

VELKOMMEN

HJEM

2023

4

FORKJØPSRETT:

Lang ansiennitet ble avgjørende for å kapre drømmeleiligheten

SIDE 6

Gratis kunnskap og kompetanseheving til boligselskapene

SIDE 18

**KVALIFISERER DITT
BOLIGSELSKAP TIL
GRØNT BOLIGLÅN?**

Dugnad skaper samhold og godt bomiljø

SIDE 30

BRANNØVELSE BLE TIL EN SOSIAL HAPPENING

SIDE 14



**FOR SALG NÅ: Ørnen på Straume sjøfront
og Bandadalen på Stord**

INNBETALING AV FELLESKOSTNADER MÅ INNEHOLDE KID-NUMMER

Fra 1.1.2024 er det ikke lenger mulig å betale felleskostnader uten KID-nummer.

Vi anbefaler å benytte elektroniske avtaler, som e-faktura eller avtalegiro.

Dersom innbetalingen gjøres manuelt må den inneholde et KID-nummer, ellers vil den ikke registreres i vårt system og man risikerer purregebyrer.

På **Min Side** finner du oversikt over din faktura.

Skann QR-koden for
å komme til Min Side.



FOTO: SHUTTERSTOCK

VESTBO MEDLEMSMAGASIN

Nr. 4 2023 – 51. årgang
Opplag 24.700

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær
E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Marie Louise Urdal Iden
Maren Bjørnstad
Mats Tranøy
Mona Karin Øvrebø
Annett Jordan
Anne Grathe Kvist

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen
Besøksadresse:
Strandgaten 196
Telefon: 55 30 96 00
www.vestbo.no
post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400
e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

FORSIDEFOTO:

Bandadalen



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Bandadalen 12

REPORTASJER

Lang ansiennitet ble avgjørende for
å kapre drømmeboligen 6

Brannøvelse i borettslag 14

Vestbo Akademiet 18

Juletreff 22

Bærekraftskartlegging 28

Vedlikeholdsplan 29

Dugnadsånd i stramme tider 30

Bruk forkjøpsretten
over hele Norge 43

FASTE SPALTER

Leder 5

Jusspalten 24

Mat & Hygge 36

Sett og Hørt 38

Vestbo X 39

MEDLEMSFORDELER

Garanti Eiendomsmegling 10

Pynt opp med en hjemmelaget
dørkrans 20

Her får du medlemsrabatt
og/eller bonus 40



Over 70 % av alle nye nettsider er svindelsider

For sikkerhetens skyld lanserer Telenor **Nettvern+** – et forsterket sikkerhetsfilter som blokkerer utrygge nettsider, slik at alle i ditt borettslag og sameie kan surfe tryggere.

Les mer på telenor.no/nettvern



En av grunnene til at jeg jobber i Vestbo er at vi kan være en del av løsningen på et stort samfunnsproblem, nemlig ensomhet. Ensomhet er et massivt samfunnsproblem i det 21. århundre. Tilstanden påvirker vår mentale helse, øker faren for sykdom, og bør tas på høyeste alvor, skriver Noreena Hertz i boken «Ensomhetens århundre». Å være med på å løse dette problemet er en del av Vestbos selv pålagte samfunnsansvar.

HVA MENER JEG EGENTLIG MED DET?

Vi i Vestbo bidrar til å bekjempe ensomhet gjennom hvordan vi planlegger utformingen av sosiale soner, ulike treffpunkt og mulige fellesarealer når vi utvikler nye boligområder.

Vi gir boligselskapene vi er forretningsfører for råd om hvordan de kan fremme bomiljø, basert på vår lange erfaring, kompetanse og innsikt fra andre boligselskaper. Gjennom vårt eget fond, som er rettet mot bomiljøtiltak, kan boligselskapene søke om tilskudd som fremmer trygghet, sosialt samvær og trivsel, noe som blant annet bidrar til å motarbeide ensomhet.

Vi bidrar til flotte grøntområder, for fine omgivelser gjør noe med oss. Parsellhager hvor alle kan møtes og dyrke sine egne grønnsaker er eksempel på konkrete på bomiljøfremmende tiltak.

Videre sørger vi for vedlikehold og reparasjon av bygg og møteplasser. Maling som flasser, benker som vakler eller overgrodde grøntarealer setter ikke rammene for samhold og trivsel. De fleste har vel sett nye boligprosjekter hvor det er laget en lekeplass for de minste, men så er det ikke tatt høyde for de voksne som følger barna til lekeplassen med benker eller andre sittemuligheter. Her må vi være i forkant og gjøre områder inkluderende.

Endringer i samfunnet har medført at dugnad ikke er et tilbaketog kapittel for alle. Dugnadsarbeid er positivt for økonomien, bomiljøet og tilhørigheten. Tilhørighet til fellesområdene og fellesskapet mellom naboer, kan i mange tilfeller være like viktig som kostnadsbesparing. Boligselskaper kan bruke dugnad til å gjøre sosiale tiltak som bidrar til et godt bomiljø. Det er jo hyggelig å bli kjent med naboene samtidig som man vedlikeholder fellesområder som skal være til glede for alle.

Vestbo er opptatt av å lage møteplasser på tvers av generasjoner. Kanskje det er nå vi bør relansere «Grendahuset»! Et Grendahus kunne vært et eget hus, et tilfluktsrom eller et eget rom i første etasje. Jeg for min del minnes Grendahus som et sted for glede og et samlingspunkt på tvers av alder. Grendahuset hvor det ble avholdt generalforsamling, dåp, konfirmasjon, barnebursdager, runde dager, bryllup og mye mer. Grendahuset var en møteplass.

I dagens samfunn kan et «Grendahus» fortsatt være et sted for feiringer man ikke har plass til hjemme, men det kan også være felles hjemmekontor, et sted for leksehjelp eller et samlingspunkt for å se store begivenheter eller en fotballkamp. Rett og slett et sted for å møtes!

Vestbo tar samfunnsansvar. Vi gjør dette gjennom våre daglige handlinger for at flest mulig skal ha et trygt og godt hjem. Kanskje tiden er moden for å relansere Grendahusets funksjoner?

Sammen kan vi få det til!

“

Vestbo er opptatt av å lage møteplasser på tvers av generasjoner. Kanskje det er nå vi bør relansere «Grendahuset»!

”



Jørgen Pedersen, Adm. direktør



FRA TØRKELOFT TIL TOPPLEILIGHET:

– Nesten for godt til å være sant

Ved hjelp av et 75 år gammelt medlemskap i Vestbo, sikret Robin seg drømmeleiligheten i Sandviken uten å delta i budrunden. Under boligjakten oppdaget han noe helt uventet.

Da Robin skulle flytte fra Oslo til Bergen for å starte i ny jobb, trengte han raskt et sted å bo. Diskusjonen rundt boligkjøp hadde dukket opp tidligere, og da mormoren lurte på om han ville overta et Vestbo-medlemskap med ansiennitet fra 1948, kunne han ikke takke nei:

– Jeg visste ingenting om medlemskapet før mormor fortalte om det. Det viste seg at min grandonkel arvet medlemskapet mine oldeforeldre opprinnelig hadde. Heldigvis for meg valgte han å beholde det i alle disse årene, til

tross for at han aldri har brukt det selv.

Som medlem i Vestbo har du blant annet forkjøpsrett ved kjøp av nye og brukte boliger og kan velge mellom nesten 100.000 boliger i hele Norge. Kort fortalt betyr forkjøpsretten at du kommer først i boligkøen, hvor lave medlemsnummer kan være en stor fordel.

Lite visste Robin om hvor nyttig medlemskapet skulle bli for han.

FRA Å LEIE TIL Å EIE

Østlendingen pakket sekken og dro over fjellet. Robin var usikker på hvor han ville bosette seg i den nye byen og valgte derfor å leie bolig først. På forhånd hadde han blitt oppmerksom på at Vestbo tilbyr utleie av leiligheter til sine medlemmer.

FORKJØPSRETT er retten til å kjøpe en borettslagsleilighet til samme pris som høyeste bud, uten at du trenger å være med i budrunden



– For å kunne leie bolig gjennom Vestbo må du først og fremst være medlem, men også være under 35 år. Dette ble et supert alternativ for meg som trengte bolig relativt kjapt.

Robin fant seg godt til rette i utleieleiligheten, men det var kun en midlertidig løsning og boligjakten fortsatte:

– Jeg hadde i utgangspunktet ikke tenkt å kjøpe bolig før til neste år. Men jeg var jevnlig innom både Finn.no og Vestbo-appen for å se hva som var tilgjengelig på markedet.

Plutselig kom han over en unik leilighet i Sandviken.

– Listen over hva jeg ønsket meg var ganske lang, men denne

leiligheten huket av alle boksene mine. Den lå i toppetasjen, med egen altan, gode solforhold og særegne detaljer, som skråtak, karnapper og mange vinduer.

Det viste seg også at Robin allerede hadde en spesiell tilknytning til stedet.

BENYTTET FORKJØPSRETTE

– I prosessen delte jeg boligannonse med min mor, som umiddelbart stusset litt over adressen. Hun sendte den videre til mormor, som bekreftet mistanken: Oldeforeldrene mine bodde i akkurat dette bygget, i etasjen under leiligheten som var til salgs.

– Jeg fikk ikke akkurat mindre lyst på leiligheten da jeg fant ut av det. Begeistringen var også stor innad i familien, sier han med et smil.

Det var bare én hake; boligen var allerede solgt til noen andre. Heldigvis var Vestbo forretningsfører på boligen, noe som betydde at Robin kunne melde forkjøpsrett.





ROBINS TIPS TIL DEG SOM ER PÅ BOLIGJAKT

1. Meld deg inn i Vestbo. Årskontingenten er en liten pris å betale hvis det kan hjelpe deg å kapre drømmeleiligheten.
2. Sjekk ut Vestbo sin app eller nettside. Der finner du en god oversikt på alle boligene som er til salgs.
3. Forhør deg med familien. Kanskje det allerede finnes et Vestbo-medlemskap som kan overføres til deg?
4. Sett deg inn i de ulike typene forkjøpsrett. Ved fastprisavklaring er du bundet til prisen når du melder forkjøpsrett. Ved forhåndsavklaring melder du din interesse for boligen, uten å være med i budrunden.
5. Vestbo har også nybygg for salg. Det finnes mange nye boligprosjekter som kan være lurt å følge med på fremover.
6. Benytt deg av medlemsfordelene. Som medlem får du gode rabatter og bonusordninger hos samarbeids-partnerne til Vestbo.

– Jeg kastet meg rundt og kom meg på visning. Å kjøpe bolig gjennom forkjøpsrett føles ganske rart, spesielt når det er snakk om fastprisavklaring. Her ramler jeg inn og ser hva boligen er solgt for, for så å kunne snappe den opp til samme pris.

LANG ANSIENNITET BLE AVGJØRENDE

Og bolig ble det. Robins lange ansiennitet gjorde at han utkonkurrerte et annet Vestbo-medlem som hadde meldt forkjøpsrett.

Nå går han inn gjennom dørene i bygget hvor oldeforeldrene har gått før ham. For 60 år siden brukte Robins oldemor øverste etasje til å tørke klær, nå nyter oldebarnet den nydelige utsikten fra sin lekre toppleilighet.

– At akkurat denne leiligheten skulle bli min, er nesten for godt til å være sant. Jeg kan prise meg lykkelig for at grandonkel tok vare på absolutt alt, sier han og ler.

– Jeg må jo nesten holde tradisjonen ved like og beholde medlemskapet mitt i lang tid fremover.

Ønsker du mer informasjon om hvordan du kan benytte deg av forkjøpsretten?

Ta gjerne kontakt med en av Vestbos kunderådgivere for personlig hjelp og veiledning:

Telefon 55 30 96 00 (åpen 09.00 - 14.30)



SKAL DU SELGE BOLIG?

Meglerne hos Garanti Eiendomsmegling
bistår gjerne med verdivurdering

Garanti Eiendomsmegling er en av landets største eiendomsmeglerkjeder og selger alle typer eiendommer. Vi har utviklet spesielt gunstige markedsprodukter for borettslagsboliger, men du finner garantert en pakke som passer akkurat for deg og din bolig.

Våre eiendomsmeglere vil selvsagt komme med sine råd og anbefalinger siden de er ekspertene på akkurat ditt lokale marked. De kjenner nabolaget og vet hva som bør fremheves for potensielle boligkjøpere, i tillegg til hva som er boligens unike muligheter og egenskaper.

Medlems-
fordel

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

**Garanti Eiendomsmegling
Sentrum, tel 55 30 96 96**

**Garanti Eiendomsmegling
Landås, tel 55 30 96 66**

Medlemsfordel til Vestbo-medlemmer

E-takst kr 1.500 *

En E-takst gir en antatt markedsverdi på din bolig.

En E-takst benyttes f. eks. ved refinansiering, låneopptak eller mellomfinansiering ved kjøp av ny bolig.

Prisen gjelder for Vestbo-medlemmer i Bergensområdet.

Pris for ikke-medlemmer er 3.000.

Kontakt en av våre meglere for en hyggelig boligprat



Henrik Schei
922 91 998
henrik@garanti.no



Børge Vadset
970 90 471
borge.vadset@garanti.no



Annette Kleven
986 78 560
ak@garanti.no



Knut Erik Schjøtt
469 33 631
kes@garanti.no



Cecilie Korneliussen
970 68 922
cecilie.korneliussen@garanti.no



Bjørn-Tore Fauske
476 21 401
btf@garanti.no



Anders Dingen
954 05 470
ad@garanti.no



Monika Hedstrøm
480 42 448
monika.hedstrom@garanti.no

Salget er nå i gang!

Bandadalen

Northern Visual



12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Nå starter salget av Vestbo sitt nyeste prosjekt Bandadalen, midt i Leirvik sentrum.

Her bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvinnt på dine voksne dager.



Les mer på:
www.bandadalen.no



Bli kjent med leilighetene

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom.

Arealer fra 42,5 til 88,1 m² BRA.

Totalpris inkl. innskudd og fellesgjeld fra kr 2 660 000,- til 6 770 000,-

(Innskudd fra kr 1 064 000,- til 2 708 000,-)
+ omkostninger kr. 7 156,-

Privat balkong til alle. Velger du 1 av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg.

Garasje & heis.



Illustrasjonsbilder

Ønsker du å vite mer? Ta gjerne kontakt med megler:

Annette Kleven | ak@garanti.no | 98 67 85 60

GARANTI
EIENDOMSMEGLING





Brannøvelse i Haukedalen Borettslag

– stor suksess for store og små

I Haukedalen Borettslag i Åsane, er styret fremoverlente og aktive. Mange har kanskje fått med seg at borettslaget i desember 2022 opplevde at flammene stod ut av vinduet fra en leilighet i øverste etasje i et punkthus. Røykvarsleren var inaktiv, men heldigvis kom ingen til skade i brannen. Hendelsen satte likevel en støkk i styret og beboerne. Styret i

Haukedalen Borettslag handlet raskt og fikk på plass kollektiv brannvarsling system fra Sfty. Dette gjorde at nattesøvnen for alle i borettslaget ble betydelig bedre. Styreleder Jan Erik Erdahl, kontaktet i tillegg Vestbo for å diskutere viktigheten av opplæring innenfor det praktiske når en brann oppstår. Der fikk han kontakt med rådgiver Jane Valderhaug,



KAMPANJE

Internkontroll/HMS i bolig-selskap er styrets ansvar. BevarHMS er et digitalt internkontrollsystem som hjelper styret med å ivareta kravene til et systematisk HMS-arbeid.

Ut året gir vi boligselskapet gratis etablering av BevarHMS, samt deltakelse på BevarHMS-nettverkssamlinger.

Ta kontakt med teknisk rådgiver, Jane Valderhaug, i Vestbo for mer informasjon om hva dette betyr for ditt boligselskap. Jane. valderhaug@vestbo.no tel 995 50 747



som har flere års erfaring som instruktør ved brannøvelser og kan tilby praktiske brannøvelser for boligselskapene som en del av HMS-opplæring. Dette førte til at borettslaget gjennomførte brannøvelse en flott høstkveld i oktober.

BRANNØVELSE – TEORETISK OG PRAKTISK GJENNOMGANG

I borettslagets felleslokale, ble det først invitert til teoretisk gjennomgang med Jane Valderhaug og Eirik Johansen fra Vestbo. De informerte om de største risikoene som kan føre til branntilløp, og gikk igjennom krav som følger av forskrift om brannforebygging og internkontrollforskriften som borettslaget er underlagt. Både beboers og styrets ansvar var punkter på agendaen.

Styret valgte å benytte anledningen til å gjøre dette til en sosial happening i borettslaget. Det ble servert kaffe, saft, kaker og frukt. Arrangementet ble med ett en arena for å samle både barn og voksne slik at man kunne slå av en prat med naboer.

Etter teoretisk gjennomgang, gikk turen ut på felles snuplass i Haukedalen borettslag. Her hadde rådgiverne fra Vestbo laget til flere stasjoner hvor deltakerne kunne se hvor fort en brann kan starte, ulike former for branntilløp og en stasjon hvor store og små



kunne forsøke seg på brannslukning.

VIKTIGHETEN AV TIDLIG LÆRING

Jane Valderhaug understreker viktigheten av at også barn får prøve seg på brannslukning. Når uhellet først er ute, kan det utgjøre en stor forskjell om barnet har vært gjennom en brannøvelse tidligere.

Det meste av det vi snakker om på en brannøvelse, håper vi at ingen får bruk for. Dersom man mot formodning opplever en brann, kan kunnskap og erfaring fra brannøvelser være avgjørende for utfallet. Alt vi trener på blir vi bedre til. Brannvern handler om å bli bevisst på bruk av komfyr, elektriske apparater, åpen ild etc. Man bør for eksempel ikke lade mobil eller bruke tørketrommel på nattetid når du sover. Vi vet imidlertid at ofte «skal vi bare» ...

Vær oppmerksom på at styret i boligselskaper kun har ansvaret for minimumskravene til sikkerhetsutstyr i henhold til brannforebyggende forskrift. De fleste røykvarslere i boligselskap er plassert i gang eller stue. I tider med mye som lades, også



Styreleder Jan Erik Erdahl, styremedlem Susanne Berge, Jane Valderhaug fra Vestbo, Marie Louise Urdal Iden fra Vestbo og styremedlem Christine Sundt

på soverom, bør du for din egen sikkerhet investere i gode seriekoblede røykvarslere på alle soverom.

Det kan være lurt at familier gjennomfører en liten evakueringsøvelse internt i sin egen leilighet for å bli bevisst på hvordan familien skal kunne redde alle ut. Å involvere de små i tidlig læring om brannvern, kan utgjøre en stor forskjell dersom uhellet er ute. Under brannøvelsen i Haukedalen Borettslag stod barna i kø for å slukke og de fikk prøve seg flere ganger.

«DETTE SKAL VI GJØRE IGJEN!»

Styreleder Jan Erik Erdahl, uttaler at brannøvelsen var et arrangement med stor suksess for borettslaget. I ettertid har beboerne meldt tilbake at det var både lærerikt og sosialt samlende. Disse tilbakemeldingene gjør at styret planlegger ny brannøvelse neste år.

Selv om det denne gang var oppmøte av beboere i alle aldre, sier Erdahl at han håper at enda flere beboere deltar neste gang. Erdahl understreker at det er viktig for sikkerheten

i borettslaget at så mange som mulig deltar på dette arrangementet som er viktig for trygghet og bokvalitet i et så stort borettslag som Haukedalen er.

Gjentakelse av brannøvelser er viktig, både fordi nye beboere flytter til, men også fordi det er et viktig budskap, som ikke kan deles for ofte, sier Jane Valderhaug.

VESTBO TILBYR BRANNØVELSE I DITT BOLIGSELSKAP MED:

- Informasjon om brann- og skadeforebygging
- Slukking av brann i treverk
- Brann i treull / våt treull
- Demonstrasjon av butanboks i brann
- Propan i brann – i gass- og væskeform
- Slukkeøvelse



VESTBO

Akademiet

Vestbo Akademiet er en satsing fra Vestbo sin side, for å styrke og ivareta rollen som styremedlem eller beboer i et boligselskap. Kompetanseplattformen er digital og består av ulike relevante kurs.

Kursene kommer på e-post til alle som har tillitsverv eller bor i et boligselskap forvaltet av Vestbo. Dersom du ikke har mottatt epost, anbefaler vi å sjekke SPAM-filer.

Styreskolen

Vestbo har nå lansert det som vi har kalt for Styreskolen. - Dette er en digital læringsplattform om styrearbeid som er lagt ut på Styreportalen, under Styrearbeid – dokumenter. Kurset er tilgjengelig for alle styremedlemmer inkludert varamedlemmer.

Som styremedlem gjør du en viktig jobb for dine beboere, de har gitt deg sin tillit og verdsetter jobben du gjør for dem. Styreskolen gir deg den kunnskapen du som styremedlem trenger. Det vil gjøre det lettere å ta gode beslutninger og gjøre deg mer selvsikker i styrevervet. Kursene kan gjennomføres på pc, nettbrett og mobiltelefon. Hver leksjon tar kun noen minutter å gjennomføre.

Kurset er bygd opp av ulike moduler, med korte og enkle foiler som går gjennom de mest grunnleggende sidene ved styrearbeidet. - Det skal oppleves som enkelt å bruke, enkelt å finne fram, og med et enkelt språk som får frem hovedpoengene uten å gå for mye i detalj. - Vi i Vestbo tenker at dette vil egne seg godt som en innføring i styrearbeid for nye styremedlemmer, men tror også at mer erfarne styremedlemmer kan finne Styreskolen nyttig!



Beboerskolen

Beboerskolen skal spre kunnskap til deg som bor i et borettslag eller sameiel

Vet du hvilke plikter og rettigheter du har?

Vet du hvorfor du betaler felleskostnader?

Vet du hvem som har ansvar for at utearealene ser bra ut?



På Beboerskolen får du svar på disse spørsmålene og mange flere. Vi ønsker å gi deg en unik mulighet til å tilegne deg kunnskap om hva du bør vite for å ta del i et godt beboerdemokrati.

Kursene kan gjennomføres på PC, nettbrett og mobiltelefon. Hver leksjon tar kun noen minutter å gjennomføre. Og de er helt gratis.

Kursene ligger tilgjengelig på Min Side www.vestbo.no, under Mitt Boligbyggelag - Kurs og Opplæring., samt at du skal ha fått de tilsendt på e-post. Har du ikke mottatt kurset på e-post, er anbefalingen å sjekke spam filter.

Det *kreative* hjørnet

Bor du i nærheten
av sjøen, er driv-
ved ypperlig til
juledekorasjoner.

Det er enklere enn du tror!
FOTO: Shutterstock



PYNT OPP MED EN HJEMMELAGET DØRKRANS

Julen nærmer seg og nå er det koselig å pynte med store og små kranser, både ute og inne. Kransene blir ekstra fine og skaper hyggelig stemning dersom de får en lyslenke på.

Det er mange som har faste tradisjoner med juleverksted i løpet av november og desember. Da samles store og små rundt arbeidsbordet og nydelige kunstverk og gode smaker trylles frem.

Kanskje du blir inspirert av denne saken og vil invitere noen du er glad i til juleverksted?

DETTE TRENGER DU:

- Som «stamme» kan du bruke en halmkrans eller en metallring som du lager selv eller kjøper ferdig.
- Alternativt kan du tvinnet en selv, for eksempel bjørkekvister.
- Bruk det du finner i naturen av grønne materialer fra for eksempel gran, furu, tuja
- Bjørkekvister
- Blåbærlyng
- Kongler
- Vikletråd
- Saks til vikletråd

SLIK GJØR DU:

Lag små buketter av ulike typer grønt. Fest bukettene ordentlig ved å surre ståltråd rundt halmkransen.

Jobb deg med klokken og dekk oversiden av halmkransen.



Spray kransen med vann med jevne mellomrom, så varer den lengre.

MEDLEMSARRANGEMENT:

Juletreffest

GRIEGHALLEN 3. JANUAR

KL 1730 - 1930

VELKOMMEN TIL
**VESTBOS
JULETREFEST
2024**

Vi ønsker alle velkommen til den tradisjonsrike
juletreffesten.

Det blir korps, juletrengang, mat og drikke,
underholdning og mye mer.



**PÅMELDINGS-
FRIST**
27.12.2023



Skann QR-koden for
å lese mer

- Underholdning med Kaptein Jojo og hjelper
- Juletrengang med Fortunens Musikkorps
- Pølse og brus til både små og store
- Julenisser med gaver til barna

Billetter bestilles på www.vestbo.no eller ved å bruke QR-koden.
Billettene betales med Vipps til 599651.

Pris: Voksne kr 180,-. Barn: Gratis

Vær rask med påmelding ettersom det er et begrenset antall billetter.
Les mer på www.vestbo.no

Spørsmål?
Kontakt oss på
55 30 96 00 /
medlem@vestbo.no

JUSS-
SPALTEN





MARIE LOUISE URDAL IDÉN
RÅGIVER/JURIST

NYE EU-KRAV TIL ENERGIEFFEKTIVISERING AV BOLIGER?

- Hvordan vil dette påvirke oss som bor i boligselskap?

HVA INNEBÆRER FORSLAGET
TIL NYTT EU-DIREKTIV FOR
ENERGIEFFEKTIVISERING AV
BOLIGER?

I Norge bruker vi store mengder strøm, noe som det siste året har vist seg å være en påkjenning for lommeboken til de fleste. Det kan med stor sikkerhet hevdes at behovet for mer strøm vil øke for fremtiden. Hvor god er boligen din på å holde på varmen slik at strømforbruket blir så lavt som mulig? Isolering, skifte/oppgradere bygningskomponenter som eksempelvis ventilasjonsanlegg, vinduer og dører, er velkjente forhold i bygningen som kan oppgraderes til et bedre energieffektivt bygg. Det er også produkter i markedet som kan bidra

til egenproduksjon av energi, slik som solcellepanel, vindmøller og vindturbiner. Dette vil gi utslag på hvor energieffektiv boligen din er.

EU-kommisjonen har foreslått nytt direktiv for bygningers energiytelse. Dersom direktivet blir vedtatt er målsetningen at alle boliger i EU, både eksisterende bygg og nybygg, skal være nullutslippsboliger innen 2050. Det er noe usikkerhet knyttet til hvordan målet skal nås og forslaget går foreløpig ut på at man skal ha en gradvis tilnærming. Dette gjøres ved energimerking av boligene og det legges opp til at alle eksisterende boligbygg skal ha minimum energiklasse D innen 2033 og at alle nybygg i EU skal være såkalte nullutslippsbygg innen 2030.



HVORDAN KAN DE NYE EU-DIREKTIVENE PÅVIRKE BOLIGEIERE I NORGE?

Det skal sies at forslaget til endring av eksisterende direktiv ikke er endelig vedtatt, men EU-parlamentet har gjort et vedtak om hva som er deres forhandlingsutgangspunkt. I kraft av EØS-avtalen vil Norge være bundet av de nye EU-direktivene. Samtidig vil Parisavtalen, som Norge også er tilsluttet, påvirke hvordan direktivene skal implementeres i norsk rett, da denne stiller egne krav bl.a. til kutt i energiforbruk i boligmasse. Vi vet ikke enda hvordan reglene vil få sitt utslag i nasjonale regler, men det er viktig at man er fremoverlent og proaktiv når det er tydelig hvilken vei kravene til energieffektiviserende tiltak bærer. I denne sammenheng er det relevant å se på energimerket, som viser hvilken energikarakter boligen din har. Energimerket består av to deler; en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Til sammen forteller de noe om energistandarden til boligen din. Det er hver enkelt boligeier som fyller inn skjema for energimerking. Per i dag finnes det ikke mulighet for å offentlig energimerke hele bygninger, herunder et samlet energimerke for borettslag og sameier.

HVILKE TILTAK KAN BOLIGSELSKAP GJØRE FOR Å VÆRE FORBEREDT PÅ DE KRAVENE SOM KOMMER?

Veldig mange boligblokker og rekkehus på Vestlandet, ble bygget i perioden 1950-1990, og er nå klar for oppgradering/rehabilitering. I denne planleggingen frem mot oppgradering av eksisterende bygg, blir det nå viktig å kartlegge energieffektiviseringspotensialet. Når et boligselskap uansett skal oppgradere bygningsmassen, bør det ses på hvilke energieffektiviserende tiltak man bør gjøre. Med en slik energieffektivisering, vil boligene redusere sitt utslipp og får en bedre energimerking. Ved å utføre slike tiltak samtidig som man utfører alminnelig vedlikehold eller oppgradering, unngår man å utføre dobbeltarbeid med ekstra kostnader. Hvordan byggherre som f.eks. styret i et boligselskap, velger å kartlegge energieffektiviseringspotensialet når man planlegger vedlikehold eller oppgradering, vil i lys av det nye EU-direktivet kunne være essensielt.

Dersom ditt boligselskap er i en slik oppgraderingsfase som skissert over, kan styret kontakte Vestbo som har sertifiserte

energirådgivere, for ytterligere informasjon og råd i prosessen.

FORSKRIFTSENDRINGER FOR DELING AV EGENPRODUSERT STRØM PÅ SAMME EIENDOM

I forskriftsendring som trådte i kraft 1. oktober 2023, har regjeringen lagt til rette for at strømkunder i borettslag, sameier, boligaksjeselskap, huseierlag og samvirkeforetak som deler samme gårds- og bruksnummer, kan dele på egenprodusert strøm. Dette betyr at boligselskap som eksempelvis installerer solcellepanel når de oppgraderer bygningsmassen, slipper nettleie og avgifter for forbruk de selv produserer. Bakgrunnen for forskriftsendringen er å gjøre det mer lønnsomt for boligselskap å investere i lokal energiproduksjon. Ikke bare blir boligselskapet mer miljøvennlig, men utgiftene strømutgiftene vil reduseres betraktelig.

HVORDAN GÅR MAN FREM I ET BOLIGSELSKAP DERSOM MAN ØNSKER SOLCELLER?

Solcellepanel på tak er en oppgradering av eksisterende bygningsmasse som krever samtykke fra generalforsamlingen

med 2/3 flertall. Selv om man kan argumentere for at det alminnelige vedlikeholdet i boligselskap er dynamisk og skal følge «tida og tilhøva», er det fortsatt en relativt ny og stor oppgradering av bygningsmassen som kan regnes påbygging eller endring av grunn, jf. brl. § 8-9 og eiersl. § 49.

Dersom man bor i rekkehus, kan du ikke montere solceller uten godkjenning. Ettersom borettslaget/sameiet har vedlikeholdsansvar for bygningsmassen, er det ikke fritt frem for oppgraderinger av bygningsmassen uten at generalforsamlingen/årsmøtet har godkjent dette.

Saken som fremmes for generalforsamlingen/årsmøtet, kan enten ha forslag om at styret skal få fullmakt til å iverksette tiltak om installasjon av solceller på alle takene i borettslaget/eierseksjonssameiet, eller at styret får fullmakt til å godkjenne søknad om installasjon av solceller innenfor gitte retningslinjer dersom man bor i rekkehus. Førstnevnte er å anbefale da dette ivaretar hensynet til et helhetlig uttrykk av fasade/bygningsmasse, og man ivaretar sikkerheten for at det blir montert på forsvarlig måte

hvor underlaget er tilstrekkelig undersøkt før montering.

KOMMUNALE KRAV OG VEDLIKEHOLDSANSVAR

Det er viktig å merke seg at eventuelle søknadskrav til kommunen, er en uavhengig prosess fra søknad til generalforsamlingen/årsmøtet. At man søker om godkjenning av et tiltak til GF, vil ikke ha en sammenheng med søknadsplikt til kommunen og dette må alltid undersøkes parallelt. En godkjenning av et tiltak med hjemmel i plan- og bygningsloven, vil ikke automatisk medføre godkjenning fra GF og en godkjenning fra GF vil ikke automatisk medføre kommunal godkjenning. Hvem som skal bære kostnader for eventuelle gebyrer til kommunen, bør også avklares på forhånd.

HUSK! Vedlikeholdsansvaret ved innføring av nye tiltak, bør alltid implementeres i vedtektene. Dersom en seksjonseier får innvilget installasjon av solceller på sitt tak i rekkehuset, må det samtidig klargjøres hvem som skal bære kostnaden for å fjerne solcellene ved rehabilitering av tak. Dersom solcellene blir defekt,

hvem skal bære kostnaden for dette? Disse problemstillingene gir en indikasjon på at montering av solceller kanskje bør være et felles tiltak for hele borettslaget, og ikke særskilte godkjenninger til enkelte seksjoner/andeler.

Kvalifiserer ditt
boligselskap til
grønt boliglån?



MATS TRANØY
TEKNISK RÅDGIVER
Tel 906 24 229 / mats.tranoy@vestbo.no



Hvordan kan du som beboer medvirke til å redusere kostnadene der du bor og samtidig bidra til å nå klimamål?

Vi i Vestbo ønsker å bidra til en forskjell for deg og ditt boligselskap. Ved hjelp av beboerinvolvering, sammen med styret i ditt boligselskap og vår kompetanse skal vi hjelpe dere med å redusere kostnadene for deg som beboer og for ditt boligselskap, ved å kartlegge dere unike behov og energipotensiale.

Vi har satt sammen en helt unik kartleggingspakke, som består av energikartlegging og en bærekrafts kartlegging, som gir beboerne mulighet til å identifisere sine ønsker. Dette sammen med solid innsikt i byggets energipotensiale gir dere et solid styringsverktøy og beslutningsgrunnlag for hva dere ønsker å gjøre med boligselskapet deres. Kartleggingene vil identifisere hvilke muligheter dere har for å skape et bedre bomiljø på en måte som er god for lommeboken, og uten å skade kloden vår.

Vestbo har sammen med Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) utviklet verdens første bærekraftstandard for eksisterende boligbygg. Ved å sette denne kartleggingen sammen med energikartleggingen utarbeides en forvaltningsstrategi sammen med styret og beboerne. Verktøyet kan gi oss en pekepinn på om dere kvalifiserer for grønne boliglån på fellesgjeld og privatlån, samt reduksjon av strømforbruk og forvaltningskostnader, som øker boligens markedsverdi og boligeiers bokvalitet.

Med støtteordninger fra Vestbo og tilskudd fra ENOVA gir vi nå ditt boligselskap muligheten til å få innsikt i hvilke grep som må til for å skape et godt bomiljø på en måte som er økonomisk gunstig for boligselskapet og den enkelte beboer, samtidig som man bidrar til å nå klimamålene

Les mer om støtteordninger fra ENOVA på www.enova.no

KAMPANJE

Ut 2023 tilbyr vi boligselskaper forvaltet av Vestbo kartleggingspakken til en sterkt redusert pris. Verdien av kartleggingspakken kan variere fra kr. 150.000,- til kr. 500.000,- avhenger av størrelsen på boligselskapet og hva boligselskapet ønsker å gjøre.

Styret i ditt boligselskap er hjertelig velkommen til å ta kontakt med oss for et uforpliktende tilbud skreddersydd ditt boligselskaps behov.



Hva er grønt boliglån? Grønt boliglån er lån til kjøp av bolig med energikarakter A eller B

Dugnad er positivt for
økonomien, bomiljøet
og tilhørigheten

ØKT DUGNADSÅND I BOLIGSELSKAPER

- BLOMSTRER DUGNADSÅNDEN I
TAKT MED ØKTE KOSTNADER?

TEKST: MARIE LOUISE URDAL IDEN

De fleste av oss har kjent på at økonomien har blitt strammere de siste årene. Pandemi og krig har hatt sine ringvirkninger på verdensøkonomien, og i Norge har generelt økte kostnader, renteøkning og særlig høye strømpriser vært gjenstand for store overskrifter og furore.

De store hendelsene i samfunnet har gjort at mange må tenke annerledes. Som forretningsfører ser vi en tendens til at dugnadsånden i boligselskapene har blomstret. Når materialkostnaden var høyest og man vurderte om man kunne tåle en økning av felleskostnader, ble muligheten for gjennomføring av tiltaket på dugnad fremhevet.

DUGNAD I SKINSTØ BORETTSLAG
Et av boligselskapene som har diskutert fordelene av en god dugnadsånd, er Skinstø Borettslag. Borettslaget har de siste årene vært igjennom en omfattende rehabilitering av bygningsmassen. Når borettslaget nå har en flott fasade og moderne fellesinstallasjoner, er

det mindre vedlikehold av utomhusarealet som gjenstår. På ordinær generalforsamling 2023, ble dugnadsånden diskutert i sammenheng med planlagt utførelse av vedlikehold av utomhusområdet. I en tid hvor økning av felleskostnader kan ramme beboere hardere enn vanlig, var det flere beboere som var positiv til å utføre mindre tiltak på dugnad. Det ble lagt vekt på at dette vil være kostnadsbesparende, men også sosialt samlende etter en tid hvor man har vært lite sammen med naboer og holdt seg mye for seg selv gjennom en pandemi. Borettslaget har fått flere nye eiere siden før pandemien, og en fellesdugnad ble en gylden mulighet til å bli kjent med naboer.

I slutten av august i år ble det avholdt dugnad på det øvre område i borettslaget med stor suksess. I flott vær var oppmøtet bra og stemningen god. Av oppgaver som ble utført ble blant annet klatrestativet revet, da det ikke lenger var godkjent. Gjerder ble reparert, sand ble fylt på i sandkasser og det ble gjort rent på fellesområdene. I forbindelse med dugnaden





benyttet dugnadsdeltakerne anledningen til å grille og ha sosialt samvær med naboer i nydelig vær.

SAMHOLD OG GODT BOMILJØ

En økt dugnadsånd har sine fordeler. Skinstø borettslag går foran med et godt eksempel ved at man bruker dugnaden til å gjøre sosiale tiltak som bidrar til et godt bomiljø. I et stort borettslag er det kjekt at man kan bli kjent med naboene sine samtidig som man vedlikeholder fellesområdene som skal være til glede for alle.

Endringer i samfunnet har medført at dugnad i boligselskaper ikke er et tilbakelagt kapittel, noe som er positivt for økonomi, bomiljø og tilhørighet. Tilhørighet til fellesområdene og fellesskapet mellom naboer, kan i mange tilfeller være like viktig som kostnadsbesparing.

REGLER FOR DUGNADSBETALING I BOLIGSELSKAPER

Dugnad er ikke lønn, men tilbakebetaling av tidligere innbetalte felleskostnader. For alle som arbeider mer for boligselskapet enn sin andel på kr 3.000,- eller som utfører arbeid som er utenfor definisjonen for dugnad vil dette regnes som lønn. Det er også slik at kun andelseiere kan utføre dugnad for borettslaget. Dugnad utbetales to ganger i året etter endt sommerdugnad/høstdugnad.



12% medlemsrabatt
container og SmartBag

10% medlemsrabatt
suge- og spyletjenester

Ragn-Sells hjelper både privatpersoner og boligselskaper med god avfallshåndtering til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Ved bestilling i nettbutikken kan fakturaen sendes rett til fakturamottak.

Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no
Benytt rabattkode VESTBO i handlekurven



NB! Hjelp oss med å unngå branner på gjenvinningsanleggene, kast aldri batterier sammen med annet avfall.



Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 4300 tilbakemeldinger ★★★★★

Bruk din lokale elektriker!

Vi hjelper deg med **alt innen elektro.**

Vi har serviceinnstilte og dyktige montører, som sørger for komplette løsninger som dekker dine ønsker og behov.

Service Elektrikeren utfører alt fra små oppdrag, rehabilitering, tilbygg og nybygg. Vi utfører gjerne en uforpliktende befaring, slik at vi sammen med deg kan komme frem til en løsning, som passer deg både hensiktsmessig og økonomisk. Vi er også eksperter på lading av elbiler.



Service Elektrikeren | se-el.no | Tlf: +47 55 21 05 70 | firmapost@se-el.no

En del av ElteraGruppen AS | elteragruppen.no

ElteraGruppen

RABATT
VESTBO
medlemmer har
rabatt hos oss!

Lang erfaring, siden 1993.



Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.

VI TILBYR
10 % RABATT
PÅ RØRFORNYING
OG INSPEKSJON*

*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING



Skann QR-koden
for å lese mer:



«MIN SIDE»

På min side finner du din informasjon som andelseier i Vestbo.
Hvilken informasjon du finner avhenger av rollen din, for eksempel
om du er medlem, eier en bolig eller er tillitsvalgt i et boligselskap.

Som medlem

- Medlemsbevis
- Medlemsfordeler
- Tilgjengelig bonus
- Boliger utlyst på forkjøpsrett
- Mottatt faktura fra Vestbo
- Profil og samtykker

Som beboer

- informasjon om egen bolig
- informasjon om eget boligselskap
- informasjon, kurs og opplæring fra Vestbo
- oversikt over faktura felleskostnader

Som styremedlem

- økonomisk oversikt over boligselskapet
- faktura til godkjenning
- styrearbeid
- oversikt over bolig-selskapets beboere
- e-post
- informasjon, kurs og opplæring fra Vestbo

Dersom du har flere roller, får du opp flere rolleoversikter.

MAT & HYGGE

OPPSKRIFTER OG FOTOS ER
HENTET FRA WWW.MATPRAT.NO



PIZZA MED RIBBE

Tid: 20 - 40 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser 2 porsjoner:

150 g rester av stekt ribbe
1 stk. halvsteckt pizzabunn (å 180 g)
3 ss hvit pizzasaus
150 g revet hvitost
75 g grønnkål
0,5 stk. rødløk
1 ss grovhakkede hasselnøtter
0,5 stk. granateple

Her har du en skikkelig julepizza! Pizza med rester av ribbe, grønnkål, hasselnøtter og snadder. Bruk en halvsteckt pizzabunn eller lag pizzadeigen selv.

SLIK GJØR DU

Rens rester av ribbe fri for bein og svor. Skjær ribberestene i tynne skiver.

Legg pizzabunnen på en bakepapirkledd stekeplate. Smør på pizzasaus og dryss på ost.

Rens grønnkål, ta eventuelt bort stilken og riv bladene i små biter, drypp over noen dråper olje og klem oljen inn i grønnkålen.

Rens rødløk, og skjær den i tynne skiver. Grovhakk hasselnøtter.

Legg grønnkål, rester av pinnekjøtt og rødløk på pizzaen. Dryss over hakkede hasselnøtter.

Stek pizzaen i stekeovn på 230 °C til osten er smeltet og bunnen er deilig sprø, 6-7 minutter.

Rens granateple mens pizzaen står i ovnen.

Topp pizzaen med granateple.

Drypp eventuelt over litt honning eller server en god rømmedressing til.

ROCKY ROAD

Tid: Under 20 min
Vanskelighetsgrad: Enkel

Ingredienser:

150 g smør
3 ss lys sirup
400 g sjokolade
1 pk mini marshmallows (à 150 g),
eventuelt store marshmallows
30 g rice krispies
1 pk dumle sjokolade (à 120 g)
150 g pistasjenøtter
80 g tørkede tranebær
Eventuelt 1 ss kakestrøssel til pynt

Rocky road må vel være julens diggeste konfekt? Mørk sjokolade med marshmallows, rice crispies, dumle, pistasjenøtter og tørkede tranebær. Perfekt til kaffen, eller når du har lyst på noe søtt.

SLIK GJØR DU

Smelt smør og sirup i en liten kjele.

Knekk sjokoladen i mindre biter. Trekk kjelen av platen og ha i sjokoladen. La den stå i 5 minutter slik at sjokoladen smelter.

Kle en liten form med bakepapir (ca. 20 x 20 cm).

Bland sammen marshmallows, rice crispies, dumle - delt i to, grovhakkede pistasjenøtter og tranebær i formen. Dersom du bruker store marshmallows kan du klippe eller kutte dem i mindre biter. Obs! Sett gjerne litt til side av hver

ting slik at du kan drysse over noe som pynt.

Rør sjokoladeblandingen sammen, og se til at all sjokoladen har smeltet.

Hell sjokoladeblandingen over i formen og rør litt med en skje slik at sjokoladen renner godt ned mellom alle godsakene.

Dryss over litt til pynt. Du kan også pynte med litt kakestrø om du vil.

Sett kjølig, slik at sjokoladen stivner før du skjærer konfekten i passende biter.



SETT & HØRT



FELLESKOSTNADER MED KID-NUMMER

Fra 1.1.2024 er det ikke lenger mulig å betale felleskostnader uten KID-nummer.

Vi anbefaler å benytte elektroniske avtaler, som e-faktura eller avtalegiro.

Dersom innbetalingen gjøres manuelt må den inneholde et KID-nummer, ellers vil den ikke registreres i vårt system og man risikerer purregebyrer.

På Min Side finner du oversikt over din faktura.



BOR DU I EN BOLIG SOM ER FORVALTET AV VESTBO?

Da har du en unik mulighet til å tilegne deg kunnskap om hva du bør vite for å ta del i et godt beboerdemokrati, hvem som har ansvar afor hva og hvorfor du betaler felleskostnader. Kurset er spesialtilpasset deg som beboer og hver leksjon er på 3-5 min. Hvis du ikke allerede har fått kurset på e-post, finner du det på Min Side, under post og dokumenter.



HAR DU TIPS TIL Velkommen hjem-redaksjonen?

Har du en snill nabo som bidrar til godt naboskap og godt bomiljø? Eller kanskje du har en nabo med en litt rar, spesiell eller morsom hobby?

Da ønsker vi å høre fra deg!

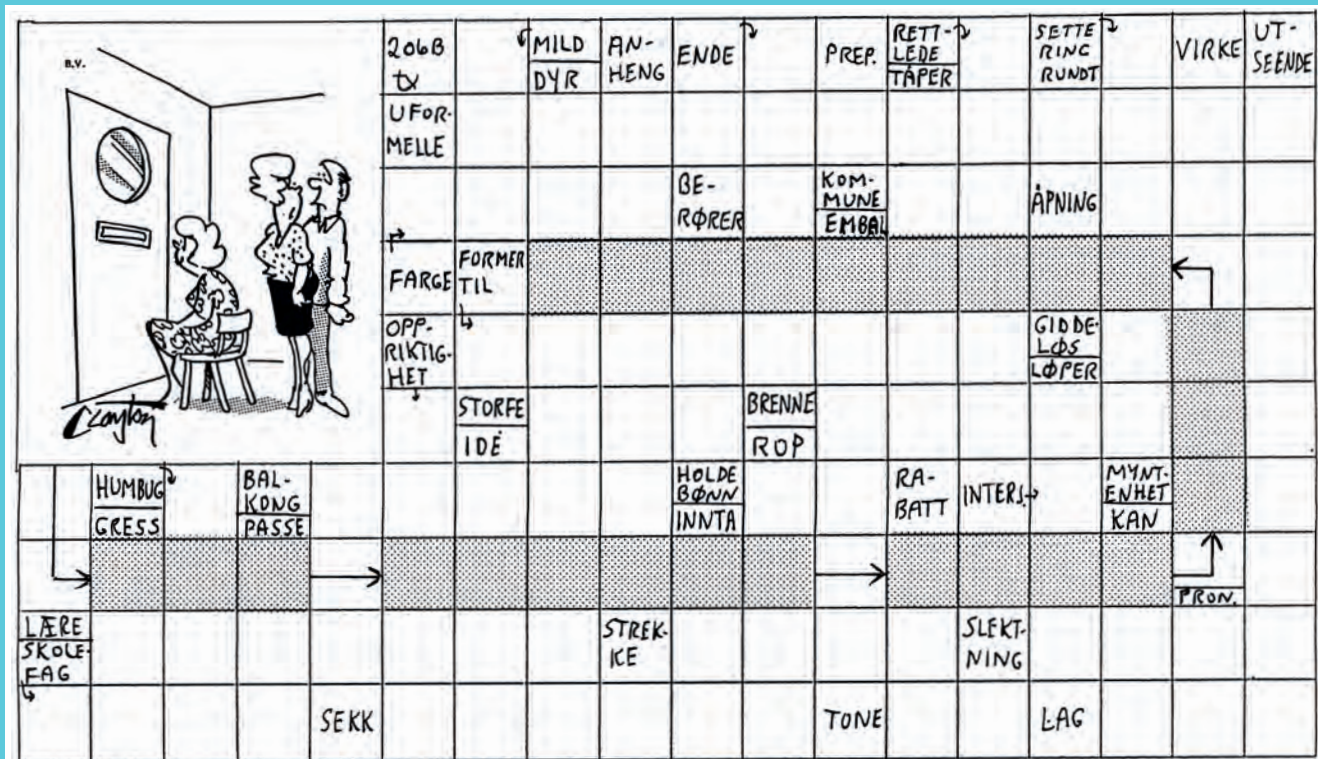
Kontakt Velkommen hjem-redaksjonen på telefon 416 85 400 eller medlem@vestbo.no

FÅ MED DEG SISTE NYTT!

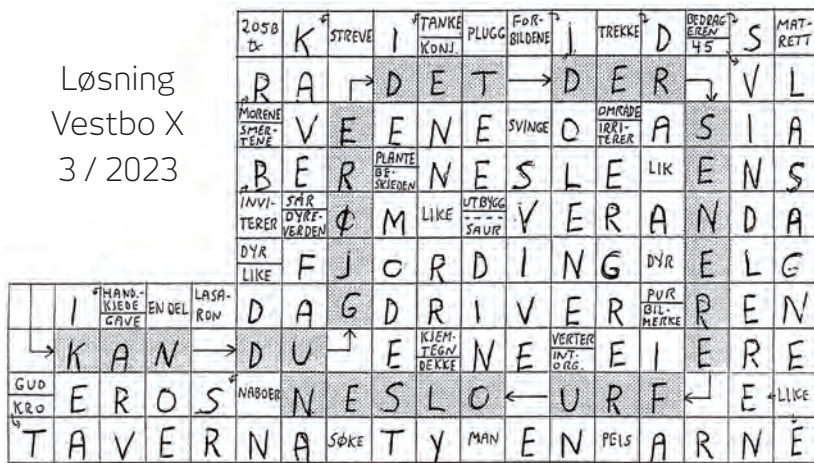
Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn



VESTBO X

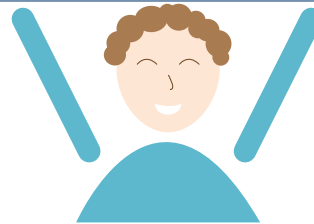


Løsning
Vestbo X
3 / 2023



KRYSSORDVINNER
03 / 2023

Egil Vikdal,
Øvre Ervik



Send inn løsningen innen 10. februar 2024 og få 5 FLAX-lodd i premie!

Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen

Merk konvolutten «Kryssord»

NAVN:

ADRESSE:

GJØR SOM MANGE ANDRE OG **TJEN OPP BONUSKRONER**



NETTBUTIKKER

Som Vestbo-medlem har du medlemsfordeler i ulike nettbutikker.

Her finner du alt fra klær til apotekvarer.

Se oversikten på
www.vestbo.no

BRUK MEDLEMSFORDELENE, DET LØNNER SEG!

Vis medlemsbeviset for å få rabatt og dra registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus.

Samarbeidspartnere, rabatt- og bonusavtaler oppdateres fortløpende på www.vestbo.no og i Vestbo-appen.

Det er egne regler ved anbud. Informér om at du er Vestbo-medlem før varekjøp hos Service Elektrikeren, Markisesenteret og Gården Rørleggerservice/Bademiljø.

Lykke til i jakten på bonuskroner!



Les mer på www.vestbo.no eller skann QR-koden.

BOLIGBYGGELAGENES MEDLEMSFORDELER

Monter

Bademiljø



HVITEVARER
Rousen



MARKISE
SENTERET

Flügger farve

Malerfagets leverandør

TILBORDS

ST Sikkerhet & Lås
Technology

fagmøbler

HOTELL
for medlemmer



 ServiceElektriker
ElteraGruppen


FRETEXHADELAND  GLASSWERK

 Sikkerhetsbutikk

 Andersen Ventilasjonsrens

RAGN SELLS

Pet XL

GARANTI

EIENDOMSMEGLING



ADVOKATFIRMAET
Legalis

Wright®
TRAFIKKSKOLE

Nextory

DNB



FLERE NETTBUTIKKER GIR BONUS. FINN OPPDATERT LISTE PÅ
WWW.VESTBO.FORDELERFORMEDLEMMER.NO

- Rengjøring av avtrekksventiler
- Ventilering med undertrykk
- Børsterens avtrekkskanaler
- Videoinspeksjon
- Rengjøring av ventiler
- Rengjøring av aggregat
- Rengjøring av varmeveksler
- Rengjøring av vifter
- Justering og balansering av luftmengder

VENTILASJONSRENS

Andersen Ventilasjonsrens utfører oppdrag i Bergen og Omegn. Vi utfører service på alle typer ventilasjonsanlegg. Vi har spesialisert oss på rens av ventilasjonskanaler, men vi tar også inspeksjons oppdrag med kamera, balansering av nye og eldre boliger/leiligheter. Denne serviceavtalen er eksklusiv for alle Vestbos medlemmer.

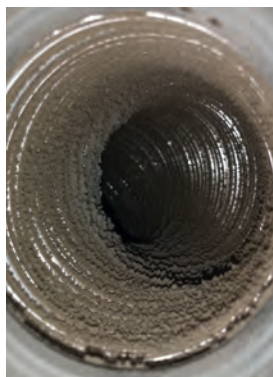
Alle våre oppdrag blir godt dokumentert med både video og bilde, det brukes oversiktlige skjema ved balansering og loggføring av dato for utført rens på adressen. All denne informasjonen blir tilgjengelig for deg som kunde.

Tjenesten vi leverer er lik hos alle, og hver enkelt leilighet vil få en utfyllende rapport med hvordan målingene har forandret seg etter hver rens samt bilder og video av anlegget før og etter rensen er gjennomført.

Vi tilbyr også filteravtaler til alle Vestbos medlemmer med 5% ekstra rabatt ved abonnement, 10% rabatt med 1 levering i året og 15% med 2 leveringer i året.

*Alle priser inkl. mva.

Størrelse på bolig	Leilighet under 50 m ²	Leilighet mellom 50-79 m ²	Leilighet over 80 m ²
Pris	2990,-	3990,-	4990,-



Kontakt for bestilling:

Tlf. +47 459 51 125

Epost: booking@andersenvent.no

www.andersenvent.no

BRUK FORKJØPS- RETEN PÅ NÆRMERE 100.000 BOLIGER OVER HELE NORGE!

**Visste du at du kan bruke medlemskapet ditt
for å melde forkjøpsrett i andre byer?**

Vestbo samarbeider med de største
boligbyggelagene i Norge.

Dette samarbeidet kaller vi Storbysamarbeidet.
Storbysamarbeidet gir deg som er medlem en
unik mulighet når det gjelder forkjøpsrett.

Forkjøpsretten fungerer nemlig på tvers
av boligbyggelag og bygrenser og du får
forkjøpsrett til mer enn 100.000 boliger over
hele landet.

TROMSØ OG HARSTAD

Bonord
www.bonord.no



BODØ

Nobl
www.nobl.no

TRONDHEIM

TOBB
www.tobb.no

BERGEN

Vestbo
www.vestbo.no

STAVANGER OG SANDNES

Bate Boligbyggelag
www.bate.no

OSLO OG OMEGN

USBL
www.usbl.no

KRISTIANSAND

SØBO
www.sobo.no

**Ønsker du en fullstendig
oversikt over boliger som er
utlyst på forkjøpsrett?**
Oversikten finnes på Min Side

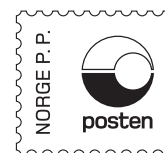
**Vil du vite mer om
Storbysamarbeidet?**

Klikk deg inn på
www.vestbo.no

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP ER GRATIS!

Husk at du kan overføre ditt medlemskap og ansiennitet
i Vestbo til andre i familien som trenger et forsprang ut i
boligmarkedet. (Gjelder ikke dersom medlemskapet ditt er
knyttet til et boforhold.)

Klikk deg inn på www.vestbo.no for mer info!



Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen

FOTO: SHUTTERSTOCK



JULEGAVETIPS

Gaven som gleder
i generasjoner

EN INVESTERING I **FREMTIDEN!**



Skann QR-koden
for å lese mer

Et Vestbo-medlemskap gir forkjøpsrett til utleieboliger, brukte boliger og nye boliger over hele landet - og kan komme godt med ved studier eller jobb utenbys.

Medlemskap til liten og stor koster kr 300 og kjøpes på vestbo.no