

VELKOMMEN

HJEM

2024

4

KOMMER FOR
SALG:
RÅTOPPEN

**9 leiligheter til salgs
sentralt på Laksevåg**
SIDE 22

**Vennegjeng tok
saken i egne hender**
SIDE 28

**Vafler, latter
og fellesskap**
SIDE 12

**Nye, flotte tak
på Litlabø**
SIDE 14

**Gjenreist brannstasjon
og smør-fabrikk er snart
klar for nye beboere**
SIDE 6

**En vinterdag
snudd på hodet**
SIDE 26



**FOR SALG
NÅ!**

71 nye leiligheter i Knarvik

Prosjektet ligger i Kvassnesvegen, midt i sentrum av Knarvik og består av 71 leiligheter fordelt på to bygg. Det tar bare noen minutter å gå til Amfi Knarvik, hvor du har alt av fasiliteter og tjenester du trenger i hverdagen.

På gateplan vil det bli næringslokaler med blant annet Coop Extra dagligvarebutikk med heisforbindelse til leilighetene. Boligprosjektet skal bygges på taket av næringsdelen. Leilighetene vil variere i størrelse med egne private uteområder. Mellom byggene kommer det en stor felles hage med plante-kasser, sittebenker, lekeområde, pergola og utekjøkken. Hagen vil bli en perfekt ramme for sosialt samvær og et godt bomiljø.

Kvassneshagen blir hjem som passer for alle livets faser. Førstegangsetablerere, småbarnsfamilier, enslige eller for deg som ønsker å flytte fra enebolig til leilighet vil alle få det fint i Kvassneshagen.

Prosjektet vil bli etablert som borettslag. Dette gir

kjøpere en lavere inngangsbillett til leilighet enn ved selveier. Med individuell nedbetaling kan den enkelte selv velge å betale ned på sin andel av fellesgjelden og dermed få lavere månedlige fellesutgifter.

Knarvik ligger ca. 29 km nord for Bergen sentrum, og er et sentralt knutepunkt i Alver kommune. Her finner du Amfi Knarvik med 50 butikker, kafé og spisesteder, samt bibliotek og helsetjenester.

Knarvik og områdene rundt Alver kommune kan tilby vakre naturområder, som fjorder, fjell og skog. Knarvik kan tilby en roligere livsstil sammenlignet med travle byer, for deg om ønsker å unnsnippe støy og stress og foretrekker et mer avslappet miljø. Det er kort vei til barnehage, skole og videregående skole, samt fritidsaktiviteter.

Kvassneshagen er et samarbeidsprosjekt mellom Vestbo og Coop Eiendom Hordaland.

kvassneshagen.no

VESTBO MEDLESMAGASIN

Nr. 4 2024 – 52. årgang
Opplag 30.250

ANSVARLIG:

Adm. direktør Jørgen Pedersen

REDAKTØR:

Rita Alvær

E-post: rita.alver@vestbo.no

REDAKSJONSUTVALG:

Jonas Vik

Maren Bjørnstad

Mats Tranøy

Mona Karin Øvrebø

Anne Grethe Kvist

Camilla Degnov Wang

VESTBO

Postboks 1947 Nordnes

5817 Bergen

Besøksadresse:

Strandgaten 196

Telefon: 55 30 96 00

www.vestbo.no

post@vestbo.no

ANNONSER:

Rita Alvær, telefon: 416 85 400

e-post: medlem@vestbo.no

GRAFISK PRODUKSJON

Knudsen Grafisk/Ålgård Offset

FORSIDEFOTO:

Råtoppen



INNHold

NYE BOLIGPROSJEKTER

Kvassneshagen	2
Brannstasjonen	9
Park +	10
Bandadalen	27

KOMMER FOR SALG

Råtoppen	41
----------------	----

REPORTASJER

Gjenreist brannstasjon og smørfabrikk er snart klar for nye beboere	6
Min side	11
Vafler, latter og fellesskap	12
Nye, flotte tak på Litlabø	14
En vinterdag snudd på hodet	16
Kommer for salg på Laksevåg: Ni leiligheter i Håsteinsgate 9.....	22
Arv til besvær	24
Hvordan vil vi leve og hvordan vil vi bo når vi blir eldre? Vennegjeng tok saken i egne hender	28
Velkommen til juletrehogst	40

FASTE SPALTER

Leder	5
Jusspalten	24
Mat & hygge.....	36
Sett og hørt	38
Vestbo X	42

MEDLEMSFORDELER

Garanti Eiendomsmegling	20
Her får du medlemsrabatt og/eller bonus	34



Skann QR-koden for
å lese mer

MEDLEMSARRANGEMENT:

Juletreffest

GRIEGHALLEN 7. JANUAR

KL 1730 - 1930

VELKOMMEN TIL
JULETREFEST
2025

- Underholdning med Kaptein Jojo og hjelpere
- Juletrengang med Fortunens Musikkorps
- Pølse og brus til både små og store
- Julenisser med gaver til barna

Billetter bestilles på www.vestbo.no eller ved å bruke QR-koden.
Billettene betales med Vipps til 599651.
Pris: Voksne kr 190,-. Barn: Gratis. Begrenset antall billetter.
Les mer på www.vestbo.no



**PÅMELDINGS-
FRIST**
02.01.2025

Spørsmål?
Kontakt oss på
55 30 96 00 /
medlem@vestbo.no

Trender i boligutvikling og fremtidens nabolag

EN NY ÆRA FOR BÆREKRAFTIG OG INKLUDERENDE BOLIGPOLITIKK

I lys av de mange utfordringene som preger dagens boligmarked, er det tydelig at en transformasjon er nødvendig. Boligutviklingens fremtid handler ikke bare om å bygge flere hus, men om å skape bærekraftige, inkluderende og levende nabolag som møter dagens behov og fremtidige generasjoner.

Urbaniseringen fortsetter å øke, og flere mennesker flytter til byene på jakt etter bedre økonomiske muligheter og livskvalitet. Denne trenden legger et stort press på boligmarkedet, spesielt i byområder. For å møte den økende etterspørselen etter boliger, må vi tenke nytt om hvordan vi planlegger og bygger nabolag. Det er et utfordrende paradoks at stadig strengere og mer miljøvennlige krav til hvordan vi bygger, også er en sentral årsak til økende boligpriser. Vi har ikke løsningen på dette, men ønsker å bidra i samtalen og hvordan vi skal løse nødvendig dreining mot en bærekraftig boligbygging samtidig som vi skal holde byggekostnader så lav som mulig.

Bærekraftig byutvikling er en kjerneverdi i moderne boligutvikling. Nye boliger må bygges med fokus på energieffektivitet og bruk av miljøvennlige løsninger. Dette inkluderer bruk av fornybare energikilder, energieffektive byggematerialer og miljøvennlige byggemetoder. Grønne tak, solcellepaneler og regnvannsinnsamling er eksempler på løsninger som kan integreres i nye boliger for å redusere energiforbruket og miljøavtrykket.

INKLUDERENDE OG MANGFOLDIGE NABOLAG

Fremtidens nabolag skal være inkluderende og mangfoldige, hvor mennesker fra ulike sosiale og økonomiske

bakgrunner kan bo side om side. For å oppnå dette, må boligpolitikken fokusere på å skape tilgjengelige boliger og sikre at alle har tilgang til trygge og stabile bomiljøer.

En av de største utfordringene i dagens boligmarked er de høye boligprisene. For å gjøre boligmarkedet mer tilgjengelig for førstegangskjøpere og lavinntektsfamilier, er det nødvendig med nye finansieringsmodeller og strengere regulering av boligspekulasjon. Offentlige og private partnerskap kan spille en viktig rolle i å øke antallet rimelige boliger som bygges hvert år.

“
Inkluderende
og mangfoldige
nabolag
”

Et levende nabolag handler ikke bare om bygninger, men også om menneskene som bor der og de fasilitetene de har tilgang til. Fremtidens nabolag bør inkludere sosial infrastruktur som skoler, helseklinikker, parker, idrettsanlegg og kultursentre. Disse fasilitetene bidrar til å skape et sterkt fellesskap og forbedre livskvaliteten for innbyggerne. Vestbo ønsker å være en pådriver for å reetablere «Grendahuset», et lokale hvor alle kan møtes.

SAMARBEID MELLOM OFFENTLIG OG PRIVAT SEKTOR

For å realisere visjonen om fremtidens nabolag, er samarbeid mellom offentlig og privat sektor essensielt. Offentlige myndigheter kan legge til rette for boligutvikling gjennom reguleringsprosesser og incentiver, mens private utbyggere kan bringe innovasjon og ressurser til bordet. Gjennom dette samarbeidet kan vi sikre at nye boliger bygges i tråd med prinsippene om bærekraft og inkludering.

KONKLUSJON

Trender i boligutvikling peker mot en fremtid hvor bærekraft, inkludering og samarbeid er nøkkelfaktorer. Ved å fokusere på smart byutvikling og sosial infrastruktur, kan vi skape nabolag som ikke bare møter dagens behov, men som også er rustet for fremtiden. Gjennom samarbeid mellom offentlig og privat sektor kan vi realisere en visjon om et boligmarked som er rettferdig, balansert og bærekraftig. Dette vil ha en positiv innvirkning på både nåværende og fremtidige generasjoner, og sikre at alle har tilgang til trygge, rimelige og miljøvennlige boliger. Fremtidens nabolag er en nødvendighet for å sikre en bærekraftig og inkluderende boligsektor for alle.



Jørgen Pedersen, Adm. direktør

På nyåret blir en stor drøm realisert
for Steinar og Irene Vestvik.



DENNE SAKEN ER PRODUSERT AV AMEDIA INNHOLDSBYRÅ
FOTOS: KRISTINE THORSEN EIKELAND



Gjenreist brannstasjon og smørfabrikk er snart klar for nye beboere

I januar blir drømmen virkelighet for Steinar og Irene Vestvik, når de flytter inn i sin splitter nye leilighet i Haugesunds gjenreiste brannstasjon. Både bygget og utsikten blir helt unik for de som velger å bosette seg her.

Paret bosetter seg nemlig i den gjenreiste brannstasjonen og gamle smørfabrikken i sentrum. Leiligheten de har valgt har eget tårn.

- Vi blir farmor og farfar i tårnet, forteller Irene smilende.

For Steinar og Irene har de siste månedene vært preget av forventning og glede. Etter å ha solgt huset sitt, tilbringer de nå tid på hytta i Sveio - mens de venter på at leiligheten skal stå klar.

Paret ser frem til å bli en del av et boligprosjekt som elegant kombinerer historie med moderne bekvemmeligheter.

- Vi kan nesten ikke vente med å flytte inn, forteller Irene med et stort smil.

AV OG TIL MÅ DU TA NOEN SJANSER

Steinar beskriver at Irene kom hjem og var skikkelig gira på prosjektet, og at de begynte å tenke seriøst på å flytte inn i det ærverdige bygget.

- Jeg var blitt veldig inspirert, og vi bestemte oss for å satse. Vi er litt sånn, Steinar og jeg, at vi hopper spontant ut i ting. Samtidig var det en gjennomtenkt avgjørelse. Av og til må du ta noen sjanser her i livet, og denne muligheten får vi ikke igjen, påpeker hun.



Alt i nærheten – enkel og komfortabel hverdag

For Steinar og Irene handler flyttingen ikke bare om å bo i en moderne leilighet, men også om den unike beliggenheten. De får kort vei til alt de trenger – fra matbutikker og kino til parker, bibliotek og små, koselige butikker.

– Barnebarna våre gleder seg til å komme på besøk, og vi ser allerede for oss mange hyggelige morgener på en av byens kafeer, sier Irene.

Steinar og Irene får også en egen stor takterrasse tilknyttet leiligheten,

med utsikt over byen fra alle retninger.

– Vi får en helt fantastisk utsikt! Vi ser byen fra alle retninger. Takterrassen gir oss en panoramautsikt mot havet og den vakre solnedgangen. Her kommer vi til å nyte lange dager i sola, både ute og inne. Her skal jeg ha utekjøkken, forteller Steinar engasjert.

Leiligheten de har valgt, har store vinduer og en åpen, luftig planløsning. Paret har gått for en

personlig stil, med bruk av mye farger for å gjøre hjemmet både personlig og levende.

– Vi gleder oss veldig til å lage mat ved kjøkkenbenken og samtidig se utover byen. Det blir nok mange koselige stunder der, sier Irene.

HISTORISK SJARM MØTER MODERNE DESIGN

Denne spennende blandingen av nytt og gammelt var en viktig grunn til at Steinar og Irene falt for akkurat denne leiligheten.





– Det er en utrolig fin balanse mellom historie og moderne løsninger, sier Irene. Vi kjenner virkelig at dette kommer til å bli et hjem med sjel. De som flytter inn i Brannstasjonen Borettslag blir en del av noe helt unikt.

Paret ser virkelig frem til den fantastiske utsikten, og ikke minst takterrassen.

GLEDER SEG TIL Å BLI EN DEL AV ET LEVENDE NABOLAG

Paret har også falt for de flotte fellesområdene i prosjektet. Det er blant annet felles takterrasse, flotte uteområder, gjesteleilighet, garasjeanlegg og arrangementslokale i Brannstasjonen borettslag.

– Her er det rett og slett veldig mange muligheter og enkelt å bo, påpeker de.

Det å bo i et nytt borettslag gir også muligheten til å bli kjent med nye mennesker.

Steinar og Irene ser frem til å møte sine nye naboer.

– Vi liker tanken på at dette blir et levende nabolag, sier de.



Her fra kan de se havet og solnedgangene i vest.

HEITE LEILIGHETER FOR SALG

Det er fortsatt ledige leiligheter i Brannstasjonen!

Med tre nybygg tar vi Brannstasjonen tilbake til fordums prakt!

En arkitekturperle som verner byens historie, og som kan bli ditt nye, unike hjem!

Finn din leilighet på brannstasjonen.no

Apex made this / Illustrasjon: Varnes Burgum Arkitektur



Eiendomsmegler A



brannstasjonen.no



Stor interesse

Interessen for bygg C har vært stor, og mange av boligene er solgt. 9 er ledige per nå – sjekk ut hvilke i vår oppdaterte boligvelger, og sikre deg ditt drømmehjem i det unike prosjektet.



Velkommen inn!

Nå kan vi endelig invitere deg inn i Park+, og gi deg et ekte inntrykk av hvor flott det blir! Sjekk ut vår lekre visningsleilighet i Bygg C, som Møbelringen Math Lande Haugesund har stylet.

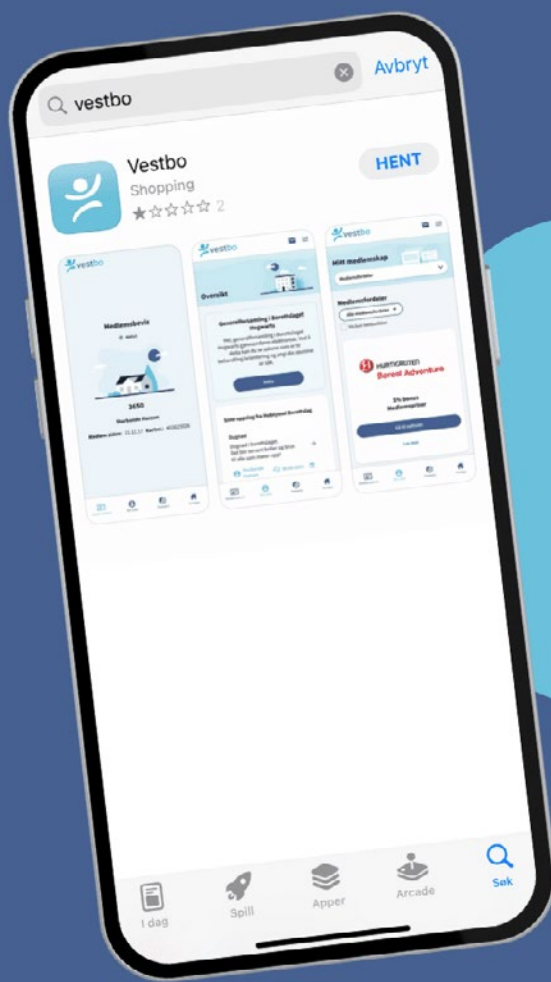


Ikke nøl med å kontakte Niels Chr. Hald i Eiendomsmegler A for visningspåmelding eller om du ønsker en uforpliktende prat: +47 928 06 410 // niels@em-a.no

Parkpluss.no

Nøkkelferdig, enkelt og behagelig – velkommen til Park+





Last ned
appen

«MIN SIDE»

På Min side ligger det ulike blokker med informasjon. Visning av blokkene avhenger av rollen din, for eksempel om du eier en bolig, er medlem, er med i et styre eller lignende.

Vi har slått sammen systemene våre etter fusjon

I den anledning kan tidligere HAUBO-kunder og medlemmer oppleve litt utfordringer ved pålogging til Portalen eller Min side. Her er ett tips som kan hjelpe deg!

Har du brukt HAUBO- eller Vestbo-appen?

Appen må slettes fra mobil eller nettbrett. Etter at du har opprettet ny bruker på Min side kan du laste ned Vestbo-appen på nytt.

PÅLOGGING:

1. Bruk knappen «Min side» oppe i høyre hjørne. Tidligere lenke du kanskje har lagret for pålogging fungerer kanskje ikke lenger.
2. Velg «opprett ny bruker»
3. Følg instruksene, og når du er inne på din nye bruker vil du finne igjen din tidligere informasjon fra HAUBO.

VESTBO
GIR
TILBAKE

Vafler, latter og
fellesskap



I september inviterte vi til gratis senior-bading i Ortun svømmehall i samarbeid med Bergen Vest Svømmeklubb (BVSK). Her fikk våre senior-medlemmer teste ut flere av BVSK sine tilbud, ledet av deres flinke instruktører.

Instruktørene hadde delt seg opp i to ulike grupper og seniorene kunne selv bestemme hvilken gruppe de ville være på. Her kunne man velge mellom svømmeopplæring og vanngym. De fire instruktørene inspirerte og aktiviserte deltagerne, som var på ulike nivåer når det gjaldt å være trygg i vannet. Og entusiasmen var stor. Svømming i gruppe skapte en spesiell atmosfære i bassenget.

Det er vitenskapelig bevist at fysisk aktivitet kan bidra til bedre helse og bedre livskvalitet. Svømming er bra for kroppen og er en skånsom og effektiv måte å trene på, sier Erik Kubon Halvorsen – som er daglig leder i Bergen Vest svømmeklubb. Svømmetrening kan bidra til økt bevegelighet og bedre balanse, og det er jo bra. For balansen svekkes jo litt med alderen.

Vi håper flere ønsker å benytte seg av dette tilbudet, sier Erik. Oversikt over tilbudene finner du på bvsk.no.

En av de som hadde et stort utbytte av dette medlemsarrangementet var Reidar Hatletveit på 87 år. Han er litt dårlig til beins og bruker gåstaver når han beveger seg utendørs. Reidar går jevnlig turer rundt Ortuvannet og er glad for at han klarer å holde seg sprek. Han er veldig takknemlig for å ha fine naturområder i nabolaget som han kan benytte seg av. Reidar blir gjerne med på vanngymnastikk igjen.

Vi håper flere vil la seg inspirere til å prøve svømming, ikke bare som en form for fysisk aktivitet, men som en måte å styrke både helse og sosialt fellesskap.

Så, til alle seniorer der ute: Hvorfor ikke gi svømming en sjanse? Enten for helsen, for fellesskapet, eller rett og slett for å ha det gøy.



Flere av disse svømmeglade menneskene meldte seg på dette medlemsarrangementet for å komme seg ut og møte nye fjes.



To av våre hyggelige ansatte sto for serveringen, og ga våre medlemmer en smakebit på hvordan vi i Vestbo liker å gi tilbake - med vafler, latter og felleskap. Her sammen med daglig leder for BVSK.

Medlemsfordel

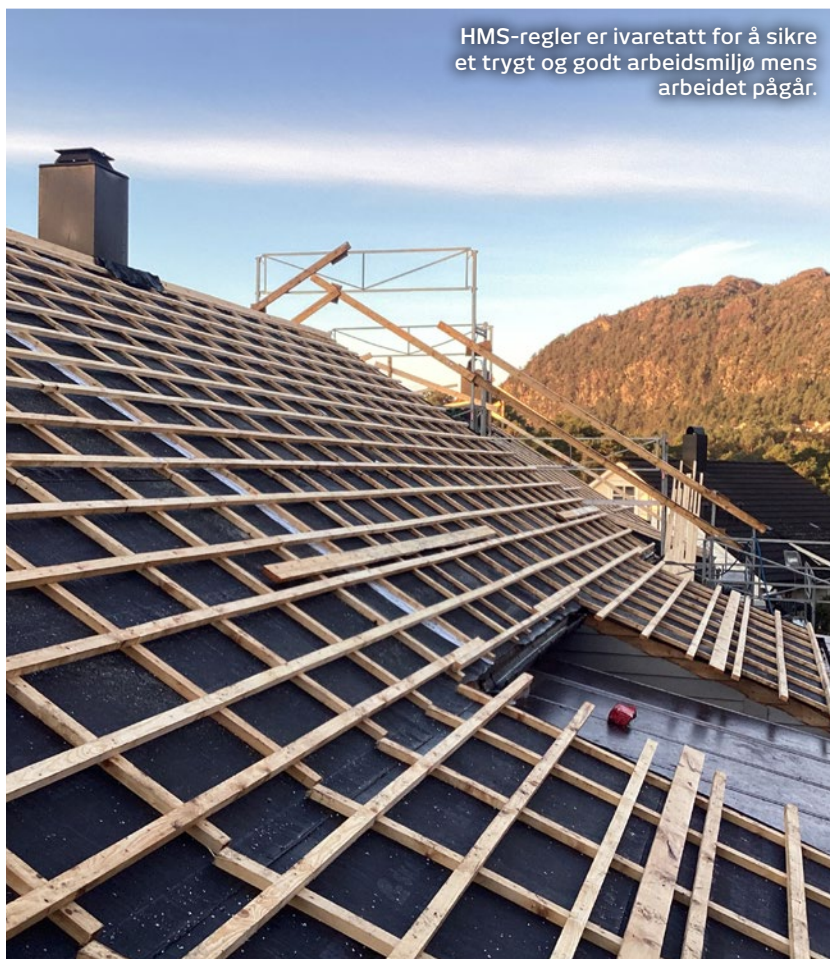
Du som er Vestbo-medlem får 20 % rabatt på svømmeopplæring hos Bergen Vest Svømmeklubb. Svømmeopplæringen foregår i Ortun svømmehall i Fyllingsdalen.

Medlemsrabatten er personlig. Dette betyr at den personen som ønsker å benytte seg av rabatten også må være registrert som medlem i Vestbo. Husk å opplyse om ditt Vestbo-medlemskap ved påmelding.

Les mer om medlemstilbudet her: www.bvsk.no/svommeopplaering



33 eneboliger har fått nye tak når dette prosjektet er ferdigstilt.



HMS-regler er ivaretatt for å sikre et trygt og godt arbeidsmiljø mens arbeidet pågår.



Nye, fine tak på Litlabø

Vestbo leverer alle tjenestene du trenger for å forvalte ditt boligselskap på en trygg og oversiktlig måte. Vi skal sikre forsvarlig drift gjennom økonomisk, teknisk og juridisk forvaltning, slik at det blir enkelt og trygt å være styremedlem og styreleder.

Et nytt tak kan gi mange fordeler for både boligens utseende, verdi og funksjonalitet. Over tid kan taket bli utsatt for slitasje på grunn av værforhold, aldring eller skader, og et gammelt eller skadet tak kan føre til lekkasjer, dårlig isolasjon og økte energikostnader.



Å investere i et nytt tak er derfor ikke bare en nødvendighet for å sikre at boligen er trygg og beskyttet mot elementene, men det kan også forbedre hjemmets estetikk og energiytelse.

Et nytt tak kan bidra til bedre isolering, redusert risiko for vannskader, samt økt boligverdi, noe som kan være en viktig faktor ved salg.

Kort sagt, et nytt tak er en investering som gir trygghet, komfort og økonomiske gevinster på lang sikt.

Nysæter Borettslag på Stord sto ferdig i 1983/1984. På årets generalforsamling ble det vedtatt at alle boligene skulle få nytt tak. Arbeidet startet allerede i sommer og skal ferdigstilles sommeren 2025.

For et styre kan et prosjekt som dette virke ganske overveldende med tanke på regelverk, forskrifter og ikke minst økonomi. Styret har i dette tilfellet benyttet seg av Vestbo sine tjenester fra blant annet med planlegging, tilbuds innhenting, kontrahering av utførende, byggeledelse og økonomisk rådgivning mm. Tett dialog mellom partene er alfa omega for at prosjektet skal gå så smidig som mulig.

Alle boligene får

- Nytt undertak
- Nye rekker og lekter
- Nye takutspring takutspring, nytt underpanel, vindskier og rennbor
- Ny takstein
- Alle nødvendige deler som snøfangere, takrenner og nedløp

Ønsker du mer informasjon eller bistand fra Vestbo?

Kontakt oss på 55 30 96 00 eller eiendomstjenester@vestbo.no

Når
marerittet
blir
virkelig





EN VINTERDAG SNUDD PÅ HODET

Desember. En tid for samvær, lune stunder og varme kvelder med nære og kjære. Kalenderen fylles med julelys og pynt, og byen blir omgjort til en lysende oase midt i vintermørket. Det er en tid der vi alle gleder oss til å senke skuldrene, trekke inn den friske vinterluften og nyte det gode liv. Men for beboerne i Bjørgvinsgaten i Haugesund ble den mørke desemberdagen i 2022 en dag de aldri vil glemme – en dag der alt de kjente og eide ble snudd på hodet på et øyeblikk.

På ettermiddagen fredag 2. desember begynte det å brenne i en firemannsbolig i Bjørgvinsgaten. Meldingen om brannen kom rundt halv fire, og kort tid senere var flammer og røyk synlige flere meter opp i luften. Brannen spredte seg raskt, og selv med en stor innsats fra brannvesenet, klarte man ikke å forhindre totalødeleggelse av seks leiligheter. I løpet av minutter ble de trygge hjemmene til ruiner.

Brannen rammet mange, og flere ble evakuert og deretter tilbudt hotellovernatting for natten. For de rammede beboerne var sjokket over det plutselige tapet stort. Noen mistet alt de eide – minner, gjenstander og det trygge hjemmet som representerte stabilitet og tilhørighet.



Viktigheten av forsikring





En slik uforutsett hendelse minner oss på hvor viktig det er å ha god innbo- og hjemforsikring. Når ulykken er ute, er forsikringen ofte den eneste støtten som kan gi økonomisk hjelp til å starte på nytt. Innbo- og boligforsikring dekker ikke bare bygningens gjenoppbygging, men også personlige eiendeler – alt fra møbler til klær og personlige minner. Med riktig forsikring kan man sikre seg mot det økonomiske tapet, slik at man kan fokusere på å gjenopprette livskvaliteten etter en slik katastrofe.

For alle oss som bor i borettslag eller sameier, er dette en viktig påminnelse. Brann kan ramme hvem som helst, når som helst, og konsekvensene kan bli store. Ved å sørge for god forsikring kan vi i hvert fall stå litt tryggere – og vite at vi, om uhellet skulle være ute, kan få hjelp til å bygge oss opp igjen.

En trygg og god desember

Vi i Vestbo sender våre varmeste tanker til alle beboere i Bjørgvins borettslag som opplevde denne tragiske hendelsen. Desember minner oss om viktigheten av fellesskap og omtanke, og vi håper at alle kan få en trygg og god jul sammen med sine kjære. La oss ta vare på hverandre og skape trygge hjem for fremtiden.

God jul fra alle oss i Vestbo!



Avdeling Bergen sentrum,
tel 55 30 96 96

Avdeling Landås,
tel 55 30 96 66

SELGE BOLIG?

Garanti Eiendomsmegling er Vestbo sin egen meglerkjede, og er eksperter på salg av alle Vestbo-boliger, i tillegg til andre boliger.

De tilbyr gode betingelser ved salg for deg som er medlem av Vestbo. Ta gjerne kontakt for en uforpliktende boligprat.

En trygg opplevelse

Garanti Eiendomsmegling er opptatt av at både kjøper og selger skal ha en trygg opplevelse. Vi har en effektiv prosess for at du skal oppnå høyest mulig pris ved ditt boligsalg. Våre eiendomsmeglere har sterk lokalkunnskap i og rundt Bergen, og har lang og god erfaring.

Kampanje!

I 2024 får du som
Vestbo-medlem

10 % RABATT PÅ MEGLERPROVISJON

fra Garanti Eiendomsmegling.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud!

Medlemstilbud

Som Vestbo-medlem får du

E-takst til kr 1.500

(ordinær pris kr 3.000) av Vestbo sin egen eiendomsmegler,
Garanti Eiendomsmegling.

E-takst kan brukes til for eksempel refinansiering.

9 LEILIGHETER TIL SALGS SENTRALT PÅ LAKSEVÅG



- Håsteinsgate 9 består av 66 leiligheter
- Det er to heiser i bygget
- Alle leilighetene har egen, ekstern bod
- Felles sykkelbod
- Ingen fellesplikter
- Vaktmestertjeneste

Da er kanskje Borettslaget Håsteinsgate 9 noe for deg?

Vi har ni leiligheter som vil bli lagt ut for salg i desember og januar. Alle leilighetene skal ut på forkjøpsrett, så følg med på forkjøpsrettsportalen vår – www.vestbo.no

Laksevåg har en rik historie og er et spennende område i stadig utvikling. Her er det kort avstand til sentrum, offentlig transport og butikker.

Det er flotte turområder i nærheten. Her vil vi spesielt nevne Damsgårdssundet, Damsgårdsfjellet og Løvstakken.

Det er flere spisesteder i området og gangavstand til flere av byens studieinstitusjoner.

Disse leilighetene passer for folk i alle aldre, da de har universell utforming og en funksjonell planløsning. Leilighetene fremstår lyse og fine med tidsriktige materialer som parkett på gulv, malte veggflater og kjøkkeninnredning fra Designa.

Det er gode solforhold i området. Her kan du glede deg til å tilbringe tid på en stor, felles takterrasse, med to sommerstuer. Perfekt for avslapping og rekreasjon.

Byutvikling rundt Puddefjorden - Dokken og Laksevåg

Det foregår flere planprosesser for byutvikling i området rundt Puddefjorden - Dokken og Laksevåg.

Målet med byutviklingen

Det overordnede målet er å transformere industri- og havneområdene ved Puddefjorden til levende og bærekraftige byområder. Områdene skal bli en del av et utvidet Bergen sentrum med et godt utviklet servicetilbud, næringstilbud, kulturtilbud og fritidstilbud.

Du finner mer informasjon om dette på Bergen kommune sin hjemmeside.



VIL DU VITE MER?

Ta kontakt med megler Monika Hedstrøm i Garanti Eiendomsmegling på 480 42 448 eller monika.hedstrom@garanti.no

ARV TIL BESVÆR

TEKST: TONJE HOVDE
SKJELBOSTAD, LEGALIS
FOTO: SHUTTERSTOCK

Mener man noe om fordelingen av det man eier, etter ens egen bortgang, bør man få det ned på papiret. For lovens utgangspunkt er at ektefelle og samboer med felles barn arver, og at barn av avdøde arver mest og likt. Som advokater ser vi ofte at det er en fordel for de etterlatte, om man har tenkt på dette.

NY ARVELOV
Samfunnet har endret seg mye siden 1972-loven. Bl.a. endringer i familielivet med flere samliv, og kanskje flere barnekull.

**SKAL DU OVERFØRE
BOLIGEN DIN TIL
NÆRSTÅENDE ELLER
OPPDATERE EIERFORHOLD
VED DØDSFALL?**

På hjemmesiden vår finner du den informasjonen du trenger. Ønsker du å snakke med oss, kan du ringe oss på 55 30 96 00 mellom kl 09:00 og 14:00.

Økt levealder og velstand kan også gi større formuer til fordeling. Dette er noen hensyn bak ny arvelov som trådte i kraft 1. januar 2021. Mye er likt i ny lov, men noen endringer er gjort.

UTGANGSPUNKTER OM ARV

Hvem som har rett til arv bestemmes av loven (legalarv) eller ved en disposisjon (testamente). Tanken er at arv bør tilfalle personer med en viss samhörighet med avdøde (arvelater), normalt arvelaters nære slektninger, ektefelle eller samboer. Dette er likt i ny lov.

Utgangspunktet for fordeling av arv er også lik. Ektefelles arv på $\frac{1}{4}$ av arvelaters nettoformue beregnes først. $\frac{2}{3}$ pliktdelsarv til barna regnes også av nettoformuen. Til sammen utgjør dette $\frac{11}{12}$ av nettoformuen beregnet på følgende måte: ektefellen får $\frac{1}{4} = \frac{3}{12}$ og barna får $\frac{2}{3} = \frac{8}{12}$, samlet $\frac{11}{12}$.

I praksis gjenstår en fri $\frac{1}{12}$, som arvelater kan disponere fritt over, f.eks. ved testament. Uten testament er hovedregelen at den frie delen tilfaller livsarvinger. Hvor mye arvelater kan disponere over avhenger av hvor mye formue som etterlates.

LIVSARVINGER, ANDRE OG TREDJE ARVEGANGSKLASSE

Loven har en «arvetavle»- oversikt over avdødes slektsarvinger, og rekkefølgen de arver i. Denne forblir lik.

Har arvelater barn er hovedregelen at barna er arvinger; «første arvegangsklasse». Plikttdelsarv til barna er $\frac{2}{3}$ av arvelaters formue, men i ny lov er pliktdelsarven likevel aldri større enn 15G til hvert av barna eller hvert barns linje. (1G er 101351 kr). Finnes mer midler kan barn arve mer enn 15G om arvelater ikke reduserer arven i testament.

Uten livsarvinger arver «andre arvegangsklasse»; arvelaters foreldre, dersom de lever. Ellers arvelaters søsken og halvsøsken, og deretter deres barn.

Uten arvinger i andre arvegangsklasse arver «tredje arvegangsklasse»; besteforeldre og deres livsarvinger (tanter og onkler, eller fettere og kusiner). De fjerneste slektninger som arver etter loven, er besteforeldres barnebarn. Skal fjernere slektninger få noe, må arvelateren opprette testament til fordel for dem.



ARV TIL EKTEFELLE OG SAMBOER MED FELLES BARN
Gjenlevende ektefelle arver 1/4 når arvelater har livsarvinger. Uansett har gjenlevende ektefelle rett til minste arv på 4G dersom arvelater har livsarvinger. Dette sikrer et visst minimum til gjenlevende ektefelle.

Har arvelater ikke livsarvinger, øker ektefellens arv jo fjernere arveberettiget slektningene er. Er avdødes nærmeste arvinger i andre arvegangsklasse arver ektefellen halvparten av arven, og minst 6G. Ved arvinger kun i tredje arvegangsklasse arver ektefelle etter loven alt.

Den nye loven sier klart at ektefelles arverett går foran barnas pliktdelsarv, dersom avdøde etterlater seg lite verdier.

Samboere har også arverett – men bare dersom de er samboere ved dødsfallet og har barn med arvelater. Men; samboere har kun rett på 4G, og ikke 1/4 som ektefeller. Samboere anbefales derfor absolutt å skrive testamente.

Samboere uten felles barn kan bare arve hverandre gjennom testament.

RETTE TIL USKIFTE
Når ektefellen dør har gjenlevende ektefelle rett til å overta felleseiet uskiftet foran de andre arvingene etter loven.

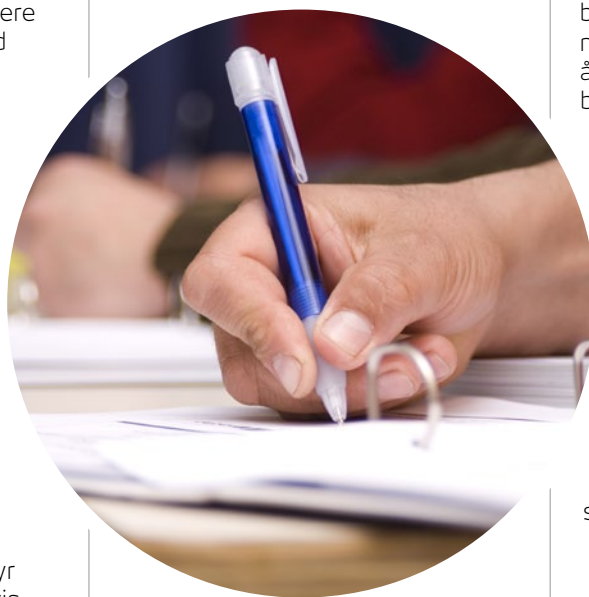
Dette er praktisk viktig og betyr at arveoppgjøret helt eller delvis utsettes, og gjenlevende ektefelle nærmest får full disposisjonsrett over avdødes eiendeler som overtas i uskifte. Førsteavdødes arvinger mottar først sin arv når boet skiftes.

Samboer av arvelater med felles barn, har overfor andre arvinger etter loven rett til å overta uskiftet felles bolig og innbo, bil og fritidsbolig som tjente til felles bruk. For andre eiendeler må det fremgå i testamente eller arvingene må samtykke.

Har arvelater særkullsbarn eller livsarving til særkullsbarn har lengstlevende ektefelle og samboer med felles barn kun rett til uskifte dersom særkullsbarn samtykker. Barnet må være myndig for å gi slikt samtykke. Samtykke bør man få mens begge ektefeller/samboere lever.

ENDRINGER I ARVELOVEN AV 2021

Arveloven av 2021 fastsetter at arvelater ved testament kan gi en livsarving rett til å få arven utdelt som en bestemt eiendel, også om eiendelen er verdt mer enn arvingens del av arven. Da må livsarvingen betale det overskytende til boet. Dette er praktisk der arvelater ønsker at ett av barna skal få rett til å arve f.eks. hytta.



Avkortning av arv er når ett barn får mindre i arv fordi barnet tidligere har mottatt en gave. Tidligere kunne arvelater bestemme slik avkortning lenge etter at livsarvingen har fått en gave. Etter arveloven av 2021 må derimot avkortning fremsettes som en betingelse for ytelsen, altså må livsarvingen som skal motta gaven være kjent med betingelsen om avkortning før arvingen aksepterer og mottar gaven.

Ble det bestemt da gaven ble gitt at den skulle avkortes i arveoppgjøret, typisk som et «forskudd på arv», vil ny arvelov ikke by på problemer.

NOEN MYTER «JEG HAR RETT PÅ ARV».

Ja, men rett på arv har ingen før arvelater er død. Disposisjoner arvelater har gjort i live, kan begrense hva arvinger har «rett på» av arv. Rett og slett fordi arvelater har brukt opp alle midler, gitt bort hus og hytter osv.

«JEG SKAL GJØRE DEG ARVELØS».

Rett til arv etter loven, har man alltid som livsarving eller gjenlevende ektefelle. Arvelater kan ikke bestemme at ett barn ikke skal få arv.

Likevel kan man ende opp med å bli «arveløs» om arvelater har brukt opp alt og det ikke er noe nettoformue igjen. Ingenting igjen å arve, kan da få betydning for alle barna.

«STATEN FÅR PENGENE»

Er arvelater uten arvinger eller testament går arven etter loven til «frivillig virksomhet til fordel for barn og unge» - ikke staten.

Husk at dette bare er noen av lovens utgangspunkter. Det er viktig å holde tungen rett i munnen her, og for de fleste er det klokt å søke juridiske råd i spørsmål om arv og testament.

Trenger du bistand til arveoppgjøret, eller til å opprette testament eller samboerkontrakt?

Ta kontakt med Legalis på fordel@legalis.no eller 21 41 67 67.

12 moderne leiligheter i hjertet av Leirvik sentrum

Bandadalen



En unik mulighet

Sikre deg en av de 12 herlige leilighetene i Bandadalen.

Kampanjen gir deg som førstegangskjøper en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet med lavere "inngangsbillett". Priser fra kr. 2 660 000,-.

I Bandadalen bor du sentralt med alt du trenger i gangavstand fra hjemmet ditt. Kort vei til bl.a. handlegate, flere parker, kulturhus, AMFI-senter, helsepark, kai- og strandpromenade. Flotte turmuligheter i fjell og skog, går hånd i hånd med bylivet i Leirvik.

I Bandadalen er det rom for alle livets faser. Velg blant tolv moderne leiligheter med ett eller to soverom. Passer godt for både unge førstegangskjøpere, par som planlegger familie og deg som ønsker noe mindre og mer lettvtint på dine voksne dager.

Velg mellom 4 ulike leilighetstyper med 1 eller 2 soverom.
Arealer fra 42,5 til 88,1 m² BRA.

Privat balkong til alle. Velger du en av hjørneleilighetene får du en ekstra balkong i tillegg.
Garasje & heis.



Les mer på:
www.bandadalen.no

Ønsker du å vite mer?
Ta gjerne kontakt med megler

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
ak@garanti.no

Et prosjekt fra  **vestbo**

 **ENGELSEN**
ENTREPRENØR

GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Vennegjeng tok saken i egne hender

Tidlig på 1970-tallet begynte en vennegjeng i 50-årene å sysle med tanker om hvordan de ville bo og leve når de ble gamle. De «ville nyte sitt otium sammen med sine venner». Troen på at det offentlige ville være i stand til å gi dem et akseptabelt tilbud var ikke overvettets stor, og de trakk derfor følgende konklusjon: «Det er i dag når vi er forholdsvis åndsfrisk og er i stand til å se fremover at vi må tenke på vår egen alderdom». Derfor ble tanker om sosialt felleskap og plass til det, sentrale både i planleggingsfasen og på tegnebrettet.

Ganske kort tid etter innflytting høsten 1981 ble «tirsdagskvelden» etablert. Fra da av har vår felles storstue vært åpen for alle beboere annenhver tirsdag kveld. Her møtes de som kan og vil for en hyggelig prat, kanskje en quiz eller diktlesning, og noe godt å drikke er det også mulig å få. Oppmøtet varierer, i snitt dukker rundt 15-20 stykker opp.

To fysioterapeuter var blant de første som flyttet inn og de satte i gang «torsdagstrimmen» med eget selvkompontert program som vi fortsatt følger, nå snart 45 år senere. Håndskrevet øvelsesprogram henger innrammet på veggen i trimrommet. CD med musikk innspilt av Kari Stokke fungerer fremdeles og økta avsluttes med en kaffekopp og prat om smått og stort.

Trimrommet har en del utstyr, f. eks. tredemølle og

styrkeapparater, og kan brukes av alle - både til glede og nytte.

Det var en forutsetning for «gründerne» at borettslaget skulle ha svømmebasseng. Husbankens regler på 70-tallet åpnet slett ikke

Hvordan vil vi leve og hvordan vil vi bo når vi blir eldre?

I denne saken ønsker vi å belyse både fysiske og sosiale aspekter ved et godt bomiljø. Velkommen hjem-redaksjonen har tatt en prat med styreleder Sissel Hesjedal i Borettslaget Futurum på Nesttun. Dette borettslaget er et godt eksempel på at trivsel, trygghet og et godt bomiljø bidrar til å forbedre livskvaliteten til beboerne.





for det, men etter mye om og men, fikk en tillatelse til å anlegge et basseng til terapibruk. I dag tar vi oss råd til å holde 30 grader i vannet og bassenget brukes, ikke bare for svømming for den enkelte, men også for grupper som driver vanngymnastikk. Vi tror også det finnes bergensere som har lært å svømme som søndagsbadere hos mormor eller oldemor på Futurum.

Vi har en egen arrangementskomité som inviterer til førjuls-middag, et vårrangement og skalldyrfest på høsten. Dette er populære tilstellninger og vi har fortsatt beboere som forteller om smokingkledde be-boere i lystig polonese gjennom korridorene.

Storstuen brukes av strikkeklubben ukentlig, alle fotballinteresserte møtes stadig for å se kamper i fellesskap der. Vi tenker også at f. eks. håndball-EM eller ski-VM vil samle sine fans der, det er vel bare fantasien som setter grenser for hva vi bruker dette lokalet til.

Alle dugnader avsluttes med kaffe og hjemmelagde sveler der. Felles middag en gang imellom er også tiltak vi forsøker med stor tilslutning. Nyttårsaften er stuen åpen for alle og de som ønsker det, møtes for å ønske hverandre godt nytt år.

Fellesstuen kan også leies av den enkelte andelseier for private arrangement av alle mulige slag.

Vi har bok-ring og av og til tar noen på seg å arrangere en felles teater- eller konserttur.

Blant beboerne finnes det mange hobby-malere og disse har laget alle bildene som henger i trappehuset. Det er også beboere som har malt bildene vi gleder oss over i fellesstue. I korridoren utenfor stuen presenterer vi «månedens bilde». Da plukker maleren ut et bilde – gammelt eller nytt, vedkommende vil vise og dette blir gjerne ledsaget av et dikt plukket ut av en annen beboer.

Ute er det anlagt bocciabane og grillplass. Bruken av disse er nok væravhengig, men vi får jevnlig en SMS om at nå arrangeres det en turnering, eller at grillen fyres opp.

Futurum er sannsynligvis blitt det gründerne tenkte seg. Her kan du delta når du føler for det, og alltid finne noen å gjøre noe sammen med, f.eks. gå på kino, tur, konsert, lete etter sopp, lage julekrans eller bare slå av en prat på benken ved hovedinngangen.

Covid19-perioden satte det sosiale livet i Futurum litt på vent, og vi har nok slitt med å få opp aktivitetene igjen til tidligere nivå. Nå ser dette ut til å rette seg. Med en jevnlig fornyelse i beboermassen ser det ut til at de som velger å kjøpe leilighet her, også la det sosiale livet telle med i avgjørelsen og også raskt deltar i aktivitetene våre etter innflytting.

Borettslaget Futurum er et boligselskap for personer over 50 år.

Borettslaget består av 2 terrasseblokker og har 62 leiligheter.

Her har de thermo svømmebasseng, treningsrom og garderober og fellesstue og to gjesterom for besøkende til husets beboere.



5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i Vestbo får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få Vestbo-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i Vestbo-appen. Det er ikke mulig å kombinere Vestbo-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på Vestbo sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



12% medlemsrabatt
container og SmartBag

10% medlemsrabatt
suge- og spyletjenester

Ragn-Sells hjelper både privatpersoner og boligselskaper med god avfallshåndtering til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Ved bestilling i nettbutikken kan fakturaen sendes rett til fakturamottak.

**Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no
Benytt rabattkode VESTBO i handlekurven**



NB! Hjelp oss med å unngå branner på gjenvinningsanleggene, kast aldri batterier sammen med annet avfall.



Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 4800 tilbakemeldinger



FØLG OSS GJERNE PÅ SOSIALE MEDIER



vestbo.no



@vestbo.no



vestbo.no

GJØR SOM MANGE ANDRE OG **TJEN OPP BONUSKRONER**

NETTBUTIKKER

Som Vestbo-medlem har du medlemsfordeler i ulike nettbutikker.

Her finner du alt fra klær til apotekvarer.

Se oversikten på
www.vestbo.no



FOTO: SHUTTERSTOCK

BRUK MEDLEMSFORDELENE, DET LØNNER SEG!

Vis medlemsbeviset for å få rabatt og dra registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus. Det registreres ikke bonus ved bruk av Apple Pay og Google Pay og andre tilsvarende løsninger.

Samarbeidspartnere, rabatt- og bonusavtaler oppdateres fortløpende på www.vestbo.no og i Vestbo-appen.

Det er egne regler ved anbud. Informér om at du er Vestbo-medlem før varekjøp hos Markisesenteret og Gården Rørleggerservice/Bademiljø.

Lykke til i jakten på bonuskroner!



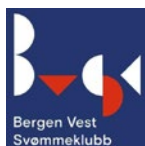
Les mer på www.vestbo.no eller skann QR-koden.

Montér

Gården Rørleggerservice AS



Bademiljø



FRETEX

fagmøbler



GARANTI
EIENDOMSMEGLING



Nextory

DNB



FLERE NETTBUTIKKER GIR BONUS. FINN OPPDATERT LISTE PÅ
WWW.VESTBO.FORDELERFORMEDLEMMER.NO

MAT & HYGGE

OPPSKRIFTER OG FOTOS ER
HENTET FRA WWW.MATPRAT.NO

Fruktbrød

Her har du et saftig og holdbart fruktbrød som smaker like godt til en god kopp kaffe som sammen med en kraftig ost!

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

1 porsjon deig gir 2 store brød eller 4-5 mindre brød:

7 stk. egg
300 g sukker
300 g hvetemel
2 ts natron
2 ts malt kanel
300 g mandler
150 g hasselnøtter
150 g valnøttkjerner
300 g sultanrosiner
150 g korinter
150 g tørkede tranebær
300 g tørket aprikos
revet skall av 1 stk. appelsin

SLIK GJØR DU

1. Visp sukker og egg til stiv eggedosis. Sikt melet og rør det inn. Rør inn resten av ingrediensene. Det blir en ganske fast og klissete deig.

2. Smør formene godt, og dryss dem med hvetemel. Legg en bit bakepapir i bunnen, så løsner kakene lett etter steking. Fyll deigen nesten opp til kanten.

3. Stek kakene midt i ovnen ved 180 °C i ca. 1 time, eller til kakene er gjennomstekte. Sjekk med en pinne. Dekk kakene med bakepapir om de blir for mørke på toppen. Avkjøl.

Innholdet i kaken kan varieres etter hva du liker med for eksempel andre typer nøtter, tørket fiken eller dadler.



Kaken har lang holdbarhet. Oppbevar den kaldt, og skjær den i tynne skiver ved servering.



Peppermynategodis

Lag enkel peppermynetekonfekt til deg selv eller gi dem bort i gave jul. Spiselige gaver er alltid populært.

Tid: Over 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser 1 porsjon:

400 g melis
1 stk. eggehvite
0,5 ts peppermyntedyper
100 g kokesjokolade

Kransekakestenger

I stedet for å steke en tradisjonell kransekake kan du lage små stenger som dyppes i sjokolade og hakkede nøtter. Kransekakestengene er supre å gi bort som spiselige julegaver eller du kan legge dem i fryseren og ta opp etter behov.



Tid: 60 min

Vanskelighetsgrad: Middels

Ingredienser ca. 50 stenger:

500 g mandler

500 g melis

ca. 4 stk. eggehvite (eller mindre)

Sjokoladeglasur:

50 g kokesjokolade

1 ss kaffe

SLIK GJØR DU

1. Kok opp en kjele med vann, og ha i halvparten av mandlene. La dem ligge i 2-3 minutter til skallet blåser seg opp. Sil av det varme vannet og legg mandlene over i kaldt vann. Klem mandlene ut av skallet med fingrene, og legg dem over på et bakepapirkledd stekebrett. La mandlene ligge til tørk natten over. Du kan også tørke dem på lav temperatur i stekeovnen.

2. Mal skåldede og uskåldede mandler fint. Det aller beste er å bruke en mandelkvern, men foodprosessor kan også brukes. Pass på at ikke mandlene blir for varme og skiller ut olje.

3. Bland inn melis og elt inn eggehviter til en seig, fast deig. Pakk deigen i plastfolie og la den stå kjølig minst et par timer.

Det er viktig at deigen ikke blir for løs, så hold litt igjen på eggehviten til deigen er knadd sammen. Mange

foretrekker å varme deigen for å få den smidig. Da kan du pakke den inn i aluminiumsfolie og legge den i stekeovnen på 60 °C i 5 timer. Avkjøl deigen og legg den i kjøleskap til neste dag (eller lenger).

4. Trill deigen ut til fingertykkede pølser eller kjø ut kransekakelengder med en stjerneformet kakesprøyte på en kjøkkenmaskin. Del dem i ca. 8 cm lange biter. Legg bitene på bakepapir og stek dem på 200 °C i ca. 10 minutter. Avkjøl stengene på rist.

5. Smelt kokesjokolade over vannbad og dypp en eller begge endene av kransekakestengene i sjokoladeglasuren. Legg dem på bakepapir til sjokoladen har stivnet.

Kransekakestengene blir ekstra dekorative om man dypper dem i kakestrø, hakkede pistasjenøtter eller mandler rett etter at de er dyppet i sjokolade.

SLIK GJØR DU

1. Visp sammen eggehvite og peppermyntedråper i en bolle med en gaffel, til eggehviten danner et hvitt skum.

2. Rør inn melis, litt etter litt, til deigen blir så fast at du kan trille små kuler av den. Da er det nok melis.

For å gjøre deigen ekstra elastisk, kan du tilsette noen dråper med

glyserol eller trangant. Dette fås kjøpt på apoteket.

3. Form peppermyntegodisen til den fasongen du vil.

4. Legg dem over på et brett og la de stå litt, slik at de tørker litt i kantene.

5. Brekk sjokolade i mindre biter og ha det i en bolle. Sett bollen over en liten kjele med vann på svak varme (vannbad). La stå til sjokoladen har

smeltet. Obs! For høy varme gjør at sjokoladen kan klumpe seg.

6. Rør et par ganger underveis for å sjekke om sjokoladen har begynt å smelte. Ta bollen bort fra kjelen og dekorer peppermyntegodisen med sjokolade, eller dypp dem forsiktig ned i sjokoladen.

7. La konfektene renne av seg på en rist og tørke. Legg dem over i en tett boks.

SETT & HØRT

JULEBELYSNING TIL GLEDE OG IRRITASJON



TENK PÅ NABOENE DINE NÅR DU HENGER OPP JULELYS OG JULEDEKORASJONER.

Det finnes ingen lover som konkret omhandler julelys, men både borettslagsloven og eierseksjonsloven har generelle regler som sier at man ikke skal bruke boligen på en måte som er til urimelig ulempe eller skade for naboen.

START MED EN VENNLIG PRAT

Prøv først med en vennlig oppfordring om å ta mer hensyn, for eksempel ved å skru ned volum eller lysstyrke. Om det ikke fører frem med en prat, er det styret man må kontakte og klage til.

Les mer på www.vestbo.no

VET DU HVORDAN DU SKAL SORTERE JULENS AVFALL?

Les mer på www.vestbo.no

FÅ MED DEG SISTE NYTT!

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn



ÅRSKONTINGENT 2025

Årskontingenten for 2025 blir sendt ut i løpet av mars måned. Forfallsdato er 15. april.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP ER GRATIS

Informasjon, regler og skjema for overføring finner du på www.vestbo.no.

ADRESSEENDRING

Husk å melde adresseendring til oss, så opprettholder du alle fordelene dine.

MOTTAR DU MER ENN ETT MEDLEMSBLAD?

Gi oss en tilbakemelding dersom du mottar flere medlemsblader enn nødvendig.



Del din historie med oss!



Har du brukt forkjøpsretten for å sikre deg drømmeboligen? Har medlemskapet ditt åpnet dører til nye muligheter på boligmarkedet? Eller kanskje du har mottatt et medlemskap i gave som gjorde din vei inn på boligmarkedet litt enklere?

Da håper vi at du vil fortelle oss om din eller noen andres historie. Slike personlige fortellinger bidrar til å gjøre medlemsbladet mer levende og inspirerende for andre, og vi blir alltid veldig glade for tips. Som takk får du to gratis kinobilletter hvis vi bruker din historie i bladet.

Send oss en e-post på post@vestbo.no og merk den gjerne med "Tips" i emnefeltet.





**FÅ ET
GRATIS
JULETRE!**



Hogg ditt eget juletre på Råtoppen!

Julen nærmer seg, og vi vil gjerne invitere alle våre medlemmer som har lyst til å komme i julestemning, til å delta på vårt arrangement hvor du kan hogge ditt eget juletre helt GRATIS.

I Vestbo ønsker vi å gi tilbake, både til medlemmene våre og til samfunnet ellers. For oss er det viktig å ha et sterkt og tydelig fokus på å bidra til et trygt og inkluderende fellesskap som vi alle kan være en del av.

På Råvarden i Fana, kun 2 km fra Lagunen, har vi en tomt hvor det i dag står en skog med furutrær i ulike størrelser som kan bli til et flott juletre hjemme i stuen. Derfor

oppfordrer vi deg til å ta med store og små i familien, eller en venn, en nabo, en onkel eller tante, niese eller nevø, barnebarn eller besteforeldre – rett og slett alle som vil – til å delta i denne koselige førjulsaktiviteten.

Vi kan ikke garantere at det blir snø, men det vi kan garantere er at vi skal gjøre det vi kan for å skape god og julete stemning ved å dele ut varm gløgg, saft og pepperkaker til alle som kommer.

Sag til å felle treet med kan du få låne av oss når du kommer, men du kan også gjerne ta med egen. Annet nødvendig utstyr for å frakte treet hjem, må du selv huske å ta med.

Vi håper du har lyst til å være med, og vi ønsker deg hjertelig velkommen til juletreskogen på Råvarden.

OBS!

Vi gjør oppmerksom på at det er ulendt terreng på området, og vi ber alle om å være forsiktige og at barn holdes under oppsyn.

**Dato: 8. desember
kl. 12.00 - 14.00**

Adresse: Råvarden 241

Parkering: Ved skolen eller stadion.



Solrikt & grønt!

På toppen av Råvarden, kun 5 minutter unna med bil fra Lagunen Storsenter, finner du Vestbo sitt aller nyeste prosjekt Råtoppen; solrike nye rekkehus beliggende høyt og fritt i enden av blindvei.

Vestbo-medlemmer har forkjøpsrett!
Meld din interesse i dag – så holder vi deg informert om salgsstart.

Et prosjekt fra  **vestbo**

- Velg mellom tre ulike typer rekkehus
- To ulike typer over to etasjer og en type rekkehus på ett plan
- Arealer fra 111-136 m²
- Velg mellom 4-5 soverom
- TV-stue i husrekke A og B
- Privat uteområde til alle
- Balkong til husrekke C
- Garasje inkludert i pris

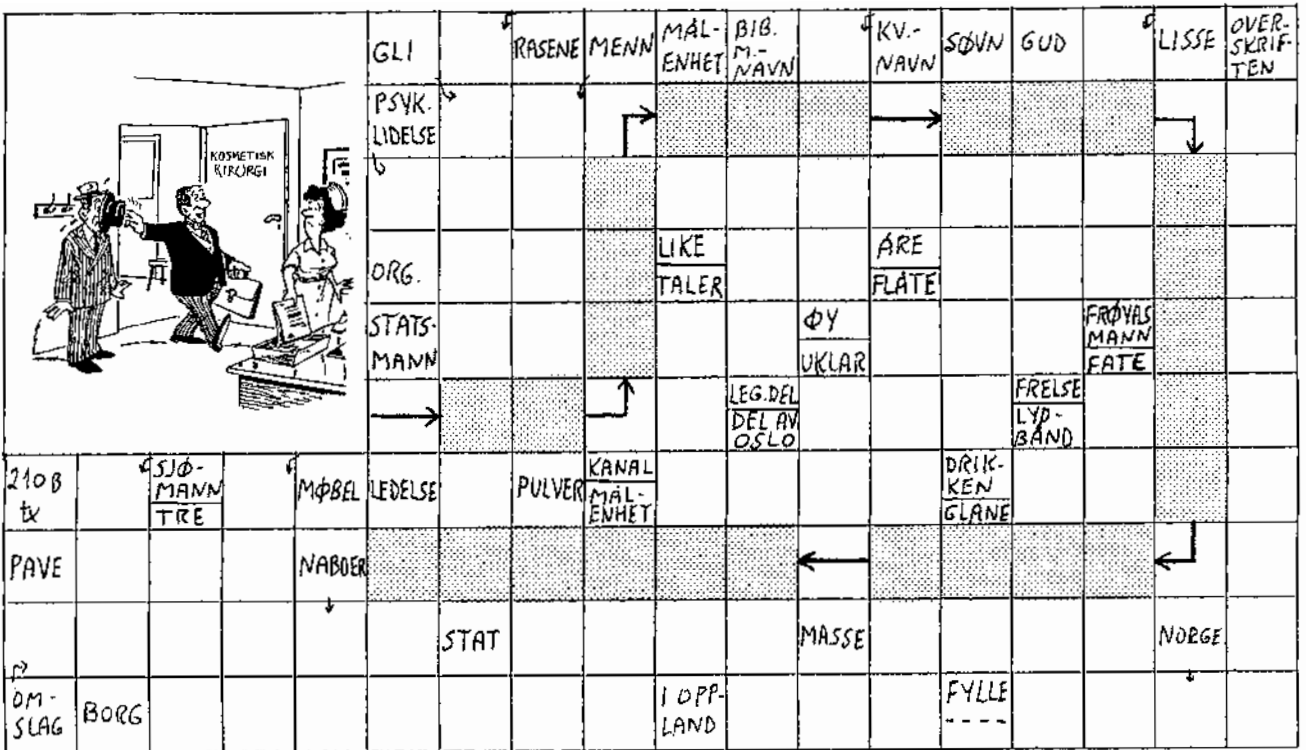
Noe du lurer på?
 Ta gjerne kontakt med oss!

Annette Kleven

Tlf: 98 67 85 60
 ak@garanti.no

GARANTI
 EIENDOMSMEGLING

VESTBO X



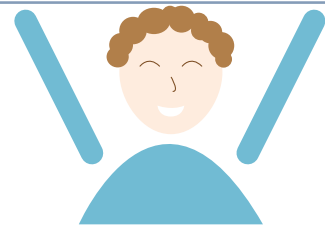
Løsning
Vestbo X
3 / 2024

[illegible]

KRYSSORDVINNER

03 / 2024

**Kim Irgens Casén,
Bergen**



Send inn løsningen innen 1. februar og delta i konkurransen om å vinne 5 FLAX-lodd!

NAVN:

ADRESSE:



Har du et av disse i ditt borettslag eller sameie?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning kan være et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Noen borettslag og sameier velger rørfornyning fordi dette lar seg gjøre som et alternativ. Kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskifting av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning utfører vi alltid grundig forkontroll og kartlegging før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag eller sameie.



*Gjelder rørfornyning og kamerakontroll/trasésøk av stikkledninger i borettslag og sameier.



Salgsleder Rune Pedersen

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **10 % rabatt** på rørfornyning og kamerakontroll og trasésøk av stikkledninger for borettslag og sameier innenfor våre driftsområder i Bergen og omegn. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Bergen
55 13 90 00 | bergen@olimb.no

www.olimb.no



Returadresse:
Vestbo
Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen

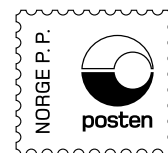


FOTO: SHUTTERSTOCK



JULEGAVETIPS

Gaven som gleder
i generasjoner

GI EN GAVE SOM ÅPNER DØRER I **FREMTIDEN!**



Skann QR-koden
for å lese mer

Et Vestbo-medlemskap gir forkjøpsrett til utleieboliger, brukte boliger og nye boliger over hele landet - og kan komme godt med ved studier eller jobb utenbys.

Medlemskap til liten og stor koster kr 300 og kjøpes på vestbo.no