvidt støy fra naboen, i ulike former er noe man skal tåle eller ikke.

Det er i slike tilfeller vurderingstemaene «urimelig» og «unødvendig» oftest blir satt på spissen. Det kan være en subjektiv ulempe for en seksjonseier at vedkommende hører lyden fra naboens kjøkken-vifte hver dag rundt middagstider. Det er imidlertid neppe hverken urimelig eller unødvendig å bruke kjøkkenviften når en lager mat.

Dersom naboen har kjøkkenviften stående på til alle døgnets tider, kan det derimot argumenteres for at det foreligger en urimelig eller unødvendig bruk av viften – og at dette er egnet til å overstige tålegrensen til enkelte seksjonseiere.



VEDTEKTER OG VANLIGE HUSORDENSREGLER

Både borettslag og eierseksjonssameier er pliktig å ha vedtekter. Vedtektene fastsettes av hhv. generalforsamlingen og årsmøtet, og man har visse minstekrav til innhold vedrørende opplysninger om boligselskapet og styresammensetningen. Ellers skal vedtektene følge de respektive lovene og (med enkelte unntak) ikke være mer inngripende for beboerne enn det som følger av disse.

Endringer i vedtektene krever 2/3 flertall på generalforsamling/ årsmøte.

I tillegg til vedtektene kan det fastsettes «vanlige ordensregler». I borettslag er det under styrets mandat å vedta disse, mens i seksjonssameier ligger denne myndigheten til årsmøtet. At ordensreglene skal være «vanlige» betyr at de ikke må være unødige strenge. Det må foretas en avveining mellom fellesskapets og den enkelte beboers interesser, og ordensreglene kan, i likhet med vedtektene ikke gå utover det som følger av lovgivningen.

Man kan si at ordensreglene tjener som en spesifisering av hva som ligger i de mer vage retningslinjene i loven.

Det er eksempelvis vanlig å innta bestemmelser om når det skal være ro i borettslaget/sameiet, retningslinjer for parkering og regler om dyrehold. Følges ikke ordensreglene foreligger det en presumpsjon for at bopliktene etter loven er misligholdt og vedvarer dette kan det i ytterste konsekvens føre til pålegg om salg av boenheten.

RØYKING

Ett omstridt tema i mange nabo-forhold er i hvilken utstrekning plager i forbindelse med lukt bør tåles av naboer. Mest praktisk er problematikk rundt lukt fra sigarettøyk.

Boligselskapet kan ikke, hverken gjennom ordensregler eller vedtekter oppstille et totalforbud mot røyking – dette vil være et for stort inngrep i den enkeltes private sfære. Dersom en beboer røyker inne i sin bruksenhet kan det føre til verdiforringelse av den enkelte andel/seksjon, men det skal mye til for at dette blir en urimelig ulempe for andre. Røyking på egen altan kan etter forholdene være mer egnet til å påvirke naboer som oppholder seg på fellesareal eller i egne boliger, men også dette må i en viss utstrekning tåles. Den enkelte eier har enerett til bruk av sin boenhet, og terrassen/altanen er å anse som en del av denne.

Utstrakt røyking, sammenholdt med problematikk knyttet til forsøpling i form av sneiper på fellesareal kan imidlertid utgjøre en bruk av boligen som er til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe for andre beboere.

Vi er her, igjen inne på viktigheten av å vise hensyn til sine naboer – hvorvidt røyking bør tåles eller ikke beror på en konkret vurdering av den enkelte situasjon hvor også subjektive momenter spiller en betydelig rolle.

For enkelte kan det minste snev av sigarettøyk oppleves som en ulempe, men det er ikke dermed sagt at dette er en urimelig eller unødvendig handling av den som røyker. Velger vedkommende derimot konsekvent å røyke på den

enden av altanen hvor han eller hun vet at naboens soveromsvindu står åpent – eller forsøpler fellesarealet ved å kaste sneiper i blomsterbedet – vil man imidlertid fort kunne påvise en bruk som overstrider naboens tålegrense og utgjør et mislighold av bopliktene.

FORSØPLING

Andre former for forsøpling er også et velkjent problem i mange boligselskaper. Tyggegummi og brukte snusposer på trappen ved hovedinngangen eller på gulvet i parkeringsgarasjen, avfall fra oppussing hensatt på fellesareal, uønsket reklame som kastes på gulvet i trappeoppgangen. Dette er alle ting mange beboere opplever som ulemper i sitt boforhold.

Forsøpling forekommer av sin natur som både urimelig og unødvendig, og manglende etterkommelse av pålegg om å avstå fra dette vil derfor nesten alltid være å anse som et mislighold.

DYREHOLD

Dyrehold er som utgangspunkt tillatt i både i borettslag og i eierseksjonssameier. Det kan riktig nok fastsettes forbud i vedtekter og ordensregler om dette, men dyrehold må likevel tillates dersom gode grunner taler for det.

Vilkåret er igjen at det ikke må være til ulempe for øvrige brukere av eiendommen. Terskelen for begrunnelsen er lav og kan omfatte alt fra nedsatt funksjonsevne til ensomhet og behovet for en firebent venn, men ulempen må vurderes etter den samme standarden som øvrige ulemper. Etter forholdene kan både brudd på de alminnelige reglene om båndtvang, støy fra gjøing/bjeffing og unnlattelse av å plukke

opp hundeeskrementer utgjøre urimelige eller unødvendige ulemper som er uakseptable å fremholde.

«VI BOR I LAG»

Det er viktig å huske på alle fordelene som kommer med å bo i et fellesskap hvor alle er med å «dra samme lasset». Andels- og seksjonseierne er, gjennom årsmøtet og generalforsamlingen,

den øverste myndigheten i sitt boligselskap og med slik makt kommer også ansvar.

På samme måte som man ikke står alene når taket går lekk, er man heller ikke alene når man fester til langt på morgen eller har behov for et midlertidig sted å oppbevare spesialavfallet fra oppussingsprosjektet sitt.

Poenget er at det er viktig å vise hensyn til alle som er med å dra dette «lasset» – én ting er de lovfestede sanksjonsmulighetene mot mislighold, men enda viktigere er det å huske på at ved å behandle fellesareal og naboer med omhu og respekt skaper vi trivsel og sosial bærekraft, noe som igjen gjør borettslaget eller sameiet til et attraktivt sted å bo for alle, i lang tid.



FOTO: SHUTTERSTOCK

HEITE LEILIGHETER FOR SALG

Det er fortsatt ledige leiligheter i Brannstasjonen!

Med tre nybygg tar vi Brannstasjonen tilbake til fordums
prakt!

En arkitekturperle som verner byens historie, og som kan bli
ditt nye, unike hjem!

Finn din leilighet på brannstasjonen.no

Apex made this / Illustrasjon: Viknes Bungum Arkitektur



Eiendomsmegler A



brannstasjonen.no

Medlems-
fordel



TA EN PAUSE FRA HVERDAGEN

KOS DEG HOS PEPPES PIZZA!

TEKST: FRANK GUDBRAND MO, BBL
PIVOTAL. FOTO: PEPPES PIZZA

Nå får du bonus på 43 utvalgte Peppes Pizza-restauranter over hele landet. Oversikten finner du i Vestbo-appen og på Min side.

Historien til Peppes Pizza begynner med at ekteparet Louis og Anne Jordan hadde bestemt seg for å flytte tilbake til Norge, der Anne kom i fra. Louis hadde skaffet seg pizzakunnskap fra Pepe Pizzeria i Connecticut. Tilbake i Norge brukte han denne erfaringen til å skape en ny og unik amerikansk pizza. Peppes Pizza Pub, som var navnet, åpnet på Solli plass i 1970. Siden den gang har det kun gått en vei, og Peppes Pizza er Norges største pizzakjede. Nå som den gang legger Peppes sin sjel i å lage ekte pizza med gode råvarer av høy kvalitet.

Les mer om menyene, restaurantene og betingelsene på Min side.

Som Vestbo-medlem får du alltid 5 % bonus når du handler og betaler med et registrert betalingskort i en av Peppes Pizza sine utvalgte restauranter og hentestasjoner.

Ved bestilling for utlevering eller tilkjøring må ordre betales med registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus. Betaling på nett gir ikke bonus.

Betalingskortene dine kan du registrere på "Min side" Vestbo-appen eller på web.

UTEMILJØ- KONKURRANSEN 2024

Grønne omgivelser og trivelige nærområder har mye å si for hvor godt vi trives der vi bor. De stedene det legges ned en ekstra innsats for å skape gode utemiljøer, vil menneskene som bor der kunne oppleve økt glede og bedre livskvalitet. Dette fordi bomiljøet påvirker helsen vår, både fysisk og psykisk.

Gode utemiljøer er gjerne ikke tilfeldig. Disse er ofte et resultat av samarbeid og et inkluderende felleskap. De er også et eksempel på sosial bærekraft i praksis, og det er slike verdier vi ønsker å sette fokus på ved å arrangere denne uhøytidelige konkurransen blant boligselskaper vi forvalter.

Årets deltagere var lokalisert både i Bergen og Haugesund. Kanskje noen av boligselskapene i Sunnhordland vil delta i konkurransen til neste år?

Juryen har bestått av fagpersoner fra et hageselskap og representanter fra Vestbo. Juryen har besøkt og vurdert årets deltagere og har trukket ut to verdige vinnere.



KARENBAKKEN BOLIGLAG AS ligger på Laksevåg. Her har de en flott bakhage med epletrær. Her har de plassert benker foran inngangene og har en flott sittegruppe på den ene enden. Juryen sin vurdering er at boligselskapet kanskje burde laget et tak over sittegruppen og at de burde hatt en vimpel i flaggstangen. Små detaljer kan gjøre store utslag.



FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG har to lekeplasser i naturlige omgivelser, en for de minste og en for litt større barn. Her er det velholdt og pent og beplantet med sommerblomster, og det er ålattet eple- og plommetrær på lekeområdet.



FURULUND BORETTSLAG ligger i Dag Hammerskjoldsvei i Fyllingsdalen. Her er det mange grøntområder, med trær og plener. Furutrærne var fint stelt og det var frukttrær også. Her har de en fin lekeplass med benker og bord, i tillegg til en liten grillplass.



HELGEPLASSEN BORETTSLAG
var både velholdte og her var det mange fine hager.



BENSHAUGEN BORETTSLAG
var både velholdte og her var det mange fine hager.



NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG
har en flott, stor lekeplass og boligselskapet fremstår som ryddig og velholdt. Juryen oppfordrer boligselskapet til å gjøre utearealene litt mer spennende.



RÅTUNTOPPEN BOLIGSAMEIE
har et veldig flott inngangsparti som er pyntet med en sykkel. Flotte trær og fin plantning ute og et stort integrert bed med benk. Her har det rikt peplantet med både frukt- og bærtrær. Her får de et ekstra pluss-poen for å være for å være bilfritt.



FALSENSVEI BOLIGLAG AS
er det mye grøntarealer. Her har de tatt vare på det opprinnelige uttrykket fra 1950-tallet. I tillegg hadde de plantet litt jordbær i kasser. Trær og busker var veldig fint stelt.



SENTERPARKEN BORETTSLAG
ligger mellom kjøpesentrene i Åsane. Her har de laget det koselig på taket, med benker og bord og flotte bærbusker.



HAUKEDALEN BORETTSLAG

var det et stort grøntområde med mange flotte furutrær. Her har de et stort lekeområde med ballbinge. Juryen liker er området er bilfritt.



NEDRE HAUKEDALEN BORETTSLAG

er det mye rom for å leke. Her har de både fotballbane og store områder hvor barn kan leke fritt.



LILLESUND BORETTSLAG

har et fint fellesområde mellom borettslagets to- og firemannshus. Området er mye brukt av alle i borettslaget. Her er lekeapparat for de minste, flere benker å sitte på, bål plass, god plass til fotballspilling og akebakke til gøye vinteraktiviteter. Her bidrar fellesområdene til å skape godt samhold i borettslaget.

Og vinnerne er ...

Årets vinnere av utemiljøkonkurransen er Stølshaugen Borettslag for rekkehus og Borettslaget Hellen Terrasse fra blokklag.

HER ER JURYENS BEGRUNNELSE:

Stølshaugen Borettslag er et rekkehuslag som har gjennomført mye fin beplantning av bær og prydbusker som blomstrer til ulike tider gjennom sommersesongen. Det er tilrettelagt for sosiale møteplasser for beboerne som kan nyte av blomsterfloraen og vekstlighetene. På befaringen fremstod borettslaget som meget velholdt med velstelte plener og prydbusker som tar imot besøkende på en forbilledlig måte.

Borettslaget Hellen Terrasse har egen kompostering av hageavfall, noe som er veldig bra. Borettslaget har også etablert sittegrupper for beboerne og skapt trivelige utemiljø med velstelte prydevekster trær og blomster som gjør det trivelig for beboerne å møtes ute. Med sin beliggenhet på Lønborg har borettslaget flott utsikt over Askøy og innseilingen til Bergen. Å kunne nyte denne utsikten i uteområder som fremstår som innbydende og godt vedlikeholdt, er med på å skape trivsel og et godt bomiljø.

Vi gratulerer!

Vinnerne får en premie på kr 5 000,- hver.

Vi håper premien inspirerer boligselskapene til videre satsing på utemiljøet.

VINNERE



STØLSHAUGEN BORETTSLAG



BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

Start planleggingen allerede nå. Fristen for neste års konkurranse er 15.8.2025.

GJØR SOM MANGE ANDRE OG **TJEN OPP BONUSKRONER**

NETTBUTIKKER

Som Vestbo-medlem har du medlemsfordeler i ulike nettbutikker.

Her finner du alt fra klær til apotekvarer.

Se oversikten på
www.vestbo.no



FOTO: SHUTTERSTOCK

BRUK MEDLEMSFORDELENE, DET LØNNER SEG!

Vis medlemsbeviset for å få rabatt og dra registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus. Det registreres ikke bonus ved bruk av Apple Pay og Google Pay og andre tilsvarende løsninger.

Samarbeidspartnere, rabatt- og bonusavtaler oppdateres fortløpende på www.vestbo.no og i Vestbo-appen.

Det er egne regler ved anbud. Informér om at du er Vestbo-medlem før varekjøp hos Markisesenteret og Gården Rørleggerservice/Bademiljø.

Lykke til i jakten på bonuskroner!



Les mer på www.vestbo.no eller skann QR-koden.

Montér

Gården Rørleggerservice AS



Bademiljø



fagmøbler



GARANTI
EIENDOMSMEGLING



Nextory

DNB



NYHET

FLERE NETTBUTIKKER GIR BONUS. FINN OPPDATERT LISTE PÅ
WWW.VESTBO.FORDELERFORMEDLEMMER.NO

MAT & HYGGE

OPPSKRIFTER OG FOTOS ER
HENTET FRA WWW.MATPRAT.NO



Tid: 20-40 min
Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser 4 porsjoner:

Lammeboller:

400 g kjøttdeig av lam

2 ss griljermel

1 ts salt

0,5 ts kvernet pepper

0,75 stk. finhakket sjalottløk

4 båter finhakket hvitløk

1 dl finhakket frisk kruspersille

1 ts malt spisskummen

1 ts malt kanel

1 stk. egg

Granatepleglaze:

0,25 stk. sjalottløk

1 ss nøytral olje

2,5 dl granateplejuice

1 ss honning

1 ts balsamicoeddik

1 klype salt

0,5 stk. agurk

0,5 stk. granateple

Lammekjøttboller med granatepleglaze

Saftige og krydrede lammekjøttboller med granatepleglaze er skikkelig kosemat! Server med frisk agurk og gjerne litt granateplekjerner for farge og smak. Supert som en liten koserett.

SLIK GJØR DU

Bland lammekjøttdeig og griljermel i en bolle. Tilsett salt, pepper, løk, hvitløk, urter, krydder og egg. Rull små kjøttboller for hånd.

Fres sjalottløk blank i en stekepanne med olje. Tilsett granateplejuice, honning, balsamicoeddik og salt. Rør alt sammen og la det småkoke til glazen tykner.

Mens glazen reduseres kan du

steke kjøttbollene. Stek dem i en middels varm stekepanne med smør til de har fått en fin stekeskorpe. Skru av varmen og stek dem videre på ettervarme i et par minutter, til de er gjennomstekt. Hell over glazen, og bland godt med kjøttbollene.

Skjær tynne strimler av agurk med en ostehøvel, og server sammen med kjøttbollene. Du kan også drysse over litt granateplekjerner ved servering.

Eplekake i langpanne

En saftig eplekake er noe som blir tatt godt imot blant både store og små. Om høsten får du friske, sprø norske epler i sesong, som gjør kaken ekstra god på smak.

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser 20 porsjoner:

ca. 800 g eple
saften av 1 stk. sitron
500 g romtemperert smør
450 g sukker
8 stk. egg
500 g hvetemel
3 ts vaniljesukker
3 ts bakepulver
2 ss smør til langpanna

Topping:

1 ss sukker
0,5 ss malt kanel
50 g grovhakkede mandler eller hasselnøtter

SLIK GJØR DU

Skrell epler, del dem i to, fjern kjernehuset og skjær i skiver. Legg skivene i en bolle med kaldt vann tilsatt sitronsaft.

Pisk smør og sukker hvitt, tilsett ett og ett egg og visp det godt sammen.

Sikt hvetemel, vaniljesukker og bakepulver inn i smørkremen og bland godt.

Smør en liten langpanne eller ildfast form, ca. 25 x 40 cm, og hell i røren. Bruk en slikkepott til å jevne ut overflaten.

Stikk epleskivene ned i røren i et fint mønster. Fortsett å «mette» røren med epleskiver til du har brukt opp alle.

Dryss over sukker, kanel og hakkede mandler/nøtter.

Sett kaken nederst i ovnen på 190 °C og stek den i 40-45 minutter. Test med en spiss kniv eller trepinne om den er gjennomstekt. Hvis kaken mangler farge på toppen kan du sette den høyre opp, men da må du passe litt ekstra så den ikke brenner seg. Avkjøl på rist.

Server gjerne med litt krem eller vaniljeis.

Siste tirsdag i september:
Den norske epledagen



I ÅR BLIR DET VESTBOSEMINAR I TO BYER



Vestboseminaret er vår viktigste arena for å møte dere som styrer boligselskapene. Det er her vi samles for å bli kjent, inspirert, lære av hverandre og sette søkelys på det som er viktigst for dere.

Vestbo har slått seg sammen med HAUBO – Haugesund boligbyggelag, og derfor arrangerer vi i år Vestbo-seminar både på Solstrand Hotel & Bad i Bjørnafjorden, og på Quality Hotel Maritim i Haugesund.

Mer informasjon om årets foredragsholdere, priser og påmeldingslenke finner du i styreportalen.



HAR DU TIPS TIL

Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby? Da ønsker vi å høre fra deg!

Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 55 30 96 00 eller post@vestbo.no

PROTOKOLL

Protokoll fra Vestbos generalforsamling finner du på www.vestbo.no

FÅ MED DEG SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn





12% medlemsrabatt
container og SmartBag

10% medlemsrabatt
suge- og spyletjenester

Ragn-Sells hjelper både privatpersoner og boligselskaper med god avfallshåndtering til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Ved bestilling i nettbutikken kan fakturaen sendes rett til fakturamottak.

Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no
Benytt rabattkode VESTBO i handlekurven



NB! Hjelp oss med å unngå branner på gjenvinningsanleggene, kast aldri batterier sammen med annet avfall.



Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 4700 tilbakemeldinger



VELKOMMEN TIL TEMAKVELD MED FOKUS PÅ BRANNVERN

Gratis
deltakelse

Torsdag 19. september arrangerer vi temakveld for deg som sitter i styret der du får ny kunnskap og gode tips til hvordan styret skal etterleve kravene til brannvern. Temakvelden blir arrangert i samarbeid med Firesafe og Sfty.

Tid og sted:

Scandic Ørnen Hotell
Torsdag 19. september
kl. 18.00 – 21.00

Påmeldingsfristen er onsdag 18. september kl. 12.00.
Påmelding finner du under kurs i Portalen eller på vestbo.no.



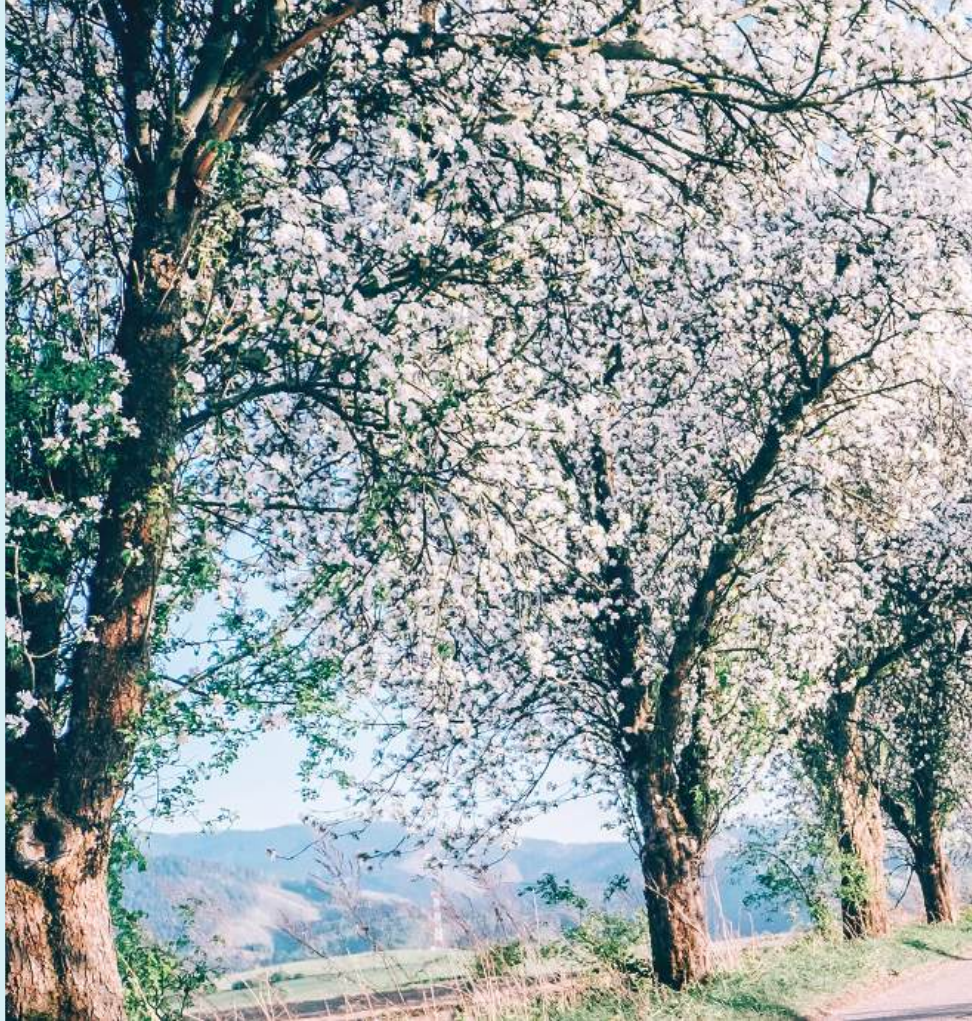
«MIN SIDE»

På «Min side» ligger det ulike blokker med informasjon. Visning av blokkene avhenger av rollen din, for eksempel om du eier en bolig, er medlem, er med i et styre eller lignende.

På Min side finner du blant annet:

- Medlemsbeviset ditt
- Medlemsfordelene dine
- Boliger utlyst på forkjøpsrett

Skann QR-koden for å lese mer:



Hvordan få bonus og rabatt?

Du viser medlemsbeviset for å få rabatt og drar registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus. Medlemsbeviset kan du vise frem hos de av våre samarbeidspartnere som gir rabatt.

Medlemsbeviset ditt

- 1.** Se medlemsbeviset i Vestbo-appen:
Last ned Vestbo-appen i App Store eller Google Play.
Registrer bruker og logg inn med e-post/mobilnr og passord.
- 2.** Se medlemsbeviset på Min side:
Registrer bruker og logg inn med e-post/mobilnr og passord på www.vestbo.no
- 3.** Få tilsendt medlemsbeviset på SMS:
Tjenesten forutsetter at ditt mobilnummer er registrert i vårt medlemsregister. Send kodeord MEDLEM til 1963.
Du vil da motta medlemsbevis med kortnummer og eventuell bonussaldo.

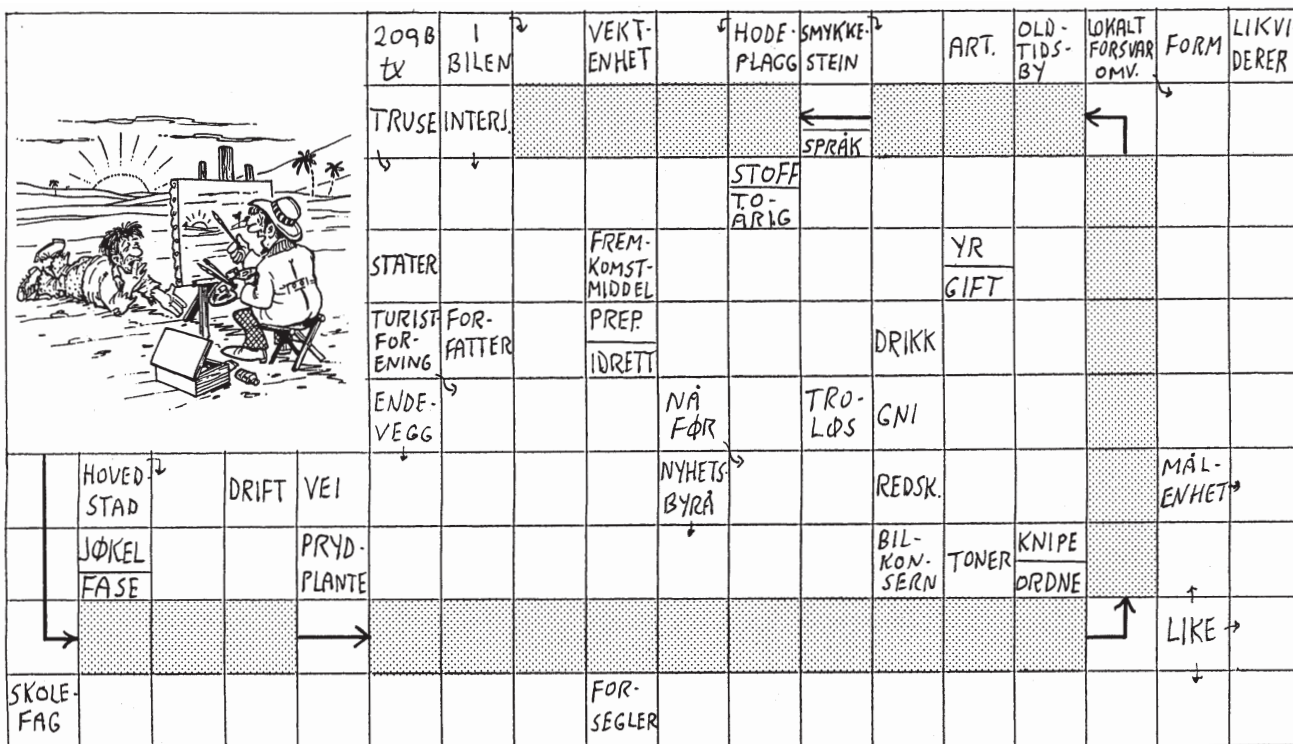


Til deg som har vært medlem i Haubo

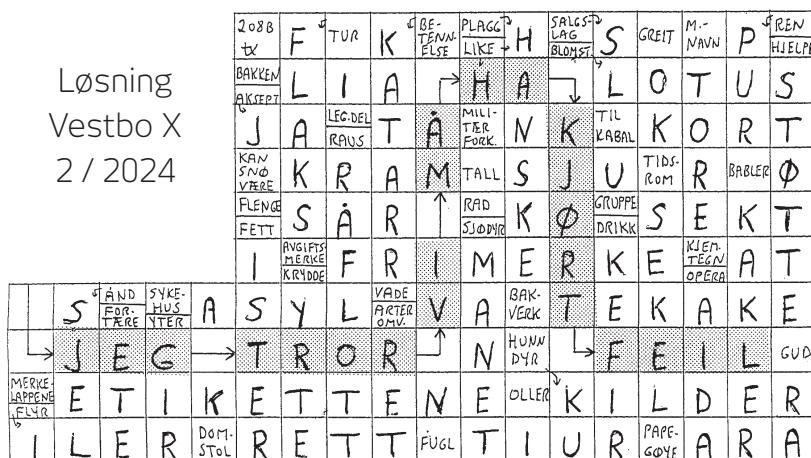
Når systemene er slått sammen, må Vestbo-appen oppdateres/lastes ned på nytt

Som følge av fusjonen med HAUBO som ble gjort tidligere i år, forbereder vi sammenslåing av systemer. Dette vil skje i begynnelsen av oktober og i neste nummer av Velkommen hjem vil det komme mer informasjon rundt dette.

VESTBO X

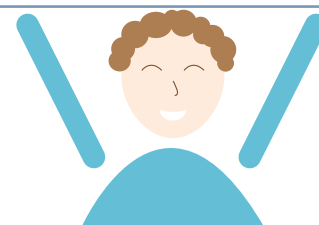


Løsning
Vestbo X
2 / 2024



KRYSSORDVINNER
02 / 2024

Georg Halleland,
Stord



Send inn løsningen innen 1. november og delta i konkurransen om å vinne 5 FLAX-lodd!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen. Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN:

ADRESSE:



Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.

VI TILBYR
10 % RABATT
PÅ RØRFORNYING
OG INSPEKSJON*

*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



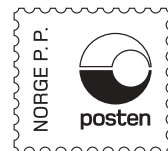
Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING



Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen

FOTO: SHUTTERSTOCK



Skann QR-koden
for å lese mer

GRATIS
frem til 18 år
Innmelding
kun 300,-

Hun ønsker seg **ikke** medlemskap i gave.
Gi det likevel!

Så vil hun takke deg den dagen hun sikrer
seg **drømmeboligen** på **forkjøpsrett**.

